

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0393-SUP, Kotimäentie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 22-0393-SUP, Hembäckevägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.09.2022 § 246**

1177/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 150 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja 40 k-m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi noin 1,39 ha suuruiselle kiinteistölle kiinteistölle Berghell Rn:o [REDACTED]. Kiinteistöllä sijaitsee entuudestaan yksi asuinrakennus.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) taajamatoimintojen alueella (A).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Anders Söderling ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.