

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto N65 Metsärinteen asemakaava- ja asemakaavan muutoksesta / Miljöförvaltningsmyndighetens utlåtande om N65 Skogslidens detaljplan och detaljplaneändring**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 96**

867/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Maankäyttöjaosto on asettanut Metsärinteen asemakaavan S20 valmisteluaineiston nähtäville 23.6.2022. Lausunnot ja mielipiteet on pyydetty toimitettavan 26.8.2022 mennessä. Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa kokouksessa käsittelemistä varten.

Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pientalojen ja rivitalojen tai kytkettyjen talojen rakentaminen Nikkilän keskustan läheisyyteen. Suunnittelualueella on voimassa N 27 asemakaava, jossa Martinkyläntie on merkitty yleiseksi tieksi suoja- ja näkemäalueineen. Kaavoituksen aikana selvitetään, onko suunnittelualueella rakentamismahdollisuutta liikenne- eli huoltoasemalle. Alueen kaavoitustyö on yhteydessä Kerava-Nikkilä junaradan vaatimaan asukasmäärätavoitteen.

Suunnittelualan itäreuna sijaitsee tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueen pohjavesi on paikoin paineellista.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.