

Rakennus- ja ympäristövaliokunta

25.8.2022

Maankäyttöjaosto/Kaavoitus  
kirjaamo@sipoo.fi

## **Lausunto Metsärinteen asemakaavan N65 luonnosvaiheesta**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta lausuu asemakaavan luonnosvaiheesta seuraavaa:

Asemakaavoituksen edetessä tulee selvittää huoltoasemamerkinnällä (LH-1) olevan korttelialueen soveltuvuus maanalaisten säiliöiden sijoittamiseen sekä jakeluasema- ja pesuhallitoimintaan ennen kaavan hyväksymistä, koska Nikkilän 1-luokan pohjavesialue rajautuu alueeseen ja pohjaveden on havaittu olevan osin paineellista. Tätä varten alueella on tehtävä tarkempia pohjatutkimuksia ja painumalaskelmia.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta ottaa tarvittaessa kantaa kaavoitettavan alueen hulevesi- ja meluasioihin, kun kyseiset selvitykset on laadittu.

Lisäksi huomautetaan, että pohjavesialueen raja ja /pv-2-merkintä eivät erotu selvästi kaavakartasta.