

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Metsärinteen asemakaava N65, asemakaavaluonnos / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande, Skogslidens detaljplan N65, detaljplaneutkast**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 95**

867/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja(at)sipoo.fi ja rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Suunnittelualue sijaitsee Sipoon suurimman taajaman ja hallinnollisen keskuksen Nikkilän länsiosassa, Martinkyläntien ja Nikkiläntien varressa. Suunnittelualueelta on matkaa Nikkilän keskustaan hieman yli kilometri. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pientalojen ja rivitalojen tai kytkettyjen talojen rakentaminen Nikkilän keskustan läheisyyteen ja tutkia liikenneaseman rakentamismahdollisuutta suunnittelualueelle. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2022–2026.

Asemakaavaluonnoksen valmisteluaineistot on asetettu nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 § ja asetuksen 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 23.6–26.8.2022.

Kaavoitus pyytää lausuntoa kaavaluonnoksesta; lausunto pyydetään toimittamaan 26.8.2022 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa <http://www.sipoo.fi/n65>.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.