

Rakennustöiden keskeyttäminen, Hiekkamäentie 25 / Avbrytande av byggnadsarbeten, Hiekkamäentie 25

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 106

1005/10.03.00.01/2022

Valmistelija / Beredare: johtava rakennustarkastaja / ledande byggnadsinspektör Olli Törne, olli.torne@sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennustarkastaja on 1.8.2022 päivätyllä määräyksellä keskeyttänyt rakennuslupaa vaativat rakennustyöt kiinteistöllä 753-414-0002-0033. Keskeyttämismääräyksen mukaan kiinteistöllä 753-414-0002-0033 on suoritettu rakennustöitä ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa.

Byggnads och miljöutskottet beslutar att avbrytandet av byggnadsarbetena förblir i kraft.

Käsittely / Behandling Michael Saarikoski ehdotti, että rakennustöiden keskeyttämistä ei pysytetä voimassa seuraavin perusteluin.

Valiokunta on edellisessä pykälässä 105 jättänyt Räisäsen oikaisuvaatimuksen tutkimatta katsoen, että hänellä ei ole ollut MRL 192 §:n perusteella asiavaltuutta. Koska tätä perustelua on pidettävä ilmeisen oikeana, on myös enemmän rakennusluvan hakijalle aiheutuvan vahingon välttämiseksi perusteltua jättää 1.8.2022 annettu rakentamistöiden keskeyttämistä koskeva määräys pysyttämättä voimassa. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Michael Saarikosken ehdotusta.

Michael Saarikoski föreslog att avbrytandet av byggnadsarbetena inte förblir i kraft, med följande motivering.

Utskottet har i föregående paragraf 105 beslutat att avvisa Räisänens rättelseyrkan eftersom hon saknar den saklegitimation som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen. Eftersom denna motivering ska ses som uppenbart korrekt är det också motiverat, för att undvika ytterligare skada för den som ansöker om bygglov, att beslutet om avbrytande av byggnadsarbetet som gavs 1.8.2022 inte hålls i kraft.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Michael Saarikoskis förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti Michael Saarikosken ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt Michael Saarikoskis förslag.