

**Oikaisuvaatimus 22-0366-OIK rakennuslupapäätöksestä 22-0325-R, Hiekkämäentie 25 /
Rättelseyrkan 22-0366-OIK gällande byggnadslov 22-0325-R, Sandbackavägen 25**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 105

1005/10.03.00.01/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennusvalvontapäällikkö myönsi 20.6.2022 hakijan hakeman rakennusluvan viranhaltijapäätöksenä voimassa olevan toimintasäännön mukaisesti; rakennusluvan sisältönä oli kaksi erillistä hallirakennusta, joista toinen on suunniteltu Padel-halliksi (980 k-m²) ja toinen varastokäyttöön sisältäen toimisto- ja sosiaalitiloja (1 013 k-m²). Rakennuspaikka sijoittuu asemakaavan mukaiselle KTY-2 -korttelialueelle (Toimitilarakennusten korttelialue, jossa alueelle saa sijoittaa toimistotiloja sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja) korttelissa 104 käsittäen kiinteistön Tarapottsparken Rn:o 753-414-2-33.

Yksi Sipoon kunnassa loma-asuntokiinteistön omistama henkilö on jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen; ko. kiinteistö ei sijoitu myönnetyn luvan mukaisen kiinteistön läheisyyteen.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta tekee oikaisuvaatimuksen johdosta muutetun liitteen 1 mukaisen päätöksen.

Byggnads- och miljöutskottet gör beslut gällande rättelseyrkandet i enlighet med förändrad bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen muutetun liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag i enlighet med förändrad bilaga 1.