

Heti vapaa ylimmän kerroksen neliö myytävänä. Keskeisellä sijainnilla Nikkilän palvelujen vieressä sijaitseva remontoitava koti, asunto on pitkälti alkuperäiskuntoinen. Yhtiössä on juuri alkanut perinteinen linjasaneeraus ja tämän asunnon kohdalla töitä tehdään elokuussa 2022 ja materiaali valintoja voi vielä tehdä, joten pääsette vielä itse päättämään pinnat. Linjasaneerauksessa eli putkiremontissa uusitaan kosteat tilat sekä lvis-tekniikat. Lisätietoja välittäjältä. Arvioitu kustannus tähän asuntoon on isännöitsijältä saadun tiedon mukaan noin 70854,33 euroa, joka tarkentuu remontin valmistuttua.



13.4.2022 | Luotu 13.4.2022  
Kohdenumero 20656404

## Huoneistokeskus



## Nikkilä, Jussaksentie 1-3 H 68, 04130 Sipoo

Kerrostalo, 4h, k, kph, wc, parveke, 78 m<sup>2</sup>



### HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

#### Myyntihinta

**88 000,00 €**  
(1 128,21 €/m<sup>2</sup>)

#### Velaton hinta

**88 000,00 €**  
(1 128,21 €/m<sup>2</sup>)

#### Maksutapa

Käteinen

#### Yhtiövastike yhteensä

**274,16 €/kk**

#### Hoitovastike

**274,16 €/kk**  
(3,51 €/m<sup>2</sup>)

#### Vesi

20,00 €/kk henkilöluvun mukaan

#### Autopaikka

**5 €/kk**

#### Sauna

**10,00 €/kk**



### HUONEISTO

#### Osakkeet

426126-432979

#### Hallintamuoto

Asunto-osakeyhtiö

#### Huoneluku

4h, k, kph, wc, parveke

#### Kerros/Kerroksia

3/3

#### Asuintilojen pinta-ala

78 m<sup>2</sup>

<b>Lisätietoja pinta-alasta</b>	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 78.0 m <sup>2</sup> . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaukstopojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
<b>Pinta-alan peruste</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
<b>Parveke/Terassi</b>	Ulostyönnetty parveke. Suunta: kaakko.
<b>Keittiö</b>	Varustus: jääkaappi, astianpesukone, kiinteät valaisimet, liesituuletin / suodatin. Liesi: sähköliesi. Lattia: muovi. Seinät: maalattu.
<b>Pesutilat</b>	Kylpyhuone uusitaan linjasaneerauksen yhteydessä. Lattia: muovi. Seinät: maalattu.
<b>Erillinen WC</b>	WC uusitaan linjasaneerauksen yhteydessä Lattia: muovi. Seinät: maalattu. Lukumäärä: 1.
<b>Sauna</b>	Taloyhtiössä sauna.
<b>Makuuhuoneet</b>	Lattia: muovi. Seinät: tapetti. Lukumäärä: 3.
<b>Olohuone</b>	Lattia: muovi. Seinät: tapetti.
<b>Säilytystilat</b>	Kellarikomero, kylmäkellarikomero.
<b>TV-antenni</b>	Huoneisto on liitetty yhteisantenniin.
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa</b>	Kaapitot, sälekaihtimet/rullaverhot, kiinteät valaisimet.
<b>Kunto</b>	Välttävä
<b>Viat ja vahingot</b>	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

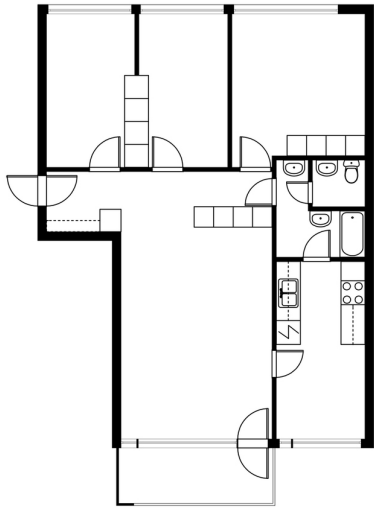
<b>Yhtiön nimi</b>	Bostads Ab Svedjeland - Asunto Oy Kaskimaa
<b>Tontti</b>	Oma, 9 957 m <sup>2</sup>
<b>Käyttöönottovuosi</b>	1971
<b>Rakennusmateriaali</b>	Betoni.
<b>Kattotiedot</b>	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopakate
<b>Huoneistot yhtiössä</b>	Asuinhuoneistot 68 kpl, (3 790 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistot 1 kpl, (635 m <sup>2</sup> )
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	Kaukolämpö
<b>Energiatodistus</b>	Kyllä. Energialuokka: E2013.
<b>Puutteet, virheet ja korjaustarpeet</b>	2019 linjasaneerauksen hankesuunnittelu, 2018 taloyhtiön saunan remontti, 2016 julkisivujen elementtisaamoja uusittu, 2015 viemärit kuvattu ja osittain korjattu, 2014 antenniverkoston päivitys, 2014 porraskäytävien katokset, 2013 porraskäytävien ovet, 2012 pihjen salaojitus/sadevesiviemärointi uusittu, 2010 jätekatos, 2008 lämmönsäätö, 2008 ikkunat ja parvekeovet uusittu, 2007 saunaremontti, 2002 tv verkosto uusittu, 2002 siirrytty kaukolämpöön, 1998 julkisivuremontti, 1997 vesikate uusittu, 1988 vesikate uusittu

<b>Suunnitellut korjaukset</b>	Linjasaneeraus 2022 (aloitettu) Suunnitteilla: autolämmitystolppien uusiminen / parkkipaikan laajennus, asuntojen ulko-ovien lukkojen uusiminen
<b>Kustannuksia myöhemmin aiheuttavat velvoitteet</b>	Linjasaneerauksen / putkiremontin alustava arvoitu kustannus tätä asuntoa kohden on 70854,33 euroa. Lopullinen kustannus tarkentuu saneerauksen valmistuttua.
<b>Autonsäilytys</b>	Autotallit: 7 kpl, Pihapaikkoja: 39 kpl
<b>Rajoitukset</b>	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
<b>Kiinnitykset ja lainat</b>	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 15.04.2022. Lainat: 1 000 000 €
<b>Isännöitsijä</b>	REIM Porvoo Oy / Lasse Lindkvist 0207438380
<b>Kiinteistönhoito</b>	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. Kotikatu Sipoo
<b>Yhtiön tilat ja varustelu</b>	Sauna, mankeli, jäädytetty kellari, urheiluvälinevarasto, Huoneistokohtaiset varastot. Taloyhtiössä ei ole hissiä.

## MUITA TIETOJA

<b>Palvelut</b>	Kaikki Nikkilän keskustan palvelut välittömässä läheisyydessä Koulu: Nikkilän koulut kävelyetäisyyksin Päiväkoti: Alueella useita
<b>Kaavoitus</b>	Asemakaava. Sipoon kunta 09-23531
<b>Vapautuu</b>	Heti





suuntaa-antava, ei mittakaavassa

Visign

## Huoneistokeskus




### Klenberg Jan

Kiinteistönvälittäjä, LKV

0400 840 879

jan.klenberg@huoneistokeskus.fi

Huoneistokeskus Itä-Helsinki ja Sipoo Huoneistokeskus Oy Y-tunnus: 1831315-2

 020 780 3244

 Hitsajankatu 20, HELSINKI