

Asunto Oy Kaskimaa, osakkeet 426126-432979 / Jussaksentie 1-3 H 68, 4 h, k 78 m2

- Hissittömän talon ylimmän kerroksen neliö
- Yhtiössä linjasaneeraus meneillään ja arvioitu kustannus saneerauksesta tähän asuntoon 70854,33 €
- Asunnon pinnat vaativat oikeastaan täydellisen remontoinnin, mukaan lukien keittiön. Kylpyhuone uusitaan linjasaneerauksen yhteydessä
- Asunnon keittiöstä on Sipoon kunnalta saadun tiedon mukaan löytynyt asbestia, joka osaltaan nostaa remontointi kustannuksia korkeammiksi
- Myyntiprosessin aikana asunto on kiinnostanut ostajia hyvin vähän, eli ostajat eivät ole olleet kiinnostuneita tällaisesta saneerauskohteesta

Edellä mainitut asiat huomioon ottaen sekä perustuen kokemukseen kiinteistönvälityksestä alueella, arvioisin asunnon markkinahinnan tässä markkinatilanteessa olevan noin: 70000 €

Ystävällisin terveisin

Jan Klenberg

Kiinteistönvälittäjä LKV

Huoneistokeskus Sipoo

Iso Kylätie 29, 04130 Sipoo

p. 0400840879

jan.klenberg@huoneistokeskus.fi