

Asunto-osakkeen ostotarjous

Kaupan kohde

Tarjoudun/ arjoudumme osamaan huoneisto on hankittava osakkeeksi/ osuudeksi jempänä mainittu ehdon.

Toimeksiannon numero: 12107742022

Yhtiön nimi: Bos ads Ab Svedje and - Asunto Oy Kaskmaa

Osakkeiden numerot: 426126-432979

Huoneiston osoite: Jussaksentie 1-3, 04130 Spoo

Huoneiston numero: 68

Lunastuslauseke: e

Ehdot

Vaaton kauppahinta **60000** euroa

Kauppahinta **60000** euroa

Tässä osotarjouksessa

- kauppahintaa arkoitettuna euuvaa rahassa maksettavaa kauppahintaa, joka esittää kohdeseen mahdollisesti uuvaa naosuutta
- vaaton kauppahintaa arkoitettuna kokonaiskauppahintaa, joka sisältää sekä rahassa maksettavan kauppahinnan että kohdeseen mahdollisesti uuvan naosuuden

Osakekirja on pantattu tai osakkeeseen kohdistuu sähköinen panttausmerkintä: e

Jos osakkeesta on paperinen osakekirja, sen säilytyspaikka on: myyjällä

Käteiskauppa

Kauppahinta maksettava kokonaisuudessaan kaupan ekoissa suudessa ja osakkeen omistusoikeus siirtyy kaupan eossa.

HUONEISTON HALLINTAOIKEUS SIIRTYY / HUONEISTO VAPAUTUU OSTAJALLE

Kaupanteossa

MUUT KAUPAN EHDOT

o ovaskkeesta, yhtiö ei suorittavassa maksussa ja muussa huoneiston kohdissa uuvassa maksussa vaaton osajana **01.10.2022** a kaen.

Mikä osakkeiden eoon huoneiston eojärjestyksessä, osajana vaaton omistusoikeuden rekisteröinnin kussannuksissa, osakekirjan määrittäminen äönnsä a heuuvassa mahdollisissa kussannuksissa sekä mahdollisesti hakemusmaksun koroituksen a.

Tarjouksen ekojää on eoonen yhtiössä meneään eovassa njasaneerauksissa, ja njasaneerauksen kussannukse jyv eään osakkeiden kun saneeraus on vaaton unu, osajana vaaton akseen njasaneerauksissa a heuuvan osakkeen kohdissa uuvan kussannuksen.

Tarjouksen ekojää on eoonen, eä asunnon kekoissa on njasaneerauksen yhtiöydessä hava uasbesa.

Asunto vaaton ähes äyde sen remonoinnin.

Vakiokorvaus

Mikä osotarjouksen ekojää keäy yhtiö eko määrittä opussa kauppaa myyjän hyväksyttyä tarjouksen, tarjouksen ekojää suu maksamaan myyjälle **2400** euroa.

Vakiokorvauksen suuruus voiton eään 4% arjo ussa kauppahintaa.

Mikä myyjä keäy yhtiö eko määrittä hyväksymänsä tarjouksen mukassa kauppaa, myyjä suu maksamaan osotarjouksen ekojää e vaaton vakiokorvauksen.

Vakiokorvauksen määrä on korvauksen yärajana, jo en osapuolae o e o keko saada korvaus aode ssa vahngosaa, vaikka se os vakiokorvaus suuremp.

Varainsiirtovero

Osajana XXXXXXXXXX suorittaa varainsiirtoveron kaupan ekoissa suudessa.

Liitteet

Tarjouksen ekojää on uusun seuraavina asiakirjoina

- Esite
- Isännöitsijän odistus

- Tnpääös v. 2021
- Taousarvio 2022 vahvistaminen
- Yhdistyneis
- Kunnossapitoarveselvitys
- Energiaodistus
- Kunnaneuvoston päätökset

Kauppakirjan allekirjoitus ja tarjouksen voimassaolo

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään **30.09.2022**.

Tarjous on voimassa **31.08.2022** klo **20:00** asti.

Tarjouksen tekijä on edustava ja pätevä tarjouksen ja tarjouksen tekijän edustaja ennen allekirjoitusta. Tarjous on voimassa, jos se on täysin vastassa tarjouskutsun ehtoihin ja sisältää kaikki tarjouskutsussa mainitut tiedot. Tarjous on voimassa, jos se on täysin vastassa tarjouskutsussa mainittuihin ehtoihin ja sisältää kaikki tarjouskutsussa mainitut tiedot.

Tarjous on voimassa, jos se on täysin vastassa tarjouskutsussa mainittuihin ehtoihin ja sisältää kaikki tarjouskutsussa mainitut tiedot. Tarjous on voimassa, jos se on täysin vastassa tarjouskutsussa mainittuihin ehtoihin ja sisältää kaikki tarjouskutsussa mainitut tiedot.

Kaupan ehtojen voimassaolo on Keskus (KVKL) ry:lle, jossa edustava ennen KVKL:n hinnanaseuran apaveuun (SP), jonka edustajana on saatavilla osoitteella www.hinnaseuran.apaveu.fi/ edustaja.

Tarjoukseen liittyen on otettava huomioon henkivakuutus, joka sisältää myös henkilökohtaisen vakuutuksen.

Hyväksytty tarjouksen mukainen sopimus kaikkien osapuolien välillä, kun väkivalta/riidat on ratkaistava hyväksymällä tarjouksen tekijä/ekijä tarjouksen voimassaoloa.

Välitysluokka

Huoneistokeskus

Välitysluokan rekisteröity toimintamuoto ja käytösosoite:

Huoneistokeskus I - kerros ja Spoo
saajakatu 20, 00810 HELSINKI

Yrityksen virallinen nimi: Huoneistokeskus Oy

Y-tunnus: 1831315-2

Asiaa hoitava henkilö: Kenberg Jan

Sähköposti: jan.kenberg@huoneistokeskus.fi

Puhelin: 0400 840 879

Tarjouksen tekijän allekirjoitus

Jos tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, on edustajien sähköpostiosoitteiden ja sähköpostien välillä tehtävä yhteys. Sopimuksen osapuolien välillä on tehtävä yhteys tarjouksen allekirjoituksen tekemiseen. Sähköinen allekirjoitus on voimassa.

Jos sopimus on koskeva erimielisyyttä, on saatava kaikkien osapuolien välillä neuvoteltua, osapuolien välillä on tehtävä yhteys. Jos sopimus on koskeva erimielisyyttä, on saatava kaikkien osapuolien välillä neuvoteltua, osapuolien välillä on tehtävä yhteys. Jos sopimus on koskeva erimielisyyttä, on saatava kaikkien osapuolien välillä neuvoteltua, osapuolien välillä on tehtävä yhteys.

Ostajan allekirjoitus

Suos umukse

 Annan suos umuksen s hen, e ä vä ys ke saa ähe ää m nu e sähkö s ä suoramarkk no n a (es m. eks ves , sähköpos).**Yhteystiedot:** [REDACTED]

[REDACTED] on a ek rjo ttanut sop muksen sähkö sest vahva a tunn stautum se a.

Allekirjoitusajankohta: 15.08.2022 ke o 15.45**Myyjän allekirjoitus** hyväksyn arjouksen En hyväksy arjous a hyväksyn arjouksen seuraav n muu oks n**Hinta:** **Tarjous on voimassa:****Ehdot:****Myyjän nimi:** Lo kkanen Jere Spoon kun a**Yhteystiedot:** jere o kkanen@s poo f**Tunnistusdokumentti:** Asiakirjan nro, myöntänyt viranomainen, antopvm ja päättymispvm ja passin maa:

-
- ajokor
-
-
- henk ökor
-
-
- pass
-
-
- kuva nen KELA kor

Myyjän allekirjoitus: **Paikka ja päivämäärä:***Jere Loikkanen*