

# TONTIN VUOKRAHAKEMUS

Asunto Oy Sipoon Kalliomäenkaari 33  
c/o Rakennusliike Soimu Oy  
Rahtikatu 28  
80100 JOENSUU

Sipoon kunta, tonttiyksikkö  
C/O Anna-Leena Rouhiainen  
Martikkalantie 94,  
PL 7 04131 SIPOO

## Tontin vuokraus- ja osto-oikeushakemus tontille Kalliomäenkaari 33

Haemme tontin vuokraamis- ja osto-oikeutta osoitteessa Kalliomäenkaari 33 (kiinteistötunnus 753-419-4-1860). Tontille on hyväksytty 24.3.2022 Rakennusliike Soimu Oy:n perustettavan yhtiön lukuun tekemä tonttivaraus. Toteutamme tontille tonttivarauksen mukaisen ja liitteenä olevien suunnitelmien mukaisen viisikerroksisen asuinkerrostalon. Tulevan kerrostalon laajuus on 2552 brm<sup>2</sup>, 44 asuntoa ja 1875 asm<sup>2</sup>.

Kohteen suunnittelu on käynnissä ja rakentamisen on tarkoitus alkaa tontilla syksyllä 2022, heti kohteen rakennusluvan saatua lainvoiman. Kohteen käyttöönotto on alkuvuodesta 2024.

Rakennusliike Soimu Oy toimii toteutettavassa kohteessa perustajaurakoitsijana. Rakennusliike Soimu Oy:n tavoite on vuokrata tontti Asunto Oy Sipoon Kalliomäenkaari 33:lle ja myöhemmin myydä kohde kokonaisena taloyhtiönä Suomen Asuntoneuvoja Oy:lle.

Suomen Asuntoneuvoja Oy ostaa ja rakennuttaa rakennusyhtiökumppaneillaan kerros- ja rivitaloja. Tänä vuonna Asuntoneuvojalla on lähdössä rakenteille noin 900 uutta asuntoa, joka on lähes kymmenen prosenttia Suomessa rakenteille lähtevien omaperusteisten asuntojen tuotannosta. Vuonna 2021 Asuntoneuvojan liikevaihto oli noin 32,2 meur ja tulos 5,6 meur. Suomen Asuntoneuvojalla on tytäryhtiönsä Asuntoneuvoja Uudistuotanto Oy:n kanssa tavoitteena ostaa asunto-osakeyhtiö nimiinsä Rakennusliike Soimulta ja sen jälkeen myydä asunnot RS-kohteena. Tontin lunastus ja RS-kaupantekovalmius on tarkoitus saada loppuvuoden 2022 aikana.



Esa Kaivola  
Asunto Oy Sipoon Kalliomäenkaari 33  
050 343 3259  
Rälssintie 4B, 00720 Helsinki  
[esa.kaivola@soimu.fi](mailto:esa.kaivola@soimu.fi)