

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö on käynnistynyt ELY-keskuksen ja Sipoon kunnan yhteistyönä ja se sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2022-24. Kaava kuulutettiin vireille 5.5.2022.

Asemakaavan muutos noudattaa aluerajauksiltaan tehtyä tiesuunnitelmaa ja koskee sitä aluetta joka on aikaisemmin asemakaavoitettu.

Kaavatyö ei ole vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanhallitus. Kaava valmistellaan suoraan ehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan kunnanhallituksen päätöksellä nähtäville 30 päiväksi.

Lukuisista onnettomuuksista tunnettu Öljytien ja Brobörentien risteys on ELY:n parannettavien kohteiden listalla, joka koskee vuosia 2021-2024. Kuntalaisaloite risteuksen liikenneturvallisuuden parantamiseksi on saapunut kuntaan 8.9.2015. Kaavatyön pohjana toimiva tiesuunnitelman suunnittelu on kuulutettu aloitettavan keväällä 2021 ja tiesuunnitelmaluonnoksia on esitelty syksyllä 2021 Finmap-infran tietoverkossa.

Kaavatyön tavoitteet

Laadittavan asemakaavamuutoksen keskeinen tavoite on osoittaa tiealuevaraus kevytliikenneväylää ja alikulkua varten Öljytien/Keravantien ja Brobörentien risteuksen koillispuolen asemakaavoitetulle alueelle ELY-keskuksen tiesuunnitelman mukaan tieliikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Risteykseen on suunnitteilla valo-ohjaus sekä kevyen liikenteen toteuttaminen eritasossa nelihaaraisen tasoliittymän liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Kaavahanke mahdollistaa tiesuunnitelman toteuttamisen.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 § mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Lausunnonantajat, asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto / liikenne
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Porvoon Museo

Liitteet / Bilagor

Liite 1 Asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset

Liite 2 Asemakaavaehdotuksen selostus

Liite 3 Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Öljytien ja Brobölentien risteyksen asemakaavamuutoksen ehdotus astetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den beslutar lägga fram förslaget till detaljplaneändring för korsningen mellan Oljevägen och Brobölevägen i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.06.2022 § 229

549/10.02.03/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Öljytien ja Brobölentien risteyksen asemakaavamuutoksen ehdotus astetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till detaljplaneändring för korsningen mellan Oljevägen och Brobölevägen i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.