

Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2022 talousarvioon maanhankintaa varten

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 180

Valmistelija: tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen (at) sipoo.fi

Sipoon kunta on tehostanut maanhankintaa vuonna 2021 palkkaamalla määräaikaisen henkilön hoitamaan maanhankintaa kunnalle. Vuonna 2022 maanhankintaa hoitamaan palkataan vakinainen työntekijä.

Maanhankintaa on suoritettu uuden resurssin myötä aktiivisemmin ja suunnitelmallisemmin. Aiemmin maanhankintaan ei ole ollut vastaavaa resurssia, vaan maanhankintaa on hoidettu muun työn ohessa. Maanhankinnan hitaus on ollut haaste asemakaavahankkeiden käynnistämiseksi ja ilman maanhankinnan tehostamista se tulee olemaan sitä myös jatkossa.

Sipoon kunta on hankkinut maata vuosina 2021 ja 2022 aktiivisesti erityisesti kunnan näkökulmasta strategisesti tärkeiltä alueilta vapaetoisin kaupoin. Maanhankinta on keskittynyt erityisesti yleiskaavan mukaisille TP-alueille ja C-alueille.

Vuosien 2021 ja 2022 maanhankintaneuvottujen onnistuttua hyvin näyttää siltä, että vuodelle 2022 varattu 2,5 miljoonan euron määräraha maanhankintaan ei riitä ja kunnan tulisi varautua 1,27 miljoonan euron suuruiseen lisämäärärahaan maanhankinnan osalta. Kunta tulee hankkimaan vuonna 2022 maata arviolta noin 70 ha, kun normaalisti vuosittainen maanhankinta on ollut 30 ha:n tuntumassa. Lisäksi kunnan maanhankinnan budjettia rasittavat vuonna 2022 tontin maaperän puhdistamiskulut Bastukärrissä ja Nikkilän katualueiden lunastuskorvaukset.

Lisämäärärahalla varaudutaan strategiaan tavoitteisiin hankkimalla maata erityisesti Söderkullasta tulevalta asemakaavoitettavalta työpaikka-alueelta (E5-asemakaava-alueelta).

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvion kiinteän omaisuuden investointimäärärahaa nostetaan 1 270 000 eurolla jo neuvoteltujen kiinteistöjen ostamiseksi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 13.06.2022 § 48

849/02.02.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että vuoden 2022 talousarvion kiinteään omaisuuden investointimäärärahaa nostetaan 1 270 000 eurolla jo neuvoteltujen kiinteistöjen ostamiseksi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.