

## Aloite pysäköintipaikoista Pähkinälehdon asukkaille – Perussuomalaisten valtuustoryhmä ym.

### Valtuusto 30.08.2021 § 109

Perussuomalaisten, Liike Nytin, Keskustan, RKP:n, Kokoomuksen ja SDP:n valtuustoryhmät jättivät aloitteen, jossa vaaditaan, että kunta ryhtyy nopeisiin toimenpiteisiin korjatakseen Söderkullan uuden kerrostaloasuinalueen Pähkinälehdon akuutti pysäköintipaikkojen pula.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

### Kunnanhallitus 23.05.2022 § 192

Valmistelija: kehitysjohtaja Pirjo Sirén, pirjo.siren(at)sipoo.fi

Sipoon valtuuston aloitteessa pyydettiin ratkaisemaan Pähkinälehdon kerrostalotonttien riittämätön pysäköinti. Eri tonttien pysäköintipaikat on sinänsä toteutettu asemakaavan ja rakennusluvan mukaisesti, mutta tällä kerrostaloalueella ei vielä huomioitu huoneistojakauman merkitystä pysäköintipaikkojen määrässä. Suurehko määrä toteutuneita yksioita näkyy suurempana autojen määränä ja siten kasvaneena autopaikkatarpeena.

Kehitys- ja kaavoituskeskus sekä tekninen osasto ovat arvioineet ongelman ratkaisua yhdessä. Soveltuvalle lisäpaikoitusalueelle on haettu sopivin sijainti siten, että se ei aiheuta ylimääräistä autoajoa asuinalueen pohjoisosissakin, paikoitusalue mahdollistaa laajemmin alueen tonttien myynnin ja että tontin paikka on sellainen, että se ei edellytä haastavaan korkeussuhteiltaan vaihtelevaan tai kallioiseen maastoon rakentamista. Asemakaavan kortteli 589. AK/lpa mahdollistaa lainvoimaisen asemakaavan nojalla n. 40 lisäautopaikalle rakentamisen. Lisäksi tarkistetaan olevien katujen varret ja lisätään siellä mahdollisuuksien mukaan autopaikkoja. Lisäautopaikkojen määrä on suurin soveltuvin määrä huomioiden eri näkökulmat alueen toteuttamisessa. Lpa-korttelissa ei ole kunta-ARAlle erikseen merkittyä määrääalaa. Tekninen osasto suunnittelee paikoitusalueen, sen on tarkoitus olla valaistus ja kivituhkapintainen sekä kunnan ylläpitämä. Jos alueella on hylätty auto tai ilmenee vastaava pakottava tarve hinauttaa auto pois, niin se tehdään kunnan toimesta. Suunnitelmassa huomioidaan myös jalankulku ympäristöön, esim. bussipysäkillä.

Tekninen osasto on arvioinut, että paikoitusalueen suunnittelu ja rakentaminen edellyttää noin 100 000-120 000 euron lisäinvestointirahoitusta. Valtuusto ottaa kantaa vastauksen käsittelyssä myös siihen, toteutetaanko kyseinen paikoitusalue vuonna 2023. Tämä edellyttää lisämäärärahaa teknisen osaston investointeihin vuodelle 2023.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

**Valtuusto 13.06.2022 § 57**

1025/10.03.01.00.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi vastineen tiedoksi ja päätti, että aloite on täten loppuun käsitelty.