

Aloite ulkotekojään rakentamisesta - Heikki Vestman ym.

Valtuusto 15.02.2021 § 16

Heikki Vestman ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon investiohjelmassa sisällytetään ulkotekojääradan rakentaminen. Ulkotekojään suunnittelu tulee aloittaa mahdollisimman pian.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Vapaa-ajanjaosto 16.11.2021 § 74

Valmistelija: Liikuntapalvelupäällikkö, Katriina Sahala, katriina.sahala (at)sipoo.fi / Servicechef för idrottstjänster, Katriina Sahala, katriina.sahala (at)sipoo.fi

Luistelumahdollisuuksien nykytilanne

Sipoon kunnassa, Nikkilän alueella sijaitsee jäähalli, joka on iltaisin ja viikonloppuisin pääosin seuratoiminnan käytössä, jäähallista voi ostaa vapaita vuoroja yksityiseltä jäähalliyhtiöltä. Päivisin jäähallia käyttävät varhaiskasvatus ja ala- sekä yläkoulut. Lisäksi jäähallissa on jonkin verran yleisöluisteluvuoroja kuntalaisille viikonloppuisin ja iltaisin sekä koulujen loma-aikoina.

Sipoossa on luonnonjäitä, mutta vaihtelevien sääolojen ja erityisesti leudon talven sattuessa luistelukausi voi jäädä Etelä-Suomessa hyvin lyhyeksi. Useampi koulu ja päiväkotikoulu hyödyntäisivät mielellään lähellä sijaitsevia luonnonjäitä luisteluun päivän aikana.

Ulkotekojään vaikutukset

Ulkotekojään jäädytys aloitetaan, kun ulkolämpötilan vuorokausikeskiarvo on alle 5 °C:tta ja sää on pilvinen. Ulkotekojään jäädytys lopetetaan, kun ulkolämpötilan vuorokausikeskiarvo on yli 5 °C:tta. Edellä oleva tarkoittaa Etelä-Suomessa, että keskimäärin ulkotekojään käyttöaika voi olla joulukuun alusta maaliskuun puoliväliin. Luonnonjäällä käyttöaika on huomattavasti lyhyempi.

Tekojäällä luistelukausi pidentyisi huomattavasti ja tällöin harrasteluistelu sekä ”höntsäkiekkoilu” mahdollistuisivat. Lapset ja nuoret oppisivat paremmin luistelemaan, mikäli lähialueelta löytyy koulujen ja varhaiskasvatuksen käyttöön päivisin sekä vapaaseen käyttöön iltaisin ja viikonloppuisin toimiva tekojää.

Ulkotekojään kustannukset

Tiedossa olevien tehtyjen ulkotekojään kustannusarvioiden suuruusluokka ovat noin 3 000 000 € - 4 000 000 €. Tällä hinnalla ulkotekojään koko on n.

6 200 m² kokoinen kenttä, johon voi sijoittaa jääkiekkokaukalon (30 x 60 m²) ja vapaaluistelualueen. Kustannusten suuruusluokkaan vaikuttavat mm. uusien huolto- ja pukukoppirakennusten rakentamiskustannukset ja vaihtoehtoisten mahdollisten lämmönluovutusjärjestelmän rakentaminen.

Lämmönluovutusjärjestelmän rakennusinvestointi maksaa itsensä takaisin noin 5 vuodessa vähentämällä läheisen tekonurmen tai läheisen koulurakennuksen ostolämmityskustannuksista.

Ylläpitokustannukset ovat vuosittain suuruusluokassa noin 122 000 € mikäli lämpö luovutetaan ulkoilmaan ja 91 000€ mikäli lämpö luovutetaan läheiseen koulurakennukseen tai tekonurmen lämmitykseen. Lämmön luovutus läheiseen kiinteistöön tai tekonurmelle on myös ilmastoystävällisempi vaihtoehto.

Ulkotekojään ehdotettu sijainti

Söderkullan alueella on luonnonjääkenttä, mutta alueelta puuttuu tekojää sekä jäähalli. Söderkullan urheilupuiston välittömässä läheisyydessä lämmitettävän jalkapallokentän pohjoispuolella olisi hyvä sijainti, sillä alueella ovat mm. pukukoppi- ja huoltorakennukset, jolloin ylläpito ja huolto ovat sujuvia eikä huoltorakennuksen rakentamiselle ole tarvetta. Jo olemassa olevia tai rakentuvia pukukoppitiloja voidaan käyttää tekonurmen lisäksi myös tekojään tarpeisiin.

Tekojääkenttä kannattaa sijoittaa niin, että se saavuttaa mahdollisimman suuren käyttäjämäärän. Alueella sijaitsevat myös Miilin koulu- ja varhaiskasvatuskeskus, jolloin tekojälle tulisi käyttöä myös arkipäivisin, ja tällöin lapset ja nuoret pääsevät harjoittelemaan luistelutaitoa lähialueen tekojäällä.

Muut liikuntapalveluihin liittyvät hankkeet

Miilin aluetta on rakennettu viime vuosien aikana voimakkaasti. Ohessa on listattu Miilin alueen rakennushankkeet viimevuosilta. Listauksessa on esitetty hankkeen valmistumisajankohta tai suunniteltu valmistumisajankohta ja toteutuneet tai tällä hetkellä arvioidut kustannukset:

Söderkullan urheilupuiston täydellinen peruskorjaus sisältäen lämmitetyn jalkapallokentän ja urheilupuiston muut liikunta-alueet, 2020, (1,5 milj. €)

- Liikunnan huoltorakennus ja ulkokuntoilurata, 2021 (0,7 milj. €)
- Jalkapallon tekonurmikentän lämmityksen muutos uusiutuvaa energiaa, maalämpöä, hyödyntäväksi, 2022 (0,4 milj. €)
- Miilin alueelle on suunnitteilla ja myöskin talousarviossa useita hankkeita:
- Söderkullan urheilupuiston pukuhuoneiden laajentaminen, 2023 (0,3 milj. € + käyttökust.)
- Sipoonlahden koulun uuden liikuntahalli hallin koko 1 200 m², (7,5 milj. € + käyttökust.)
- Söderkulla Skolan uusi koulurakennus / liikuntasali (11 milj. € + käyttökust.) – koulutoimi

Lisäksi muualla Sipoota on tekeillä useita liikuntaan ja vapaa-aikaan liittyviä hankkeita kuten mm.

- Kerava – Sipoo liikuntahallit Oy:n toteuttama yleisurheiluhalli ja täysimittainen jalkapallohalli Sipoon rajalle Keinukallioon. (Käyttäjät kattavat investointi- ja käyttökustannukset (Sipoon kunnan osuus pienenee vuosittain ja on alussa noin 90 000 €/v)
- Nikkilän yleisurheilukentän peruskorjaus, 2023 (1,5 milj. €)
- Nikkilän keskuspuiston saneeraus noin neljässä vaiheessa, yksi vaihe toteutettu (yht. 1.0 milj. €)

Sipoossa on lisäksi otettu esille useita muita liikunnan tarpeita, josta tärkeimpiä ovat:

- Uimahalli Nikkilään, laadittu tarveanalyysi ja hallituksen linjaus toteutuksesta 2020- luvun lopulla (12–14 milj. € + käyttökust.)
- Miilin Sipoonlahden koulun nykyisen liikuntasalin saneeraus myös kulttuurin tarpeita varten (4,5 milj. € + käyttökust.) – Kulttuuri
- Pienempiä hankkeita kuten mm. Pump Track-rata, Pilvijärven talviuintimahdollisuus, Möträskin parkkipaikkojen laajentaminen, ulkokuntoilupaikan rakentaminen, Taasjärven uimarannan pukukoppi-, suihku- ja wc-rakennusten toteutus, jne.

Ulkotekojäärädan toteutuksen tarve ja kiireellisyys

Sipoossa liikunnan mahdollisuudet ovat hyvät. Siitä huolimatta liikunnan mahdollisuuksia voidaan parantaa useilla eri osa-alueilla, joista esityksiä on tehty mm. vesiliikunnan, jääliikunnan, talviliikunnan, sisäpeliliikunnan ja yleisurheilun osalta. Keskeisimpiä esitettyjä tai vireillä olevia hankkeita on esitetty edellä. Resursseja ei välttämättä ole kaikkien hankkeiden toteuttamiseen heti ja tämän takia hankkeille tulisi saada tärkeysjärjestys, missä niitä toteutetaan. Lisäksi olisi tarpeen kuvata ko. liikuntatyypin osalta tämän hetken palvelut Sipoossa ja miten ne kattavat tämän hetken ja lähitulevaisuuden (<10 v) tarpeet. Näin voitaisiin antaa päättäjille kokonaiskuva tulevista tarpeista ja niiden vaikuttavuudesta viihtyvyyteen ja talouteen niin investointien kuin käyttökustannusten osalta ja siten helpottaa päätöksentekoa.

Ulkotekojääkenttä on esitetty Miilin alueelle urheilupuiston pukuhuoneiden pohjoispuolella sijaitsevan hiekkakentän alueelle. Ko. kentän alueella sijaitsee lämmitetyn jalkapallokentän maalämpökaivot. Miilin koulurakennuksen eteläpuolella sijaitsee koulun maalämpökaivokentät. Ulkotekojäärata tarvitsee lisää maalämpökaivoja ja lisäksi selvittää eri järjestelmien yhteensovittaminen hukkalämmön hyödyntämiseksi. Tämän takia ulkotekojääkentän toteutuksesta tulisi tehdä sen taloudellisten ja muiden vaikutusten selville saamiseksi ensin esisuunnitelma kustannusarvioineen. Toteutuksen esisuunnitelma voi olla osa tarveanalyysiä, joka sisältää myös ulkotekojäärädan tarpeen määrittelyn ja vertailun edellä kuvattuihin muihin hankkeisiin. Lisäksi ulkotekojään sijainnista tulisi tehdä vaihtoehtotarkastelu.

Esittelijä

Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Liljeberg Mia

Ehdotus

Vapaa-ajan jaosto antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen sivistysvaliokunnalle, joka antaa vastauksen edelleen kunnanhallitukselle ja sen kautta valtuustolle.

Käsittely

Päätös Vapaa-ajanjaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Vapaa-ajanjaosto 23.03.2022 § 20

Valmistelija: Liikuntapalvelupäällikkö, Sahala Katriina,
katriina.sahala(at)sipoo.fi

Tekojäähankkeeseen on varattu 50 000€ suunnittelurahaa vuodelle 2022 ja 500 000€ toteutusrahaa vuodelle 2023.

Suunnittelussa otetaan huomioon paras mahdollinen sijoituspaikka Söderkullan alueelta. Tekojääkentän sijoituksessa huomioidaan, että se saavuttaa mahdollisimman suuren käyttäjämäärän arkipäivisin, arki-iltaisain sekä viikonloppuisin, mm. koulun ja varhaiskasvatuksen läheisyyteen. Kentän sijoituksessa huomioidaan myös kentän pohja, lämmön talteenottomahdollisuus läheiseen kiinteistöön, huolto- ja pukukoppirakennusten sekä paikoitusalueiden läheisyys. Myös kevät-kesäyysajan liikuntakäyttö kyseisellä kentällä tulee tarkastella tekojääteotuksessa.

Esittelijä Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Liljeberg Mia

Ehdotus Vapaa-ajanjaosto päättää antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen sivistysvaliokunnalle, joka antaa vastauksen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle

Käsittely

Päätös Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Sivistysvaliokunta 06.04.2022 § 39

259/12.04.01/2021

Valmistelija: Liikuntapalvelupäällikkö, Katriina Sahala, katriina.sahala
(at)sipoo.fi

Esittelijä sivistysjohtaja Jukka Pietinen

Vapaa-ajan jaosto on antanut 23.03.23 § 20 vastauksensa ulkotekojään rakentamista koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Sivistysvaliokunnan tehtävänä on antaa asiasta oma lausuntonsa kunnanhallituksen kautta valtuustolle.

Esittelijä Sivistysjohtaja Pietinen Jukka

Ehdotus	Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteen 2 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.
Käsittely	
Päätös	Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Tekninen valiokunta 27.04.2022 § 58

Valmistelija: Kuntatekniikan päällikkö Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Tekniikka- ja ympäriostosasto yhdessä liikuntatoimen kanssa käynnistävät esisuunnitelman ulkotekojäästä. Yleissuunnitelmassa selvitetään ja otetaan huomioon kentän pohjaolosuhteet, jäähdytyksen toteutusmuoto ja lämmön talteenottomahdollisuudet, pysäköintialueet ja pukutilat, kentän huolto ja ylläpidon ja investointien kustannusten suuruudet sekä muut tekniset kysymykset ja toiminnalliset kysymykset.

Tämän jälkeen ulkotekojäähankkeen käyttö- ja investointitalous ja hankkeen vaatima toteutusaikataulu tunnetaan ja hankkeen käyttö- ja investointimäärärahat voidaan tarkentaa uuteen talousarvioon.

Esittelijä	Tekninen johtaja Myllyvirta Ilari
Ehdotus	Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.
Käsittely	
Päätös	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 189

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sivistysvaliokunta ja tekninen valiokunta ovat antaneet vastineensa aloitteeseen.

Kunnanhallituksen vastine valtuustolle on yllä olevan teknisen valiokunnan sekä liitteenä 3 olevan sivistysvaliokunnan vastausten mukainen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.
Käsittely	

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 13.06.2022 § 54

259/12.04.01/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Heikki Vestman ehdotti seuraavaa pöytäkirjamerkintää:

“Ulkotekojää suunnitellaan pikaisesti valtuustoaloitteen ja valtuuston 13.12. päätöksen pohjalta jääkiekkokaukalon kokoiseksi Söderkullan alueelle siten, että se sisällytetään ensi vuoden 2023 talousarvioon ja valmistuu käyttöön vuoden 2023 aikana. Määräraha täsmentyy talousarviosta päätettäessä.”

Roy Harkimo kannatti Heikki Vestmanin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöytäkirjamerkintäehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että Heikki Vestmanin pöytäkirjamerkinnän hylkäämistä kannattavat äänestävät ”jaa” ja pöytäkirjamerkinnän hyväksymistä kannattavat äänestävät ”ei”. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Pöytäkirjamerkintä hylätään – 7 ääntä

Pöytäkirjamerkintä hyväksytään – 32 ääntä

Tyhjää – 3 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi Heikki Vestmanin pöytäkirjamerkinnän äänin 7–32 (3 tyhjää).

Päätös

Valtuusto merkitsi vastineen tiedoksi ja päätti, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Ulkotekojää suunnitellaan pikaisesti valtuustoaloitteen ja valtuuston 13.12. päätöksen pohjalta jääkiekkokaukalon kokoiseksi Söderkullan alueelle siten, että se sisällytetään ensi vuoden 2023 talousarvioon ja valmistuu käyttöön vuoden 2023 aikana. Määräraha täsmentyy talousarviosta päätettäessä.