



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
DETALJPLANEBETÖNKUNNGAR OCH -BESTÄMMLER:
- Asuinpienalueen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.
- Eripienalueen korttelialue.
Kvartersområde för fritidens småhus.
- Länsuikala.
Område för närekreation.
- Maisonialisesti arvokas peltoalue.
Landskapsmässigt värdefulla åkerområde.
- Vesialue.
Vattenområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdel- och områdegräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja.
Riktgivande tontin-byggnadsplatsgräns.
- Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 400**
- 3
- Ohjeellinen tontinrakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tontin-byggnadsplats.
- TILIRUUKIN**
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennuksen pääty on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som bostadsbyggnadens gavel skall tangras.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romer-skiff anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden. I byggnaden eller i en del därför.
- 1/2r III
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteesen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerroksiaan luotavaksi tilaksi.
Ett bråkdel framför en romersk skiff anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man i byggnadens första rinte för användning för utrymme som utrymme för våningstyg.
- 1/2k I
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerroksiaan luotavaksi tilaksi.
Ett bråkdel efter en romersk skiff visar hur stor del av arealen för andra våningen man på vinden får använda i källarvåningen för utrymme som utrymme för våningstyg.
- I u2/3
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerroksiaan luotavaksi tilaksi.
Ett bråkdel efter en romersk skiff visar hur stor del av arealen för andra våningen man på vinden får använda som utrymme som utrymme för våningstyg.
- e=0.25
- Tehokkuuskulku ei kerroksien suhte tontinrakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringskost, dvs. förhållandet mellan våningsytan och bostadsbyggnadsplatsens yta.
- Rakennusala.
Byggnadsyta.
- Katu.
Gata.
- Pihakatu.
Gårdsgata.
- Jalamätkä ja polkujohtajalle varattu katualue, jolla tontinrakennuspaikalle ajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tontin-byggnadsplats är tillåten.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
Riktgivande friluftsled.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenkestävyyden liikennemuotoon vastaan on otettava niin suuri, että melu asuintiloissa ei ylitä arvoa 30 dBA.
Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där byggnadens ytterväggar samt fönster och övriga konstruktioner ljudisolerings mot trafikbuller, ska vara sådana att bullret i bostadsrummen inte överstiger värdet 30 dBA.
- Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.
Del av område som ska bevaras i naturtilstånd. Områdets träbestånd ska bevaras.
- Alueen osa, jolle johdetaan tonttien huvesä.
Del av område dit tommenas dagvattnen leds.
- Vesialueen osa, johon saa sijoittaa pönttonialuein.
Del av vattenområde där pönttonbygga får placeras.

SIPOON KUNTA
SÖDERKULLA

SIBBO KOMMUN
SÖDERKULLA

S 20 SÖDERKULLAN KARTANON ASUNALUEEN ASEMAKAAVA SÖDERKULLA

S 20 DETALJPLANE FÖR SÖDERKULLA GARDS BOSTADSOMRÅDE SÖDERKULLA

Asemakaava osalle kiinteistöjä 753-419-4-1604 ja 753-895-2-11.

Asemakaavalla muodostuu

Detaljplane...

Voimaantulo / Irratrådande	
Koulu- / Kongregation	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Kaavoluisto / Planeringssektionen	
Ehdotus sisältäviä / Forslag framlagt MRU,MarkByggt. 659, MRA,MarkByggtF 278	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Kaavoluisto / Planeringssektionen	
Luonnon nähtävyys / Utseende framlagt MRU,MarkByggt. 626, MRA,MarkByggtF	
Kaavoluisto / Planeringssektionen	
Luonnon nähtävyys / Utseende framlagt MRU,MarkByggt. 626, MRA,MarkByggtF	8.8.2022
Kaavoluisto / Planeringssektionen	25.2. - 27.3.2019
Vireilietulo / Anhålligt	21.2.2019
	17.1.2019

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN

Kaavoitus- ja kaavoituskeskus
Utvärking- och planeringssektionen

S 20

PlanByggt
xx.xx.2022

Kaavonjohtaja / Nämndledare
Nina Tiltanen

PlanByggt
xxx

Valokopiointi
1:1000

S 20 SÖDERKULLAN KARTANON ASUNALUEEN ASEMAKAAVA
SÖDERKULLA, LUONNOS
S 20 DETALJPLANE FÖR SÖDERKULLA GARDS BOSTADSOMRÅDE
SÖDERKULLA, UTKAST

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla.

Sipooissa . 2022

Anna-Leena Rouhainen
Tonttipäällikkö

