

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-403-0004-0054 Boxin metsä / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-403-0004-0054 Boxin metsä

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.06.2022 § 62

721/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö/tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen @sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-403-0004-0054 Boxin metsä ostosta. Kiinteistö on rakentamaton ja sen pinta-ala on noin n. 13,0827 ha. Kiinteistö on tehtyjen maastokäytien mukaan pääosin maa-aluetta joka palvelee kunnan tulevaisuuden maankäytöllisiä tarpeita.

Hankittava kiinteistö on rakentamaton ja se sijaitsee Sipoo 2025 - yleiskaavan TP –työpaikkatoimintojen rajanaapurina työpaikka-alueen pohjoispuolella. Merkinnällä on osoitettu työpaikka-, teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet sekä niihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet ja liikenneväylät. Alue kytkeytyy kunnan maaomistukseen.

Maanomistaja on toivonut nykyisten metsäalueiden osalta kauppakirjaan kirjattavan myyjälle oikeuden metsänhoitohakkuutöiden suorittamiseen ja myyntitulojen saamiseen 31.1.2023 asti. Kunta on tehnyt kiinteistöstä ehdollisen ostotarjouksen. Kunta on tarjonnut kiinteistön ostettavaksi hintaan 156 992,40 €.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Liitteet / Bilagor:

Liite 1. Sijaintikartta

Liite 2. Kartta ostettavasta kiinteistöstä

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa noin 13,0827 ha suuruisen kiinteistön 753-403-0004-0054 Boxin metsä hintaan 156 992,40 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.1.2023 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan kauppakirja. Tonttipäällikkö tai kehitysjohtaja tai maankäyttöasiantuntija tai maankäyttöinsinööri, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper ett ungefär 13,0827 ha stort fastighet 753-403-0004-0054 Boxin metsä till priset av 156 992,40 euro. Köpebrevet måste undertecknas senast 31.1.2023, i annat fall förfaller detta beslut utan skild anmälan. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten befullmäktigas att förhandla om köpets övriga villkor och att utarbeta köpebrevet. Tomtchefen eller utvecklingsdirektören eller markanvändningsexperten eller markanvändningsingenjören befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.