

Sipoon kunta, tonttipäällikkö
Anna-Leena Rouhiainen
anna-leena.rouhiainen@sipoo.fi

HAKEMUS 1.4.2022

Tontin varaaminen Sipoon Bastukärr -logistiikka-alueelta

Viitaten keskusteluihimme Anna-Leena Rouhaisen ja Katri Roivaisen kanssa.

Olemme kiinnostuneita Sipoon Bastukärr -logistiikka-alueen yritystonteista. Haluamme varata tontin jossa mahdollistuu logistiikkatoimintaan soveltuva rakennuskokonaisuus n. 10.000m². Olemme keskustelleet Rekkatien tonteista, johon varaushalukkuuden haluamme osoittaa. Olemme kiinnostuneita myös muista Sipoon Bastukärr -logistiikka-alueen yritystonteista.

Nykyisen vapaiden tonttitietojen perusteella varaushalukkuutemme koskee:

Yritystontti, Rekkatie 5, kortteli 703 tontti 1, pinta-alaltaan 19.374m².

Tiedot yrityksestä ja yrityksen avainluvuista:

Logistic Contractor (LC) on Pohjoismaiden johtava logistiikka- ja teollisuustilojen kehittämisen ja rakentamisen asiantuntijayritys.

Logistic Contractor on osa Wästbygg-konsernia, joka toimii Ruotsissa, Tanskassa, Norjassa ja Suomessa. Suunnittelemme ja rakennamme asiakkaittemme tarpeisiin yksilöllisesti räätälöityjä logistiikka- ja teollisuusrakennuksia avaimet käteen -periaatteella. Monivuotisella kokemuksella ja pörssiyhtiön taustatuella hoidamme monimutkaisetkin projektit pitkäjänteisesti ja kestävästi. Tämän johdosta meistä on tullut alamme johtava asiantuntija ja Pohjoismaiden logistiikka- ja teollisuusasiakkaiden varma kumppani.

Ohessa liitteenä LC yritysesitys, jossa lisää meistä, projekteistamme sekä avainluvuistamme. Lisää LC:stä löydätte myös www.logistic-contractor.fi.

Alustava suunnitelma varattavalle tontille toteutettavasta hankkeesta, ja tiedot hankkeen osapuolista:

Sipoon hanke on LC:n asiakkaalle (käyttäjä) rakennettaviin uusiin logistiikka- ja varastotoimintoihin liittyvä kehitys- ja rakennushanke. Asiakas on vuonna 1916 perustettu, yksi Pohjoismaiden suurimpia merkkielintarvikkeiden maahantuonti-, myynti- ja markkinointiyrityksiä. Suomessa he työllistää noin 30 henkeä ja toimii sekä päivittäistavarakaupan että Horeca-puolen markkinassa useiden ikonisten ruokamaailman tuotemerkkien kanssa.

Asiakakkaa on tällä hetkellä logistiikka- ja varastotoiminnot Vantaalla ja heidän tavoitteena on päästä uusiin tiloihin alkusyksyllä 2023. Rakennettavat uudet tilat on alustavasti suunniteltu jaettavaksi kahteen osaan, joka mahdollistaa laajentumisen ja tai toisen pienemmän asiakkaan toimimisen samassa rakennuksessa.

Logistic Contractor toimii hankkeen kokonaisvastuullisena. Suunnittelemme ja rakennamme asiakkaittemme tarpeeseen yksilöllisesti räätälöidyn logistiikkarakennuksen avaimet käteen -periaatteella tontin hankinnasta lähtien. Mahdollinen tonttikauppa suoraan LC:n perustettavan kiinteistöosakeyhtiön nimiin.

Alustava rakennuksen suunnitelma ja tietoja rakennushankkeesta:

Hanke sisältää uudisrakennuksen, jossa on logistiikka-, varasto- ja toimistotilaa. Toteutussuunnitelma on alustavasti rakentaa pääosin yksi (1) kerroksinen logistiikkarakennus, sekä mahdollinen välikerros toimintaan tarvittavia mm. teknisiä tiloja, sekä tuki-, toimisto-, sosiaali- ja aputiloja varten, yhteensä kaikkiaan n. 5-7% (max. n.10%) koko rakennuksesta. Rakennuksen julkisivukorkeus n. 14m (n. 12m varastotilan sisäpuolinen vapaakorkeus).

Rakennushankkeeseen rakennuksen ja piha-alueen rakentaminen liittyminen ja piharakenteineen täysin valmiiksi. Rakennushankkeeseen sisältyvät varsinaisen rakennuksen lisäksi mm.-tontin pinnantasaus, rakennekerrokset ja pinnoitus sekä pihakaivot ja mm. aluevalaistus, aluesähköistys, autopaikkojen ja mahdollisten valaistujen opastaulujen sähköistystarpeet. Autopaikat asiakkaan ja kaavanvaatimuksen mukaisesti. Osa pysäköintipaikoista sähkölämmitystolpilla, ja autojen latauspistein varustettuja. Lisäksi huomioidaan mm. polkupyöräpaikat ja muut ulkotilat. Lisäksi rakennushankkeessa huomioidaan VSS-suojavaateet, sekä palotekniset vaateet kuten SPR-laitteisto. Pinta- ja hulevedet johdetaan asetettujen vaatimusten ja toteutettavan erikoissuunnitelman mukaisesti.

Meillä LC:llä on rakennushankkeissamme käytössä kokonaisvaltainen johtamisjärjestelmä, KMA -käsikirja (laatu, turvallisuus ja ympäristö). Johtamisjärjestelmän tavoitteena on varmistaa jokaisessa hankkeessa hyvä laatu, vähäiset ympäristövaikutukset ja turvallinen työympäristö kaikille rakennushankkeillemme ja

koko liiketoiminnalle harkitusti, kohdistetusti ja yhtenäisesti. Johtamisjärjestelmä on jaettu yhteentoista vaiheeseen, jotka kattavat yhteensä koko rakentamisprosessin sekä tukiprosessit konsernitasolla.

Alustava hankkeen aikataulu

- o Suunnittelu ja rakennuslupavaihe 04-07/2022
- o Maatöiden ja varsinaisen rakennuksen rakentamisen aloitus 05-08/2022
- o Valmistuminen 08/2023 loppuun mennessä

Tiiviin aikataulun vuoksi toivomme, että tonttivaraus ja niihin liittyvät neuvottelut pystytään käsittelemään mahdollisimman verkkaisesti. Ja kaikkeen tontinvaraukseen ja hankkeeseen liittyvissä asioissa annamme mielellämme lisätietoja.

Kunnioittavasti,



René Lönnqvist

Logistic Contractor

Workery West 6th floor, Firdonkatu 2 T 63

00520 HELSINKI, Finland

+358 50 303 2002

rene.lonnqvist@logistic-contractor.fi

www.logistic-contractor.fi