

16.6.2022

Rakennus- ja ympäristövaliokunta
PL 7
04131 Sipoon kunta

Kunnanhallitus
/kirjaamo@sipoo.fi

Viite: B4 Bastukärrin asemakaavamuutos, ehdotus

Sipoon kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lausunto koskien Bastukärrin asemakaavamuutosehdotusta

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutustunut B4 Bastukärrin asemakaavamuutosehdotukseen ja toteaa siitä kunnan rakennusvalvontaviranomaisena lausuntonaan seuraavaa:

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto

B4 Bastukärr asemakaavamuutos, ehdotus

Kaavamuutoksen sisällöstä on keskusteltu kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja alueen yritysten keskuudessa. Kaavamuutos mahdollistaa yritysten tulevaisuuden lähitarpeet sekä rakennusvalvonnan joustavat tulkinnat yritysten rakentamiselle. Kaavamuutos on näin erittäin kannatettava monen eri osapuolen näkökulmasta.

Rakennusoikeuden oikean tulkinnan varmistaminen on rakennusvalvonnalle tärkeää: korttelissa 706 on ohjeellisille tonteille kirjattu erilaisia ja eriarvoisia rakennusoikeutta osoittavia merkintöjä. Rajojen (tontti-) vahvistaminen siten, että kyseessä olisi eri korttelit, varmistaisi tavoitellun tulkinnan rakennusoikeuden määrän sijoittumisesta alueelle. Lisäksi Rahtiraitin varrelta teollisuusrakennusten korttelialueeksi muutettu ET-alue tulee selvyuden vuoksi osoittaa T-1 -merkinnällä ja osoittaa sille rakennusoikeutta määrittelevä luku.

Onko T-1 ja T-5 tunnuksilla osoitettujen alueiden tunnuksat vaihtaneet paikkaansa? Tulisiko Inexin logistiikkakorttelissa olla aluevarausmerkintä T-1?