

Poikkeamispäätös 22-0282-POI, Kalliomäenkaari 23 / Undantagsbeslut 22-0282-POI, Stenkullabågen 23

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.06.2022 § 79

776/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö /byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maij.upola@sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Kalliomäen asemakaava-alueelle, joka on tullut voimaan 13.8.2015. Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK-1) korttelissa 592 on osoitettu tontteja neljä-, viisi- ja kuusikerroksisille asuinrakennuksille; haettu rakentaminen sijoittuu tontille 3. Kaavan määrittelemä enimmäiskerroskorkeus on neljä ja rakennusoikeus 1 500 k-m². Koko korttelikokonaisuus on samaisen toimijan suunnittelema. Asemakaava ohjaa tällä tontilla rakentamisen kadun puoleiselle reunalle ja paikoitusalueen tontin pohjoisreunalle.

Hanke poikkeaa asemakaavasta tontille osoitettujen rakentamisen ja toimintojen sijoittumisien osalta. Hankkeelle haetaan erillistä poikkeamispäätöstä; poikkeamishakemus pohjautuu perustellusti rakennussuunnittelun kautta haettuun asumisen laatua korostavaan ratkaisuun.

Lausunnot hankkeesta

Poikkeamisesta on neuvoteltu kaavoituksen kanssa; kaavoitus on suhtautunut myönteisesti poikkeamiseen.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää haetun poikkeamisen Kalliomäen asemakaava-alueelle kortteliin 592 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för det ansökta undantagsbeslut i Stenkulla detaljplanområdet kvarter 592 i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.