

Kannanotto

Sipoon Vammaisneuvosto 16.5.2022.

Kohde: Palvelukoti ASR-palvelu Oy Graniittitie 15 01150 Sipoo, Söderkulla.

Teamskokous: Piirustuksien läpikäynti 21.4.2022

Paikalla: Sipoon vammaisneuvoston pj Monica Ståhls-Hindsberg, sekä jäsenet Risto Pietilä ja Tuula Räikkönen.

Sievi Hyvinvointitilat Oy, suunnittelupäällikkö Olli Matti Lehto, kaupallinen johtaja Tero Toiviainen sekä arkkitehti Tapani Niskanen ja Tytti Nissi, arkkitehtisuunnittelusta toimistosta Niskanen Oy.

Yleinen kommentti piirustuksille:

Sipoon Vammaisneuvoston mielipide liittyen ikäihmisten suunniteltuihin palvelutaloihin on että rakennusvalvonnan olisi otettava tiukempi ote liittyen huonekokoihin sekä yleisiin tiloihin, huolimatta että minimivaatimukset juuri ja juuri täyttyvät. Rakennus on suunniteltu liian ahtaaksi, kun ovien kätisyyskäytävää ei voida muuttaa makuuasennossa kuljetettavan vuoksi. Samoin huoneesta on poistettava suunniteltu kaappi, että pyörätuolilla pääsee kulkemaan.

Piha

Kävelyreitti pääovelle näyttää kulkevan pysäköintipaikan keskeltä, mikä on selkeästi turvatonta vanhuksille ja tapaamaan tuleville lapsille, erityisesti pimeällä ja huonossa kelissä.

Nousu pääsisäänkäynnin etutasanteelta invapaikoilta (2. krs) sisääntuloaulaan 34 cm korkeusmittojen mukaan - nousu autopihalta 68 cm sisääntuloaulaan, max 5 % kaltevuudella. Nämä tarkasteltava uudestaan sekä ylä- ja alapihan luiskat oltava max 8 % kaltevuudella. Alapihan oleskelualueen taso olisi tarkasteltava, että on sisälattian tasolla.

Ulko-ovi.

Näkövammaisille ja opaskoirille olisi hyvä jos voisi vaihtaa ulko-oven liukumaoveksi.

Asuinhuoneet

Pyörätuolin kääntöympyrä asuinhuoneiden eteisessä ja WC:ssä on 1500, tämä olisi varmaan tarpeellinen olla myös makuuhuoneissa. Olohuoneen-tila on

väljempi mikä on hyvä asia. Voisiko sieltä ottaa tarvittavat sentit makuhuoneen puolelle? Mielestämme esim kaappien poistaminen ei ole hyvä ratkaisu, kun ottaa huomioon, että huoneeseen pitäisi mahtua koko loppuiän henkilökohtaiset tavarat ja vaatteet. Onko tässä mahdollista tehdä toista ratkaisua?

Wc-istuinten sivulla näyttää oleva kiinteä tuki. Onko ylös taitettava, jotta pyörätuoli mahtuu wc-istuimen viereen? Varmistettava esteetön siirtyminen, Tuet pitäisi tietenkin olla molemmin puolin wc-istuinta, koska tukea voi tarvita molemmin käsin, tai voi olla, että toinen käsi ei lainkaan toimi.

Miten on ajateltu hätäpoistuminen vasemmassa päädyssä olevista huoneista liikuntaesteisille, niiden välissä oleva ulko-ovi johtaa portaikon tasanteelle, josta ei ole luiskaa oleskelupihaan. Toisella sivulla olevaan poistumistiehen tulee sisätiloissa matkaa aika lailla ja välillä on monitoimitila, jossa voi syntyä poistumista vaativat käryt. Varmistettava turvallinen poistumismahdollisuus. Asuintilat ja käytävät ovat suunniteltu väljästi, jota katsomme hyväksi asiaksi.

Asuinhuoneista käytävälle avautuvat ovet pitää olla suljettavissa kulkusuunnassa pyörätuolilla liikkuvalla hätäpoistumistilanteessa. Ovi ei saa olla kulkusuuntaa vasten avautuva.

Huoneistossa, naulakko oven vieressä, toivottavasti pystyykö liikkumaan pyörätuolilla vapaasti tämän ohi.

Henkilökunnan tilat

Henkilökunnan tilat 2. krs ovat niukat, ellei ajatella ruokailutilaa käytettävän taukotilana, mutta 3. kerroksessa henkilökunnan taukotilat kohtuulliset. Kirjoittamispisteitä, onko niitä riittävästi

Sauna tilat

Asukkaat, jotka tarvitsevat suihkutuksen sängyssä, on vietävä nykyisten piirustuksien mukaan ensimmäisen kerrokseen, kun taas muut kävelevät asukkaat voivat peseytyä omissa huoneissaan. Pesusängyn vieminen asukkaan huoneistoon, onko riittävästi tilaa? Asukkaan sänky oltava keskellä laittaa, jotta hoitajat pystyy, avustamaan nostoissa molemmilta puolita sänkyä.

Apuvälineet.

Asukkaiden apuvälineille olisi hyvä olla omalla kodissa/osastolla. Onko näille riittävästi tilaa, huomioiden että asukkaiden huoneet ovat 20 neliön kokoiset? Apuvälineitä (pyörätuoli, rollaattori, suihkutuoli, erilaiset nostimet) voi olla samalla henkilöllä käytössä useita. Pikkuruisiin huoneisiin ne eivät mahdu, eikä kerrokseen ole suunniteltu säilytystilaa

Kuulovammaisille olisi induktiosilmukka tai muita vastaavaa oltava yleisissä tiloissa, sekä tarvittava mikrofoni, jos esiintyjä.

Ruokailutila

Pieni tila, vain 16 paikkaa, katsomme että olisi hyvä jos voisi lisätä istuinpaikkoja sekä mahdollista järjestää tilaa pyörätuolille ja rollaattoreille.

Lääkehuone.

Piirustuksissa eteläsivu. Huomioitava että lääkehuoneessa lämpötila saa olla korkeintaan plus 25 astetta.

Yleinen viihtyvyys ja ruokailutilat.

Piirustuksissa yhteiset tilat ovat niukasti,

Väestösuoja

Saadaanko sauna purettua määräajan sisällä, jos tarvitsee väestösuojaaksi? Piirustuksien mukaan ei mahdu pyörätuolia ja ei mahdu sängyssä olevia asukkaita.

Monitoimitila

Asukkaiden tarpeisiin pieni, mutta varusteluista päätellen käytettävissä esim omaisten yöpymiseen saattohoidossa olevan läheisen luona, mikä on hyvä asia.

Hissi on tilava, mutta miten toimintojen käy, jos hissi on rikki? Kaksi hissi olisi turvallisuustekijä.

Sipoon vammaisneuvosto

Monica Ståhls-Hindsberg, Tuula Räikkönen, Risto Pietilä.

27.5.2022.