Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Valtuusto

Aika 16.05.2022 klo 18:00 - 19:25

Paikka Nikkilän sydän, Iso Kylätie 12

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 34	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 35	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 36	Eronpyyntö elinkeino- ja työllisyysjaoston varajäsenyydestä - Carola Juselius	7
§ 37	Sipoon hyvinvointikertomus 2021–2025	9
§ 38	M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos	11
§ 39	Tontin myynti ja rakentamisvelvoitteen pidentäminen, Bastukärrin asemakaava-alue, kortteli 705 tontti 2, NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy	24
§ 40	Aloite etusijan antamiseksi sipoolaisille Sipoon opiston kursseille ilmoittautumiseen – Caroline Högel ym.	27
§ 41	Kunnanjohtajan raportti	35
§ 42	Aloite pysäköinninvalvonnan järjestämisestä Kalkkirannan satamaan - Liike Nytin valtuustoryhmä	36
§ 43	Aloite hidasteista Uudensillantielle Nikkilään - Perussuomalaisten valtuustoryhmä	37

Osallistujat

	Nimi	Klo.	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindroos Kicka	18:00 - 19:25	puheenjohtaja	
	Sillanpää Ilkka	18:00 - 19:25	II varapuheenjohtaja	
	Harkimo Roy	18:00 - 19:25	III varapuheenjohtaja	
	Alaterä Tuomas	18:00 - 19:25	jäsen	
	Andersson Martin	18:00 - 19:25	jäsen	
	Engblom Charlotta	18:00 - 19:25	jäsen	
	Flittner von Maria	18:00 - 19:25	jäsen	
	Hänninen Tommi	18:00 - 19:25	jäsen	
	Härmä Jokke	18:00 - 19:25	jäsen	
	Högel Caroline	18:00 - 19:25	jäsen	
	Juselius Carola	18:00 - 19:25	jäsen	
	Kankfelt Tim	18:00 - 19:25	jäsen	
	Kantee Esa	18:00 - 19:25	jäsen	
	Lastuvuori Jenni	18:00 - 19:25	jäsen	
	Lindqvist Kaj	18:00 - 19:25	jäsen	
	Lindroos Rasmus	18:00 - 19:25	jäsen	
	Malm Jari	18:00 - 19:25	jäsen	
	Manninen-Ollberg Marja	18:00 - 19:25	jäsen	
	Mattila Marketta	18:00 - 19:25	jäsen	
	Oljemark Karl-Erik	18:00 - 19:25	jäsen	
	Packalén Rune	18:00 - 19:25	jäsen	
	Rantala Juhani	18:00 - 19:25	jäsen	
	Räike Pauliina	18:00 - 19:25	jäsen	
	Röman Micaela	18:00 - 19:25	jäsen	
	Saarnio Sini-Pilvi	18:00 - 19:25	jäsen	
	Sademies Jenni	18:00 - 19:25	jäsen	
	Savolainen Jenni	18:00 - 19:25	jäsen	
	Skogster Antti	18:00 - 19:25	jäsen	
	Sundbäck Tom	18:00 - 19:25	jäsen	
	Sundström Thomas	18:00 - 19:25	jäsen	
	Söderling Anders	18:00 - 19:25	jäsen	
	Söderqvist Markus	18:00 - 19:25	jäsen	
	Toivola Kirsi	18:00 - 19:25	jäsen	
	Virtanen Tapio	18:00 - 19:25	jäsen	
	Vuoksenranta Suvi-Päivikki	18:00 - 19:25	jäsen	
	Åkerfelt Tanja	18:00 - 19:25	jäsen	
	Berg Mari	18:00 - 19:25	varajäsen	
	Lehvonen Simo	18:00 - 19:25	varajäsen	
	Salo Juha	18:00 - 19:25	varajäsen	
	Haikonen Petri	18:00 - 19:25	varajäsen	
	Pärssinen Satu	18:00 - 19:25	varajäsen	
	Levamo Tiina-Maria	18:00 - 19:25	varajäsen	
	Nikkanen Mari	18:00 - 19:25	varajäsen	
Poissa	Oksanen Ari			
	Asunmaa Jani			
	Kahri Lilli			

	Kuntsi Hanna			
	Lindqvist Clara			
	Tarvainen Ritva			
	Vestman Heikki			
Muu	Junnila Otto	18:00 - 19:25	nuorisovaltuuston edustaja	
	Björksten Jenni	18:00 - 19:25	pöytäkirjanpitäjä	
	Grannas Mikael	18:00 - 19:25	kunnanjohtaja	
	Eriksson Ethel	18:00 - 19:25	asiantuntija	
	Kokko Leena	18:00 - 19:25	asiantuntija	
	Lönnroth Rita	18:00 - 18:35	asiantuntija	§33-37 (etänä/distans)
	Myllyvirta Ilari	18:00 - 19:25	asiantuntija	
	Pietinen Jukka	18:00 - 19:25	asiantuntija	
	Siren Pirjo	18:00 - 19:25	asiantuntija	
	Winter Marianne	18:00 - 19:25	tekninen sihteeri	

Allekirjoitukset

Kicka Lindroos	Jenni Björksten
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 33 - 43

Pöytäkirja sähköisesti tarkastettu

Micaela Röman	Esa Kantee
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 25.5.2022 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 16.05.2022 § 33

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös

Nimenhuudon toimittamisen jälkeen puheenjohtaja totesi, että saapuvilla oli 36 varsinaista valtuutettua.

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä:

Ritva Tarvainen, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Simo Lehvonen.

Jani Asunmaa, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 2. varavaltuutettu Juha Salo.

Heikki Vestman, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 3. varavaltuutettu Petri Haikonen.

Lilli Kahri, hänen tilalleen oli kutsuttu Vihreiden 2. varavaltuutettu Tiina-Maria Levamo.

Clara Lindqvist, hänen tilalleen oli kutsuttu RKP:n 1. varavaltuutettu Mari Berg.

Ari Oksanen, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 8. varavaltuutettu Satu Pärssinen.

Hanna Kuntsi, hänen tilalleen oli kutsuttu SDP:n 3. varajäsen Mari Nikkanen.

Puheenjohtaja totesi, että läsnä oli 43 jäsentä. Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Valtuusto § 34 16.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 16.05.2022 § 34

Valtuusto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Micaela Röman ja Esa Kantee.

Valtuusto § 35 16.05.2022

Esityslistan hyväksyminen

Valtuusto 16.05.2022 § 35

Päätös Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 163	02.05.2022
Valtuusto	§ 36	16.05.2022

Eronpyyntö elinkeino- ja työllisyysjaoston varajäsenyydestä - Carola Juselius

Kunnanhallitus 02.05.2022 § 163

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Carola Juseliuksen 30.8.2021 § 94 varajäseneksi elinkeino- ja työllisyysjaostoon toimikaudeksi 2021-2025. Carola Juselius on 25.4.2022 pyytänyt eroa luottamustoimesta muuttuneen työtilanteen vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Carola Juseliukselle eron elinkeino- ja työllisyysjaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen elinkeino- ja työllisyysjaostoon (Tanja Åkerfeltin henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 16.05.2022 § 36

225/00.00.01.02/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 163	02.05.2022
Valtuusto	§ 36	16.05.2022

Valtuusto
- myöntää Carola Juseliukselle eron elinkeino- ja työllisyysjaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen elinkeino- ja työllisyysjaostoon (Tanja Åkerfeltin henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto
- myönsi Carola Juseliukselle eron elinkeino- ja työllisyysjaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsi Marianne Andersson-Lindqvistin uudeksi varajäseneksi elinkeino- ja työllisyysjaostoon (Tanja Åkerfeltin henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 148	02.05.2022
Valtuusto	§ 37	16.05.2022

Sipoon hyvinvointikertomus 2021–2025

Kunnanhallitus 02.05.2022 § 148

Valmistelija: erikoissuunnittelija Rita Lönnroth, rita.lonnroth(at)sipoo.fi

Terveydenhuoltolain mukaan kunnan on seurattava asukkaidensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Tämän lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus.

Sipoon hyvinvointikertomus 2021–2025 tarkastelee kuntalaisten hyvinvointia vallitsevan koronaviruspandemian varjossa. Hyvinvointikertomus sisältää katsauksen kuntalaisten hyvinvointiin vaikuttaviin tekijöihin aikaisemmilta vuosilta sekä tavoitteita kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi lähivuosien aikana. Asukkaiden hyvinvointitilanne vertaillaan Loviisan ja Porvoon sekä koko maan tilanteen mukaan. Hyvinvointikertomuksessa esitellään myös kunnan eri toimintayksiköiden hyvinvointitoimenpiteet vuoden 2021 aikana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee Sipoon hyvinvointikertomuksen 2021–2025 tiedoksi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 16.05.2022 § 37

317/00.01.02.03/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee Sipoon hyvinvointikertomuksen 2021–2025 tiedoksi.

Käsittely

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 148	02.05.2022
Valtuusto	§ 37	16.05.2022

Päätös Valtuusto merkitsi Sipoon hyvinvointikertomuksen 2021–2025 tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Sipoon hyvinvointikertomus 2021-2025

Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Valtuusto	§ 38	16.05.2022

M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos

648/10.02.03/2014

MAAJAOS § 88

Maankäyttöjaosto 22.10.2014
Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Matti Kanerva, matti.kanerva(at)sipoo.fi, kaavoittaja Pilvi Nummi-Sund, pilvi.nummi-sund(at)sipoo.fi

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan viheraluetta Massbyn ratsastuskeskuksen käyttöön. Alueelle on tarkoitus rakentaa uusi hevostalli, huoltorakennuksia ja maneesi. Tavoitteena on osoittaa alueelle myös kolme omakotitalon rakennuspaikkaa.

Suunnittelualue
Suunnittelualue sijaitsee Söderkullan taajaman länsipuolella ja Arlan tehtaan läheisyydessä Labbniityntien varrella. Suunnittelualueella sijaitsee olemassa oleva hevostalli piharakennuksineen ja aitauksineen sekä maatilan pihapiiri.

Sipoon yleiskaavassa 2025 suunnittelualue on pääosin taajamatoimintojen aluetta (A) ja osittain työpaikka-, teollisuus- ja varastoaluetta (TP). Alueen itäosa on tärkeää tai vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta.

Alue on laajuudeltaan noin 11,9 ha. Asemakaavamuutos koskee kiinteistöä 2:68 sekä osaa kiinteistöistä 1:44, 2:75, 1:62, 1:11, 1:61 ja 4:3 Massbyn kylässä. Kiinteistöt sijaitsevat asemakaavan kortteleiden 148 ja 151 alueella.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus
Asemakaavamuutos mahdollistaa uuden hevostallin, maneesin ja talousrakennusten sekä kolmen uuden omakotitalon rakentamisen.

Maatilojen talouskeskusten korttelialueelle (AM) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 6.676 k-m2, joka sisältää rakennusoikeutta uudelle tallille ja maneesille yhteensä 3.000 k-m2, uudelle talousrakennukselle 300 k-m2, olemassa olevalle tallille ja liiterille

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Valtuusto	§ 38	16.05.2022

yhteensä 2.000 k-m2, olemassa oleville asuinrakennuksille yhteensä 576 k-m2 sekä olemassa oleville talousrakennuksille 800 k-m2.

Kolmelle uudelle ja yhdelle olemassa olevalle erillispientalotontille on osoitettu asuinrakennusoikeutta 300 k-m2 kullekin. Lisäksi tonteille saa rakentaa 60 k-m2 piharakennuksen.

Asemakaavassa on kiinnitetty huomiota alueen hulevesien käsittelyyn osoittamalla hulevesien käsittelyalueet ja määräys hevostarhojen hulevesien viivytysaltaan rakentamisesta.

Sopimukset
Asemakaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa 17.6.2014 ja allekirjoitettu maanomistajan ja kunnan puolesta 19.8.2014.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen laaditaan maankäyttösopimus kunnan ja maanomistajien kesken.

Vuorovaikutus
Kaavatyö on kuulutettu vireille 27.8.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut esillä kunnan verkkosivuilla suunnitteluprosessin ajan.

Suunnittelutilanne
Asemakaavan muutos on valmisteltu suoraan kaavaehdotukseksi ilman erillistä luonnosvaihetta. Asemakaavan muutosehdotus ja siihen liittyvät rakentamistapaohjeet voidaan asettaa nähtäville.

Lausunnonantajat
Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:
- Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Museovirasto
- Porvoon museo - Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupunki, terveydensuojelu
- Sipoon Yrittäjät ry

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Valtuusto	§ 38	16.05.2022

Liitteet
- Kaavaluonnos 1:2000 ja kaavamääräykset, liite 1/§88
- Rakentamistapaohjeet, liite 2/§88
- Kaavaselostus liitteineen, liite 3/§88

Vt. kehitysjohtajan ehdotus:
Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohjeet (kaava M 2) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, ja että kaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag:
Markanvändningssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att planförslaget för detaljplaneändring och byggsättsanvisningar för Massby ridcentrum (plan M 2) läggs fram offentligt i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnigs- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planeändringförslaget.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH § 267

Kunnanhallitus 11.11.2014

Liitteet
Liite 1/267. § KH: Kaavaluonnos 1:2000 ja kaavamääräykset
Liite 2/267. § KH: Rakentamistapaohjeet
Liite 3/267. § KH: Kaavaselostus liitteineen

Kunnanjohtajan ehdotus
Kunnanhallitus päättää, että Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohjeet (kaava M 2) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja että kaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös
Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Valtuusto	§ 38	16.05.2022

MAAJAOS § 65

Maankäyttöjaosto 23.9.2015
Valmistelija: kaavoituskoordinaattori Pilvi Nummi, pilvi.nummi(at)sipoo.fi

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden ratsastusmaneesin ja talousrakennusten rakentaminen Massbyn ratsastuskeskuksen yhteyteen sekä kahdeksan uuden omakotitontin osoittaminen nykyisen pientaloasutuksen tuntumaan.

Suunnittelualue ja sen laajentaminen
Asemakaava-aluetta on laajennettu kunnanhallituksen 25.11.2014 §274 hyväksymän kaavoitusaloitteen mukaisesti. Kaava-alueeseen on liitetty kokonaisuudessaan kiinteistöt:
753-419-0001-0023 Bergshyddan
753-419-0001-0060 Nyåker
753-419-0001-0061 Thureberg
753-419-0001-0011 Gustafslund
753-419-0001-0062 Tasslund
753-419-0004-0003 Solbacka
sekä uusia osia kiinteistöistä:
753-419-0001-0044 Kavals
753-419-0002-0075 Styrmans sekä kaavateknisistä syistä osa Massbyntien tiealuetta. Kaavan tunnus säilyy samana (M 2), mutta sen nimi on muutettu muotoon Massbyn ratsastuskeskuksen ja omakotialueen asemakaavamuutos.

Suunnittelualue sijaitsee Söderkullan taajaman länsipuolella ja Arlan tehtaan läheisyydessä Labbniityntien varrella. Suunnittelualueella sijaitsee olemassa oleva hevostalli piharakennuksineen ja aitauksineen sekä maatilan pihapiiri.

Sipoon yleiskaavassa 2025 suunnittelualue on pääosin taajamatoimintojen aluetta (A) ja osittain työpaikka-, teollisuus- ja varastoaluetta (TP). Alueen itäosa on tärkeää tai vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 18 ha. Asemakaavan muutos koskee Massbyn kylän kiinteistöjä: 753-419-0001-0023 (Bergshyddan), 753-419-0001-0060 (Nyåker), 753-419-0001-0061 (Thureberg), 753-419-0001-0011 (Gustafslund), 753-419-0001-0062 (Tasslund), 753-419-0002-0068 (Hembacka), 753-419-0004-0003 (Solbacka) ja osia kiinteistöistä 753-419-0002-0075 (Styrmans) ja 753-419-0001-0044 (Kavals). Kiinteistöt

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Valtuusto	§ 38	16.05.2022

sijaitsevat asemakaavan kortteleiden 148 ja 151 alueella.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus
Asemakaavamuutos mahdollistaa uuden ratsastusmaneesin, ratsastuskeskukseen liittyvien talousrakennusten sekä kahdeksan uuden omakotitalon rakentamisen.

Maatilojen talouskeskusten korttelialueelle (AM) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 6.676 k-m2, joka sisältää rakennusoikeutta uudelle maneesille 2.250 k-m2, uusille talousrakennuksille 1.050 k-m2, olemassa olevalle tallille ja liiterille yhteensä 2.000 k-m2, olemassa oleville asuinrakennuksille yhteensä 576 k-m2 sekä olemassa oleville talousrakennuksille 800 k-m2.

Kahdeksalle uudelle erillispientalotontille (AO) on osoitettu asuinrakennusoikeutta 200-300 k-m2 kullekin. Lisäksi tonteille saa rakentaa 60 k-m2 piharakennuksen. Olemassa oleville uudemmille asuinrakennuksille on osoitettu rakennusoikeutta samalla periaatteella maanomistajien tarpeiden mukaan 200-300 k-m2 + 60 k-m2 piharakennukselle. Uutta asuinrakennusoikeutta alueelle tulee yhteensä 3.350 k-m2 (+ 806 k-m2 piharakennusoikeutta).

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä Styrmansin tilan päärakennus piharakennuksineen on merkitty kaavaan siten, että niiden laajentaminen ei ole mahdollista. Niille on osoitettu rakennusoikeus nykyisen pinta-alan mukaisesti ja rakennusala noudattelee rakennuksen muotoa. Erityisiä suojelumääräyksiä ei ole katsottu tarpeellisiksi.

Asemakaavassa on kiinnitetty huomiota alueen hulevesien käsittelyyn osoittamalla hulevesien käsittelyalueet ja määräys hevostarhojen hulevesien viivytysaltaan rakentamisesta.

Sopimukset
Laajennusalueen osalta asemakaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa 2.6.2015 ja allekirjoitettu maanomistajan ja kunnan puolesta kesäkuussa 2015.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen laaditaan maankäyttösopimus kunnan ja maanomistajien kesken. Asemakaavan toteutuksesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat maanomistajat.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Valtuusto	§ 38	16.05.2022

Vuorovaikutus
Suunnittelualueen laajennuksen myötä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 4.6.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut esillä kunnan verkkosivuilla suunnitteluprosessin ajan.

Alueen kaavoituksesta kiinnostuneille järjestettiin naapurustotapaaminen 10.6.2015 Massbyn ratsastuskeskuksen tallin tiloissa.

Suunnittelutilanne
Asemakaavan muutos on valmisteltu suoraan kaavaehdotukseksi ilman erillistä luonnosvaihetta. Asemakaavan muutosehdotus ja siihen liittyvät rakentamistapaohjeet voidaan asettaa nähtäville.

Lausunnonantajat
Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:
- Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Museovirasto
- Porvoon museo - Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupunki, terveydensuojelu
- Sipoon Yrittäjät ry

Liitteet
Liite 1/§65. MAAJAOS: Kaavaehdotus 1:2000 ja kaavamääräykset
Liite 2/§65. MAAJAOS: Rakentamistapaohjeet
Liite 3/§65. MAAJAOS: Kaavaselostus
Liite 4/§65. MAAJAOS: Kaavaselostuksen liitteet

Vt. kehitysjohtajan ehdotus:
Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Massbyn ratsastuskeskuksen ja omakotialueen asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohjeet (kaava M2) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, ja että kaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Valtuusto	§ 38	16.05.2022

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

KH § 193

Kunnanhallitus 6.10.2015

Liitteet
Liite 1/§ 193 KH: Kaavaehdotus 1:2000 ja kaavamääräykset
Liite 2/§ 193 KH: Rakentamistapaohjeet
Liite 3/§ 193 KH: Kaavaselostus
Liite 4/§ 193 KH: Kaavaselostuksen liitteet

Kunnanjohtajan ehdotus
Kunnanhallitus päättää, että Massbyn ratsastuskeskuksen ja omakotialueen asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohjeet (kaava M2) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, ja että kaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös
Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

_____

MAAJAOS § 64

Maankäyttöjaosto 30.9.2020
Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Asemakaavamuutos mahdollistaa uuden ratsastusmaneesin, ratsastuskeskukseen liittyvien talousrakennusten sekä kahdeksan uuden omakotitalon rakentamisen.

M2 Massbyn ratsastuskeskus ja omakotialue, asemakaava- muutoksen ehdotuksesta saatiin nähtävillä olon aikana 16.10. – 14.11.2015 12 lausuntoa ja ei saatu muistutuksia.

Liitteet
Liite 1/ 64.§ MAAJAOS: Kaavakartta
Liite 2/ 64.§ MAAJAOS: kaavamääräykset
Liite 3/ 64.§ MAAJAOS: Kaavaselostus
Liite 4/ 64.§ MAAJAOS: Selostuksen liitteet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Valtuusto	§ 38	16.05.2022

Kehitysjohtajan ehdotus
Maankäyttöjaosto päättää, esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet M2 Massbyn ratsastuskeskus ja omakotialue, asemakaavamuutoksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös
Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen, sillä lisäyksellä että suomenkieliseen versioon tehdään tekniset korjaukset ja ruotsinkielinen käännös korjataan kunnanhallituksen kokouksen mennessä. Korjaukset koskevat:

- taulukon 5.1 tarkistaminen
- mainittu rakennusjärjestys on vanha versio
- talojen määrässä virheellisyyksiä

_____

Kunnanhallitus 25.10.2021 § 318

1150/10.02.03/2021

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet M2 Massbyn ratsastuskeskus ja omakotialue, asemakaavamuutoksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 15.11.2021 § 131

Kunnanhallituksen ehdotus

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Valtuusto	§ 38	16.05.2022

Valtuusto hyväksyy asemakaavan M2 Massbyn ratsastuskeskus ja omakotialue.

Käsittely

Kuntalain 97.1 §:ään viitaten Thomas Sundström ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto 20.04.2022 § 40

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö/ Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

ELY-keskus antoi oikaisupyynnön 22.12.2021 Sipoon kunnanvaltuuston päätöksestä 15.11.2021 § 131 hyväksyä M 2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos.

OIKAISUKEHOTUKSEN SISÄLTÖ:

Uudenmaan ELY-keskus hakee maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 195 §:n säännökset huomioon ottaen oikaisua Sipoon kunnanvaltuuston edellä mainittuun päätökseen. ELY-keskus katsoo, että kaavassa on tarkennettu voimassa olevan asemakaavan maankäyttöä asumisen osalta sekä muutettu kaavan virkistysaluetta Maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi (AM). Kaava-alue sijoittuu Sipoon elintarviketehtaan (Arla) eteläpuolelle. Tehdasta koskee 0,5 km konsultointivyöhyke, jolla tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Kaavassa ei ole annettu tästä määräystä. Kaavan vaikutusten arvioinnin mukaan kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva Arlan tehdas ei aiheuta ympäristöhäiriöitä kaava-alueen toimintoihin. Perusteluja ei ole esitetty, eikä muilta osin kaavaselostuksessa ole käsitelty tehtaan ja kaava-alueelle suunnitellun maankäytön vaikutuksia toisiinsa. Jää epäselväksi, miten kaavaratkaisu vaikuttaa esimerkiksi Arlan toiminnan kehittämisedellytyksiin voimassa olevan asemakaavan puitteissa. Kaava-aineistoon on liitetty kunnan vastineet annettuihin lausuntoihin. TUKESin lausuntoon annetun vastineen mukaan "Massby Facility & Services Oy on laatinut riskiselvityksen kemikaalionnettomuuden terveysvaikutuksista vuonna 2016. Selvitys osoittaa, että laadittavassa kaavassa ei ole osoitettu sellaista herkkää maankäyttöä ja kohteita, joille Arla Oy:n tehtaan ammoniakin nykyisestä käyttölaajuudesta aiheutuisi tarkastelun perusteella riskiä." Riskiselvitystä

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Valtuusto	§ 38	16.05.2022

ei ole liitetty kaava-aineistoon. Se on toimitettu ELY-keskukselle erillisestä pyynnöstä 22.12.2021. Selvityksessä on ehdotettu suojaetäisyyksiä herkkiin kohteisiin ja muihin kuin herkkiin kohteisiin. Näiden perusteet jäävät kuitenkin epäselviksi. Lisäksi jää epävarmuus onko riskiselvityksessä tutkittu ammoniakkivuodon leviämisalueet riittävästi eri onnettomuusskenaarioissa ja tunnistettu näin terveydelle vaaralliset alueet. Kaava-aineistossa ei ole viranomaisten kannanottoja riskiselvityksen riittävyydestä. ELY-keskus katsoo, että kaava ei tältä osin perustu riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §). Aineistosta ei pysty arvioimaan, täyttyvätkö maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n säännökset turvallisesta ja terveellisestä elinympäristöstä. Lisäksi ELY-keskus vaatii, että maantien alueelle osoitettu nuolimerkintä on poistettava asemakaavasta Gustavslundintien kohdalla sekä asemakaavamerkinnöistä ja -määräyksistä. Liittymä on hyväksytty tiesuunnitelmassa olemassa olevana yksityistieliittymänä hyväksymisaikaisen lainsäädännön mukaisesti. LYS-alueella ei ole kielletty liittymistä muualla kuin nuolen osoittamassa paikassa. Edellä esitetyn perusteella Uudenmaan ELY-keskus vaatii kaavaa oikaistavaksi siten, että riskiselvitystä tarkennetaan, sen pohjalta arvioidaan vaikutukset kaava-alueeseen sekä kaava-alueen vaikutukset Arlan toiminnan kehittämismahdollisuuksiin ja tarvittaessa tarkistetaan kaavaratkaisua selvitysten pohjalta. Lisäksi kaavamääräyksistä ja kaavaselostuksesta tulee käydä ilmi, että alue sijoittuu suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan vyöhykkeen sisälle, ja suunniteltaessa tälle alueelle uusia toimintoja on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja TUKES:n lausunto. Maantien alueelle osoitettu nuolimerkintä tulee poistaa.

VASTINE OIKAISUKEHOTUKSEEN:

ELY-keskuksen oikaisukehotukseen esitetään seuraavat näkökohdat:

Oikaisukehotuksesta on neuvoteltu ELY-kekskuksen kanssa tammikuussa 2022. Neuvottelussa oli myös mukana Tukesin edustaja. Neuvottelussa sovittiin, ettei kaavassa tarvitse olla määräys konsultointivyöhykkeestä ja lausuntopyyntömenettelystä, sillä asutuksen sijoittuminen pitää ratkaista kaavassa. Kaavaselostuksesta tulee kuitenkin käydä ilmi sijoittuminen konsultointivyöhykkeelle ja miten se on otettu kaavaratkaisussa huomioon.

Tarkistetun kaavaselostuksen kohtiin 3.1.2.13 Ympäristöhäiriöt, 5.5.1.7 Ympäristöhäiriöt ja 5.6 Ympäristön häiriötekijät on esitetty miten asutus sijoittuu konsultointivyöhykkeelle ja miten se on otettu kaavaratkaisussa huomioon. Kaavaselostuksen kohdissa 4.3.1 Maankäyttö- ja rakennuslain

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Valtuusto	§ 38	16.05.2022

sisältövaatimukset, 4.3.5 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet, 5.3.1 Korttelialueet sekä kohdassa 5.5.1.3 Työpaikat ja palvelut on myös tehty oikaisukehotuksesta ja muista syistä johtuvia täydennyksiä ja tarkistuksia.

Kaaavan vaikutusten arviointi kohdassa 5.5.1.7 on täydennetty ja tarkistettu. Kaavamuutos ei vaikuta mitenkään Arlan toiminnan kehittämisedellytyksiin voimassa olevan kaavan puitteissa. On myös otettava huomioon, että tehdaskiinteistöstä poistuu Unilever Oy toiminta kokonaan vuoden 2022 aikana, mikä vapauttaa noin puolet tiloista Arla Oy:n käyttöön ja mahdollisesti laajeneviin toimintoihin.

Arla Oy:n laadituttama riskiselvitystä ei voitu liittää kaava-aineistoon koska se sisältää liikesalaisuuksien takia salassa pidettävää tietoa, jota ei ole sallittua saattaa julkisuuteen ilman Arla Oy:n lupaa. Arla Oy suostui laadituttamaan riskiselvityksestä julkaistavissa olevan tiivistelmän 22.02.2022 (Ramboll Oy) vasta oikaisukehotuksen jälkeen. Tämä riskiselvityksen tiivistelmä on nyt tarkistetun kaavaselostuksen liitteenä.

Laaditussa laajassa riskiselvityksessä ”Riskiselvitys kemikaalien terveysvaikutuksista” (Ramboll 2016) on asianmukaisesti selvitetty mm. ammoniakkivuodon leviämisalueet eri onnettomuusskenaarioissa. Riskiselvityksestä on myös neuvoteltu Tukesin edustajien kanssa ja Tukes katsoo, että riskiselvitys on myös tämän kaavahankkeen osalta riittävä. Kaavaselostuksen liitteenä on nyt myös erillinen karttaselvitys riskiselvityksen sekä Tukesin oppaan (Tukes 2015) mukaisista suojaetäisyyksistä.

Asemakaavamuutoksen korttelin 151 tonttien 6 ja 7 rakennusalat on myös tarkistettu siten, että ne ovat Tukesin oppaan mukaisen teoreettisen 250 m:n suojaetäisyyden ulkopuolella.

Täydennetyn ja tarkistetun kaava-aineiston perusteella pystyy luotettavasti arvioimaan, että asemakaavamuutos täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n säännöksiä turvallisesta ja terveellisestä elinympäristöstä.

Maantien alueelle osoitettu muolimerkintä Gustavslundintien kohdalla on myös poistettu kaavasta sekä kaavamerkinnöistä kuten ELY-keskus on esittänyt.

ELY-keskus antoi oikaisupyynnön 22.12.2021 Sipoon kunnanvaltuuston päätöksestä 15.11.2021 § 131 hyväksyä M 2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos.

Esittelijä Kehitysjohtaja Siren Pirjo

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Valtuusto	§ 38	16.05.2022

Ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineen ELY-keskuksen oikaisupyyntöön 22.12.2021 Sipoon kunnanvaltuuston 15.11.2021 § 131 päätöksestä hyväksyä M 2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, sekä esittää vastineen mukaisesti korjatun asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Kunnanhallitus 02.05.2022 § 149

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vastineen ELY-keskuksen oikaisupyyntöön 22.12.2021 Sipoon kunnanvaltuuston 15.11.2021 § 131 päätöksestä hyväksyä M 2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, sekä esittää vastineen mukaisesti korjatun asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 16.05.2022 § 38

1150/10.02.03/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Valtuusto	§ 38	16.05.2022

Valtuusto hyväksyy ELY-keskuksen oikaisupyyntöön annetun vastineen mukaisesti korjatun asemakaavan M2 Massbyn ratsastuskeskus.

Käsittely

Kuntalain 97.1 §:ään viitaten Thomas Sundström ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, OAS-1-9-2015

Liite 2 - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, vesi- ja viemäriverkosto

Liite 3 - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, voimassa oleva_poistuva asemakaava

Liite 4a - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, kaavakartta_31-03-2022

Liite 4b - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, tilastolomake 31-03-2022

Liite 4c - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, rakentamistapaohjeet_01-09-2015

Liite 4d - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, palauteraportti_ehdotusvaihe

Liite 5a - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, Arla Riskiselvityksen 2016 tiivistelmä 2022

Liite 5b - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, suojaetäisyydet

Liite 6 - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, SELOSTUS_tark_2022-04-04

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 36	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	02.05.2022
Valtuusto	§ 39	16.05.2022

Tontin myynti ja rakentamisvelvoitteen pidentäminen, Bastukärrin asemakaava-alue, kortteli 705 tontti 2, NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy

Maankäyttöjaosto 20.04.2022 § 36

Valmistelija: tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi, maankäyttöinsinööri Maija Lääti, maija.laati(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on kunnanhallituksen päätöksellä 31.10.2017 § 276 päättänyt vuokrata Bastukärrin asemakaava-alueelta kiinteistöstä Ljungars 2 753-421-7-280 oheisen liitekartan mukaisen, noin 32 642 m^2:n suuruisen määräalan AC Construction Oy:lle. Vuokra-aika on 1.1.2018 – 31.12.2047. Vuokralainen on myynyt vuokraoikeutensa edelleen NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy:lle 1.3.2022. Tontti on rakentamaton. Vuokrakohde on varattu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2). Rakennusoikeutta vuokrakohteessa on 16 321 k-m^2.

Uusi vuokralainen on pyytänyt saada ostaa vuokraamansa alueen. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokraamansa alue vuokraoikeuden voimassaoloaikana.Ulkopuolisen arvioitsijan 2.6.2021 tekemän arvion mukaan määräalan rakennusoikeuden arvo on 1 387 285 euroa.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille asfalttiaseman viiden vuoden sisällä vuokra-ajan alusta, eli 1.1.2023 mennessä. Rakentamisvelvoiteaika velvoittaa vuokrasopimuksen mukaan myös vuokraoikeuden uutta omistajaa. NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy on liitteenä olevassa hakemuksessaan ilmoittanut rakentavansa tontille logistiikkakeskuksen siten, että rakennuksen käyttöönotto on vuoden 2023 loppuun mennessä. NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy pyytää hakemuksessaan lisäaikaa rakentamiselle siten, että määräaika rakentamisvelvoitteen suorittamiselle olisi 30.6.2024.

Esittelijä Kehitysjohtaja Siren Pirjo

Ehdotus Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sipoon kunta päättää myydä liitekartan mukaisen, noin 32 642 m2:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 753-421-0007-0280 Ljungars 2 NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy:lle.

Kauppahinta on 1 387 285 euroa. Kauppasumma maksetaan kauppakirjan

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 36	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	02.05.2022
Valtuusto	§ 39	16.05.2022

allekirjoittamisen yhteydessä.

Rakentamisvelvoitetta pidennetään siten, että tontille on rakennettava logistiikkakeskus siten, että vähintään rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus on pidetty 30.6.2024 mennessä. Uusi rakentamisvelvoiteaika kirjataan kauppakirjaan.

Ennen kauppakirjan allekirjoittamista ostajan tulee hyväksyttää hankkeen alustavat suunnitelmat kunnassa. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2022 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Kunnanhallitus 02.05.2022 § 152

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunta päättää myydä liitekartan mukaisen, noin 32 642 m2:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 753-421-0007-0280 Ljungars 2 NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy:lle.

Kauppahinta on 1 387 285 euroa. Kauppasumma maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Rakentamisvelvoitetta pidennetään siten, että tontille on rakennettava logistiikkakeskus siten, että vähintään rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus on pidetty 30.6.2024 mennessä. Uusi rakentamisvelvoiteaika kirjataan kauppakirjaan.

Ennen kauppakirjan allekirjoittamista ostajan tulee hyväksyttää hankkeen alustavat suunnitelmat kunnassa. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2022 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 36	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	02.05.2022
Valtuusto	§ 39	16.05.2022

kauppakirja.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 16.05.2022 § 39

430/10.00.02.00/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että Sipoon kunta myy liitekartan mukaisen, noin 32 642 m2:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 753-421-0007-0280 Ljungars 2 NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy:lle.

Kauppahinta on 1 387 285 euroa. Kauppasumma maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Rakentamisvelvoitetta pidennetään siten, että tontille on rakennettava logistiikkakeskus siten, että vähintään rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus on pidetty 30.6.2024 mennessä. Uusi rakentamisvelvoiteaika kirjataan kauppakirjaan.

Ennen kauppakirjan allekirjoittamista ostajan tulee hyväksyttää hankkeen alustavat suunnitelmat kunnassa. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2022 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Liitteet
Liite 1 - 20220331 Hakemus tonttikaupalle, NSF IV Logistics
Liite 2 - Liitekartta, Bastukärrin asemakaava-alue, K705T2, NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy

Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Valtuusto	§ 40	16.05.2022

Aloite etusijan antamiseksi sipoolaisille Sipoon opiston kursseille ilmoittautumiseen – Caroline Högel ym.

Valtuusto 13.12.2021 § 154

Caroline Högel ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoossa asuvilla tulee olla etusija ilmoittautua Sipoon opiston kursseille. Täyttämättä jääneet paikat voivat sen jälkeen olla avoimia muiden kuntien asukkaille.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Vapaa-ajanjaosto 23.03.2022 § 18

Valmistelija: Annelie Åkerman-Anttila, Sipoon opiston rehtori, annelie.akerman-anttila(at)sipoo.fi/ Annelie Åkerman-Anttila, rektor för Sibbo institut, annelie.akerman-anttila(at)sipoo.fi

Caroline Högel ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoossa asuvilla tulee olla etusija ilmoittautua Sipoon opiston kursseille. Täyttämättä jääneet paikat voivat sen jälkeen olla avoimia muiden kuntien asukkaille.

Sipoon opistossa **noudatetaan voimassa olevia lakeja ja asetuksia** sekä toimitaan opiston määrittelemien reunaehtojen ja suunnitelmien mukaan.

Sipoon opisto on kunnallinen vapaan sivistystyön oppilaitos. Paikallisen sivistystehtävän lisäksi opistolla on myös **alueellinen sivistystehtävä**. Tämä määritellään laissa vapaasta sivistystyöstä: (1 ja 2 § 29.12.2998/1765)

Vapaasta sivistystyöstä annetun lain 8 § ja9 §:ssä määritellään toiminnan ylläpitämiseksi myönnettävistä valtionosuuksista. Sen mukaan kansalaisopiston ylläpitäjälle myönnetään **valtionosuutta** 57 % lain 8 §:n

Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Valtuusto	§ 40	16.05.2022

mukaan lasketusta euromäärästä. Sipoon opiston rahoitus koostuu valtionosuuksista, kurssimaksutuloista ja kuntaosuudesta.

Laissa taiteen perusopetuksesta (21.8.1998/633) määritellään taiteen perusopetuksen tarkoitus (1§) seuraavasti: Taiteen perusopetus on tavoitteellista tasolta toiselle etenevää ensisijaisesti lapsille ja nuorille järjestettävää eri taiteenalojen opetusta, joka samalla antaa oppilaalle valmiuksia ilmaista itseään ja hakeutua asianomaisen taiteenalan ammatilliseen ja korkea-asteen koulutukseen.

Taiteen perusopetuksen yhteydessä voidaan järjestää myös muuta taiteen edistämiseen liittyvää toimintaa.

Laissa taiteen perusopetuksesta (21.8.1998/633) määritellään myös, miten taiteen perusopetukseen otetaan oppilaita. Pykälän 6§ mukaan oppilaaksi ottamisesta päättää koulutuksen järjestäjä. Hakijoihin on sovellettava **yhdenvertaisia valintaperusteita**.

Oppilaaksi ottamisesta tarkennetaan laissa vielä seuraavasti: Muu koulutuksen järjestäjä kuin valtion oppilaitos voi tehdä yhden tai useamman kunnan tai muun koulutuksen järjestäjän kanssa sopimuksen oppilaiden ottamisesta. Oppilaaksi otossa edellytetyn tieto- ja taitotason taikka valmiudet täyttäville, sopimuksessa tarkoitetuille tai kunnan järjestämässä koulutuksessa omasta kunnasta tuleville hakijoille voidaan 1 momentin estämättä antaa etusija oppilaaksi otossa**.** Edellä tarkoitettuja hakijoita, joille annetaan etusija oppilaaksi otossa, saa olla kuitenkin enintään puolet kulloinkin otettavista oppilaista**.** (31.5.2000/518). Vastaavaa määritelmää oppilaaksi ottamisesta ei ole laissa vapaasta sivistystyöstä ja jos viranomainen olisi halunnut rajata opiskelijoiden yhdenvertaista mahdollisuutta ilmoittautua kansalaisopistojen kursseille, joka perustuisi opiskelijan kotikuntaan, siihen löytyisi laissa myös perustelut.

Hakijoiden yhdenvertaisiin valintaperusteisiin sovelletaan Yhdenvertaisuuslain (30.12.2014/1325) sisältöä, jonka 2 luvun 5§ mukaan viranomaisella on velvollisuus edistää yhdenvertaisuutta.

Viranomaisen on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi.

Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Valtuusto	§ 40	16.05.2022

Edistämistoimenpiteiden on oltava viranomaisen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.

Viranomaisella on oltava **suunnitelma** tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Laissa määritellään (6§) koulutuksen järjestäjän velvollisuudeksi edistää yhdenvertaisuutta seuraavasti: Koulutuksen järjestäjän ja tämän ylläpitämän oppilaitoksen on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi.

Edistämistoimenpiteiden on oltava oppilaitoksen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.

Koulutuksen järjestäjän on huolehdittava siitä, että oppilaitoksella on **suunnitelma** tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Koulutuksen järjestäjän ja tämän ylläpitämän oppilaitoksen on varattava oppilaille ja heidän huoltajilleen sekä opiskelijoille tai heidän edustajilleen mahdollisuus tulla kuulluiksi edistämistoimenpiteistä.

Yhdenvertaisuuslain mukaan viranomaisten, koulutuksen järjestäjien sekä työnantajien tulee arvioida ja edistää yhdenvertaisuutta omassa toiminnassaan.

Edistämisvelvollisuutta toteutettaessa tulee ottaa huomioon alkuperä, ikä, vammaisuus, seksuaalinen suuntautuminen, uskonto, **asuinpaikkakunta** ja muut yhdenvertaisuuslaissa kielletyt erotteluperusteet. Edistämistoimenpiteiden tarkoituksena on turvata kaikkien henkilöiden tosiasiallisesti yhdenvertaiset mahdollisuudet käyttää eri viranomaisten palveluita, **kouluttautua j**a edetä työuralla.

Sipoon opisto on laatinut yhdenvertaisuus ja tasa-arvosuunnitelman vuoden 2015 lainsäädännön mukaisesti. Vapaa-ajanjaosto on hyväksynyt suunnitelman 11.9.2017, VAPJAOS §73.

Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Valtuusto	§ 40	16.05.2022

Sipoolaisilla on yhdenvertaiset mahdollisuudet ilmoittautua opiskelijoiksi mille tahansa kansalaisopiston kurssille, riippumatta siitä missä kunnassa opetusta järjestetään. Sipoolaisia käykin opiskelemassa eri kansalaisopistoissa naapurikunnissa. Myös laajentunut etäopiskelu vapaassa sivistystyössä on laajentunut, varsinkin pandemian jälkeen, ja tämä tuo myös paljon uusia opiskelumahdollisuuksia kaikille, asuinpaikkakunnasta riippumatta.

Edellä mainittujen perustelujen nojalla Sipoon opisto ei voi antaa etusijaa sipoolaisille Sipoon opiston opetuksen osallistumiseen.

Esittelijä Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Liljeberg Mia

Ehdotus Vapaa-ajanjaosto päättää antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen sivistysvaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Käsittely

Päätös Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Sivistysvaliokunta 06.04.2022 § 38

Valmistelija: Sipoon opiston rehtori Annelie Åkerman-Anttila, annelie.akerman-anttila(at)sipoo.fi

Caroline Högel ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoossa asuvilla tulee olla etusija ilmoittautua Sipoon opiston kursseille. Täyttämättä jääneet paikat voivat sen jälkeen olla avoimia muiden kuntien asukkaille.

Sipoon opistossa **noudatetaan voimassa olevia lakeja ja asetuksia** sekä toimitaan opiston määrittelemien reunaehtojen ja suunnitelmien mukaan.

Sipoon opisto on kunnallinen vapaan sivistystyön oppilaitos. Paikallisen sivistystehtävän lisäksi opistolla on myös **alueellinen sivistystehtävä**. Tämä määritellään laissa vapaasta sivistystyöstä: (1 ja 2 § 29.12.2998/1765)

Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Valtuusto	§ 40	16.05.2022

Vapaasta sivistystyöstä annetun lain 8 § ja9 §:ssä määritellään toiminnan ylläpitämiseksi myönnettävistä valtionosuuksista. Sen mukaan kansalaisopiston ylläpitäjälle myönnetään **valtionosuutta** 57 % lain 8 §:n mukaan lasketusta euromäärästä. Sipoon opiston rahoitus koostuu valtionosuuksista, kurssimaksutuloista ja kuntaosuudesta.

Laissa taiteen perusopetuksesta (21.8.1998/633) määritellään taiteen perusopetuksen tarkoitus (1§) seuraavasti: Taiteen perusopetus on tavoitteellista tasolta toiselle etenevää ensisijaisesti lapsille ja nuorille järjestettävää eri taiteenalojen opetusta, joka samalla antaa oppilaalle valmiuksia ilmaista itseään ja hakeutua asianomaisen taiteenalan ammatilliseen ja korkea-asteen koulutukseen.

Taiteen perusopetuksen yhteydessä voidaan järjestää myös muuta taiteen edistämiseen liittyvää toimintaa.

Laissa taiteen perusopetuksesta (21.8.1998/633) määritellään myös, miten taiteen perusopetukseen otetaan oppilaita. Pykälän 6§ mukaan oppilaaksi ottamisesta päättää koulutuksen järjestäjä. Hakijoihin on sovellettava **yhdenvertaisia valintaperusteita**.

Oppilaaksi ottamisesta tarkennetaan laissa vielä seuraavasti: Muu koulutuksen järjestäjä kuin valtion oppilaitos voi tehdä yhden tai useamman kunnan tai muun koulutuksen järjestäjän kanssa sopimuksen oppilaiden ottamisesta. Oppilaaksi otossa edellytetyn tieto- ja taitotason taikka valmiudet täyttäville, sopimuksessa tarkoitetuille tai kunnan järjestämässä koulutuksessa omasta kunnasta tuleville hakijoille voidaan 1 momentin estämättä antaa etusija oppilaaksi otossa**.** Edellä tarkoitettuja hakijoita, joille annetaan etusija oppilaaksi otossa, saa olla kuitenkin enintään puolet kulloinkin otettavista oppilaista**.** (31.5.2000/518). Vastaavaa määritelmää oppilaaksi ottamisesta ei ole laissa vapaasta sivistystyöstä ja jos viranomainen olisi halunnut rajata opiskelijoiden yhdenvertaista mahdollisuutta ilmoittautua kansalaisopistojen kursseille, joka perustuisi opiskelijan kotikuntaan, siihen löytyisi laissa myös perustelut.

Hakijoiden yhdenvertaisiin valintaperusteisiin sovelletaan Yhdenvertaisuuslain (30.12.2014/1325) sisältöä, jonka 2 luvun 5§ mukaan viranomaisella on velvollisuus edistää yhdenvertaisuutta.

Viranomaisen on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi.

Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Valtuusto	§ 40	16.05.2022

Edistämistoimenpiteiden on oltava viranomaisen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.

Viranomaisella on oltava **suunnitelma** tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Laissa määritellään (6§) koulutuksen järjestäjän velvollisuudeksi edistää yhdenvertaisuutta seuraavasti: Koulutuksen järjestäjän ja tämän ylläpitämän oppilaitoksen on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi.

Edistämistoimenpiteiden on oltava oppilaitoksen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.

Koulutuksen järjestäjän on huolehdittava siitä, että oppilaitoksella on **suunnitelma** tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Koulutuksen järjestäjän ja tämän ylläpitämän oppilaitoksen on varattava oppilaille ja heidän huoltajilleen sekä opiskelijoille tai heidän edustajilleen mahdollisuus tulla kuulluiksi edistämistoimenpiteistä.

Yhdenvertaisuuslain mukaan viranomaisten, koulutuksen järjestäjien sekä työnantajien tulee arvioida ja edistää yhdenvertaisuutta omassa toiminnassaan.

Edistämisvelvollisuutta toteutettaessa tulee ottaa huomioon alkuperä, ikä, vammaisuus, seksuaalinen suuntautuminen,
uskonto, **asuinpaikkakunta** ja muut yhdenvertaisuuslaissa kielletyt erotteluperusteet. Edistämistoimenpiteiden tarkoituksena on turvata kaikkien henkilöiden tosiasiallisesti yhdenvertaiset mahdollisuudet käyttää eri viranomaisten palveluita, **kouluttautua j**a edetä työuralla.

Sipoon opisto on laatinut yhdenvertaisuus ja tasa-arvosuunnitelman vuoden 2015 lainsäädännön mukaisesti. Vapaa-ajanjaosto on hyväksynyt suunnitelman 11.9.2017, VAPJAOS §73.

Sipoolaisilla on yhdenvertaiset mahdollisuudet ilmoittautua opiskelijoiksi mille tahansa kansalaisopiston kurssille, riippumatta siitä missä kunnassa

Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Valtuusto	§ 40	16.05.2022

opetusta järjestetään. Sipoolaisia käykin opiskelemassa eri kansalaisopistoissa naapurikunnissa. Myös laajentunut etäopiskelu vapaassa sivistystyössä on laajentunut, varsinkin pandemian jälkeen, ja tämä tuo myös paljon uusia opiskelumahdollisuuksia kaikille, asuinpaikkakunnasta riippumatta.

Edellä mainittujen perustelujen nojalla Sipoon opisto ei voi antaa etusijaa sipoolaisille Sipoon opiston opetuksen osallistumiseen.

Esittelijä Sivistysjohtaja Pietinen Jukka

Ehdotus Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen..

Käsittely

Päätös Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 02.05.2022 § 170

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 16.05.2022 § 40

1436/12.08.01/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Valtuusto	§ 40	16.05.2022

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi vastineen tiedoksi ja päätti, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Liitteet

Liite 1 - Aloite etusijan antamiseksi sipoolaisille Sipoon opiston kursseille ilmoittautumiseen

Kunnanjohtajan raportti

Valtuusto 16.05.2022 § 41

179/00.01.03.01/2022

Kunnanjohtaja raportoi seuraavista ajankohtaisista asioista:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelu
Sota Ukrainassa ja toimenpiteet kunnassa
Elinkeinoasioita
ASK Asiakaskokemus

Päätös Valtuusto merkitsi kunnanjohtajan raportin tiedoksi.

Aloite pysäköinninvalvonnan järjestämisestä Kalkkirannan satamaan - Liike Nytin valtuustoryhmä

Valtuusto 16.05.2022 § 42

674/08.01.03/2022

Liike Nytin valtuustoryhmä jätti aloitteen, jossa kehotetaan ryhtymään toimenpiteisiin toimivan pysäköinninvalvonnan aikaansaamiseksi Kalkkirannassa.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Aloite pysäköinninvalvonnan järjestämisestä Kalkkirannan satamaan - Liike Nyt valtuustoryhmä

Aloite hidasteista Uudensillantielle Nikkilään - Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Valtuusto 16.05.2022 § 43

673/08.00.00.02/2022

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti aloitteen, jossa ehdotetaan hidasteiden rakentamista Uudensillantielle Nikkilään tienkäyytäjien turvallisuuden parantamiseksi.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet
Liite 1 - Aloite hidasteista Uudensillantielle Nikkilään - Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 33, § 34, § 35, § 37, § 40, § 41, § 43

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 36, § 38, § 39

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä**.**

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeus muuttaa väistötiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3) vaatimusten perustelut;
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite:	Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite:	kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde:	+358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00, perjantai 8.00-14.00