

Katusuunnitelman hyväksyminen , Örnvikintie / Godkännande av gatuplan, Örnviksvägen

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 33

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Örnvikintie sijaitsee Sipoonrannassa B13 asemakaava-alueella, joka on saanut lainvoiman 2.7.2009.

Katusuunnitelmassa esitettävä Örnvikintie, välillä Lillörintie-nykyinen olemassa oleva Örnvikintie, on tällä hetkellä rakentumaton ja tulvarajan alapuolella oleva kulkuyhteys.
Kadun rakentaminen parantaa alueen tulvansuojelua, sekä mahdollistaa kulun kadun viereen rakennetuille tonteille.

Örnviikintien rakentamiseen ei ole varattu rahaa talousarviossa 2022, eikä vuosien 2023-2024 taloussuunnitelmassa. Örnvikintie rakentaminen otetaan huomioon seuraavan talousarvion valmistelussa.

Katusuunnitelmat on tehnyt Sitowise Oy, Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-8.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläolokautena Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Örnvikintien katusuunnitelman esille. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanen för Örnviksvägen. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.05.2022 § 66

369/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Örnvikintien katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 7-20.4.2022. Suunnitelmista tuli kolme muistutusta.

Muistutus 1 (liite 9) koski Örnvikintie 5 a ja b kiinteistöjen hulevesien laskuviemäreitä. Muistuksessa toivottiin, että katusuunnitelmassa oleva Örnvikintien osuus asfaltoitaisiin ja merkittäisiin läpiajokieltoimerkillä.

Muistutukseen vastattiin, että kiinteistöjen laskuviemärit huomioidaan rakentaessa ja ne on yhteensovitettu kadun suunnitelmien kanssa. Katusuunnitelmassa Örnvikintien osuus (välillä Lillörintie - nykyinen olemassa oleva Örnvikintie) on esitetty kapeana ja sorapäällysteisenä, tämän on katsottu viestittävän ettei tieosuus ole tarkoitettu läpiajoon. Rakentamisen yhteydessä pintamateriaaliksi voidaan määrittää myös asfaltti. Katuosuus merkitään myös läpiajo kielletty liikennemerkein.

Muistutus 2 (liite 10) koski valopylväiden sijoittelua, kiinteistön putkiliitosten huomiointia katusuunnitelmassa, kiinteistöjen 5 a ja b hulevesien laskuviemäreitä, sekä toivottiin katuosuuden päällysteeksi asfalttia.

Muistukseen vastattiin että valaisimia voidaan rakentamisen yhteydessä muuttaa noin 0,5 metriä suuntaansa. Pylväiden väli on suunnitelmassa 36 metriä ja valaisimet ovat himmennettyjä. Katusuunnitelmassa Örnvikintien osuus (välillä Lillörintie - nykyinen olemassa oleva Örnvikintie) on esitetty kapeana ja sorapäällysteisenä, tämän on katsottu viestittävän ettei tieosuus ole tarkoitettu läpiajoon. Rakentamisen yhteydessä pintamateriaaliksi voidaan määrittää myös asfaltti.

Huleveden laskuviemäriin liittyen vastattiin, että kiinteistöjen laskuviemärit huomioidaan rakentaessa ja ne on yhteensovitettu kadun suunnitelmien kanssa, myös kiinteistön viemäri ja vesiliitokset on huomioitu suunnitelmaa laadittaessa.

Muistuksessa otettiin myös kantaa kiinteistön puolella esitettyihin sähkö ja telekaapeleihin ja niiden sijaintiin. Tähän vastattiin että vanhat kaapelit jäävät paikoilleen ja lisäksi uusia asennetaan Örnvikintielle. Kadun suomenkieliseen nimeen koskevaan huomautukseen vastattiin, että kadunnimet päätetään kaavoituksen yhteydessä ja kadunnimistä päättää nimistötoimikunta ja tonttipäällikkö.

Muistutus 3 (liite 11) koski tulevan katuosuuden maaperän puhtautta ja olemassa olevien putkien päälle tulevia täyttöjä, sekä katuvalaistusta. Muistuksessa otettiin kantaa myös laajemmin Örnvikintien lähialueen siisteyteen ja alueella tapahtuvaan toimintaan.

Muistutukseen vastattiin, että Örnvikintien katualueelle on tehty maaperän pohjatutkimuksia suunnittelun yhteydessä. Maaperä täyttää tienrakentamisen vaatimukset. Olemassa olevia maatäyttöjä ei tarvitse purkaa. Suunnitelmassa on huomioitu paineellisen jätevesiputken täytöt, sekä kadun kuivatus ja hulevesireitit. Katuvalaistuksessa on huomioitu asuinrakennukset ja valaisimet ovat himmennettyjä.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Örnvikintien katusuunnitelman.

Tekniska utskottet beslutar godkänna gatuplanerna för Örnviksvägen

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.