

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä 753-408-0004-0043 Olofs / Inköp av fast egendom, outbrutna området av fastigheten 753-408-0004-0043 Olofs**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 24.05.2022 § 53**

60/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö anna-leena.rouhiainen@sipoo.fi  
kehittämispäällikkö dan.tallberg(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-408-0004-0043 Olofs määräalan ostosta. Neuvoteltu määräala on rakentamaton ja sen pinta-ala on noin n. 7,5892 ha. Kiinteistön määräala on varattu Sipoo 2025 yleiskaavassa TP - alueeksi. Merkinnällä on osoitettu työpaikka-, teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet sekä niihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet ja liikenneväylät. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Kiinteistön määräala on tehtyjen maaperätutkimusten mukaan rakennettavuudeltaan osin kallioista ja sen kaltaista joka voisi palvella hyvin alueen suunniteltua kehitystä. Lisäksi määräalalla on rakennettavuudeltaan heikompa savista peltoa joka on huomioitu ostohintaa alentavana seikkana.

Kunta on tehnyt kiinteistön määräalasta ehdollisen ostotarjouksen. Kunta on tarjonnut kiinteistön määräalaa ostettavaksi hintaan 265 622 €. Myytävään määräalaan ei sisälly kiinteistörekisterin erityisoikeuksia.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Liite 1 Sijaintikartta

Liite 2 Kiinteistökartta

Esittelijä / Föredragande kehitysjohtaja/utvecklingsdirektör Pirjo Siren

Ehdotus / Förslag Kunta ostaa kiinteistön 753-408-0004-0043 Olofs määräalan hintaan 265 622 €. Kiinteistön määräalan pinta-ala on noin 7,5892 ha. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 2.9.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Kommunen köper outbrutna område av fastigheten 753-408-0004-0043 Olofs till priset 265 622 €. Fastighetens områdets areal är ungefär 7,5892 ha. Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrev enligt det här beslutet. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markandvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 2.9.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.