

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 02.05.2022 klo 16:30 - 19:55**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 143	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	6
§ 144	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	7
§ 145	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	8
§ 146	Sipoon Vesi -liikelaitoksen talouden ja toiminnan esittely / Presentation av affärsverket Sibbo Vatten	9
§ 147	Sivistysvaliokunnan palveluverkkoselvityksen ohjausryhmän nimeäminen / Tillsättande av styrningsgrupp för bildningsutskottets nätverksutredning	10
§ 148	Sipoon hyvinvointikertomus 2021–2025 / Sibbo välfärdsberättelse 2021–2025	12
§ 149	M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos / Detaljplaneändring för Massby ridcentrum	14
§ 150	BA4 Bastukärr 2 asemakaavamuutos, kaavaehdotus / BA4 Bastukärr 2 detaljplaneändring, planförslag	27
§ 151	Maankäyttösopimus, S31 Uuden Porvoontien kaupankorttelin asemakaava / Markanvändningsavtal, S31 Nya Borgåvägens handelsenhets detaljplan	30
§ 152	Tontin myynti ja rakentamisvelvoitteen pidentäminen, Bastukärrin asemakaava-alue, kortteli 705 tontti 2, NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy / Försäljning av tomt och förlängning av byggnadsförpliktelse på Bastukärr detaljplaneområde, kvarter 705 tomt 2, NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy	33
§ 153	Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen ja suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen, Jokilaakson asemakaava-alue, kortteli 5058 / Förlängning av byggnadsförpliktelse och samtycke till överlåtelse av obebyggd tomt, Ådalens detaljplaneområde, kvarter 5058, Taaleri Tonttirahasto Ky	37
§ 154	Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä 753-408-0006-0054 Kulla / Inköp av fast egendom, outbrutna området av fastigheten 753-408-0006-0054 Kulla	41
§ 155	Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0021 Solberg / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0021 Solberg	44
§ 156	Tontinluovutuskilpailun järjestäminen Kalliomäen asemakaava-	47



	alueella korttelissa 595 / Arrangerandet av tomtöverlåtelseäving på Stenkulla detaljplaneområde i kvarter 595	
§ 157	Sipoon lukion kuvataiteen tuntiopettajan viran perustaminen / Inrättande av en timlärartjänst i bildkonst vid Sipoon lukio	50
§ 158	Optioiden käyttöönotto / Koulukuljetukset - Att ta ibruk optioner / Skoltransporter	52
§ 159	Päiväkotien siivous- ja ateriapalveluiden hankinta, palveluntuottajan valinta / Upphandling av städ- och måltidstjänster till daghemmen, val av leverantör	54
§ 160	Siivouspalvelut 2021–2025 (Dynaaminen hankintajärjestelmä) - Luokka 2 - Sisäinen kilpailutus – Nikkilän sydämen koulun siivouspalveluiden hankinta / Städtjänster 2021-2025 (Dynamiskt inköpssystem) - Klass 2 – Intern konkurrensutsättning - Upphandling av städtjänster för Nickby hjärta skola	61
§ 161	Vuosityöaikaan sidotun erityisopettajan viran perustaminen Sipoon lukioon / Inrättandet av en speciallärartjänst med årsarbetstid vid Sipoon lukio	65
§ 162	Valmistavan opetuksen opettajan viran perustaminen / Inrättande av en lärartjänst för den förberedande undervisningen	68
§ 163	Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen - Carola Juselius / Eronpyyntö elinkeino- ja työllisyysjaoston varajäsenyydestä - Carola Juselius	72
§ 164	Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen Sipoon Veden johtokuntaan ja nuorisovaltuustoon / Att utse kommunstyrelsens representanter i direktionen för Sibbo Vatten och ungdomsfullmäktige	73
§ 165	Kunniakäynti sankarihaudoilla Kaatuneitten muistopäivänä 2022 / Uppvaktning vid hjältegravarna på De stupades dag 2022	74
§ 166	Edustajan nimeäminen Rosk'n Roll Oy Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse en representant till den ordinarie bolagsstämman för Rosk'n Roll Oy Ab	75
§ 167	Edustajan nimeäminen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse en representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s ordinarie bolagsstämma	76
§ 168	Edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse en representant till Sarastia Oy:s ordinarie bolagsstämma	77
§ 169	Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenteen kevytyhtymäkokoukseen / Att utse en representant till vårsamkommunstämmen för Helsingforsregionens trafik	78
§ 170	Aloite etusijan antamiseksi sipoolaisille Sipoon opiston kursseille ilmoittautumiseen – Caroline Högel ym. / Motion om	79



	att ge Sibbobor förtur vid anmälning till Sibbo institutets kurser – Caroline Högel m.fl.	
§ 171	Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo	86
§ 172	Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus / Lägesrapport om beredningen av Östra Nylands velfärdsområde	87
§ 173	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset/ Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	88
§ 174	Ilmoitusasiat / Delgivningar	89



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Lindqvist Kaj	16:30 - 19:55	puheenjohtaja/ordförande	
	Manninen-Ollberg Marja	16:30 - 19:55	I varapj./I viceordf.	
	Hänninen Tommi	16:30 - 19:55	jäsen/medlem	
	Skogster Antti	16:30 - 19:55	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	16:30 - 19:55	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:30 - 19:55	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:30 - 19:55	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	16:30 - 19:55	jäsen/medlem	
	Mattila Marketta	16:30 - 19:55	jäsen/medlem	
	Toivola Kirsi	16:30 - 19:55	varajäsen/ersättare	
	Högel Caroline	16:30 - 19:55	varajäsen/ersättare	
Poissa/ Frånva- rande	Lastuvuori Jenni			
	Lindqvist Clara			
Muu/ Övriga	Oksanen Ari	16:30 - 19:55	valtuuston pj./ fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	16:30 - 19:55	valtuuston I varapj./ fullmäktiges I viceordf.	
	Sillanpää Ilkka	16:30 - 19:55	valtuuston II varapj./ fullmäktiges II viceordf.	
	Harkimo Roy	16:30 - 19:55	valtuuston III varapj./ fullmäktiges III viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 19:55	kunnanjohtaja/ kommundirektör	
	Björksten Jenni	16:30 - 19:55	pöytäkirjanpitäjä/ protokollförare	
	Eriksson Ethel	16:30 - 19:55	asiantuntija/sakkunnig	§143-146
	Huttunen Matti	16:30 - 18:00	asiantuntija/sakkunnig	§143-146
	Kivilevo Pekka	16:30 - 18:00	asiantuntija/sakkunnig	§143-156
	Lyytinen Jarkko	16:30 - 19:15	asiantuntija/sakkunnig	§143-148
	Lönnroth Rita	16:30 - 18:30	asiantuntija/sakkunnig	(etänä/distans)
	Myllyvirta Ilari	16:30 - 18:00	asiantuntija/sakkunnig	
	Rosenström Jan	16:30 - 18:00	asiantuntija/sakkunnig	§143-146
	Tomminen Teemu	16:30 - 17:30	asiantuntija/sakkunnig	(osittain/delvis.
				Etänä / Distans)
	Väätäinen Tapio	16:30 - 17:30	asiantuntija/sakkunnig	§143-146
				(osittain/delvis)

Allekirjoitukset
Underskrift

Kaj Lindqvist

Jenni Björksten

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat
Ärenden§ 143 - 174

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Tommi Hänninen

Marketta Mattila

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 10.5.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 10.5.2022.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 143****Päätös / Beslut**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 144**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Hänninen ja Marketta Mattila.

Till protokolljusterare valdes Tommi Hänninen och Marketta Mattila.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 145

02.05.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 145

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan.

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen talouden ja toiminnan esittely / Presentation av affärsverket Sibbo Vatten****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 146**

529/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon Vesi toimii kuntalain tarkoittamana kunnan omistamana liikelaitoksena. Sipoon Vesi vastaa kunnan vesihuoltolaitokselle kuuluvista tehtävistä. Sipoon Vesi turvaa sipoolaisille korkealaatuiset vesihuollon peruspalvelut.

Sipoon Vesi toimii kunnan strategian ja sen toteuttamisohjelmien mukaisesti. Sipoon Vedellä on oma johtokunta ja se toimii kunnanhallituksen alaisena liikelaitoksena.

Sipoon Veden liikelaitosjohtaja Matti Huttunen ja tekninen johtaja Ilari Myllyvirta esittelevät liikelaitoksen taloutta ja toimintaa kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Sipoon Vesi -liikelaitoksen talouden ja toiminnan esittelyn.

Kommunstyrelsen antecknar presentationen av affärsverket Sibbo Vattens ekonomi och verksamhet för kännedom.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 130
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 147

11.04.2022
02.05.2022

Sivistysvaliokunnan palveluverkkoselvityksen ohjausryhmän nimeäminen / Tillsättande av styrningsgrupp för bildningsutskottets nätverksutredning

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 130

Valmistelija / Beredare: sivistysjohtaja / bildningsdirektör Jukka Pietinen, [jukka.pietinen\(at\)sipoo.fi](mailto:jukka.pietinen(at)sipoo.fi)

Sipoon kunnanvaltuusto hyväksyi (KV 13.12.2021 § 150) talousarvion yhteydessä kunnanhallituksen ehdotuksen (liite 3, kohta 23), jonka mukaisesti sivistysvaliokunta laatii vuonna 2022 palveluverkkoselvityksen. Selvitys koskee kaikkia sivistysvaliokunnan alaisia palvelualueita (koulutus, varhaiskasvatus-, kirjasto-, kulttuuri-, liikunta-, nuoriso- ja vapaan sivistystyön palvelu).

Valtuuston hyväksymässä päätöksessä todetaan seuraavaa:

"Koska sivistysosaston palvelut käyttävät samoja kiinteistöjä, palveluverkkoselvitys laaditaan huomioiden kaikki sivistysvaliokunnan alaiset palvelut. Selvityksen osana luodaan tilojen toiminnallinen ja laadullinen määrittely tulevien investointihankkeita varten. Selvityksen laatimisessa varmistetaan kuntalaisten ja tilien käyttäjäryhmien osallisuus.

Selvitys laadintaan vuoden 2022 aikana ja tuodaan toimielinten käsittelyyn keväällä 2023. Selvityksen laatiminen edellyttää, että sivistysvaliokunnan määrärahoihin lisätään 40 000 € kattamaan selvityksen laatimisesta aiheutuvat kulut.

Palveluverkkoselvityksen valmistelua varten asetetaan poliittisesti johdettu poliittinen ohjausryhmä, joka yhteistyössä viranhaltijoiden kanssa asettaa tavoitteet ja laajuuden vuoden 2022 työlle sekä varmistaa kuntalaisten ja tilojen käyttäjäryhmien mahdollisuuden osallisuuteen ja aktiiviseen keskusteluun."

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää nimetä sivistysvaliokunnan palveluverkkoselvityksen ohjausryhmän.

Kommunstyrelsen besluter tillsätta en styrningsgrupp för bildningsutskottets nätverksutredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 130
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 147

11.04.2022
02.05.2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 147

444/00.00.01.01/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää nimetä sivistysvaliokunnan palveluverkkoselvityksen ohjausryhmän.

Kommunstyrelsen besluter tillsätta en styrningsgrupp för bildningsutskottets nätverksutredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi sivistysvaliokunnan palveluverkkoselvityksen ohjausryhmän seuraavasti:

Kommunstyrelsen tillsatte en styrningsgrupp för bildningsutskottets nätverksutredning enligt följande:

Charlotta Engblom, puheenjohtaja / ordförande
Tuomas Alaterä, varapuheenjohtaja / viceordförande
Caroline Högel
Satu Pärssinen
Tom Sundbäck
Antti Skogster
Lilli Kahri
Tapio Virtanen
Monika Hämäläinen
Roy Harkimo
Jenni Lastuvuori

**Sipoon hyvinvointikertomus 2021–2025 / Sibbo välfärdsberättelse 2021–2025****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 148**

317/00.01.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: erikoissuunnittelija / specialplanerare Rita Lönnroth, rita.lonnroth(at)sipoo.fi

Terveysthuoltolain mukaan kunnan on seurattava asukkaidensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Tämän lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus.

Sipoon hyvinvointikertomus 2021–2025 tarkastelee kuntalaisten hyvinvointia vallitsevan koronaviruspandemian varjossa. Hyvinvointikertomus sisältää katsauksen kuntalaisten hyvinvointiin vaikuttaviin tekijöihin aikaisemmilta vuosilta sekä tavoitteita kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi lähivuosien aikana. Asukkaiden hyvinvointitilanne vertaillaan Loviisan ja Porvoon sekä koko maan tilanteen mukaan. Hyvinvointikertomuksessa esitellään myös kunnan eri toimintayksiköiden hyvinvointitoimenpiteet vuoden 2021 aikana.

Enligt hälso- och sjukvårdslagen ska kommunen bevaka kommuninvånarnas hälsa och välfärd och de faktorer som påverkar dessa inom varje befolkningsgrupp. En rapport om kommuninvånarnas hälsa och välfärd samt om de åtgärder som vidtagits ska varje år lämnas till fullmäktige. Därutöver ska en mer omfattande välfärdsberättelse utarbetas för fullmäktige en gång per fullmäktigeperiod.

Sibbo välfärdsberättelse 2021–2025 granskar kommunbornas välbefinnande i skuggan av den rådande koronaviruspandemin. Välfärdsberättelsen innehåller en överblick över de faktorer som påverkat välmåendet under tidigare år samt målsättningar att främja kommunbornas välmående under de närmaste åren. Invånarnas välfärdssituation jämförs med läget i Borgå, Lovisa och hela landet. I välfärdsberättelsen presenteras också de åtgärder som kommunens olika verksamhetsenheter har vidtagit under år 2021.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee Sipoon hyvinvointikertomuksen 2021–2025 tiedoksi.

Kommunstyrelsen besluter föreslå för fullmäktige att fullmäktige antecknar Sibbo välfärdsberättelse 2021–2025 för kännedom.

Käsittely / Behandling



Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Sipoon hyvinvointikertomus 2021-2025

Liite Bilaga 2 - Sibbo välfärdsberättelse 2021-2025



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto /	§ 40	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022

M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos / Detaljplaneändring för Massby ridcentrum

648/10.02.03/2014

MAAJAOS § 88

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 22.10.2014

Valmistelija / Beredare: maankäyttöpäällikkö / markanvändningschef Matti Kanerva, matti.kanerva(at)sipoo.fi, kaavoittaja / planläggare Pilvi Nummi-Sund, pilvi.nummi-sund(at)sipoo.fi

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan viheraluetta Massbyn ratsastuskeskuksen käyttöön. Alueelle on tarkoitus rakentaa uusi hevostalli, huoltorakennuksia ja maneesi. Tavoitteena on osoittaa alueelle myös kolme omakotitalon rakennuspaikkaa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Söderkullan taajaman länsipuolella ja Arlan tehtaan läheisyydessä Labbniityntien varrella. Suunnittelualueella sijaitsee olemassa oleva hevostalli piharakennuksineen ja aitauksineen sekä maatilain pihapiiri.

Sipoon yleiskaavassa 2025 suunnittelualue on pääosin taajamatoimintojen aluetta (A) ja osittain työpaikka-, teollisuus- ja varastoaluetta (TP). Alueen itäosa on tärkeää tai vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta.

Alue on laajuudeltaan noin 11,9 ha. Asemakaavamuutos koskee kiinteistöä 2:68 sekä osaa kiinteistöistä 1:44, 2:75, 1:62, 1:11, 1:61 ja 4:3 Massbyn kylässä. Kiinteistöt sijaitsevat asemakaavan kortteleiden 148 ja 151 alueella.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavamuutos mahdollistaa uuden hevostallin, maneesin ja talousrakennusten sekä kolmen uuden omakotitalon rakentamisen.

Maatilojen talouskeskusten korttelialueelle (AM) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 6.676 k-m², joka sisältää rakennusoikeutta uudelle tallille ja maneesille yhteensä 3.000 k-m², uudelle talousrakennukselle 300 k-m², olemassa olevalle tallille ja liiterille yhteensä 2.000 k-m², olemassa oleville asuinrakennuksille yhteensä 576 k-m² sekä olemassa oleville talousrakennuksille 800 k-m².

Kolmelle uudelle ja yhdelle olemassa olevalle erillispientalotontille on



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto /	§ 40	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022

osoitettu asuinrakennusoikeutta 300 k-m² kullekin. Lisäksi tonteille saa rakentaa 60 k-m² piharakennuksen.

Asemakaavassa on kiinnitetty huomiota alueen hulevesien käsittelyyn osoittamalla hulevesien käsittelyalueet ja määräys hevostarhojen hulevesien viivytysaltaan rakentamisesta.

Sopimukset

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa 17.6.2014 ja allekirjoitettu maanomistajan ja kunnan puolesta 19.8.2014.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen laaditaan maankäytösopimus kunnan ja maanomistajien kesken.

Vuorovaikutus

Kaavatyo on kuulutettu vireille 27.8.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut esillä kunnan verkkosivuilla suunnitteluprosessin ajan.

Suunnittelutilanne

Asemakaavan muutos on valmisteltu suoraan kaavaehdotukseksi ilman erillistä luonnosvaihetta. Asemakaavan muutosehdotus ja siihen liittyvät rakentamistapaohjeet voidaan asettaa nähtäville.

Lausunnonantajat

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Museovirasto
- Porvoon museo - Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupunki, terveydensuojelu
- Sipoon Yrittäjät ry

Liitteet

- Kaavaluonnos 1:2000 ja kaavamääräykset, liite 1/§88
- Rakentamistapaohjeet, liite 2/§88
- Kaavaselostus liitteineen, liite 3/§88

Vt. kehitysohjohtajan ehdotus:

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavan muutosehdotus ja



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto /	§ 40	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022

rakentamistapaohjeet (kaava M 2) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, ja että kaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag:

Markanvändningssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att planförslaget för detaljplaneändring och byggsättsanvisningar för Massby ridcentrum (plan M 2) läggs fram offentligt i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planeändringförslaget.

Påttös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

KH § 267

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.11.2014

Liitteet

Liite 1/267. § KH: Kaavaluonnos 1:2000 ja kaavamääräykset

Liite 2/267. § KH: Rakentamistapaohjeet

Liite 3/267. § KH: Kaavaselostus liitteineen

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohjeet (kaava M 2) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja että kaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till detaljplaneändring och bygganvisningarna för Massby ridcentrum (plan M 2) läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt att nödvändiga utlåtanden om planändringförslaget begärs.

Påttös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för fortsatt beredning.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022

MAAJAOS § 65Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 23.9.2015

Valmistelija / Beredare: Valmistelija / Beredare: kaavoituskoordinaattori /
planläggningskoordinator Pilvi Nummi, pilvi.nummi(at)sipoo.fi

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden ratsastusmaneesin ja talousrakennusten rakentaminen Massbyn ratsastuskeskuksen yhteyteen sekä kahdeksan uuden omakotitontin osoittaminen nykyisen pientaloasutuksen tuntumaan.

Suunnittelualue ja sen laajentaminen

Asemakaava-aluetta on laajennettu kunnanhallituksen 25.11.2014 §274 hyväksymän kaavoitusaloitteen mukaisesti. Kaava-alueeseen on liitetty kokonaisuudessaan kiinteistöt:

753-419-0001-0023 Bergshyddan

753-419-0001-0060 Nyåker

753-419-0001-0061 Thureberg

753-419-0001-0011 Gustafslund

753-419-0001-0062 Tasslund

753-419-0004-0003 Solbacka

sekä uusia osia kiinteistöistä:

753-419-0001-0044 Kavals

753-419-0002-0075 Styrmans sekä kaavateknisistä syistä osa

Massbyntien tiealuetta. Kaavan tunnus säilyy samana (M 2), mutta sen nimi on muutettu muotoon Massbyn ratsastuskeskuksen ja omakotialueen asemakaavamuutos.

Suunnittelualue sijaitsee Söderkullan taajaman länsipuolella ja Arlan tehtaan läheisyydessä Labbniityntien varrella. Suunnittelualueella sijaitsee olemassa oleva hevostalli piharakennuksineen ja aitauksineen sekä maatilan pihapiiri.

Sipoon yleiskaavassa 2025 suunnittelualue on pääosin taajamatoimintojen aluetta (A) ja osittain työpaikka-, teollisuus- ja varastoaluetta (TP). Alueen itäosa on tärkeää tai vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 18 ha. Asemakaavan muutos koskee Massbyn kylän kiinteistöjä: 753-419-0001-0023 (Bergshyddan), 753-419-0001-0060 (Nyåker), 753-419-0001-0061 (Thureberg), 753-419-0001-0011 (Gustafslund), 753-419-0001-0062 (Tasslund), 753-419-0002-0068 (Hembacka), 753-419-0004-0003 (Solbacka) ja osia kiinteistöistä 753-419-0002-0075 (Styrmans) ja 753-419-0001-0044 (Kavals). Kiinteistöt sijaitsevat asemakaavan kortteleiden 148 ja 151 alueella.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto /	§ 40	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavamuutos mahdollistaa uuden ratsastusmaneesin, ratsastuskeskukseen liittyvien talousrakennusten sekä kahdeksan uuden omakotitalon rakentamisen.

Maatilojen talouskeskusten korttelialueelle (AM) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 6.676 k-m², joka sisältää rakennusoikeutta uudelle maneesille 2.250 k-m², uusille talousrakennuksille 1.050 k-m², olemassa olevalle tallille ja liiterille yhteensä 2.000 k-m², olemassa oleville asuinrakennuksille yhteensä 576 k-m² sekä olemassa oleville talousrakennuksille 800 k-m².

Kahdeksalle uudelle erillispientalotontille (AO) on osoitettu asuinrakennusoikeutta 200-300 k-m² kullekin. Lisäksi tonteille saa rakentaa 60 k-m² piharakennuksen. Olemassa oleville uudemmmille asuinrakennuksille on osoitettu rakennusoikeutta samalla periaatteella maanomistajien tarpeiden mukaan 200-300 k-m² + 60 k-m² piharakennukselle. Uutta asuinrakennusoikeutta alueelle tulee yhteensä 3.350 k-m² (+ 806 k-m² piharakennusoikeutta).

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä Styrmansin tilan päärakennus piharakennuksineen on merkitty kaavaan siten, että niiden laajentaminen ei ole mahdollista. Niille on osoitettu rakennusoikeus nykyisen pinta-alan mukaisesti ja rakennusala noudattelee rakennuksen muotoa. Erityisiä suojelumääräyksiä ei ole katsottu tarpeellisiksi.

Asemakaavassa on kiinnitetty huomiota alueen hulevesien käsittelyyn osoittamalla hulevesien käsittelyalueet ja määräys hevostarhojen hulevesien viivytysaltaan rakentamisesta.

Sopimukset

Laajennusalueen osalta asemakaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa 2.6.2015 ja allekirjoitettu maanomistajan ja kunnan puolesta kesäkuussa 2015.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen laaditaan maankäyttösopimus kunnan ja maanomistajien kesken. Asemakaavan toteutuksesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat maanomistajat.

Vuorovaikutus

Suunnittelun laajennuksen myötä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 4.6.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut esillä kunnan verkkosivuilla suunnitteluprosessin ajan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto /	§ 40	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022

Alueen kaavoituksesta kiinnostuneille järjestettiin naapurustotapaaminen 10.6.2015 Massbyn ratsastuskeskuksen tallin tiloissa.

Suunnittelutilanne

Asemakaavan muutos on valmisteltu suoraan kaavaehdotukseksi ilman erillistä luonnosvaihetta. Asemakaavan muutosehdotus ja siihen liittyvät rakentamistapaohjeet voidaan asettaa nähtäville.

Lausunnonantajat

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Museovirasto
- Porvoon museo - Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupunki, terveydensuojelu
- Sipoon Yrittäjät ry

Liitteet

Liite/Bilaga 1/§65. MAAJAOS: Kaavaehdotus 1:2000 ja kaavamääräykset
Liite/Bilaga 2/§65. MAAJAOS: Rakentamistapaohjeet
Liite/Bilaga 3/§65. MAAJAOS: Kaavaselostus
Liite/Bilaga 4/§65. MAAJAOS: Kaavaselostuksen liitteet

Vt. kehitysjohtajan ehdotus:

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Massbyn ratsastuskeskuksen ja omakotialueen asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohjeet (kaava M2) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, ja että kaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag:

Markanvändningssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att planförslaget för detaljplaneändring och byggsättsanvisningar för Massby ridcentrum och egnahemsområde (plan M2) läggs fram offentligt i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförfordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planeändringförslaget.

Päätös



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto /	§ 40	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

KH § 193

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 6.10.2015

Liitteet / Bilagor

Liite/Bilaga 1/§ 193 KH: Kaavaehdotus 1:2000 ja kaavamääräykset

Liite/Bilaga 2/§ 193 KH: Rakentamistapaohjeet

Liite/Bilaga 3/§ 193 KH: Kaavaselostus

Liite/Bilaga 4/§ 193 KH: Kaavaselostuksen liitteet

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Massbyn ratsastuskeskuksen ja omakotialueen asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohjeet (kaava M2) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, ja että kaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget för detaljplaneändring och byggsättsanvisningar för Massby ridcentrum och egnahemsområde (plan M2) läggs fram offentligt i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planeändringförslaget.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MAAJAOS § 64

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 30.9.2020

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö/ Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Asemakaavamuutos mahdollistaa uuden ratsastusmaneesin, ratsastuskeskukseen liittyvien talousrakennusten sekä kahdeksan uuden omakotitalon rakentamisen.

M2 Massbyn ratsastuskeskus ja omakotialue, asemakaava- muutoksen ehdotuksesta saatiin nähtävillä olon aikana 16.10. – 14.11.2015 12 lausuntoa ja ei saatu muistutuksia.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto /	§ 40	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022

Liitteet / Bilagor

- Liite / Bilaga 1/ 64.§ MAAJAOS: Kaavakartta
- Liite / Bilaga 2/ 64.§ MAAJAOS: kaavamääräykset
- Liite / Bilaga 3/ 64.§ MAAJAOS: Kaavaselostus
- Liite / Bilaga 4/ 64.§ MAAJAOS: Selostuksen liitteet

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää, esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet M2 Massbyn ratsastuskeskus ja omakotialue, asemakaavamuutoksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till M2 Massby ridcentrum och egnahemsområde, detaljplaneändring och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplan.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen, sillä lisäyksellä että suomenkieliseen versioon tehdään tekniset korjaukset ja ruotsinkielinen käännös korjataan kunnanhallituksen kokouksen mennessä. Korjaukset koskevat:

- taulukon 5.1 tarkistaminen
- mainittu rakennusjärjestys on vanha versio
- talojen määrässä virheellisyyksiä

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag, med det tillägget att det görs tekniska korrigeringar till den finska versionen och att den svenska översättningen korrigeras innan kommunstyrelsens möte. Ändringarna berör:

- översyn av tabellen 5.1
- den nämnda byggnadsordningen är en gammal version
- husens antal felaktigt

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.10.2021 § 318

1150/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto /	§ 40	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet M2 Massbyn ratsastuskeskus ja omakotialue, asemakaavamuutoksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till M2 Massby ridcentrum och egnahemsområde, detaljplaneändring och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Valtuusto 15.11.2021 § 131

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy asemakaavan M2 Massbyn ratsastuskeskus ja omakotialue.

Käsittely Kuntalain 97.1 §:ään viitaten Thomas Sundström ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 40

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö/ Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

ELY-keskus antoi oikaisupyynnön 22.12.2021 Sipoon kunnanvaltuuston päätöksestä 15.11.2021 § 131 hyväksyä M 2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos.

OIKAISUKEHOTUKSEN SISÄLTÖ:

Uudenmaan ELY-keskus hakee maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 195 §:n säännökset huomioon ottaen oikaisua Sipoon kunnanvaltuuston edellä mainittuun päätökseen. ELY-keskus katsoo, että kaavassa on tarkennettu voimassa olevan asemakaavan maankäyttöä asumisen osalta sekä muutettu kaavan virkistysaluetta Maatilojen talouskeskusten



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto /	§ 40	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022

korttelialueeksi (AM). Kaava-alue sijoittuu Sipoon elintarviketehtaan (Arla) eteläpuolelle. Tehdasta koskee 0,5 km konsultointivyöhyke, jolla tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Kaavassa ei ole annettu tästä määräystä. Kaavan vaikutusten arvioinnin mukaan kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva Arlan tehdas ei aiheuta ympäristöhäiriöitä kaava-alueen toimintoihin. Perusteluja ei ole esitetty, eikä muilta osin kaavaselostuksessa ole käsitelty tehtaan ja kaava-alueelle suunnitellun maankäytön vaikutuksia toisiinsa. Jää epäselväksi, miten kaavaratkaisu vaikuttaa esimerkiksi Arlan toiminnan kehittämisedellytyksiin voimassa olevan asemakaavan puitteissa. Kaava-aineistoon on liitetty kunnan vastineet annettuihin lausuntoihin. TUKESin lausuntoon annetun vastineen mukaan "Massby Facility & Services Oy on laatinut riskiselvityksen kemikaalionnettomuuden terveysvaikutuksista vuonna 2016. Selvitys osoittaa, että laadittavassa kaavassa ei ole osoitettu sellaista herkkää maankäyttöä ja kohteita, joille Arla Oy:n tehtaan ammoniakkin nykyisestä käyttölaajuudesta aiheutuisi tarkastelun perusteella riskiä." Riskiselvitystä ei ole liitetty kaava-aineistoon. Se on toimitettu ELY-keskukselle erillisestä pyynnöstä 22.12.2021. Selvityksessä on ehdotettu suojaetäisyyksiä herkkiin kohteisiin ja muihin kuin herkkiin kohteisiin. Näiden perusteet jäävät kuitenkin epäselviksi. Lisäksi jää epävarmuus onko riskiselvityksessä tutkittu ammoniakkiuodon leviämisalueet riittävästi eri onnettomuusskenaarioissa ja tunnistettu näin terveydelle vaaralliset alueet. Kaava-aineistossa ei ole viranomaisten kannanottoja riskiselvityksen riittävyydestä. ELY-keskus katsoo, että kaava ei tältä osin perustu riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §). Aineistosta ei pysty arvioimaan, täyttyvätkö maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n säännökset turvallisesta ja terveellisestä elinympäristöstä. Lisäksi ELY-keskus vaatii, että maantien alueelle osoitettu nuolimerkintä on poistettava asemakaavasta Gustavslundintien kohdalla sekä asemakaavamerkinnoistä ja -määräyksistä. Liittymä on hyväksytty tiesuunnitelmassa olemassa olevana yksityistieliittymänä hyväksymisaikaisen lainsäädännön mukaisesti. LYS-alueella ei ole kielletty liittymistä muualla kuin nuolen osoittamassa paikassa. Edellä esitetyn perusteella Uudenmaan ELY-keskus vaatii kaavaa oikaistavaksi siten, että riskiselvitystä tarkennetaan, sen pohjalta arvioidaan vaikutukset kaava-alueeseen sekä kaava-alueen vaikutukset Arlan toiminnan kehittämismahdollisuuksiin ja tarvittaessa tarkistetaan kaavaratkaisua selvitysten pohjalta. Lisäksi kaavamääräyksistä ja kaavaselostuksesta tulee käydä ilmi, että alue sijoittuu suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan vyöhykkeen sisälle, ja suunniteltaessa tälle alueelle uusia toimintoja on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja TUKES:n lausunto. Maantien alueelle osoitettu nuolimerkintä tulee poistaa.

VASTINE OIKAISUKEHOTUKSEEN:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto /	§ 40	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022

ELY-keskuksen oikaisukehotukseen esitetään seuraavat näkökohdat:

Oikaisukehotuksesta on neuvoteltu ELY-keskuksen kanssa tammikuussa 2022. Neuvottelussa oli myös mukana Tukesin edustaja. Neuvottelussa sovittiin, ettei kaavassa tarvitse olla määräys konsultointivöhykkeestä ja lausuntopyyntömenettelystä, sillä asutuksen sijoittuminen pitää ratkaista kaavassa. Kaavaselostuksesta tulee kuitenkin käydä ilmi sijoittuminen konsultointivöhykkeelle ja miten se on otettu kaavaratkaisussa huomioon.

Tarkistetun kaavaselostuksen kohtiin 3.1.2.13 Ympäristöhäiriöt, 5.5.1.7 Ympäristöhäiriöt ja 5.6 Ympäristön häiriötekijät on esitetty miten asutus sijoittuu konsultointivöhykkeelle ja miten se on otettu kaavaratkaisussa huomioon. Kaavaselostuksen kohdissa 4.3.1 Maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset, 4.3.5 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet, 5.3.1 Korttelialueet sekä kohdassa 5.5.1.3 Työpaikat ja palvelut on myös tehty oikaisukehotuksesta ja muista syistä johtuvia täydennyksiä ja tarkistuksia.

Kaavan vaikutusten arviointi kohdassa 5.5.1.7 on täydennetty ja tarkistettu. Kaavamuutos ei vaikuta mitenkään Arlan toiminnan kehittämisedellytyksiin voimassa olevan kaavan puitteissa. On myös otettava huomioon, että tehdaskiinteistöistä poistuu Unilever Oy toiminta kokonaan vuoden 2022 aikana, mikä vapauttaa noin puolet tiloista Arla Oy:n käyttöön ja mahdollisesti laajeneviin toimintoihin.

Arla Oy:n laadittama riskiselvitystä ei voitu liittää kaava-aineistoon koska se sisältää liikesalaisuuksien takia salassa pidettävää tietoa, jota ei ole sallittua saattaa julkisuuteen ilman Arla Oy:n lupaa. Arla Oy suostui laadittamaan riskiselvityksestä julkaistavissa olevan tiivistelmän 22.02.2022 (Ramboll Oy) vasta oikaisukehotuksen jälkeen. Tämä riskiselvityksen tiivistelmä on nyt tarkistetun kaavaselostuksen liitteenä.

Laaditussa laajassa riskiselvityksessä "Riskiselvitys kemikaalien terveysvaikutuksista" (Ramboll 2016) on asianmukaisesti selvitetty mm. ammoniakkivuodon leviämisalueet eri onnettomuusskenaarioissa. Riskiselvityksestä on myös neuvoteltu Tukesin edustajien kanssa ja Tukes katsoo, että riskiselvitys on myös tämän kaavahankkeen osalta riittävä. Kaavaselostuksen liitteenä on nyt myös erillinen karttaselvitys riskiselvityksen sekä Tukesin oppaan (Tukes 2015) mukaisista suojaetäisyyksistä.

Asemakaavamuutoksen korttelin 151 tonttien 6 ja 7 rakennusalat on myös tarkistettu siten, että ne ovat Tukesin oppaan mukaisen teoreettisen 250 m:n suojaetäisyyden ulkopuolella.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto /	§ 40	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022

Täydennetyn ja tarkistetun kaava-aineiston perusteella pystyy luotettavasti arvioimaan, että asemakaavamuutos täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n säännöksiä turvallisesta ja terveellisestä elinympäristöstä.

Maantien alueelle osoitettu muolimerkintä Gustavslundintien kohdalla on myös poistettu kaavasta sekä kaavamerkinnöistä kuten ELY-keskus on esittänyt.

ELY-keskus antoi oikaisupyynnön 22.12.2021 Sipoon kunnanvaltuuston päätöksestä 15.11.2021 § 131 hyväksyä M 2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineen ELY-keskuksen oikaisupyyntöön 22.12.2021 Sipoon kunnanvaltuuston 15.11.2021 § 131 päätöksestä hyväksyä M 2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, sekä esittää vastineen mukaisesti korjatun asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandet till NTM-centralens begäran om omprövning 22.12.2021 av Sibbo fullmäktiges beslut 15.11.2021 § 131 att godkänna M 2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum, och föreslår att fullmäktige godkänner detaljplanen som korrigerats enligt bemötandet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med en teknisk korrigering.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 149

1150/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy vastineen ELY-keskuksen oikaisupyyntöön 22.12.2021 Sipoon kunnanvaltuuston 15.11.2021 § 131 päätöksestä hyväksyä M 2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, sekä esittää vastineen mukaisesti korjatun asemakaavan kunnanvaltuuston

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto /	§ 40	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022

hyväksyttäväksi.

Kommunstyrelsen godkänner bemötandet till NTM-centralens begäran om omprövning 22.12.2021 av Sibbo fullmäktiges beslut 15.11.2021 § 131 att godkänna M 2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum, och föreslår att fullmäktige godkänner detaljplanen som korrigerats enligt bemötandet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, OAS-1-9-2015
- Liite Bilaga 2 - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, vesi- ja viemäriverkosto
- Liite_Bilaga 3 - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, voimassa oleva_poistuva asemakaava
- Liite_Bilaga 4a - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, kaavakartta_31-03-2022
- Liite_Bilaga 4b - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, tilastolomake 31-03-2022
- Liite_Bilaga 4c - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, rakentamistapaohjeet_01-09-2015
- Liite_Bilaga 4d - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, palauteraportti_ehdotusvaihe
- Liite_Bilaga 5a - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, Arla Riskiselvityksen 2016 tiivistelmä 2022
- Liite Bilaga 5b - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, suojaetäisyydet
- Liite Bilaga 6 - M2 Massbyn ratsastuskeskuksen asemakaavamuutos, SELOSTUS_tark_2022-04-04



Maankäyttöjaosto /	§ 39	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 150	02.05.2022

BA4 Bastukärr 2 asemakaavamuutos, kaavaehdotus / BA4 Bastukärr 2 detaljplaneändring, planförslag

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 39

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Niina Tiittanen
niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 17.6.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei vastaanotettu palautetta nähtävilläoloaikana.

Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-alue on noin 127 hehtaaria. Alue sijaitsee Sipoon Martinkylässä, Keravan rajan tuntumassa Bastukärrin työpaikka-alueella, joka on tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalue. Etäisyys Nikkilän ja Keravan keskustoista on noin 5 km. Kaavamuutosalueella sijaitsee rakennuksia, jotka palvelevat logistiikkaa ja muuta yritystoimintaa.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi. Kaava valmisteltiin suoraan ehdotukseksi.

Kaavatyön tavoite

Bastukärrin alueella jotkin korttelirajat ovat osoittautuneet nykyisille toimijoille vanhentuneiksi, eikä poikkeamia rakennusluvista voitu myöntää korttelirajoista. Samoin pohjoinen katu Vetokoukku on osoittautunut lähes mahdottomaksi toteuttaa suuren mm. suuren louhintatarpeen vuoksi, ja se poistetaan. Kaavamuutos on ei merkittävä, lähinnä tekninen muutos, jonka tavoitteena on kaavan toteutettavuuden helpottaminen. Alueen kokonaisrakennusoikeus ei kasva. Kortteleita ja tontteja yhdistämällä sekä ET-aluetta siirtämällä on tarkoitus parantaa edellytyksiä alueen rakennettavuudessa. Alueen liikenneselvitys sekä hulevesisuunnitelma on päivitetty.

Kaavaehdotuksen rakenne

Kaavamuutos käsittää seuraavat muutokset:

- Korttelin 700 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T-1 liitetään T-5-korttelialueeseen
- Korttelissa 704 sijaitseva ET-korttelialue poistetaan ja alue liitetään T-1-korttelialueen tonttiin 8



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 39	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 150	02.05.2022

- Korttelissa 706 sijaitsevat tontit 1-4 sekä niihin rajautuva katualue (Vetokoukku) yhdistetään yhdeksi T-1-korttelialueen tontiksi.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- . Uudenmaan ELY-keskus
- . Uudenmaan liitto
- . Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- . Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- . Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- . Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Bastukärr 2 asemakaavamuutoksen, kaava BA4, aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningsavdelningen beslutar att för kommunstyrelsen föreslå att materialet för förslaget till detaljplaneändring 2 för Bastukärr, BA4, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med en teknisk korrigerings.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 150

547/10.02.03/2021



Maankäyttöjaosto /	§ 39	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 150	02.05.2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää asettaa Bastukärr 2 asemakaavamuutoksen, kaava BA4, aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram materialet för förslaget till detaljplaneändring 2 för Bastukärr, BA4 offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - BA4 Bastukärr_kaavakarttaEHD

Liite Bilaga - 2 BA4 Bastukärr 2 Kaavaselostus EHD

Liite Bilaga 3 - BA4 Bastukärr_Selostuksen liitteet EHD



Maankäyttöjaosto /	§ 35	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 151	02.05.2022

Maankäyttösopimus, S31 Uuden Porvoontien kaupankorttelin asemakaava / Markanvändningsavtal, S31 Nya Borgåvägens handelsenhets detaljplan

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 35

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen,
anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Maankäyttösopimus liittyy Söderkullan taajamassa sijaitsevaan S31 Uuden Porvoontien kaupankortteli / S31 Handelskvarteret vid Nya Borgåvägen nimeen asemakaavaan. Asemakaavaehdotus on nähtävillä 7.4. – 6.5.2022. Asemakaava sijaitsee osittain yksityisessä omistuksessa olevalla maalla ja perusteena asemakaavalle on Söderkullan taajaman palvelujen kehittäminen ja Sipoon elinvoiman lisääminen.

Sipoon kunnan ja Sopimusalueen maanomistajan välillä on voimassa sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä. Sopimus on allekirjoitettu 1.12.2021. Sopimuksen mukaan Kunta ja Maanomistaja neuvottelevat kaavaehdotusvaiheessa maankäyttösopimuksen.

Kunta ja Maanomistaja ovat neuvotelleet oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen. Maanomistaja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen. Maanomistaja omistaa asemakaavan mukaisen tontin ja kunta omistaa asemakaavan muut alueet.

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrää, että maanomistajan on osallistuttava yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, mikäli maanomistaja saa asemakaavalla merkittävää hyötyä. Kustannusten korvaamisesta sovitaan maankäyttösopimuksella.

Tämän maankäyttösopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Maanomistaja sopivat Sipoon kunnanhallituksen hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sopimusalueelle tai sopimusalueeseen liittyen edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman pääosiltaan ehdotuksen mukaisena.

Tässä maankäyttösopimuksessa sovitaan maankäyttömaksusta, joilla katetaan asemakaavasta aiheutuvia yhdyskuntarakentamisen kustannuksia. Maanomistajalle osoitettava maankäyttömaksu on 60 000 euroa, joka on laskettu rakennettavan kadun pidemmän aikavälin hyödyn perusteella. Lisäksi sopimuksessa sovitaan KL-tontin toteuttamisen aikataulusta sekä siitä, että maanomistaja vastaan hankkeesta johtuvien johtojen ja laitteiden sekä kulkuväylien ja ojien siirtämisestä ja rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Tähän maankäyttösopimukseen liittyvän asemakaavan mukainen katualue on tulevaisuudessa yksi Söderkullan taajaman merkittävistä kokoojakaduista.



Maankäyttöjaosto /	§ 35	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 151	02.05.2022

Kun tämän päätöksen mukainen maankäyttösopimus on allekirjoitettu, S31 Uuden Porvoontien kaupankortteli / S31 Handelskvarteret vid Nya Borgåvägen asemakaava voidaan esittää valtuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksymistä.

Valtuutetaan kuntatekniikan päällikkö ja tonttipäällikkö allekirjoittamaan sopimus. Valtuutetaan tonttipäällikkö tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att ett avtal i enlighet med bilagan godkänns.

Chefen av kommunteknik och tomtchefen befullmäktigas att underteckna avtalet. Tomtchefen befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 151

461/10.00.01.04/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen.

Valtuutetaan kuntatekniikan päällikkö ja tonttipäällikkö allekirjoittamaan sopimus. Valtuutetaan tonttipäällikkö tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ett avtal i enlighet med bilagan.



Maankäyttöjaosto /	§ 35	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 151	02.05.2022

Chefen av kommunteknik och tomtchefen befullmäktigas att underteckna avtalet. Tomtchefen befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

 Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Maankäyttösopimus, S31 Uuden Porvoontien kaupankorttelin asemakaava / Markanvändningsavtal, S31 Nya Borgåvägens handelsenhets detaljplan

Liite Bilaga 2 - Maankäyttösopimuksen liitekartta, S31 Uuden Porvoontien kaupankorttelin asemakaava / Markanvändningsavtal, S31 Nya Borgåvägens handelsenhets detaljplan



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 36	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	02.05.2022

Tontin myynti ja rakentamisvelvoitteen pidentäminen, Bastukärren asemakaava-alue, kortteli 705 tontti 2, NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy / Försäljning av tomt och förlängning av byggnadsförplikteke på Bastukärr detaljplaneområde, kvarter 705 tomt 2, NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 36

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi, maankäyttöinsinööri Maija Lähti, maija.lahti(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on kunnanhallituksen päätöksellä 31.10.2022 § 276 päättänyt vuokrata Bastukärren asemakaava-alueelta kiinteistöstä Ljungars 2 753-421-7-280 oheisen liitekartan mukaisen, noin 32 642 m²:n suuruisen määräalan AC Construction Oy:lle. Vuokra-aika on 1.1.2018 – 31.12.2047. Vuokralainen on myynyt vuokraoikeutensa edelleen NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy:lle 1.3.2022. Tontti on rakentamaton. Vuokrakohde on varattu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2). Rakennusoikeutta vuokrakohteessa on 16 321 k-m².

Uusi vuokralainen on pyytänyt saada ostaa vuokraamansa alueen. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokraamansa alue vuokraoikeuden voimassaoloaikana. Ulkopuolisen arvioitsijan 2.6.2021 tekemän arvion mukaan määräalan rakennusoikeuden arvo on 1 387 285 euroa.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille asfalttiaseman viiden vuoden sisällä vuokra-ajan alusta, eli 1.1.2023 mennessä. Rakentamisvelvoiteaika velvoittaa vuokrasopimuksen mukaan myös vuokraoikeuden uutta omistajaa. NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy on liitteenä olevassa hakemuksessaan ilmoittanut rakentavansa tontille logistiikkakeskuksen siten, että rakennuksen käyttöönotto on vuoden 2023 loppuun mennessä. NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy pyytää hakemuksessaan lisäaikaa rakentamiselle siten, että määräaika rakentamisvelvoitteen suorittamiselle olisi 30.6.2024.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sipoon kunta päättää myydä liitekartan mukaisen, noin 32 642 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 753-421-0007-0280 Ljungars 2 NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy:lle.

Kauppahinta on 1 387 285 euroa. Kauppasumma maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Rakentamisvelvoitetta pidennetään siten, että tontille on rakennettava logistiikkakeskus siten, että vähintään rakennusvalvonnan



Maankäyttöjaosto /	§ 36	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	02.05.2022

käyttöönottotarkastus on pidetty 30.6.2024 mennessä. Uusi rakentamisvelvoiteaika kirjataan kauppakirjaan.

Ennen kauppakirjan allekirjoittamista ostajan tulee hyväksyttää hankkeen alustavat suunnitelmat kunnassa. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2022 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att Sibbo kommun beslutar sälja ett ca 32 642 m2 stort outbrutet område av fastigheten 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy. En karta över köpeobjektet bifogas.

Köpesumman är 1 387 285 euro. Köpesumman betalas när köpebrevet undertecknas.

Byggnadsförpliktelsen förlängs på det villkor att det på tomten byggs ett logistikcentrum som senast 30.06.2024 ska ha genomgått minst en ibruktagningssyn utförd av byggnadstillsynen. Den nya byggnadsförpliktelsen antecknas i köpebrevet.

Innan köpebrevet undertecknas måste köparen få de preliminära planerna för projektet godkända av kommunen. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.9.2022, annars upphör det här beslutet att gälla. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att upprätta och underteckna köpebrevet enligt det här beslutet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med en teknisk korrigerings.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 152

430/10.00.02.00/2022



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 36	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	02.05.2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunta päättää myydä liitekartan mukaisen, noin 32 642 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 753-421-0007-0280 Ljungars 2 NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy:lle.

Kauppahinta on 1 387 285 euroa. Kauppasumma maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Rakentamisvelvoitetta pidennetään siten, että tontille on rakennettava logistiikkakeskus siten, että vähintään rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus on pidetty 30.6.2024 mennessä. Uusi rakentamisvelvoiteaika kirjataan kauppakirjaan.

Ennen kauppakirjan allekirjoittamista ostajan tulee hyväksyttää hankkeen alustavat suunnitelmat kunnassa. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2022 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommun beslutar sälja ett ca 32 642 m² stort outbrutet område av fastigheten 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy. En karta över köpeobjektet bifogas.

Köpesumman är 1 387 285 euro. Köpesumman betalas när köpebrevet undertecknas.

Byggnadsförpliktelsen förlängs på det villkor att det på tomten byggs ett logistikcentrum som senast 30.6.2024 ska ha genomgått minst en ibruktagningssyn utförd av byggnadstillsynen. Den nya byggnadsförpliktelsen antecknas i köpebrevet.

Innan köpebrevet undertecknas måste köparen få de preliminära planerna för projektet godkända av kommunen. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.9.2022, annars upphör det här beslutet att gälla. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att upprätta och underteckna köpebrevet enligt det här beslutet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet



Maankäyttöjaosto /	§ 36	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	02.05.2022

Liite Bilaga 1 - 20220331 Hakemus tonttikaupalle_Sipoo

Liite Bilaga 2 - K705T2



Maankäyttöjaosto /	§ 41	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	02.05.2022

Rakentamisvelvoitteen määräjän pidentäminen ja suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen, Jokilaakson asemakaava-alue, kortteli 5058 / Förlängning av byggnadsförpliktelse och samtycke till överlåtelse av obebyggd tomt, Adalens detaljplaneområde, kvarter 5058, Taaleri Tonttirahasto Ky

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 41

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Päätös koskee Jokilaakson asemakaava-alueen kortteliä 5058, jonka kunta on myynyt Salpausselän rakentajat Oy:lle 31.3.2016.

Sipoon kunta on on pidentänyt nykyisin Taaleri Tonttirahasto Ky:n omistaman kiinteistön K5058, kiinteistötunnus 753-423-0004-0134 rakentamisvelvoitetta kunnanhallituksen päätöksen 29.1.2019 §39 mukaisesti erillisellä sopimuksella 31.3.2022 asti. Liitteenä 1 oleva sopimus on allekirjoitettu 8.3.2019.

Kunta on myynyt alun perin tontin Salpausselän Rakentajat Oy:lle hintaan 754 000 euroa, jonka jälkeen tontti on luovutettu kunnan suostumuksella (KH 26.4.2016 §215) Taaleri Tonttirahasto Ky:lle hintaan 784 160 euroa.

Taaleri Tonttirahasto Ky on saanut purettua maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen tammikuussa 2021 Nuorisosäätiö sr:n/ Koy Sipoon Nikkilän Tähden kanssa, jonka jälkeen Taaleri Tonttirahasto Ky on ollut kelpoinen solmimaan tontin osalta korvaavia sopimuksia muiden toimijoiden kanssa.

Taaleri Tonttirahasto Ky on etsinyt hankkeelle toteuttajaa ja neuvottelujen jälkeen yhteistyökumppaniksi on löytynyt Master Kodit Oy. Master Kodit Oy on valmis toteuttamaan tontin asemakaavan mukaisesti esittämällään aikataululla siten, että tontille toteutetaan vapaarahoitteisia asuntoja sekä hoiva-asumista.

Taaleri Tonttirahasto Ky hakee tämän päätöksen liitteen 2 mukaisella hakemuksella kunnan suostumusta rakentamisvelvoitteen pidentämiseksi 31.12.2025 asti sekä kunnan suostumusta myydä rakentamaton tontti Master Kodit Oy:lle maksimissaan hintaan 870 000 euroa.

Sipoon kunnan näkökulmasta on tärkeintä, että kortteli toteutuu mahdollisimman nopeasti.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Taaleri Tonttirahasto Ky saa luovuttaa rakentamattoman kiinteistön K5058, kiinteistötunnus 753-423-0004-0134 edelleen Master Kodit Oy:lle maksimissaan hintaan 870 000 euroa.



Maankäyttöjaosto /	§ 41	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	02.05.2022

Lisäksi tontin rakentamisvelvoitteen määräaikaa pidennetään 30.6.2024 asti. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään määräajan pidentämisestä 31.12.2025 asti, mikäli hanke on 30.6.2024 Master Kodit Oy:n esittämässä aikataulussa. Rakentamisvelvoitteeseen liitetään aikaisemman sopimuksen mukainen sopimussakko.

Edellä mainitusta rakentamisvelvoitteen pidentämisestä laaditaan erillinen muutossopimus. Sopimus tulee allekirjoittaa 30.6.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Muutossopimuksen allekirjoittamisen edellytyksenä on, että Taaleri Tonttirahasto Oy ja Master Kodit Oy sitoutuvat hankkeessa kunnan edellyttämään huoneistotyyppi-jakaumaan.

Valtuutetaan tonttipäällikkö laatimaan ja allekirjoittamaan rakentamisvelvoitteen pidentämistä koskevat muutossopimukset.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun ger sitt samtycke till överlåtelse av obebyggd tomt Taaleri Tonttirahasto Ky, att Taaleri Tonttirahasto Ky kan överlåta fastigheten K5058, fastighetsbeteckning 753-423-0004-0134 vidare till Master Kodit Oy som mest till priset 870 000 euro.

Dessutom tomtens byggnadsförpliktelse förlängs till 30.6.2024. Befullmäktigas tomtchefen att besluta förlängning av byggnadsförpliktelsen till 31.12.2025, om projektet ligger enligt tidplan den 30.6.2024. Till byggsförpliktelsen är knuten avtalsvite enligt det tidigare avtalet.

Ett separat ändringsavtal kommer att upprättas för ovan nämnda förlängning av byggskyldigheten. Avtalet måste undertecknas senast den 30.6.2022. Annars förfaller detta beslut. Förutsättningen för att underteckna ändringsavtalet är att Taaleri Tonttirahasto Ky och Master Kodit Oy förbinder sig till den bostadstyps-fördelning som kommunen kräver i projektet.

Befullmäktigas tomtchefen att förbereda och underteckna ändringsavtal för förlängning av byggnadsförpliktelsen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 153

462/10.00.02.00/2022



Maankäyttöjaosto /	§ 41	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	02.05.2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Taaleri Tonttirahasto Ky saa luovuttaa rakentamattoman kiinteistön K5058, kiinteistötunnus 753-423-0004-0134 edelleen Master Kodit Oy:lle maksimissaan hintaan 870 000 euroa.

Lisäksi tontin rakentamisvelvoitteen määräaika pidennetään 30.6.2024 asti. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään määräajan pidentämisestä 31.12.2025 asti, mikäli hanke on 30.6.2024 Master Kodit Oy:n esittämässä aikataulussa. Rakentamisvelvoitteeseen liitetään aikaisemman sopimuksen mukainen sopimussakko.

Edellä mainitusta rakentamisvelvoitteen pidentämisestä laaditaan erillinen muutossopimus. Sopimus tulee allekirjoittaa 30.6.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Muutossopimuksen allekirjoittamisen edellytyksenä on, että Taaleri Tonttirahasto Oy ja Master Kodit Oy sitoutuvat hankkeessa kunnan edellyttämään huoneistotyyppijakaumaan.

Valtuutetaan tonttipäällikkö laatimaan ja allekirjoittamaan rakentamisvelvoitteen pidentämistä koskevat muutossopimukset.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun ger sitt samtycke till överlåtelse av obebyggd tomt Taaleri Tonttirahasto Ky, att Taaleri Tonttirahasto Ky kan överlåta fastigheten K5058, fastighetsbeteckning 753-423-0004-0134 vidare till Master Kodit Oy maximalt till priset 870 000 euro.

Dessutom förlängs tomtens byggnadsförpliktelse till 30.6.2024. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängning av byggnadsförpliktelsen till 31.12.2025, om projektet ligger enligt Master Kodit Oy:s tidsplan den 30.6.2024. Till byggnadsförpliktelsen är knuten avtalsvite enligt det tidigare avtalet.

Ett separat ändringsavtal kommer att upprättas för ovan nämnda förlängning av byggnadsförpliktelsen. Avtalet måste undertecknas senast den 30.6.2022. Annars förfaller detta beslut. Förutsättningen för att underteckna ändringsavtalet är att Taaleri Tonttirahasto Ky och Master Kodit Oy förbinder sig till den bostadstypsfordelning som kommunen kräver i projektet.

Tomtchefen befullmäktigas att förbereda och underteckna ändringsavtal för förlängning av byggnadsförpliktelsen.

Käsittely / Behandling



Maankäyttöjaosto /	§ 41	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 153	02.05.2022

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

 Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Sopimus rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä 8.3.2019,
Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen ja suostumus rakentamattoman tontin edelleen
luovutukseen, Jokilaakson asemakaava-alue, kortteli 5058 / Förlängning av byggnadsförpliktelse
och samtycke till överlåtelse av obebyggd tomt, Ådalens detaljplaneområde, kvarter 5058, Taaleri
Tonttirahasto Ky

Liite Bilaga 2 - Hakemus rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämiseksi ja rakentamattoman
tontin edelleen luovuttamiseksi Sipoon kunnanhallitukselle koskien tonttia 753-423-4-134



Maankäyttöjaosto /	§ 37	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 154	02.05.2022

Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä 753-408-0006-0054 Kulla / Inköp av fast egendom, outbrutna området av fastigheten 753-408-0006-0054 Kulla

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 37

Valmistelija: tonttipäällikkö/tomtchef, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi
kehittämispäällikkö/utvecklingschef, dan.tallberg(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-408-0006-0054 Kulla määräalan ostosta. Neuvoteltu määräala on rakentamaton ja sen pinta-ala on noin n. 7,4842 ha. Kiinteistön määräala on varattu Sipoo 2025 yleiskaavassa TP - alueeksi. Merkinnällä on osoitettu työpaikka-, teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet sekä niihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet ja liikenneväylät. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Kiinteistön määräala on tehtyjen maaperätutkimusten mukaan rakennettavuudeltaan pääosin sen kaltaista joka voisi palvella hyvin alueen suunniteltua kehitystä.

Kunta on tehnyt kiinteistön määräalasta ehdollisen ostotarjouksen. Kunta on tarjonnut kiinteistön määräalaa ostettavaksi hintaan 374 210€. Myytävään määräalaan ei sisälly kiinteistörekisterin erityisoikeuksia.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka. Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella kunnanhallituksella on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 1 000 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Rouhiainen Anna-Leena

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-408-0006-0054 Kulla määräalan hintaan 374 210 €. Kiinteistön määräalan pinta-ala on noin 7,4842 ha. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija, maankäyttöinsinööri ja kehittämispäällikkö, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 2.9.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Markanvändningssektionens beslutar föreslå åt kommunstyrelsen att Sibbo



Maankäyttöjaosto /	§ 37	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 154	02.05.2022

kommun köper outbrutna område av fastigheten 753-408-0006-0054 Kulla till priset 374 210 €. Fastighetens områdets areal är ungefär 7,4842 ha. Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrev enligt det här beslutet. Tomtchefen, markanvändningsexperten, markandvändningsingenjören och utvecklingschefen, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 2.9.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 154

379/10.00.01.05.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-408-0006-0054 Kulla määräalan hintaan 374 210 €. Kiinteistön määräalan pinta-ala on noin 7,4842 ha. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija, maankäyttöinsinööri ja kehittämisspäällikkö, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 2.9.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun köper outbrutna område av fastigheten 753-408-0006-0054 Kulla till priset 374 210 €. Fastighetens områdets areal är ungefär 7,4842 ha. Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrev enligt det här beslutet. Tomtchefen, markanvändningsexperten, markandvändningsingenjören och utvecklingschefen, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 2.9.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Maankäyttöjaosto /	§ 37	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 154	02.05.2022

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Sijaintikartta 753-408-0006-0054_Kulla

Liite Bilaga 2 - Aluekartta 753-408-0006-0054_Kulla



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 42	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 155	02.05.2022

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0021 Solberg / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0021 Solberg

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 42

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-414-0001-0021 Solberg ostosta. Kiinteistö sijaitsee Sipoo 2025 yleiskaavassa C –keskustatoimintojen alueella ja alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Merkinnällä osoitetaan keskusta soveltuvat taajamatoimintojen alueet. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Kiinteistön maa-alue on kiinteistörekisterin mukaan 11 500m² suuruinen. Kiinteistö on rakennettu ja se rajoittuu kunnan maaomistukseen. Kiinteistöllä sijaitsee arviolta 1940 -1950 -luvulla rakennettu ja myöhemmässä vaiheessa laajennettu päärakennus ja erillinen talousrakennus sekä erillinen v.2001 käyttöön otettu asuintalo. Lisäksi kiinteistöllä on muita talousrakennuksia.

Kunta on tilannut kiinteistöstä arviokirjan johon perustuen kunta on tehnyt 400 000€ ehdollisen tarjouksen kiinteistöstä, jonka omistaja on myös hyväksynyt. Myyjällä pysytetään hallintaoikeus rakennuksiin niiden ylläpitokustannuksia vastaan 30.12.2022 saakka. Tähän ajankohtaan mennessä tulee myös kiinteistö tyhjentää irtaimistosta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka ja kunnanhallituksella on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 1 000 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör, Pirjo Siren

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-414-0002-0021 Solberg hintaan 400 000 €. Kiinteistön pinta-ala on noin 11 500 m² (1,15 ha). Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Tonttipäällikkö ja maanhankintapäällikkö valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista ja laatimaan kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maanhankintapäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun



Maankäyttöjaosto /	§ 42	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 155	02.05.2022

köper fastigheten 753-414-0002-0021 Solberg till priset 400 000€. Fastighetens areal är ungefär 11 500m² (1,15 ha). Tomtchefen och markköpchefen befullmäktigas att förhandla om köpets övriga villkor och att utarbeta köpebrevet. Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrev enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanskaffningschefen, markanvändningsexperten och markandvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet. Köpebreven måste undertecknas senast 30.6.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 155

482/10.00.01.05.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-414-0001-0021 Solberg hintaan 400 000 €. Kiinteistön pinta-ala on noin 10 384m² (1,0384 ha). Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Tonttipäällikkö ja maanhankintapäällikkö valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista ja laatimaan kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maanhankintapäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-414-0001-0021 Solberg till priset 400 000€. Fastighetens areal är ungefär 10 384m² (1,0384 ha). Tomtchefen och markköpchefen befullmäktigas att förhandla om köpets övriga villkor och att utarbeta köpebrevet. Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrev enligt det här beslutet.



Maankäyttöjaosto /	§ 42	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 155	02.05.2022

Tomtchefen, markanskaffningschefen, markanvändningsexperten och markandvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.6.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että myyjällä pysytetään hallintaoikeus rakennuksiin 30.12.2022 saakka. Lisäksi päätösehdotuksessa ollut virheellinen kiinteistötunnus korjattiin muotoon 753-414-0001-0021.

Föredraganden ändrade sitt förslag så besittningsrätten till byggnaderna förblir hos försäljaren fram till 30.12.2022. Dessutom korrigerades det felaktiga fastighetsnumret i beslutsförslaget till formatet 753-414-0001-0021.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - sijaintikartta Solberg
- Liite Bilaga 2 - karttaote Solberg
- Liite Bilaga 3 - kiinteistökartta, Solberg



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 34	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 156	02.05.2022

**Tontinluovutuskilpailun järjestäminen Kalliomäen asemakaava-alueella korttelissa 595 /
Arrangerandet av tomtöverlåtelseäving på Stenkulla detaljplaneområde i kvarter 595**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 34

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen,
annaleena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta omistaa Kalliomäen asemakaava-alueella korttelin 595, jonka pinta-ala on 3381 m² ja rakennusoikeus on 1200 k-m². Tontti on merkitty asemakaavassa A-1 Asuinrakennusten korttelialueeksi. Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asuntokohtaisia irtaimistovarastoja saa rakentaa 6 m²/asunto, sekä lisäksi talousrakennuksia 4 % rakennusoikeudesta.

Kyseinen kortteli on ollut varattuna tähän asti työmaa-aikaiseen pysäköintiin. Kalliomäen alue on ollut hyvin suosittua ja alueen kaikki myynnissä olevat tontit ovat varattu. Sipoossa on ollut lisäksi paljon kysyntää pientalotonteista. Söderkullan ja Kalliomäen tonttien suuren kysynnän vuoksi on suunniteltu tarjouskilpailun järjestämistä Kalliomäen asemakaava-alueen kortteliin 595. Tarjouskilpailulla päästään arvioimaan paremmin myös alueen tämän hetkistä markkinahintaa.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää järjestää tontinluovutuskilpailun Kalliomäen asemakaava-alueen kortteliin 595 seuraavasti:

1. Kortteli 595 myydään tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen jättäneelle.
2. Korttelin pohjahinta on 312 000 euroa.
3. Tarjouksen jättänyt sitoutuu toteuttamaan tontille asemakaavan mukaisen hankkeen seuraavin ehdoin:
 - Tontille tulee toteuttaa rivitaloja, erillispientaloja ja/tai paritaloja
 - Hankkeen huoneistotyyppijakauma:
 - yksiöitä ei saa rakentaa
 - vähintään 50 % asunnoista tulee olla kolmioita tai sitä suurempia asuntoja ja näiden keskipinta-ala on vähintään 60 k-m²
 - Asuntojen hallintamuoto: vapaarahoitteisia yhtiömuotoisia omistusasuntoja
4. Tontista veloitetaan lisäksi lohkomiskustannukset 1090 euroa.
5. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään tontin myynnistä.
6. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun beslutar att arrangera en tomtöverlåtelseäving på Stenkulla detaljplaneområde i kvarter 595 enligt följande:



Maankäyttöjaosto /	§ 34	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 156	02.05.2022

1. Kvarteret 595 säljs till den som har lämnat det högsta anbudet.
2. Kvarterets grundpris är 312 000 euro.
3. Anbudsgivaren förbindar sig att genomföra projektet enligt detaljplan på följande villkor:
 - Radhus, småhus och/eller parhus ska byggas på tomten
 - Bostadstypfördelning i projektet:
 - enrumslägenheter får inte byggas
 - minst 50 % av bostäderna ska vara trerumslägenheter eller större och ha en medelyta på minst 60 k-m²
 - Bostädernas upplåtelseform: frifinansierade ägarbostäder i bolagsform
4. Styckningkostnader på 1 090 euro debiteras.
5. Tomtchefen befullmäktigas att besluta försäljning av tomten.
6. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att förbereda och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 156

463/10.00.02.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta järjestää tontinluovutuskilpailun Kalliomäen asemakaava-alueen kortteliin 595 seuraavasti:

1. Kortteli 595 myydään tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen jättäneelle.
2. Korttelin pohjahinta on 312 000 euroa.
3. Tarjouksen jättänyt sitoutuu toteuttamaan tontille asemakaavan mukaisen hankkeen seuraavin ehdoin:
 - Tontille tulee toteuttaa rivitaloja, erillispientaloja ja/tai paritaloja
 - Hankkeen huoneistotyyppijakauma:
 - yksiöitä ei saa rakentaa
 - vähintään 50 % asunnoista tulee olla kolmioita tai sitä suurempia asuntoja ja näiden keskipinta-ala on vähintään 60 k-m²
 - Asuntojen hallintamuoto: vapaarahoitteisia yhtiömuotoisia omistusasuntoja
4. Tontista veloitetaan lisäksi lohkomiskustannukset 1090 euroa.
5. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään tontin myynnistä.
6. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi



Maankäyttöjaosto /	§ 34	20.04.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 156	02.05.2022

yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrangerar en tomtöverlåtelseävtvling på Stenkulla detaljplaneområde i kvarter 595 enligt följande:

1. Kvarteret 595 säljs till den som har lämnat det högsta anbudet.
2. Kvarterets grundpris är 312 000 euro.
3. Anbudsgivaren förbindar sig att genomföra projektet enligt detaljplan på följande villkor:
 - Radhus, småhus och/eller parhus ska byggas på tomten
 - Bostadstypfördelning i projektet:
 - enrumslägenheter får inte byggas
 - minst 50 % av bostäderna ska vara trerumslägenheter eller större och ha en medelyta på minst 60 k-m²
 - Bostädernas upplåtelseform: frifinansierade ägarbostäder i bolagsform
4. Styckningkostnader på 1 090 euro debiteras.
5. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om försäljning av tomten.
6. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att förbereda och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Kartta Kalliomäen asemakaavan korttelista 505, Tontinluovutuskilpailun järjestäminen Kalliomäenasemakaava-alueella korttelissa 595 / Arrangerandet av tomtöverlåtelseävtvling på Stenkulla detaljplaneområde i kvarter 595



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 33

06.04.2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 157

02.05.2022

Sipoon lukion kuvataiteen tuntiopettajan viran perustaminen / Inrättande av en timlärtjänst i bildkonst vid Sipoon lukio

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 06.04.2022 § 33

Valmistelija / Beredare: Sipoon lukion rehtori/ rektor Juha Kujanpää,
juha.kujanpaa(at)sipoo.fi

Kuntalain 87§:n mukaan virat perustetaan sellaisia tehtäviä varten, joissa käytetään julkista valtaa. Vaikka tehtävään sisältyisi julkisen vallan käyttöä vain vähäisessä määrin, henkilön tulee olla kuntaan virkasuhteessa.

Koulussa tulee olla riittävä määrä virkoja. Tuntiopettajan tehtävä rinnastuu virkaan siinä, että tuntiopettajat ovat virkasuhteista henkilöstöä ilman perustettua virkaa.

Tuntiopettajan tehtävä on päätoiminen, jos opetustuntimäärä on vähintään 16 vuosiviikkotuntia.

Lukion kuvataideopetus

Lukiossa opetetaan kuvataidetta pakollisena aineena. Lisäksi kuvataiteesta opetetaan valtakunnallisia valinnaisia opintojaksoja.

Lukion kuvataideopettajan kelpoisuus

Kelpoisuus määrittyy Opetustoimen henkilöstöstä annetun asetuksen 986/1998 mukaan.

Kuvataiteen opetus Sipoon lukiossa nyt

Sipoon lukiossa ei ole kuvataiteen opettajan vakanssia. Tehtävää hoitaa määräaikainen tuntiopettaja. Toisaalta kuvataiteen opettajan tarve on lakisääteinen ja pysyvä. Kuvataiteen opettajan tuntimäärä vaihtelee lukuvuosittain, mutta alittaa selvästi virkaan vaadittavan opetusvelvollisuuden. Siksi ei ole tarkoituksenmukaista perustaa tehtävään virkaa. Jos tuntiopettajalla on pätevyys muuhun lukiossa opetettavaan aineeseen, voidaan opetustuntimäärää kasvattaa muun lukiossa opetettavan aineen tunneilla.

Tehtävän perustamisen kustannusvaikutukset

Ei kustannusvaikutuksia.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon lukioon perustetaan kuvataiteen toistaiseksi voimassa oleva tuntiopettajan vakanssi 1.8.2022 alkaen.

Bildningsutskottet förslår kommunstyrelsen att en timlärtjänst i bildkonst för viss tid inrättas vid Sipoon lukio från och med 1.8.2022.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 33	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 157	02.05.2022

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut	Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen. Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.
------------------------	---

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 157

408/01.01.00.00/2022

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus päättää, että Sipoon lukioon perustetaan kuvataiteen toistaiseksi voimassa oleva tuntiopettajan virka 1.8.2022 alkaen. Kommunstyrelsen beslutar att en ordinarie timlärartjänst i bildkonst inrättas vid Sipoon lukio från och med 1.8.2022.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Optioiden käyttöönotto / Koulukuljetukset - Att ta ibruk optioner / Skoltransporter****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 158**

46/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: hankinta-asiantuntija, Johanna Heikel,
johanna.heikel(at)sipoo.fi, kuljetuskoordinaattori, Sari Niemi
sari.niemi(at)sipoo.fi

Lisätilauksen kohteena on Sipoon kunnan koulukuljetukset, jotka on kilpailutettu kahdessa eri hankintamenettelyssä puitejärjestelyinä ”Oppilaskuljetusten hankinta sisältäen joitain muita henkilökuljetuksia” sekä ”Sipoon kunnan koulukuljetusten hankinta, kolme reittiä”.

Ensimmäisen puitejärjestelyn sopimuskausi on ”Oppilaskuljetusten hankinta sisältäen joitain muita henkilökuljetuksia” sopimuskokonaisuuden osalta 1.8.2019 – 31.7.2022 (sivistysvaliokunta 17.3.2019 § 43, 14.5.2019 § 50, 4.6.2019 § 62). Tämä puitejärjestely sisältää koulukuljetusten lisäksi myös osat Väistötilakuljetukset sekä Retkilinja-autot oppilas- ja henkilökuljetuksiin.

Toisen kilpailutetun puitejärjestelyn sopimuskokonaisuuden ”Sipoon kunnan koulukuljetusten hankinta, kolme reittiä” osalta sopimuskausi on 1.1.2021-30.6.2022 (sivistysvaliokunta 6.11.2020 § 71).

Molempiin puitejärjestelykokonaisuuksiin sisältyy yksi (1) yhden vuoden mittainen optiokausi, jonka käytöstä tilaaja päättää.

Sipoon kunnalla on puitesopimukset koulukuljetuspalvelusta yhdeksän (9) palveluntuottajan kanssa.

Kuljetuspalvelu on kokonaisuudessaan ollut sopimuksen mukaista eikä kunnalla ole syytä jättää optiokautta käyttämättä. Optiokausi otetaan käyttöön ja sopimuksia jatketaan entisin ehdoin sopimuskokonaisuuden ”Oppilaskuljetusten hankinta sisältäen joitain muita henkilökuljetuksia” 1.8.2022 – 31.7.2023 välisen ajan kaikkien palveluntuottajien kanssa: K-Max Oy, Oy Kaj Forsblom Ab, Oy Kuljetusyhtiö Packalén – Transporbolag Ab, Oy Pohjolan Liikenne Ab, Rapiditaxi Oy, Taxi Sipoo-Sibbo Oy Ab.

Sopimuskokonaisuuden ”Sipoon kunnan koulukuljetusten hankinta, kolme reittiä” optiokausi 1.7.2022 – 30.6.2023 otetaan käyttöön kaikkien palveluntuottajien kanssa: Mr Taxi Oy, Taksi Päijänne Oy, Oy Stefan Forsberg Ab.

Kuljetuspalveluiden hankinta kustannetaan sivistysosaston määrärahoista koulukuljetusten osalta.

Päätäväältä:

Sipoon kunnan Kunnanhallituksen hyväksymän (KH 7.6.2021) Sipoon kunnan talousohjeen mukaan sivistysvaliokunta päättää hankinnoista,



sitoumuksista ja sopimuksista, jotka ylittävät 200 000€. Sen sijaan 500 000€ ylittävistä hankinnoista, sitoumuksista ja sopimuksista päättää Kunnanhallitus.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää edellä esitetysti ottaa optiokauden käyttöön kaikkien sopimustoimittajien kanssa puitejärjestelyssä "Oppilaskuljetusten hankinta sisältäen joitain muita henkilökuljetuksia" sopimuskokonaisuuden osalta 1.8.2022 – 31.7.2023 ja puitejärjestelyssä "Sipoon kunnan koulukuljetusten hankinta kaikkien sopimustoimittajien kanssa, kolme reittiä" osalta 1.7.2022-30.6.2023 käyttöön.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ovan med alla avtalsleverantörer att ta i bruk optionsåren "Oppilaskuljetusten hankinta sisältäen joitain muita henkilökuljetuksia" avtalshelheten för tiden 1.8.2022 - 31.7.2023 och "Sipoon kunnan koulukuljetusten hankinta, kolme reittiä" 1.7.2022 - 31.7.2023.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

**Päiväkotien siivous- ja ateriapalveluiden hankinta, palveluntuottajan valinta / Upphandling av städ- och måltidstjänster till daghemmen, val av leverantör****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022**

431/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: Siivouspalveluesimies / Städservicechef Johanna Kemiläinen, johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, Ruokapalvelupäällikkö / Kostservicechef Marianne Putus, marianne.putus(at)sipoo.fi, Hankinta-asiantuntija / Upphandlingssakkunning, Johanna Heikel johanna.heikel(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat Nikkilässä ja Söderkullassa sijaitsevien päiväkotien siivous- ja ateriapalvelut. Siivous- ja ateriapalvelut suoritetaan arkipäivisin maanantaista perjantaihin.

Hankinnan kohteena ovat seuraavat päiväkodit:

Nikkilässä:

Nikkilän päiväkoti

Kartanon päiväkoti, joka toimii vuoropäiväkotina

Päiväkoti Pikkusydän

Söderkullassa:

Hansaksen päiväkoti

Päiväkoti Miili

Kun hankintailmoitus julkaistiin, hankintayksikön arvio sopimuskauden voimassaolosta oli 30.5.2022 - 30.6.2024. Hankintayksikkö ilmoitti hankintailmoituksessa, että se lähettää tarjousaikana tiedon Tarjouspalvelussa kohdassa "Kysymykset ja vastaukset", mikäli hankintasopimuksen alkaminen siirtyy noin kuukaudella eteenpäin. Hankintayksikkö ilmoitti 8.3.2022 että sopimus uuden Palveluntuottajan kanssa alkaa 2.7.2022. tilaajalla on mahdollisuus päättää kahden vuoden pituisesta optio ajalle 3.7.2024-30.6.2026.

Sipoon kunta valitsee yhden toimittajan kaikkiin kohteisiinsa tuottamaan siivous- ja ateriapalveluita.

Hankintailmoitus tai -ilmoitukset ja julkaisupäivä

Hankinnasta on 4.3.2022 lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä Päiväkotien siivous- ja ateriapalveluiden hankinta. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>).

**Tarjouspyynnön nimi, numero ja päivämäärä**

HILMA-palvelun hankintailmoituksessa oli linkki 4.3.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön Päiväkotien siivous ja ateriapalveluiden hankinta. Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon.

Hankintamenettelynä on käytetty avointa hankintamenettelyä. Hankintaa ei ole jaettu osiin koska toiminnan sujuvuuden ja sijaisjärjestelyiden kannalta on parempi, että on yksi toimija kuin se että joka päiväkodissa olisi eri toimittaja.

Tarjouspyynnöstä esitettyihin kysymyksiin vastattiin tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti 24.3.2022.

Tämä hankintapäätös on samalla hankintamenettelyä koskeva hankintakertomus.

Tarjousten toimittaminen, määräaika ja saadut tarjoukset

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 4.4.2022 klo 10.00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>

Tarjouskilpailussa saatiin seuraavat tarjoukset:

LT Siivous Oy

SMC Palvelut Oy

SOL Palvelut Oy

Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Kaikki tarjoajat vakuuttivat, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Valitulta tarjoajalta on tarkistettu taloudellista tilannetta koskevista asiakirjoista annettujen tietojen paikkansapitävyys.

Tarjoajia ei ole suljettu tarjouskilpailusta.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Kaikki saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia, joten tarjouksia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

Tarjouksen valintaperusteet ja vertailuperusteet



Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta – laatusuhde.

Vertailussa käytettiin seuraavia vertailuperusteita ja niiden suhteellisia painoarvoja:

Hinta 60% - laatu 40%

Vertailuhinta muodostui seuraavien palveluiden hintojen summasta

- päiväkotikohtainen ylläpitosiivous x 11 kk:ta
- päiväkotikohtainen ateriapalvelu x 11 kk:ta
- päiväkotikohtainen perussiivous ja ikkunanpesu
- tuntihinta erikseen pyydetävistä töistä x 22 tuntia

Laatu arvioitiin tarjouspyynnön laatulomakkeen mukaisesti seuraavasti:

Siivous- ja ruokapalvelu suunnitelma (max. 40 pistettä)

Tarjoajan tuli tehdä yksilöity palvelukuvaus jokaisesta päiväkodista, sisältäen alla olevat asiat.

- Siivous- ja ruokapalvelutöiden päivittäinen aikataulutus ja käytettävät työtunnit (siivous ja ruokapalvelu ilmoitettuna erikseen sekä henkilöstömäärä)

- Kohdekohtainen siivouskone ja laiteluettelo

- Yksilöity kuvaus sijaistjärjestelystä, ottaen huomioon kaikkien hankinnan kohteena olevien päiväkotien toiminta ja sijainti

- Vastuuorganisaation kuvaus

Pisteytys perustuu suunnitelmaan selkeyteen ja vaadittuihin minimityötunteihin seuraavasti:

0 p = Ei vastaa hankinnan tavoitteita (vastausta ei ole annettu tai se ei sisällä pyydettyjä tietoja olennaisilta osin),

15 p = Vastaa hankinnan tavoitteita tyydyttävästi (vastaus sisältää tiedot yleistasolla, yksityiskohdat puuttuvat tai ovat riittämättömät, kuvaus vastaa hankinnan tavoitteita ja tukee laatutason ylläpitoa tyydyttävästi),

25 p = Vastaa hankinnan tavoitteita hyvin (vastaus sisältää pyydettyt tiedot täsmällisesti ja tarkasti, kuvaus vastaa hankinnan tavoitteita ja tukee laatutason ylläpitoa hyvin),



40 p = Vastaa hankinnan tavoitteita erinomaisesti (vastaus sisältää pyydetty tiedot täsmällisesti ja tarkasti. Kuvaus vastaa hankinnan tavoitteita ja tukee laatutason ylläpitoa erinomaisesti)

Vertailu: Eniten pisteitä saanut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 40 vertailupistettä, joihin muiden tarjoajien saamat pisteet suhteutetaan seuraavasti: kyseisen tarjouksen saamat pisteet jaetaan eniten pisteitä saaneen tarjouksen pisteillä ja kerrotaan 40:llä.

Hinta ja laukupisteet lasketaan yhteen ja korkeimman pistemäärän saanut tarjoaja on voittaja.

Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ja tarjousten vertailussa ovat mukana kaikki tarjoajat:

Tarjousten vertailu on kuvattu oheisessa vertailutaulukossa ja laadun vertailutaulukossa. Vertailutaulukosta käyvät ilmi tarjousten vertailuhinnat ja laukupisteet. Laadun vertailutaulukosta käyvät ilmi laukupisteiden perustelut.

Valittu toimittaja

L&T Siivous Oy

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Arvio sopimuksen arvosta (alv 0%) sopimuskaudella mukaan lukien optio on noin 1 500 000 euroa. Noin 794 000 euroa on siivouspalveluiden määrärahan käyttöä ja noin 706 000 euroa on ruokapalveluiden määrärahan käyttöä.

Hankintasopimuksen tekeminen



Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää tarjousvertailun perusteella kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- valita liitteen Vertailutaulukko L&T Siivous Oy:n palveluntuottajaksi. L&T Siivous Oy:n saama kokonaispistemäärä on 90,39306 pistettä ja vertailuhinta on 354 379 euroa. Hankinnan arvo optioineen on noin 1 500 000 euroa, alv 0%.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Hankinnassa sovelletaan odotusaikaa, joka on 14 päivää.

Päätös on ehdollinen, kunnes valittu toimittaja toimittaa rikosrekisteriotteensa asetettuun määräaikaan mennessä ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet föreslår enligt jämförelsen av anbudens föreslår kommunstyrelsen att kommunstyrelsen beslutar att

- välja L&T Siivous Oy till tjänsteleverantör enligt bilaga Jämförelsetabell. L&T Siivous Oy fick 90,39306 poäng och jämförelsepriset är 354 379 euro. Värdet på upphandlingen inklusive optionsåret är ca 1 500 000 euro, moms 0%.

Upphandlingskontraktet uppstår inte med detta beslut utan vid underteckning av ett skriftligt upphandlingskontrakt.

Upphandlingskontraktet undertecknas efter att detta beslut vunnit laga kraft. På upphandlingsbeslutet iakttas en väntetid som är 14 dagar.

Beslutet är villkorligt tills den valda leverantören lämnar in brottsregisterutdrag inom utsatt tid före avtalet undertecknas. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 159

02.05.2022

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

§ 159 Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää

- valita liitteen Vertailutaulukko L&T Siivous Oy:n palveluntuottajaksi. L&T Siivous Oy:n saama kokonaispistemäärä on 90,39306 pistettä ja vertailuhinta on 354 379 euroa. Hankinnan arvo optioineen on noin 1 500 000 euroa, alv 0%.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Hankinnassa sovelletaan odotusaikaa, joka on 14 päivää.

Päätös on ehdollinen, kunnes valittu toimittaja toimittaa rikosrekisteriotteensa asetettuun määräaikaan mennessä ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att

- välja L&T Siivous Oy till tjänsteleverantör enligt bilaga Jämförelsetabell. L&T Siivous Oy fick 90,39306 poäng och jämförelsepriset är 354 379 euro. Värdet på upphandlingen inklusive optionsåret är ca 1 500 000 euro, moms 0%.

Upphandlingskontraktet uppstår inte med detta beslut utan vid underteckning av ett skriftligt upphandlingskontrakt. Upphandlingskontraktet undertecknas efter att detta beslut vunnit laga kraft. På upphandlingsbeslutet iakttas en väntetid som är 14 dagar.

Beslutet är villkorligt tills den valda leverantören lämnar in brottsregisterutdrag inom utsatt tid före avtalet undertecknas.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Tarjousten avauspöytäkirja Päiväkotien siivous- ja ateriapalveluiden hankinta (salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 7.2 §)

Liite Bilaga 2 - Laadun vertailu pöytäkirja_04042022 päiväkotien siivous ja ateriapalveluiden hankinta (salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 7.2 §)

Liite Bilaga 3 - Vertailutaulukko päiväkotien siivous ja ateriapalveluiden hankinta (salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 7.2 §)



Siivouspalvelut 2021–2025 (Dynaaminen hankintajärjestelmä) - Luokka 2 - Sisäinen kilpailutus – Nikkilän sydämen koulun siivouspalveluiden hankinta / Städtjänster 2021-2025 (Dynamiskt inköpsystem) - Klass 2 – Intern konkurrensutsättning - Upphandling av städtjänster för Nickby hjärta skola

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 47

405/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: Siivouspalveluiden esimies / Städservicechef
Johanna Kemiläinen, johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, Hankinta-asiantuntija
/ Upphandlingssakkunning, Johanna Heikel johanna.heikel(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde, hankinnan kesto

Hankintasopimuksen voimassaoloaika on 01.07.2022 - 30.6.2025.

Hankintaan sisältyy mahdollisuus vuoden pituiseen (1 vuosi) optiokauteen.

Hankinnan kohteena on Sipoon Nikkilässä sijaitsevan Nikkilän sydämen koulun siivous. Koulussa on noin 900 oppilasta sekä muu henkilöstö. Tiloissa on iltakäyttöä erilaisten harrastusten muodossa esim. liikuntasali sekä musiikki- ja tekstiililuokat.

Hankinnassa on kilpailutettu koulun päivittäinen ylläpitosiivous sekä jakso- ja perussiivoukset. Tarjoajan tulee huomioida käyttäjän tarpeet ja omalla toiminnallaan varmistaa, että tilat ovat yleisilmeistään siistit ja puhtaat. Hankintaa ei ole jaettu osiin koska kyse on yksi rakennus jonka siivoaminen ei olisi taloudellisesti kannattava jakaa osiin.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustui Hansel Oy:n Siivouspalvelut 2021–2025 (DPS) dynaamiseen hankintajärjestelmään. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Tarjouspyyntö on julkaistu dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksyttyinä olevien sopimustoimittajien saataville 15.2.2022. Saapuneisiin kysymyksiin vastattiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Tarjouksia saatiin tarjouspyynnössä asetettuun tarjousten jättämiselle varattuun määräaikaan 17.3.2022, klo 12.00 mennessä 3 tarjoajalta:

SOL Palvelut Oy

LT Siivous Oy

RTK Palvelu Oy

Tarjousten käsittely

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 96.1 §:n mukaisesti hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta.



Hankintayksikön näkemyksen mukaan SOL Palvelut Oy:n tarjoushinta oli mahdollisesti poikkeuksellisen alhainen.

Hankintayksikkö lähetti selvityspyynnön poikkeuksellisen alhaisesta tarjoushinnasta SOL Palvelut Oy. Tarjoaja vastasi selvityspyyntöön annetussa määräajassa. Hankintayksikkö hyväksyy tarjoajan selvityksen.

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten valintaperuste ja vertailuperuste

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka vertailuperusteet ovat olleet seuraavat:

Hinta: painoarvo 100 pistettä. Palvelun laatutaso varmistetaan tarjouksessa olleen palvelukuvauksen ja pidettävien laatukierrosten avulla.

Tarjousten vertailuhinta muodostui kolmen hintaosan summasta:

- Ylläpito- ja jaksosiivous: siivouksen päivähinta x koulupäivien lukumäärä (190)
- Perussiivous: siivouksen kertahinta
- Ikkunoiden pesu: pesun kertahinta

Tarjousten vertailuhinnat sekä tarjousten vertailu käy ilmi liitteessä DPS Vertailutaulukko.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti SOL Palvelut Oy.

Hankinnan kokonaishinta kaikkine kuluineen ilman arvonlisäveroa, on optioineen noin 587 000 euroa, alv 0%. Meno on siivouspalveluiden määrärahojen käyttöä.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää tarjousvertailun perusteella kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

- valita liitteen DPS Vertailutaulukko SOL Palvelut Oy:n palveluntuottajaksi. SOL Palvelut Oy:n saama kokonaispistemäärä on 100 pistettä ja vertailuhinta on 140 237,50 euroa. Hankinnan arvo optioineen on noin 587 000 euroa, alv 0%.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Hankinnassa sovelletaan odotusaikaa, joka on dynaamisessa hankintajärjestelmässä 10 päivää.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet föreslår enligt jämförelsen av anbudens föreslåg



kommunstyrelsen att kommunstyrelsen beslutar att

- välja SOL Palvelut Oy till tjänsteleverantör enligt bilaga DPS (DIS) Jämförelsetabellen. SOL Palvelut Oy fick 100 poäng och jämförelsepriset är 140 237,50 euro. Värdet på upphandlingen inklusive optionsåret är ca 587 000 euro, moms 0%. Upphandlingskontraktet uppstår inte med detta beslut utan vid underteckning av ett skriftligt upphandlingskontrakt. Upphandlingskontraktet undertecknas efter att detta beslut vunnit laga kraft. På upphandlingsbeslutet iakttas en väntetid som i dynamiska inköpssystem är 10 dagar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 160

405/02.08.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää:

- valita liitteen DPS Vertailutaulukko SOL Palvelut Oy:n palveluntuottajaksi. SOL Palvelut Oy:n saama kokonaispistemäärä on 100 pistettä ja vertailuhinta on 140 237,50 euroa. Hankinnan arvo optioineen on noin 587 000 euroa, alv 0%.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Hankinnassa sovelletaan odotusaikaa, joka on dynaamisessa hankintajärjestelmässä 10 päivää.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att:

- välja SOL Palvelut Oy till tjänsteleverantör enligt bilaga DPS (DIS) Jämförelsetabellen. SOL Palvelut Oy fick 100 poäng och jämförelsepriset är 140 237,50 euro. Värdet på upphandlingen inklusive optionsåret är ca 587 000 euro, moms 0%. Upphandlingskontraktet uppstår inte med detta beslut utan vid underteckning av ett skriftligt upphandlingskontrakt. Upphandlingskontraktet undertecknas efter att detta beslut vunnit laga kraft. På upphandlingsbeslutet iakttas en väntetid som i dynamiska



inköpssystem är 10 dagar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - DPS tarjousten avauspöytäkirja Nikkilän Sydän (salassapidettävä sopimuksen solmimiseen saakka JulkL 7.2§)

DPS vertailutaulukko_Nikkilän sydän (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 34

06.04.2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 161

02.05.2022

Vuosityöaikaan sidotun erityisopettajan viran perustaminen Sipoon lukioon / Inrättandet av en speciallärartjänst med årsarbetstid vid Sipoon lukio

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 06.04.2022 § 34

Valmistelija / Beredare: Sipoon lukion rehtori / rektor Juha Kujanpää,
juha.kujanpää(at)sipoo.fi

Kuntalain 87§:n mukaan virat perustetaan sellaisia tehtäviä varten, joissa käytetään julkista valtaa. Vaikka tehtävään sisältyisi julkisen vallan käyttöä vain vähäisessä määrin, henkilön tulee olla kuntaan virkasuhteessa.

Lukion erityisopetus

Lukiolain 714/2018 28§:n mukaan opiskelijalla, jolla on kielellisten erityisvaikeuksien tai muiden oppimisvaikeuksien vuoksi vaikeuksia suoriutua opinnoistaan, on oikeus saada erityisopetusta ja muuta oppimisen tukea yksilöllisten tarpeidensa mukaisesti.

Erityisopetusta toteutetaan lukiossa yhteistyössä erityisopettajan ja aineenopettajien kanssa. Erityisopettajan työnkuva muodostuu kolmesta pääluokasta: yhteistyöstä, oppimisen tukemisesta ja kirjallisesta työstä, johon edelleen kuuluu useita erilaisia työtehtäviä.

Yhteistyötä erityisopettaja toteuttaa aineenopettajien, opinto-ohjaajan, opiskelijahuollon muun henkilöstön, rehtorin sekä huoltajien kanssa. Aineenopettajien kanssa toteutettava yhteistyö muodostuu yhteisopettajuudesta ja konsultaatiosta. Erityisopettaja toimii avustajana tuen, tuen eriyttämisen ja opintojaksoräätälöintien suunnittelussa aineenopettajien vastatessa tuen toteuttamisesta.

Oppimisen tuki voi olla lukivaikeuksissa tukemista sekä opiskeluvalmiuksissa ja eri oppiaineiden opiskelussa tukemista. Oppimisen tukea voidaan toteuttaa esimerkiksi yksilötukena, pienryhmätyöskentelyn tukena, läksykerhon vetäjänä, opiskelutekniikan opintojakson opettamisena sekä samanaikaisopettajuutena aineenopettajien kanssa.

Kirjallisessa työssä eniten aikaa vieviä tehtäviä ovat lukiseulojen ja lukitestien teettäminen ja tarkistaminen ja näiden perusteella lausuntojen ja poikkeushakemusten kirjoittaminen Ylioppilastutkintolautakunnalle. Hakemuksia poikkeusjärjestelyistä voi Ylioppilastutkintolautakunnalle tehdä vain pätevä erityisopettaja. Ylioppilastutkintolautakunnan hakemusten valmistelua varten aineenopettajat suunnittelevat ja kirjaavat erityisjärjestelyjä lukio-opintojen aikana erityisopettajan tuella.

Lukion erityisopettajan kelpoisuus

Lukion erityisopettajan tehtävään on Opetustoimen henkilöstöstä annetun asetuksen 986/1998 11a§:n ja Lukiolain 714/2018 28§:n mukaan kelpoinen antamaan henkilö, joka on suorittanut ylemmän



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 34

06.04.2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 161

02.05.2022

korkeakoulututkinnon tai on kelpoinen antamaan aineenopetusta ja on tutkinnon tai kelpoisuuden lisäksi suorittanut erityisopettajan opinnot tai on suorittanut kasvatustieteellisen alan tutkinnoista ja opettajankoulutuksesta annetun asetuksen 14§:n 1 momentin mukaisen erityisopettajien koulutuksen.

Vuosityöaikaan sidotun erityisopettajan työaika

Opetusalan virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) mukaan vuosityöaikaan sidotus erityisopettajan vuosityöaika on 1600 tuntia, josta 400 tunnin osalta viranhaltija saa valita tehtävän työn ajan ja paikan. Erityisopettajan vuosityöajasta enintään 30 tuntia voidaan sijoittaa koulun toiminnan keskeytysajalle, jos asiasta sovitaan paikallisesti ao. luottamusmiehen kanssa.

Erityisopetus Sipoon lukiossa nyt

Sipoon lukiossa ei ole erityisopettajan vakanssia. Toisaalta erityisopettajan tarve on lakisääteinen ja pysyvä. Sipoon lukion erityisopetus kuluvana lukuvuonna on toteutettu määräaikaisena tuntiopettajuutena.

Tuntiopettajuuteen on haastavaa löytää pätevää viranhaltijaa.

Tuntiopettajan käytettävissä oleva työpanos on alle puolet vuosityöajassa työskentelevän erityisopettajan työajasta. Tällä hetkellä työaika ei riitä toiminnan täysipainoiseen kehittämiseen.

Viran perustamisen kustannusvaikutukset

Erityisopettajan tuntiopettajan tehtävän muuttaminen vuosityöajassa toimivaksi erityisopettajaksi lisää pysyvästi kustannuksia vuositasona noin 19000 eurolla sivukuluineen. Sipoon kunnalle on myönnetty valtionavustusta koronasta johtuviin lisätarpeisiin lukiokoulutuksessa. Avustuksesta noin 16000 euroa on käytettävissä opiskeluhoitoon ja erityisopetuksen tehostamiseen. Määräraha on käytettävissä 31.7.2023 asti. Luvuissa ei ole huomioitu palkan sivukuluja.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon lukioon perustetaan erityisopettajan virka 1.8.2022 alkaen.

Bildningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att en speciallärartjänst inrättas vid Sipoon lukio, fr.o.m. 1.8.2022.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 34	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 161	02.05.2022

409/01.01.00.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon lukioon perustetaan erityisopettajan virka 1.8.2022 alkaen.

Kommunstyrelsen beslutar att en speciallärartjänst inrättas vid Sipoon lukio, fr.o.m. 1.8.2022.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 35	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 162	02.05.2022

Valmistavan opetuksen opettajan viran perustaminen / Inrättande av en lärartjänst för den förberedande undervisningen

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 06.04.2022 § 35

Valmistelija / Beredare: Opetuspäällikkö / Undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Taustaa päätöksenteolle

Perusopetuslaissa säädetään maahanmuuttajille järjestettävästä perusopetukseen valmistavasta opetuksesta. Maahanmuuttajille järjestettävän perusopetukseen valmistavan opetuksen tavoitteena on antaa oppilaalle tarvittavat valmiudet suomen tai ruotsin kielessä ja tarpeelliset muut valmiudet esiopetukseen tai perusopetukseen siirtymistä varten sekä edistää oppilaiden tasapainoista kehitystä ja kotoutumista suomalaiseen yhteiskuntaan. Opetuksen tavoitteena on lisäksi tukea ja edistää oppilaiden oman äidinkielen hallintaa ja oman kulttuurin tuntemusta. Opetuksen tavoitteet on tarkemmin määriteltävä valmistavan opetuksen oppilaan omassa opinto-ohjelmassa. Tavoitteiden määrittelyn lähtökohtana ovat oppilaan suomen tai ruotsin kielen taito sekä oppilaan aikaisempi koulunkäyntihistoria.

Perusopetukseen valmistavaa opetusta annetaan 6–10-vuotiaille vähintään 900 tuntia ja tätä vanhemmille vähintään 1000 tuntia. Opetukseen osallistuvalla on oikeus siirtyä perusopetukseen tai esiopetukseen jo ennen edellä todettujen tuntimäärien täyttymistä, jos hän pystyy seuraamaan perusopetusta tai esiopetusta. Perusopetuslain mukaan opetukseen osallistuvalla on työpäivinä oikeus saada opetussuunnitelman mukaista opetusta, oppilaanohjausta sekä riittävää oppimisen ja koulunkäynnin tukea heti tuen tarpeen ilmetessä.

Perusopetukseen valmistavan opetuksen opetusryhmien muodostamisesta päättää opetuksen järjestäjä. Valmistavaa opetusta voidaan järjestää myös yhdelle oppilaalle. Opetusryhmät muodostetaan oppilaiden ikäkauden ja edellytysten mukaisesti siten, että ryhmäjako edistää oppilaiden tervettä kasvua ja kehitystä sekä varmistaa opetussuunnitelman mukaisten ja oppilaiden omissa opinto-ohjelmissa asetettujen tavoitteiden saavuttamisen.

Valmistavan opetuksen aikana oppilaita integroidaan esi- tai perusopetukseen, oppilaan ikätasoa vastaaviin suomen- tai ruotsinkielisiin opetusryhmiin oman opinto-ohjelman mukaan oppilaan omassa opinto-ohjelmassa määritellyllä tavalla. Integroinnin tavoitteena on edistää kotoutumista, opiskeluvälineiden ja suomen tai ruotsin kielen taidon kehittymistä sekä laaja-alaisen osaamisen ja eri oppiaineiden sisältöjen omaksumista. (Perusopetukseen valmistavan opetuksen opetussuunnitelman perusteet 2015).



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 35

06.04.2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen

§ 162

02.05.2022

Valmistava opetus on tarkoitettu kaikille niille, joiden suomen tai ruotsin kielen taito ei riitä eri oppiaineiden opiskelemiseen perusopetuksen ryhmässä. Eri syiden vuoksi myös oppilaan opiskeluvalmiudet voivat tarvita harjaantumista. Opetukseen voivat osallistua sekä vasta maahan muuttaneet että Suomessa syntyneet maahanmuuttajataustaiset.

Opetusta on mahdollisuus järjestää aina, kun kunnassa on opetukseen oikeutettuja maahanmuuttajataustaisia oppilaita. Valmistavaan opetukseen osallistuminen ei edellytä oleskelulupaa.

Valmistava opetus Sipoossa

Sipoossa valmistavaa opetusta annetaan oppilaille, joiden suomen tai ruotsin kielen taito ei ole vielä riittävä esi- tai perusopetuksen ryhmässä opiskelemiseen ja ryhmissä oppilaat ovat iältään, äidinkieleltään ja oppimistaustoiltaan erilaisia. Maahanmuuttajataustaisten oppilaiden opetuksen tavoitteena on sujuva kaksikielisyys. Opetuksella tuetaan eri kieli- ja kulttuuriryhmiin kuuluvien lasten kasvua monikulttuurisessa yhteiskunnassa sekä oman kulttuuripiirinsä että suomalaisen yhteiskunnan jäsenenä. Valmistavassa opetuksessa oppilaiden valmiuksia siirtyä perusopetukseen kehitetään ja heidän opiskeluaan tuetaan eri tavoin ja samalla edistetään oppilaan kotoutumista suomalaiseen yhteiskuntaan. Opetus on ikä- ja kehitysvaiheittain eriytettyä. Valmistavan opetuksen aluksi tehdään oppilaan lähtötason kartoitus, jonka pohjalta suunnitellaan oppilaan oma opinto-ohjelma. Oppilaan omassa opinto-ohjelmassa määritellään opetuksen tavoitteet, opetusjärjestelyt, opiskeltavat oppiaineet ja oppimäärät sekä tarvittavat tukitoimet ja opiskelun ohjaus. Perusopetuksen valmistavan opetuksen laajuus vastaa yhden lukuvuoden oppimäärää.

Sipoossa on tällä hetkellä yksi valmistavan opetuksen opettajan vakituinen virka. Opetusta järjestetään lukuvuonna 2021-2022 Lukkarin koulussa ja Sipoonjoen yhtenäiskoulussa. Oppilaiden määrä on kasvussa johtuen Ukrainan tilanteesta. Lisäksi vuoden 2022 aikana Sipooseen on vielä tulossa lisää kiintiöpakolaisia, joiden joukossa on perusopetusikäisiä lapsia. Tarve toiminnan laajemmalle järjestämiselle on pysyvä. Toiminnan laadukkuuden takaamiseksi on perusteltua saada järjestettyä valmistava opetus kelpoisen opettajan voimin ja pysyvänä ratkaisuna.

Toiminnan rahoitus

Valmistavan opetuksen antaminen rahoitetaan oppilaskohtaisella valtionosuudella. Opetuksen järjestäjälle maksetaan perusopetuksen kotikuntakorvauksen perusosa kaksinkertaisena ilman kunnan rahoitusosuutta. (Rahoituslaki 12 §).

Viran perustamisvelvoite

Kuntalain 87 § mukaisesti kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 35

06.04.2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 162

02.05.2022

käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Virkasuhteeseen otetaan yleensä toistaiseksi. Viranhaltija voidaan ottaa virkasuhteeseen määräajaksi vain, jos siihen on olemassa laissa tai asetuksessa erikseen säädetty peruste. Virkasuhteen päätyyppinä ovat siis toistaiseksi voimassa olevat virkasuhteet. Jos työ on pysyvää, otetaan viranhaltija toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen, vaikka viraston tai laitoksen toiminta keskeytyy toiminnan luonteen vuoksi ennakolta tiedetyksi ajaksi (esim. kesäajaksi). Siten esimerkiksi kelpoisuusvaatimukset täyttävää tuntiopettajaa ei voida ottaa määräaikaiseen palvelussuhteeseen lukuvuodeksi kerrallaan, jos työ kestää useampia lukuvuosia.

Päätösvalta asiassa

Sipoon kunnan hallintosäännön 40 § 2. momentin mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen (ei kunnanjohtajan virka) perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Valmistavan opetuksen opettajan kelpoisuus

Valmistavan opetuksen opettajille ei ole olemassa yhteisiä kelpoisuusehtoja, joten jokainen kunta tekee asiassa omat ratkaisunsa. Useimmiten valmistavan opetuksen opettajan pätevyudeksi on kunnissa määritetty luokanopettajan pätevyys, joskus myös erityisluokanopettajan tai aineenopettajan. Valmistavan opetuksen opettajilta on voitu myös edellyttää tai toivoa erillisiä suomi toisena kielenä -opintoja.

Sipoossa määritellään valmistavan opetuksen opettajan kelpoisuudeksi luokanopettajan kelpoisuus. Virkaan valittavan eduksi katsotaan opinnot oppiaineissa suomen kieli ja kirjallisuus tai suomi toisena kielenä ja kirjallisuus.

Virassa noudatetaan kunnallisen opetusalan virka- ja työehtosopimusta (OVTES).

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus perustaa Sipoon kunnan koulutuspalveluihin valmistavan opetuksen opettajan viran 1.8.2022 alkaen. Virkatehtävään kuuluu valmistavan opetuksen oppilaiden opetus.

Bildningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunstyrelsen inrättar en lärartjänst för den förberedande undervisningen inom utbildningstjänsterna i Sibbo kommun från 1.8.2022. Till tjänsten hör undervisning av elever inom den förberedande undervisningen.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Sivistysvaliokunta /	§ 35	06.04.2022
Bildningsutskottet		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 162	02.05.2022

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

 Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 162

407/01.01.00.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus perustaa Sipoon kunnan koulutuspalveluihin valmistavan opetuksen opettajan viran 1.8.2022 alkaen. Virkatehtävään kuuluu valmistavan opetuksen oppilaiden opetus.

 Kommunstyrelsen inrättar en lärartjänst för den förberedande undervisningen inom utbildningstjänsterna i Sibbo kommun från 1.8.2022. Till tjänsten hör undervisning av elever inom den förberedande undervisningen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

 Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen - Carola Juselius / Eronpyyntö elinkeino- ja työllisyysjaoston varajäsenyydestä - Carola Juselius

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 163

225/00.00.01.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Fullmäktige valde 30.8.2021 § 94 Carola Juselius till ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen för mandatperioden 2021-2025. Carola Juselius begärde 25.4.2022 om avsked från förtroendeuppdraget på grund av förändrade arbetsförhållanden.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandatperiod ska en ny förtroendevald utses för den resterande tiden av mandatperioden. Den person som väljs ska vara valbar till utskottet i enlighet med 74 § i kommunallagen.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige
- beviljar Carola Juselius avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen och
- väljer en ny ersättare i hennes ställe till näringslivs- och sysselsättningssektionen (Tanja Åkerfeltts personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Carola Juseliukselle eron elinkeino- ja työllisyysjaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen elinkeino- ja työllisyysjaostoon (Tanja Åkerfeltin henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



**Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen Sipoo Veden johtokuntaan ja nuorisovaltuustoon /
Att utse kommunstyrelsens representanter i direktionen för Sibbo Vatten och
ungdomsfullmäktige**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 164

225/00.00.01.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto on 25.4.2022 § 26 myöntänyt Carola Juseliukselle eron
kunnanhallituksen jäsenen luottamustehtävästä.

Carola Juselius on toiminut kunnanhallituksen edustajana Sipoo Veden
johtokunnassa ja nuorisovaltuustossa.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin
toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen
kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajansa
- Sipoo Veden johtokuntaan, sekä
- nuorisovaltuustoon.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser sina representanter i
- direktionen för Sibbo Vatten, samt
- ungdomsfullmäktige.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi Clara Lindqvistin edustajakseen Sipoo Veden
johtokuntaan sekä Micaela Römanin nuorisovaltuustoon.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen utsåg Clara Lindqvist till sin representant i direktionen
för Sibbo Vatten samt Micaela Röman i ungdomsfullmäktige.

Paragrafen justerades omedelbart.

**Kunniakäynti sankarihaudoilla Kaatuneitten muistopäivänä 2022 / Uppvaktning vid hjältegravarna på De stupades dag 2022****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 165**

420/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunnalla on yhdessä seurakuntien ja Sibbo Krigsveteraner rf:n kanssa ollut tapana osallistua Kaatuneitten muistopäivänä Sipoon vanhan kirkon ja Östersundomin kirkon sankarihaudoille tehtäviin kunniakäynteihin.

Kaatuneitten muistopäivää vietetään tänä vuonna sunnuntaina 15. toukokuuta. Kunniakäynti Sipoon vanhan kirkon sankarihaudoille tehdään klo 11.30 ja Östersundomin kirkon sankarihaudoille klo 13.00.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajat Kaatuneitten muistopäivän kunniakäynneille.

Kommunstyrelsen utser representanter till uppvaktningarna på De stupades dag.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi valtuuston puheenjohtaja Ari Oksasen ja 1. varapuheenjohtaja Kicka Lindroosin edustajiksi Kaatuneitten muistopäivän kunniakäynneille.

Kommunstyrelsen utsåg fullmäktiges ordförande Ari Oksanen och 1. viceordförande Kicka Lindroos till representanter till uppvaktningarna på De stupades dag.

**Edustajan nimeäminen Rosk'n Roll Oy Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse en representant till den ordinarie bolagsstämman för Rosk'n Roll Oy Ab****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 166**

517/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Rosk'n Roll Oy Ab:n omistajat kutsutaan yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka järjestetään torstaina 5.5.2022 klo 13.00 Vantaan Tikkurilassa. Kokoukseen voi osallistua myös Teams-yhteydellä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää talousjohtaja Pekka Kivilevon Sipoon edustajaksi Rosk'n Roll Oy Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.5.2022.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser ekonomidirektör Pekka Kivilevo till Sibbos representant till den ordinarie bolagsstämman för Rosk'n Roll Oy Ab 5.5.2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

**Edustajan nimeäminen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse en representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s ordinarie bolagsstämma****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 167**

424/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n omistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka järjestetään torsaina 12.5.2022 klo 14.00 alkaen Keravalla. Kokoukseen on mahdollista ja suositeltavaa osallistua Teamsin kautta.

Yhtiökokousedustaja pyydetään ilmoittamaan 9.5.2022 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Leena Kokon Sipoon edustajaksi Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.5.2022.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko till Sibbos representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s ordinarie bolagsstämma 12.5.2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart

**Edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse en representant till Sarastia Oy:s ordinarie bolagsstämma****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 168**

307/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sarastia Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään torstaina 19.5.2022 klo 10.00 alkaen Kuntatalolla Helsingissä. Kaikkia osakkeenomistajia kannustetaan voimakkaasti osallistumaan yhtiökokoukseen etäyhteyden kautta.

Ilmoittautuminen yhtiökokoukseen pyydetään tekemään viimeistään 9.5.2022.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää laskentapäällikkö Edward Friskin Sipoon edustajaksi Sarastia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.5.2022.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser redovisningschef Edward Frisk till Sibbos representant till Sarastia Oy:s ordinarie bolagsstämma 19.5.2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

**Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenteen kevytyhtymäkokoukseen / Att utse en representant till vårsamkommunstämmans för Helsingforsregionens trafik****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 169**

43/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kevytyhtymäkokous pidetään tiistaina 24.5.2022 klo 11.00 alkaen sähköisenä kokouksena ja/tai HSL:n päätoimitiloissa Helsingissä.

Jäsenkuntia pyydetään nimeämään edustajansa yhtymäkokoukseen 20.5.2022 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää Sipoon edustajan Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kevytyhtymäkokoukseen 24.5.2022.

Kommunstyrelsen utser Sibbos representant till vårsamkommunstämmans för samkommunen Helsingforsregionens trafik 24.5.2022.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi talousjohtaja Pekka Kivilevon Sipoon edustajaksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kevytyhtymäkokoukseen 24.5.2022.

Kommunstyrelsen utsåg ekonomidirektör Pekka Kivilevo till Sibbos representant till vårsamkommunstämmans för samkommunen Helsingforsregionens trafik 24.5.2022.



Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022

**Aloite etusijan antamiseksi sipoolaisille Sipoon opiston kursseille ilmoittautumiseen –
Caroline Högel ym. / Motion om att ge Sibbobor förtur vid anmälning till Sibbo institutets
kurser – Caroline Högel m.fl.**

Valtuusto 13.12.2021 § 154

Caroline Högel ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoossa asuvilla tulee olla etusija ilmoittautua Sipoon opiston kursseille. Täyttämättä jääneet paikat voivat sen jälkeen olla avoimia muiden kuntien asukkaille.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 23.03.2022 § 18

Valmistelija / Beredare: Annelie Åkerman-Anttila, Sipoon opiston rehtori, annelie.akerman-anttila(at)sipoo.fi/ Annelie Åkerman-Anttila, rektor för Sibbo institut, annelie.akerman-anttila(at)sipoo.fi

Caroline Högel ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoossa asuvilla tulee olla etusija ilmoittautua Sipoon opiston kursseille. Täyttämättä jääneet paikat voivat sen jälkeen olla avoimia muiden kuntien asukkaille.

Sipoon opistossa **noudatetaan voimassa olevia lakeja ja asetuksia** sekä toimitaan opiston määrittelemien reunaehtojen ja suunnitelmien mukaan.

Sipoon opisto on kunnallinen vapaan sivistystyön oppilaitos. Paikallisen sivistystehtävän lisäksi opistolla on myös **alueellinen sivistystehtävä**. Tämä määritellään laissa vapaasta sivistystyöstä: (1 ja 2 § 29.12.2998/1765)

Vapaasta sivistystyöstä annetun lain 8 § ja 9 §:ssä määritellään toiminnan ylläpitämiseksi myönnettävistä valtionosuuksista. Sen mukaan kansalaisopiston ylläpitäjälle myönnetään **valtionosuutta** 57 % lain 8 §:n mukaan lasketusta euromäärästä. Sipoon opiston rahoitus koostuu valtionosuuksista, kurssimaksutuloista ja kuntaosuudesta.

Laissa taiteen perusopetuksesta (21.8.1998/633) määritellään taiteen perusopetuksen tarkoitus (1§) seuraavasti: Taiteen perusopetus on tavoitteellista tasolta toiselle etenevää ensisijaisesti lapsille ja nuorille



Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022

järjestettävää eri taiteenalojen opetusta, joka samalla antaa oppilaalle valmiuksia ilmaista itseään ja hakeutua asianomaisen taiteenalan ammatilliseen ja korkea-asteen koulutukseen.

Taiteen perusopetuksen yhteydessä voidaan järjestää myös muuta taiteen edistämiseen liittyvää toimintaa.

Laissa taiteen perusopetuksesta (21.8.1998/633) määritellään myös, miten taiteen perusopetukseen otetaan oppilaita. Pykälän 6§ mukaan oppilaaksi ottamisesta päättää koulutuksen järjestäjä. Hakijoihin on sovellettava **yhdenvertaisia valintaperusteita**.

Oppilaaksi ottamisesta tarkennetaan laissa vielä seuraavasti: Muu koulutuksen järjestäjä kuin valtion oppilaitos voi tehdä yhden tai useamman kunnan tai muun koulutuksen järjestäjän kanssa sopimuksen oppilaiden ottamisesta. Oppilaaksi otossa edellytetyn tieto- ja taitotason taikka valmiudet täyttävälle, sopimuksessa tarkoitetuille tai kunnan järjestämässä koulutuksessa omasta kunnasta tuleville hakijoille voidaan 1 momentin estämättä antaa etusija oppilaaksi otossa. Edellä tarkoitettuja hakijoita, joille annetaan etusija oppilaaksi otossa, saa olla kuitenkin enintään puolet kulloinkin otettavista oppilaista. (31.5.2000/518). Vastaavaa määritelmää oppilaaksi ottamisesta ei ole laissa vapaasta sivistystyöstä ja jos viranomainen olisi halunnut rajata opiskelijoiden yhdenvertaista mahdollisuutta ilmoittautua kansalaisopistojen kursseille, joka perustuisi opiskelijan kotikuntaan, siihen löytyisi laissa myös perustelut.

Hakijoiden yhdenvertaisiin valintaperusteisiin sovelletaan Yhdenvertaisuuslain (30.12.2014/1325) sisältöä, jonka 2 luvun 5§ mukaan viranomaisella on velvollisuus edistää yhdenvertaisuutta.

Viranomaisen on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi.

Edistämistoimenpiteiden on oltava viranomaisen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.

Viranomaisella on oltava **suunnitelma** tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Laissa määritellään (6§) koulutuksen järjestäjän velvollisuudeksi edistää yhdenvertaisuutta seuraavasti: Koulutuksen järjestäjän ja tämän



Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022

ylläpitämän oppilaitoksen on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi.

Edistämistoimenpiteiden on oltava oppilaitoksen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.

Koulutuksen järjestäjän on huolehdittava siitä, että oppilaitoksella on **suunnitelma** tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Koulutuksen järjestäjän ja tämän ylläpitämän oppilaitoksen on varattava oppilaille ja heidän huoltajilleen sekä opiskelijoille tai heidän edustajilleen mahdollisuus tulla kuulluiksi edistämistoimenpiteistä.

Yhdenvertaisuuslain mukaan viranomaisten, koulutuksen järjestäjien sekä työnantajien tulee arvioida ja edistää yhdenvertaisuutta omassa toiminnassaan.

Edistämisvelvollisuutta toteutettaessa tulee ottaa huomioon alkuperä, ikä, vammaisuus, seksuaalinen suuntautuminen, uskonto, **asuinpaikkakunta** ja muut yhdenvertaisuuslaissa kielletyt erotteluperusteet. Edistämistoimenpiteiden tarkoituksena on turvata kaikkien henkilöiden tosiasiallisesti yhdenvertaiset mahdollisuudet käyttää eri viranomaisten palveluita, **kouluttautua** ja edetä työrallalla.

Sipoon opisto on laatinut yhdenvertaisuus ja tasa-arvosuunnitelman vuoden 2015 lainsäädännön mukaisesti. Vapaa-ajanjaosto on hyväksynyt suunnitelman 11.9.2017, VAPJAOS §73.

Sipoolaisilla on yhdenvertaiset mahdollisuudet ilmoittautua opiskelijoiksi mille tahansa kansalaisopiston kurssille, riippumatta siitä missä kunnassa opetusta järjestetään. Sipoolaisia käykin opiskelemassa eri kansalaisopistoissa naapurikunnissa. Myös laajentunut etäopiskelu vapaassa sivistystyössä on laajentunut, varsinkin pandemian jälkeen, ja tämä tuo myös paljon uusia opiskelumahdollisuuksia kaikille, asuinpaikkakunnasta riippumatta.

Edellä mainittujen perustelujen nojalla Sipoon opisto ei voi antaa etusijaa sipoolaisille Sipoon opiston opetuksen osallistumiseen.



Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022

Ehdotus / Förslag Vapaa-ajanjaosto päättää antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen sivistysvaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Fritidssektionen besluter ge ovanstående svar på fullmäktigemotionen till bildningsutskottet och vidare till kommunstyrelsen samt fullmäktiget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Fritidssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 06.04.2022 § 38

Valmistelija / Beredare: Sipoon opiston rehtori / Rektor för Sibbo institut
Annelie Åkerman-Anttila, annelie.akerman-anttila(at)sipoo.fi

Caroline Högel ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoossa asuvilla tulee olla etusija ilmoittautua Sipoon opiston kursseille. Täyttämättä jääneet paikat voivat sen jälkeen olla avoimia muiden kuntien asukkaille.

Sipoon opistossa **noudatetaan voimassa olevia lakeja ja asetuksia** sekä toimitaan opiston määrittelemien reunaehtojen ja suunnitelmien mukaan.

Sipoon opisto on kunnallinen vapaan sivistystyön oppilaitos. Paikallisen sivistystehtävän lisäksi opistolla on myös **alueellinen sivistystehtävä**. Tämä määritellään laissa vapaasta sivistystyöstä: (1 ja 2 § 29.12.2008/1765)

Vapaasta sivistystyöstä annetun lain 8 § ja 9 §:ssä määritellään toiminnan ylläpitämiseksi myönnettävistä valtionosuuksista. Sen mukaan kansalaisopiston ylläpitäjälle myönnetään **valtionosuutta** 57 % lain 8 §:n mukaan lasketusta euromäärästä. Sipoon opiston rahoitus koostuu valtionosuuksista, kurssimaksutuloista ja kuntaosuudesta.

Laissa taiteen perusopetuksesta (21.8.1998/633) määritellään taiteen perusopetuksen tarkoitus (1§) seuraavasti: Taiteen perusopetus on tavoitteellista tasolta toiselle etenevää ensisijaisesti lapsille ja nuorille järjestettävää eri taiteenalojen opetusta, joka samalla antaa oppilaalle valmiuksia ilmaista itseään ja hakeutua asianomaisen taiteenalan ammatilliseen ja korkeasteen koulutukseen.



Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022

Taiteen perusopetuksen yhteydessä voidaan järjestää myös muuta taiteen edistämiseen liittyvää toimintaa.

Laissa taiteen perusopetuksesta (21.8.1998/633) määritellään myös, miten taiteen perusopetukseen otetaan oppilaita. Pykälän 6§ mukaan oppilaaksi ottamisesta päättää koulutuksen järjestäjä. Hakijoihin on sovellettava **yhdenvertaisia valintaperusteita**.

Oppilaaksi ottamisesta tarkennetaan laissa vielä seuraavasti: Muu koulutuksen järjestäjä kuin valtion oppilaitos voi tehdä yhden tai useamman kunnan tai muun koulutuksen järjestäjän kanssa sopimuksen oppilaiden ottamisesta. Oppilaaksi otossa edellytetyn tieto- ja taitotason taikka valmiudet täyttävälle, sopimuksessa tarkoitetuille tai kunnan järjestämässä koulutuksessa omasta kunnasta tuleville hakijoille voidaan 1 momentin estämättä antaa etusija oppilaaksi otossa. Edellä tarkoitettuja hakijoita, joille annetaan etusija oppilaaksi otossa, saa olla kuitenkin enintään puolet kulloinkin otettavista oppilaista. (31.5.2000/518). Vastaavaa määritelmää oppilaaksi ottamisesta ei ole laissa vapaasta sivistystyöstä ja jos viranomaisella olisi halunnut rajata opiskelijoiden yhdenvertaista mahdollisuutta ilmoittautua kansalaisopistojen kursseille, joka perustuisi opiskelijan kotikuntaan, siihen löytyisi laissa myös perustelut.

Hakijoiden yhdenvertaisiin valintaperusteisiin sovelletaan Yhdenvertaisuuslain (30.12.2014/1325) sisältöä, jonka 2 luvun 5§ mukaan viranomaisella on velvollisuus edistää yhdenvertaisuutta.

Viranomaisen on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi.

Edistämistoimenpiteiden on oltava viranomaisen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.

Viranomaisella on oltava **suunnitelma** tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Laissa määritellään (6§) koulutuksen järjestäjän velvollisuudeksi edistää yhdenvertaisuutta seuraavasti: Koulutuksen järjestäjän ja tämän ylläpitämän oppilaitoksen on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi.

Edistämistoimenpiteiden on oltava oppilaitoksen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia.



Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022

Koulutuksen järjestäjän on huolehdittava siitä, että oppilaitoksella on **suunnitelma** tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Koulutuksen järjestäjän ja tämän ylläpitämän oppilaitoksen on varattava oppilaille ja heidän huoltajilleen sekä opiskelijoille tai heidän edustajilleen mahdollisuus tulla kuulluiksi edistämistoimenpiteistä.

Yhdenvertaisuuslain mukaan viranomaisten, koulutuksen järjestäjien sekä työnantajien tulee arvioida ja edistää yhdenvertaisuutta omassa toiminnassaan.

Edistämisvelvollisuutta toteutettaessa tulee ottaa huomioon alkuperä, ikä, vammaisuus, seksuaalinen suuntautuminen, uskonto, **asuinpaikkakunta** ja muut yhdenvertaisuuslaissa kielletyt erotteluperusteet. Edistämistoimenpiteiden tarkoituksena on turvata kaikkien henkilöiden tosiasiallisesti yhdenvertaiset mahdollisuudet käyttää eri viranomaisten palveluita, **kouluttautua** ja edetä työuralla.

Sipoon opisto on laatinut yhdenvertaisuus ja tasa-arvosuunnitelman vuoden 2015 lainsäädännön mukaisesti. Vapaa-ajanjaosto on hyväksynyt suunnitelman 11.9.2017, VAPJAOS §73.

Sipoolaisilla on yhdenvertaiset mahdollisuudet ilmoittautua opiskelijoiksi mille tahansa kansalaisopiston kurssille, riippumatta siitä missä kunnassa opetusta järjestetään. Sipoolaisia käykin opiskelemassa eri kansalaisopistoissa naapurikunnissa. Myös laajentunut etäopiskelu vapaassa sivistystyössä on laajentunut, varsinkin pandemian jälkeen, ja tämä tuo myös paljon uusia opiskelumahdollisuuksia kaikille, asuinpaikkakunnasta riippumatta.

Edellä mainittujen perustelujen nojalla Sipoon opisto ei voi antaa etusijaa sipoolaisille Sipoon opiston opetuksen osallistumiseen.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Bildningsutskottet besluter ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med föredragningstexten.

Käsittely / Behandling



Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 170

1436/12.08.01/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Aloite etusijan antamiseksi sipoolaisille Sipoon opiston kursseille ilmoittautumiseen / Motion om att ge sibbobor förtur vid anmälning till Sibbo institutets kurser



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 171

02.05.2022

Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 171

45/00.01.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.3.2020 ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi. Tämän erityistoimivallan puitteissa kunnanjohtajan ja poikkeusolojen johtoryhmän 6.-27.4.2022 välisenä aikana tekemät muutokset kunnan palvelurakenteeseen ilmenevät liitetyistä viranhaltijapäätöksistä ja lehdistötiedotteista.

Kokouksessa tiedotetaan tämän hetken tilanteesta osastokohtaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteissä mainitut toimenpiteet koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi sekä merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen godkänner de åtgärder som beskrivs i bilagorna för att begränsa spridningen av coronavirus samt antecknar den givna informationen för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Lehdistötiedotteet - Pressmeddelanden 6.-26.4.2022



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 172

02.05.2022

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus / Lägesrapport om beredningen av Östra Nylands välfärdsområde

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 172

46/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas,
mikael.grannas(at)sipoo.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus on tulossa voimaan 1.1.2023. Uudistuksessa kuntien vastuulla olevat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut siirretään hyvinvointialueen järjestettäväksi. Askolan, Lapinjärven, Loviisan, Myrskylä, Porvoon, Pukkilan ja Sipoon palveluista vastaa 1.1.2023 alkaen Itä-Uudenmaan hyvinvointialue.

Kokouksessa tiedotetaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilanteesta.

Kunnahohtajan ehdotus / Kommunstyrelsens förslag

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 173

02.05.2022

Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset/ Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 173

44/00.00.01.03/2022

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

- Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet
30.3.2022
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket
Sibbo Vatten: 5.5.2022
- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 6.4.2022
- Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen
12.4.2022
- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och
miljöutskottet 19.4.2022

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

6.4.-26.4.2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 6.4.-26.4.2022

**Ilmoitusasiat / Delgivningar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 174**

- HUS hallituksen kokouksen 11.4.2022 esityslista.
- Uudenmaan maakuntahallituksen kokous 19.4.2022
- Fiskeriområdet håller stämma 21.4
- Asunto Oy Sipoon Pohjoispiha – Bostads Ab Sibbo Norrgård kokouskutsu 21.4.2022
- Kokouskutsu Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kevätyhtymäkokoukseen 24.5.2022
- HSL:n hallituksen tiistaina 26.4.2022 esityslista
- Kokouskutsu Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskunnan kokous 27.4.2022
- Kutsu ylimääräiseen liittokokoukseen - Kansalaisopistojen liitto KoL. 17.6.2022

- HUS hallituksen kokouksen 11.4.2022 pöytäkirja

- Itä-Uudenmaan aluevaltuusto aloittaa hyvinvointialueen strategian laatimisen

- Vesihuollon varautumisen muistutuskirje kunnille 04/2022 (ESAELY/451/2022), molemmat kieliversiossa
- Lausuntopyyntö asiassa dnro: ESAVI/25549/2021,
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 13.4.2022 nro 398/2022 liitteineen, dnro. 20335/2020
- sosiaali- ja terveysministeriön päätös valtionavustuksesta julkiselle sosiaali- ja terveydenhuollolle covid-19-epidemiasta vuonna 2021 aiheutuneisiin kustannuksiin

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 143, § 144, § 145, § 146, § 148, § 149, § 150, § 152, § 156, § 158, § 163, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 147, § 151, § 153, § 154, § 155, § 157, § 161, § 162, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 159, § 160****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuihet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Markkinaoikeus muuttaa väistöiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Puhelinnumero: 029 56 43300
Fax: 029 56 43314
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

9/2022

98