

Poikkeamispäätös 22-0167-POI, Hansaksentie / Undantagsbeslut 22-0167-POI, Hansasvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.05.2022 § 63

639/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Hansaksen asemakaava-alueelle, Hansas II, ST 16, kortteliin 66; asemakaava on tullut voimaan 04.08.2010.

Erillispientalojen korttelialueelle (AO-1) on osoitettu tontteja pientaloille; haettu rakentaminen sijoittuu tontille, jossa enimmäiskerros-luku on ½ k 1 ja rakennusoikeus asuinrakentamiselle on 420 k-m² (e=0,20); sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m² taloustiloja kutakin asuntoa kohti.

Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että kerros-luku kasvaa u1/2.

Lausunnot hankkeesta

Poikkeamisesta on pyydetty lausunto kaavoitukselta; kaavoitus ei puolla poikkeamista.

Naapurikuulemiset

Hakija on kuullut naapurit; kiinteistön 753-419-4-1540 kuudesta omistajasta neljä on jättänyt huomautuksia.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua poikkeamispäätöstä Hansaksen asemakaava-alueelle kortteliin 66 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta undantagsbeslutet i Hansas detaljplanområde, kvarter 66, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.