

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 11.04.2022 klo 16:30 - 19:40**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 114	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 115	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 116	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 117	Työterveyshuollon järjestämistä koskevan selvityksen aloittaminen / Att inleda en utredning om anordnandet av arbetshälsovården	8
§ 118	Sipoon strategia 2022-2025 / Sibbos strategi 2022-2025	13
§ 119	Lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmaluonnoksesta vuosille 2023–2030 / Utlåtande om utkast till investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2023–2030	15
§ 120	Viiden tuntiopettajan viran perustaminen / Inrättandet av fem timlärartjänster	21
§ 121	Sopimusneuvotteluiden käynnistäminen Tiera Oy:n kanssa perustietotekniikkapalveluiden ulkoistamisesta / Inledandet av avtalsförhandlingar med Tiera Ab om outsourcing av grundläggande IT-tjänster.	24
§ 122	Begäran om avsked från uppdraget som medlem i kommunstyrelsen - Carola Juselius / Eronpyyntö kunnanhallituksen jäsenyydestä - Carola Juselius	25
§ 123	Kansallinen veteraanipäivä 2022 / Nationella veterandagen 2022	26
§ 124	Att utse representanter till Sydkustens landskapsförbunds årsmöte / Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbundin vuosikokoukseen	27
§ 125	Edustajan nimeäminen Kiinteistö Oy Elsieen varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse en representant till den ordinarie bolagsstämman för Fastighets Ab Elsie	29
§ 126	Edustajan nimeäminen Kuntien Tiera Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse en representant till den ordinarie bolagsstämman för Kuntien Tiera Oy	30
§ 127	Edustajan nimeäminen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokoukseen 21.4.2022 / Att utse en representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s aktieägarmöte 21.4.2022	31
§ 128	Edustajien nimeäminen RAFO 2022 Rahoitus- ja	32



	johtamisfoorumiin / Att utse representanter till RAFO 2022 Rahoitus- ja johtamisfoorumi	
§ 129	Edustajan nimeäminen Oy Sipoon Jäähalli yhtiökokoukseen / Att utse representant till bolagsstämman för Sibbo Ishall Ab	33
§ 130	Sivistysvaliokunnan palveluverkkoselvityksen ohjausryhmän nimeäminen / Tillsättande av styrningsgrupp för bildningsutskottets nätverksutredning	34
§ 131	Valtuuston kokouksessa 21.3.2022 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 21.3.2022	35
§ 132	Aloite Nikkilän torin muuttamisesta lyhytaikaiseksi paikoitusalueeksi - Monika Hämäläinen ym / Motion om att ändra Nickby torg till korttidsparkeringsområde - Monika Hämäläinen m.fl.	37
§ 133	Aloite tievalaistuksesta Öllytielle Monika Hämäläinen ym. / Motion om vägbelysning till Oljevägen - Monika Hämäläinen m.fl.	40
§ 134	KR3 Nikkilän kaavarunko, hyväksyminen / KR3 Planstomme för Nickby, godkännande	45
§ 135	NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotus / NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, planförslag	57
§ 136	Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo	83
§ 137	Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus / Lägesrapport om beredningen av Östra Nylands välfärdsområde	84
§ 138	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset/ Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	85
§ 139	Ilmoitusasiat / Delgivningar	86
§ 140	Yhtiökokousedustajan valitseminen Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Terveystie 1:n yhtiökokoukseen / Att utse en representant till bolagsstämman för Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Terveystie 1	87
§ 141	Yhtiökokousedustajan valitseminen Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18 yhtiökokoukseen / Att utse en representant till bolagsstämman för Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18	88
§ 142	Yhtiökokousedustajan valitseminen Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 14 yhtiökokoukseen / Att utse en representant till bolagsstämman för Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 14	89



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Lindqvist Kaj	16:30 - 19:40	puheenjohtaja/ordförande	
	Manninen-Ollberg Marja	16:30 - 19:40	I varapj./I viceordf.	
	Lastuvuori Jenni	16:30 - 19:40	II varapj./II viceordf.	
	Alaterä Tuomas	16:30 - 19:40	varajäsen/ersättare	
	Hänninen Tommi	16:30 - 19:40	jäsen/medlem	
	Lindqvist Clara	16:30 - 19:40	varajäsen/ersättare	
	Röman Micaela	16:30 - 19:40	jäsen/medlem	
	Skogster Antti	16:30 - 19:40	jäsen/medlem	
	Saarnio Sini-Pilvi	16:30 - 19:40	varajäsen/ersättare	
	Sundbäck Tom	16:30 - 19:40	jäsen/medlem	
Virtanen Tapio	16:30 - 19:40	jäsen/medlem		
<b>Poissa/ Frånva- rande</b>	Mattila Marketta			
	Tarvainen Ritva Juselius Carola			
<b>Muu/ Övriga</b>	Oksanen Ari	16:30 - 19:40	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	16:30 - 19:40	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Sillanpää Ilkka	16:30 - 19:40	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Harkimo Roy	16:30 - 19:40	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 19:40	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Björksten Jenni	16:30 - 19:40	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Eriksson Ethel	16:30 - 19:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Kokko Leena	16:30 - 19:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Myllyvirta Ilari	16:30 - 19:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Pietinen Jukka	16:30 - 19:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Rosenström Jan	16:30 - 19:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Siren Pirjo	16:30 - 19:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Söderholm Dennis	16:30 - 19:05	asiantuntija/sakkunnig	§114-136
	Lyytinen Jarkko	16:30 - 19:05	asiantuntija/sakkunnig	§114-136
Räihä-Jaakola Heidi	16:30 - 17:00	asiantuntija/sakkunnig	§114-117(osittain)	



Kaj Lindqvist §114-116, 118-142

Jenni Björksten

Jenni Lastuvuori §117

puheenjohtaja  
ordförande

pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

---

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 114 - 142

---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Jenni Lastuvouri

Tapio Virtanen

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
19.4.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 19.4.2022.

---



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 114**

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 115**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenni Lastuvuori ja Tapio Virtanen.

Till protokolljusterare valdes Jenni Lastuvuori och Tapio Virtanen.



## Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 116

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan seuraavilla lisälistalla julkaistuilla asioilla:

- Yhtiökokousedustajan valitseminen Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Terveystie 1:n yhtiökokoukseen
- Yhtiökokousedustajan valitseminen Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18 yhtiökokoukseen
- Yhtiökokousedustajan valitseminen Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 14 yhtiökokoukseen

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan med följande på tilläggslistan publicerade ärenden:

- Att utse en representant till bolagsstämman för Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Terveystie 1
- Att utse en representant till bolagsstämman för Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18
- Att utse en representant till bolagsstämman för Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 14



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 12  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 117

17.01.2022  
11.04.2022

## **Työterveyshuollon järjestämistä koskevan selvityksen aloittaminen / Att inleda en utredning om anordnandet av arbetshälsövården**

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 17.01.2022 § 12**

Valmistelija / Beredare: henkilöstöpäällikkö / personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnalla ja Porvoon kaupungilla on vuodesta 2009 ollut sopimus työterveyshuollon järjestämisestä Sipoon kunnan alueella. Sopimus kattaa työterveyshuollon palvelujen järjestämisen Sipoon kunnan työntekijöille sekä kunnan alueella toimiville muille työnantajille ja yrittäjille työterveyshuollon yleisen järjestämisveloitteen nojalla. Työterveyshuollon palvelut tuottaa Kuninkaantien työterveys, joka on Porvoon kaupungin organisaatioon kuuluva liikelaitos.

Liikelaitos Kuninkaantien työterveyden liikevaihto vuonna 2020 oli noin 2,6 miljoonaa euroa ja henkilöstöä on yhteensä 24. Henkilöasiakasmäärä on vuositasolla noin 8000 ja asiakasyhteisöjen määrä noin 800. Suurimmat asiakkaat ovat Porvoon kaupunki (3 500 työntekijää) ja Sipoon kunta (1 300 työntekijää). Liikelaitoksella on kumulatiivista alijäämää taseessa vuoden 2020 tilinpäätöksen mukaan -191 000 euroa.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueiden perustamisen myötä Liikelaitos Kuninkaantien työterveyden asiakasmäärä vähenee noin 2 300 henkilöllä sosiaali- ja terveystoimen henkilöstön siirryttyä hyvinvointialueelle. Uudistuksen jälkeen alueen kunnat vastaavat edelleen työterveyshuollon järjestämisestä omalle henkilöstölleen, mutta työterveyshuollon yleinen järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueelle vuonna 2023.

Lähtökohtaisesti sote-uudistukseen liittyvän lainsäädännön myötä osa työterveydenhuoltopalveluita tuottavasta henkilöstöstä siirtyy hyvinvointialueelle. Samanaikaisesti taloudelliset realiteetit aiheuttavat painetta supistaa toimintaa, vaikka useat kustannukset eivät skaalaudu alaspäin.

Porvoon kaupunki on alustavasti tunnistanut kolme vaihtoehtoista toimintamallia työterveyshuollon järjestämiseksi vuoden 2023 alusta.

Ensimmäisen vaihtoehdon mukaan Porvoon kaupunki järjestäisi kuten tähän asti työterveyshuoltonsa omana toimintana liikelaitoksena. Porvoon kaupungin henkilöstömäärän vähentyessä (noin 2 300 työntekijään) sote-uudistuksen myötä, vain Porvoon kaupungille työterveyspalveluja tuottava yksikkö ei todennäköisesti pidemmällä aikavälillä olisi taloudellisesti kannattava ja toiminta olisi pienimuotoisuudessaan melko haavoittuva. Sipoon kunnan rooli ja tarpeet liikelaitosta jatkettaessa on myös tunnistettu huomioitavaksi asiaksi.





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 12  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 117

17.01.2022  
11.04.2022

Toisena vaihtoehtona on perustaa yhdessä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Sipoon kunnan kanssa yhteinen osakeyhtiö, joka tuottaa työterveyspalveluja omistajilleen. Kaupunki on alustavasti tunnistanut yhtiön mahdollisia toimintaperiaatteita, joita kannattaisi selvittää tarkemmin, ensivaiheessa yhdessä Sipoon kunnan ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelutoimielimen kanssa. Toimintaa on mahdollista myöhemmin tarvittaessa laajentaa kuntakonserniin ja alueen muihin kuntiin.

Kolmantena vaihtoehtona on liikelaitoksen toiminnan myynti ulkopuoliselle toimijalle, sisältäen Porvoon kaupungin työterveys sopimuksen. Työterveyspalveluja tuottavia yrityksiä on jo nyt useita markkinoilla, ja Porvoon kaupunki olisi jo toimivalle yritykselle houkutteleva asiakas. Kilpailutusprosessi tulisi aloittaa tässä tapauksessa eri organisaatioissa varsin nopeasti ja resursoida riittävällä tavalla. Sipoon kunnan asema olisi tässä vaihtoehdossa epäselvä ja mahdollisesti olisi kunnan kiireellisesti käynnistettävä työterveyspalveluidensa hankintaprosessi.

Aikataulu on varsin tiukka, koska hyvinvointialue aloittaa toimintansa kokonaisuudessaan 1.1.2023. Tämän takia selvitys työterveyshuollon järjestämisestä tulisi tehdä alkutalven 2022 aikana. Mikäli selvityksen jälkeen kuntien välinen yhteistoiminta nähdään parhaaksi vaihtoehdoksi, asia tulee kaikissa organisaatioissa päätettäväksi keväällä 2022.

Porvoon kaupungin tunnistamat vaihtoehdot:

Vaihtoehto 1. Liikelaitos Kuninkaantien työterveys jatkaa supistettuna osana Porvoon organisaatiota. Hyvinvointialue järjestää työterveyshuoltopalveluja haluamallaan tavalla. Hyöty on se, että liikelaitos jatkaa supistettuna tuottaen palveluja Porvoon kaupungille (ja mahdollisesti Sipoon kunnalle), resursseja ei käytetä hyvinvointialueen työterveydenhuollon tai järjestämisvastuun kautta tulevien uusien yritysten palvelutarpeiden kehittämiseen. Haittana on, että liikelaitoksen toiminnan kannattavuus oletettavasti heikkenee ja henkilöstön saatavuuteen liittyvät riskit kasvavat.

Vaihtoehto 2. Perustetaan yhteinen osakeyhtiö, joka tuottaa työterveyshuoltopalveluja omistajilleen. Käytännössä kyseessä olisi strateginen yhteisyritys (inhouse), joka tuottaisi palveluita omistajilleen. Hyöty on se, että voidaan tuottaa laadukkaita työterveyshuoltopalveluita hyödyntämällä olemassa olevia toimintamalleja sekä kehittämällä uusia. Osakkeenomistajat pystyvät vaikuttamaan kustannuksiin ja toiminnan kehittämiseen. Toiminnalla on myös liiketoiminta-arvoa. Haittana on se, että yhtiöittäminen vaatii paljon lisätyötä ja toiminnan kehittämistä.

Vaihtoehto 3. Liikelaitos myydään ulkopuoliselle toimijalle, sisältäen Porvoon kaupungin työterveys sopimuksen määrätulle ajalle. Hyötynä on se, että Porvoon voi neuvotella halvemman työterveys sopimushinnan tietyille ajanjaksolle, eikä kulu resursseja hyvinvointialueen työterveydenhuollon tai järjestämisvastuun kautta tulevien uusien yritysten palvelutarpeiden



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 12 17.01.2022  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 117 11.04.2022

kehittämiseen. Haittana on se, että ostopalveluna vapaasti markkinoilta kustannukset vielä ennakoimattomat. Ostopalveluna hankittu työterveyshuolto etääntyy kunnan omasta toiminnasta ja vaikutusmahdollisuudet toimintaan vähenevät.

Porvoon kaupunki on ehdottanut, että edellä mainitut vaihtoehdot selvitetäisiin yhdessä Sipoon kunnan ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelutoimielimen kanssa. Porvoon kaupunki katsoo, että työterveyshuoltopalveluiden tuottaminen yhteisessä organisaatiossa toisi edellä todetuista haasteista huolimatta selkeitä hyötyjä. Aikataulu on hyvinvointialueuudistuksesta johtuen kiireellinen, minkä vuoksi selvitystyö tulisi aloittaa välittömästi.

Porvoon kaupunki päätti 20.12.2021 (Kh § 458) esittää Sipoon kunnalle ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikaiselle valmistelutoimielimelle, että ko. toimijat käynnistävät työterveyshuoltopalvelujen tuottamista koskevan selvityksen edellä kuvatuista lähtökohdista. Selvitys laadittaisiin alkutalven 2022 aikana, jonka jälkeen asia saatettaisiin päätettäväksi kaikissa organisaatiossa erikseen.

Sipoon kunnan intressien mukaista on selvittää mahdollisuudet yhteistyön jatkamiseksi työterveyshuollon palveluiden järjestämisessä ja siksi olisi syytä käynnistää yhteinen asiaa koskeva selvitystyö Porvoon kaupungin ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen kanssa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta käynnistää yhdessä Porvoon kaupungin ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen kanssa selvityksen työterveyshuoltopalvelujen tuottamisesta 1.1.2023 alkaen. Selvitys laaditaan alkutalven 2022 aikana, jonka jälkeen voidaan tehdä päätös lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä Sipoon kunnan työntekijöille.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun tillsammans med Borgå stad och det temporära beredningsorganet för Östra Nylands välfärdsområde inleder en utredning om producerandet av företagshälsovårdstjänster fr.o.m. 1.1.2023. Utredningen görs i början av vintern 2022 varefter beslut kan fattas om ordnandet av den lagstadgade arbetshälsovården för Sibbo kommuns anställda.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 12  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 117

17.01.2022  
11.04.2022

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 117

53/01.04.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö/förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(a)sipoo.fi

Työterveyshuollon järjestämistä koskeva selvitys on valmistunut.  
Kuninkaantien työterveyden toimitusjohtaja Heidi Räihä-Jaakkola esittelee  
selvitystä kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan työterveyspalvelujen  
tuottamisesta Itä-Uudellamaalla tehdyn selvityksen johtopäätökset, ja  
esittää valtuustolle yhtiön perustamista.

Yhtiön tarkoituksena on tuottaa työterveyspalveluita Porvoon kaupungille,  
Sipoon kunnalle ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Kunnanjohtaja valtuutetaan laatimaan yhtiön perustamisasiakirjat. Yhtiön  
pääomitarve, osakassopimus, osakeantiehtot ja muut yhtiön toiminnan  
käynnistämiseen ja hallintoon liittyvät asiakirjat sekä palvelusopimus  
tuodaan erikseen päätettäväksi, kun Porvoon kaupunki ja Itä-Uudenmaan  
hyvinvointialue ovat omalta osaltaan tehneet periaatepäätökset yhtiön  
perustamisesta. Tämän jälkeen yhtiön perustamiseen liittyvät asiat  
saatetaan valtuuston päätettäväksi.

Kommunstyrelsen godkänner slutsatserna i den bifogade utredningen om  
produktionen av företagshälsovårdstjänster i Östra Nyland och föreslår  
fullmäktige att bolaget bildas.

Syftet med bolaget är att producera företagshälsovårdstjänster för Borgå  
stad, Sibbo kommun och Östra Nylands välfärdsområde.

Kommundirektören befullmäktigas att upprätta dokumenten om bildande  
av bolaget. Bolagets kapitalbehov, aktieägaravtalet, villkoren för  
aktieemissionen och övriga dokument om inledande av bolagets  
verksamhet och bolagets förvaltning sänds separat för beslut när Borgå  
stad och Östra Nylands välfärdsområde för sin del har fattat principbeslut  
om bildande av bolaget. Efter detta sänds frågor som gäller bildandet av  
bolaget till fullmäktige för beslut.

Käsittely / Behandling

Hallintolain 28.1 §:n 5 kohtaan viitaten Kaj Lindqvist, Marja Manninen-  
Ollberg ja Leena Kokko ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet  
asian käsittelyyn.

Tämän asian aikana puhetta johti kunnanhallituksen 2. puheenjohtaja  
Jenni Lastuvuori.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 12  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 117

17.01.2022  
11.04.2022

Med hänvisning till 28.1 § 5 mom. i förvaltningslagen anmälde Kaj Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg och Leena Kokko jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Under detta ärende fördes ordet av kommunstyrelsens 2. vice ordförande Jenni Lastuvuori.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Työterveyden selvitys 2022

Liite Bilaga 2 - Kungsvägens arbetshälsa utredning 2022

**Sipoon strategia 2022-2025 / Sibbos strategi 2022-2025****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 118**

298/00.01.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on laatinut valtuustokauden strategian. Työ jaettiin kolmeen vaiheeseen ja aloitettiin jo ennen kuntavaaleja syksyllä 2020.

Ensimmäisessä vaiheessa ja strategiatyön lähtökohdaksi joulukuun 2020-maaliskuun 2021 kerättiin näkemyksiä kuntalaisilta ja kunnan työntekijöiltä erilaisten kyselyjen muodossa. Kuntalaisille osoitetussa Sipoon tulevaisuuden suuntaviivoja kartoittavassa kyselyssä nousivat tärkeiksi strategisiksi teemoiksi kunnan vetovoimatekijät, yhteisöllisyys ja turvallisuus, syrjäytymisen ehkäisy, sote- ja sivistyspalvelujen järjestämisen tulevaisuus, sekä kestävä kehitys tavoitteineen. Työntekijöiden kyselyssä tärkeiksi strategisiksi teemoiksi nousivat osallisuus ja päätöksenteko, kumppanuudet, hyvä hallinto, sekä tiedolla johtaminen.

Toisessa vaiheessa maaliskokuussa 2021 kunnan johtoryhmä valmisteli kuntalain edellyttämiä ja aiemmasta osallistamismateriaalista nousseita teemoja ja niiden strategisia vaihtoehtoja.

Kolmannessa vaiheessa lokakuusta 2021 eteenpäin uudet valtuutetut työstivät kuntastrategiaa valtuustuseminaarissa perustuen valmisteltuihin teemoihin, niiden vaihtoehtoihin sekä vaikutusarviointeihin. Seminaarin perusteella materiaalia jatkojalostettiin kunnan johtoryhmän toimesta sekä kunnanhallituksen työpajassa, joka pidettiin tammikuussa 2022.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Sipoon kunnan valtuustokauden 2022-2025 strategian liitteen 1 mukaisesti. Tämä strategia korvaa Sipoon kunnan strategian 2018-2021.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään strategiaan teknisiä korjauksia.

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner Sibbo kommuns strategi för fullmäktigeperioden 2022-2025 enligt bilaga 1. Denna strategi ersätter Sibbo kommuns strategi 2018-2021.

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att göra tekniska korrigeringar i strategin.

Käsittely / Behandling Esittelijä lisäsi maininnan ”saaristo” strategian viidennen sivun ensimmäiseen kohtaan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 118

11.04.2022

Föredraganden lade till omnämmandet "skärgården" i första punkten på femte sidan i strategin.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Strategia Sipoo 2022-2025

**Lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmaluonnoksesta vuosille 2023–2030 / Utlåtande om utkast till investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2023–2030****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 119**

427/08.00.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Liikennesuunnittelija / trafikplanerare Eva Lodenius, eva.lodenius(a)sipoo.fi

Väylävirasto on laatinut osana Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) toimeenpanoa toisen valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman. Väylävirasto päivittää investointiohjelman vuosittain. Vuosia 2023–2030 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Väylävirasto pyytää lausuntoa luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2023–2030. Lausunto on pyydetty toimittamaan [www.lausuntopalvelu.fi](http://www.lausuntopalvelu.fi) -sivuston kautta 2.5.2022 mennessä. Investointiohjelma-aineisto löytyy [lausuntopalvelu.fi](https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=8f11167b-fb8d-44bc-a03c-0505e7d90cd8)-sivuilta osoitteesta <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=8f11167b-fb8d-44bc-a03c-0505e7d90cd8>.

**Valtion väyläverkon investointiohjelman tausta**

Valtion väyläverkon investointiohjelma laaditaan Liikenne 12 -suunnitelman tavoitteiden, kriteerien ja painotusten mukaiseksi. Liikenne 12 -suunnitelman kolme tavoitetta – saavutettavuus, kestävyys ja tehokkuus – ovat keskenään rinnakkaisia ja tasavertaisia, ja kaikki kolme tavoitetta pyrkivät hillitsemään ilmastonmuutosta. Liikenne 12 -suunnitelma määrittelee myös investointiohjelman taloudellisen kehyksen. Ohjelma sisältää investointihankkeet, jotka esitetään rahoitettavaksi kehittämismomentilta (kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita tai hankekokonaisuuksia). Investointiohjelma sisältää myös sellaisia EU:n tuella tai yhdessä kaupunkiseutujen tai elinkeinoelämän kanssa rahoitettavia hankkeita, joiden valtion osuus esitetään rahoitettavaksi kehittämismomentilta. Investointiohjelmaan sisältyy myös osa perusväylänpidon rahoituksella toteutettavista hankkeista (parantamishankkeet). Hankeyhtiöiden kautta rahoitettavat ja jo päätetyt kehittämishankkeet, Digirata sekä merkittävin osa perusväylänpidon momentilta rahoitettavista toimenpiteistä eivät sisälly investointiohjelmaan.

Liikenne 12 -suunnitelman mukaan kaupunkiseuduilla tulee edistää kestävästä liikkumisesta monipuolisella keinovalikoimalla. Liikenneväyliä pidetään kunnossa ja kehitetään niin, että kestävä liikenteen edistäminen on mahdollista (esimerkiksi raideliikenne, kävelyn ja pyöräilyn infrastruktuuri sekä liityntäpysäköinti). Valtio on varannut vuosina 2024–2032 yhteensä noin 661 milj. euroa MAL-kaupunkiseutujen kanssa yhteisrahoitteisiin uusiin sopimusluonteisiin infrahankkeisiin ja



mahdolliseen palveluiden kehittämiseen. Rahoitus pitää sisällään kahden seuraavan MAL-sopimuskierron toimenpiteiden valtion rahoituksen seitsemällä MAL-seudulla. Tulevien MAL-sopimusten osalta ei ole vielä muodostettu näkemystä siitä, kuinka iso osa rahoituksesta voisi kohdistua valtion ylläpitämälle väyläverkolle. MAL-kaupunkiseutujen rahoitus on tarkoitettu yhteisrahoitteisiin hankkeisiin, eli hankkeisiin, joista väylänpitäjän lisäksi hyötyvät myös muut osapuolet merkittävästi. MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoituksella toteutettavat hankkeet ja niiden kustannusosuudet määritellään valtion ja kuntien välisissä erikseen neuvoteltavissa sopimuksissa.

### **Sipoon kunnan lausunto**

Sipoon kunta lausuu valtion väyläverkon investointiohjelmaluonnoksesta vuosille 2023–2030 seuraavasti (alla lausuntopyynnön kysymykset 1–6 ja sen jälkeen kunnan lausunto koskien ao. kysymystä):

#### *1. Onko investointiohjelmassa kuvattu ymmärrettävästi lähtökohdat ja valmisteluperiaatteet?*

Investointiohjelman valmisteluperiaatteet ja rooli Liikenne 12 -suunnitelman toimeenpanossa on kuvattu selkeästi ja ymmärrettävästi. Pitkäkestoinen investointiohjelma antaa selkeät tavoitteet, mutta ohjelman tulee olla myös joustava, mikäli toimintaympäristö muuttuu, uusia kehittämiskohteita nousee esiin tai maankäytön kehittämisen tai elinkeinoelämän tarpeet sitä edellyttävät.

#### *2. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?*

Investointiohjelma vastaa kokonaisuutena varsin hyvin sille asetettuihin tavoitteisiin vaikutusten arvioinnin valossa. Sipoon kunta korostaa kuitenkin, että liikenneverkon kehittämistarpeita olisi moninkertaisesti käytettävissä oleviin resursseihin nähden. Varattu rahoituksen taso on myös riittämätön muun muassa seitsemän MAL-kaupunkiseudun tarpeisiin ja MAL-sopimusten tavoitteisiin ja velvoitteisiin nähden. Sipoon kunta katsoo, että investointiohjelman suhdetta alueellisiin ja seudullisiin liikennejärjestelmäsuunnitelmiin ja kehittämistarpeisiin tulisi avata ja havainnollistaa lisää.

#### *3. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?*

Investointiohjelmaluonnoksen perusteella ei voi päätellä onko koottu ohjelma vaikutuksiltaan paras tai optimaalinen hankkeiden yhdistelmä. Hankkeiden vertailun ja vaikutusten arvioinnin kehittämistä on kokonaisuudessaan tarpeen jatkaa. Sipoon kunta korostaa, että voimakkaasti kasvavan ja koko kansantalouden näkökulmasta merkittävän Helsingin seudun rooli ja tarpeet tulee ottaa huomioon investointiohjelman valmistelussa. Suomen vilkasliikenteisimmät tiet sijaitsevat Helsingin





seudun kuntien alueella. Sipoon kunta kiinnittää huomiota alemmpitasoisen tieverkon heikentyvään kuntoon. Esimerkiksi elinkeinoelämän näkökulmasta on erittäin tärkeää, että tieverkon kunto vastaa tulevaisuuden kasvun vaatimuksia. Sipoon kunta korostaa, että alempiasteisen tieverkon merkitys alueen sisäisessä liikkumisessa, ml. joukkoliikenteen toimintaedellytysten näkökulmasta, ja kuljetuksissa on merkittävä. Se tulisi paremmin huomioida valtion toimesta kunnostusten rahoituksen riittävydessä ja sen ohjelmoinnissa.

Sipoon kunta kiinnittää huomiota investointiohjelman vaikutuksiin erityisesti seutujen sisäisessä liikkumisessa ja mahdollisuuksiin edistää kestävä ja turvallista liikkumista. Myös tavaraliikenteen ja logistiikan sujuvuus ovat tärkeitä näkökohtia. Kaupunkiseudut ovat avainasemassa päästövähennyksiä tavoiteltaessa. Kestävien kulkumuotojen kulkutapaosuuden kasvattaminen voimakkaasti kasvavilla seuduilla on siten erittäin tärkeää.

*4. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?*

Liikenne 12 -suunnitelma mahdollistaa väyläverkon pitkäjänteisen suunnittelun ja kehittämisen, mutta rahoitusraami ei tulevaisuudessakaan kata kaikkia väyläverkon tarpeita. Sipoon kunta korostaa, että valtakunnallisen näkökulman ohella on tärkeä tunnistaa, miten investointiohjelma vaikuttaa Helsingin seudun elinvoimaisuuteen ja kilpailukykyyn: Valtio edellyttää MAL-sopimuksissa kunnilta asuntotuotantotavoitteiden täyttämistä ja maankäytön lisäämistä. Kunnat pyrkivät ohjaamaan maankäyttöä kestävä liikkumista tukeville alueille kuten asemanseuduille ja joukkoliikenteen reiteille. Sipoon kunta korostaa, että maankäytön kehittämiseen ja asuntotuotantotavoitteisiin yltämiseen liittyy myös merkittäviä liikennejärjestelmän kehittämisinvestointeja.

Helsingin seudulle yhteisesti laadittu maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma MAL 2019 sekä kuntien ja valtion kesken solmittu MAL-sopimus toimivat seudun yhteisenä tahdonilmauksena ja lähtökohtana kasvavan metropolialueen kestäväälle kehittämiselle. **Sipoon kunta katsoo, että MAL 2019 -suunnitelman hankekorien ja MAL-sopimuksen asettamien reunaehtojen tulee olla lähtökohtina investointiohjelman valmistelussa. Lisäksi tulee huomioida myös Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa sovitut kehittämisperiaatteet ja -toimet.**

Sipoon kunta pitää erittäin tärkeänä valtion panostuksia kaupunkiseutujen kestävä yhdyskuntarakenteen ja liikenteen edistäviin hankkeisiin ja joukkoliikenteen kehittämistä mahdollistavaan infraan niin raideliikenteen kuin linja-autoliikenteen osalta. Sipoon kunnan näkökulmasta keskeisenä joukkoliikenteen edellytyksiä parantavana ja kestävä liikkumisen edistämisen hankkeena on Kerava–Nikkilä-rataosuuden avaaminen henkilöliikenteelle. Hanke ei suoraan sisälly valtion väyläverkon investointiohjelmaan vuosille 2023–2030, vaan on mainittu mahdollisena



MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoitteisena hankkeena. Hankkeesta on suunnitelmaluonnoksen liitteessä seuraava kirjaus: *Kerava–Nikkilä-välillä on varauduttu henkilöliikenteen käynnistämiseen. Yhteysvälille on laadittu maankäytön aluevaraussuunnitelma. Henkilöliikenteen aloittaminen edellyttäisi laiturien rakentamista, kohtauspaikkaa sekä yli- ja alikulkujen rakentamista. Hanke ei ole ajankohtainen ennen vuotta 2030.*

Sipoon kunta on viime vuosina täyttänyt ja täyttää jatkossakin MAL-suunnitelmassa sille asetetut velvoitteet Kerava–Nikkilä-ratakäytävän kasvun osalta. Perustelut hankkeen sisällyttämiseksi seuraavan MAL-sopimuksen mukaisiin MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoitteisiin hankkeisiin ovat:

- Kerava–Nikkilä-rata on hankkeena mukana useammassa seudullisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa; sekä Helsingin seudun MAL-suunnitelmassa että Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa. Väyläviraston mukaan kuntien tarpeet ja näkemykset ovat nousseet Liikenne 12-ohjelmaan alueellisten liikennejärjestelmäsuunnitelmien ja liikenneverkon strategisen tilannekuvan kautta.
- Kerava–Nikkilä-ratakäytävän kaavoitus ja väestönkehitys mahdollistaa hankkeen aloittamisen valtion väyläverkon investointiohjelman aikajänteellä. Kunnan maankäytön toteutuksen ohjelmoinnin pohjalta laaditun väestösuunnitteen mukaisesti 10 000 asukkaan väestötavoite saavutetaan Nikkilässä vuoteen 2030 mennessä ja koko kehityskäytävällä ollaan lähestymässä 20 000 käyttäjää.
- Kerava–Nikkilä-rata täydentää erinomaisesti pääkaupunkiseudun raideliikenteeseen perustuvaa liikennejärjestelmää ja muodostaa luonnollisen osan MAL 2019 -suunnitelman mukaista Helsingin seudun liikennejärjestelmää.
- Hanke on myös järkevää valtion infrastruktuurin hyödyntämistä ympäristön puolesta. Ratainvestoinniksi hankkeen toteutuskustannukset ovat erittäin pienet, noin 31 milj. euroa.
- Radan parantamisen yhteydessä poistetaan myös tasoristeyksiä ja parannetaan siltä osin myös tieliikenteen turvallisuutta.

Kerava–Nikkilä-radan henkilöliikenteen käynnistäminen ja ratainvestoinnin toteuttaminen ennen vuotta 2030 on yhteiskuntataloudellisesti erittäin kannattava hanke ja MAL 2019-sitoumukset edelleen ajantasaisia. Sipoon kunta toteaa myös, että avaamalla rata henkilöliikenteelle etupainotteisesti voidaan vaikuttaa alueelle muuttavien asukkaiden liikkumistottumuksiin. Liikkumistottumusten muuttaminen sen jälkeen, kun asukkailla on 1–2 autoa hankittuna, on hyvin vaikeaa, ja samaan aikaan ilmastonmuutos edellyttäisi joukkoliikenteen käytön voimistamista. Kerava–Nikkilä-radan henkilöliikenteen käynnistäminen lisää joukkoliikenteen kulkutapamuutosta ja vähentää henkilöautoliikennettä tehtyjen mallinnusten perusteella poikkeuksellisen paljon. Pienetkin siirtymät tieliikenteestä rautateille vähentää liikenteen päästöjä merkittävästi.



**Sipoon kunta edellyttääkin, että Kerava–Nikkilä-radan parantamisen toteutusvalmiutta tulee edistää ripeästi ja että valtion tulee omalta osaltaan edistää hankkeen toteutuksen sisällyttämistä seuraavan Helsingin seudun MAL-sopimuksen mukaisiin MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoitteisiin hankkeisiin. Kerava–Nikkilä-ratayhteys on esitetty maaliskuussa 2022 käynnissä olevan Helsingin seudun MAL-investointiohjelman 2024–2035 luonnoksessa vuosille 2028–2031.**

#### **Muita huomioita:**

Sipoon kunta toteaa, että kunnalla on myös muita isompia kehittämisinvestointitarpeita ELY:n teitä koskien. Vt 7 Sipoonlahden eritasoliittymän parantamisesta ja pikavuoropysäkkien rakentamisesta on valmistunut aluevaraussuunnitelma vuonna 2016. Sipoon kunta pitää edelleen erittäin tärkeänä, että hankkeen suunnittelu- ja toteutusvalmiutta edistetään. Uusi moottoritien pysäkki tarjoaisi monenlaisia mahdollisuuksia kehittää alueen maankäyttöä ja joukkoliikennetarjontaa ja edistäisi joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Sipoonlahden eritasoliittymän seutu on jo alkanut kehittyä ja alueelle on jo mm. rakennettu kokoojakatu, Työpaikkatie, Söderkullan keskustasta. Eritasoliittymän pysäkkien yhteyteen on suunniteltu liityntäpysäköintialueet henkilöautoille ja polkupyörille, ja pysäkit tarjoaisivat näin nykyistä nopeampia liityntäyhteyksiä Helsingin ja Porvoon suuntaan laajemmaltakin alueelta Etelä-Sipoosta.

Sipoon kunta pitää tärkeänä myös seuraavien näkökohtien huomioon ottamista valtion väyläverkon investointiohjelman valmistelussa:

- MAL-sopimuksen myötä kunnat ovat sitoutuneet suuriin asuntotuotantotavoitteisiin, minkä vastineeksi valtion tulee sitoutua liikennehankkeisiin.
- Valtion tulee osoittaa pitkäjänteisesti rahaa liikenneinfran pieniin kehittämishankkeisiin (KUHA).
- Liikenteen infrastruktuurin pienten kehittämishankkeiden (KUHA) rinnalla myös paitsioon jääneet keskiuuret, maankäytön kehittämistä ja asumisen lisäämistä tukevat tie- ja liittymähankkeet tulee ottaa huomioon.
- Keski-Uudenmaan poikittaisten tieyhteyksien kehittäminen.
- Itä-Uudellemaalle tärkeiden tieyhteyksien vt 4 ja 7 kehittäminen ja välityskyvyn varmistaminen. Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman mukaan valtatiellä 7 (Porvoonväylä) ei ole näköpiirissä vuoteen 2035 mennessä välityskykyongelmia. Kehittämistarpeet liittyvät Porvoonväylän linja-autoliikenteen ja muun joukkoliikenteen välisiin vaihtoyhteyksiin (mm. edellä esiin nostettu Sipoonlahden pysäkki). Valtatie 4 (Lahdenväylä) jaksolla Kerava-Helsinki on tunnistettu välityskyvyn täyttymisestä johtuvaa ruuhkautumista sekä siitä johtuvaa peräänajoriskin kasvua.
- Sipoon kunta vastustaa ruuhkamaksujen/tietullien käyttöönottoa.



Sipoon kunta pitää erittäin tärkeänä, että valtion tulisi osallistua kaikkien yleisten teiden varsille suunniteltavien ja toteutettavien jalankulku- ja pyörätiehankkeiden rahoitukseen riippumatta siitä, onko hanke ELY-keskuksen tarvekartoituslistalla vai ei. Paras tieto on paikallisella tasolla kävelyn ja pyöräilyn edistämistarpeista, joita valtion tulee osaltaan tukea ja edistää nykyistä voimakkaammin myös maantieverkolla, jotta valtakunnallisen kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman mukainen tavoite saavutetaan. Uusinvestointien ohella myös olemassa olevien väylien kunnossapito tulee ottaa huomioon.

Sipoon kunta korostaa, että liikenneturvallisuus tulisi myös priorisoida vaikutusten arvioinnissa korkealle tasolle. Merkittävä osuus henkilövahinko-onnettomuuksista tapahtuu alempitaisoisella väyläverkolla, mikä tulisi tunnistaa investointiohjelman valmistelussa. Yleisellä tieverkolla on edelleen paljon pieniä liikenneturvallisuuspuutteita, joita voidaan parantaa kustannustehokkaasti monenlaisin toimenpitein edellyttäen, että tienpitäjälle on osoitettu riittävät resurssit.

*5. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seuranta?*

Sipoon kunta pitää tärkeänä, että jatkossa kunnat ja seudut otetaan vahvemmin mukaan investointiohjelman valmisteluun. Keskinäisen yhteistyön kautta voidaan varmistaa, ettei liikenneverkon kehitys eriydy maankäytön ja asumisen kehityksestä ja niihin liittyvistä tarpeista.

*6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmää?*

Vuosittain päivitettävä investointiohjelma tukee osaltaan väyläverkon kehittämisen ja ylläpidon pitkäjänteisyyttä ja luo samalla näkymää tuleville vuosille. Rahoituksen taso on kuitenkin puutteellinen, ja sitä tulee nostaa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää antaa Väylävirastolle valtion väyläverkon investointiohjelmaluonnoksesta vuosille 2023–2030 valmistelutekstin mukaisen lausunnon (yllä).

Kommunstyrelsen beslutar avge utlåtande om utkast till investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2023–2030 enligt beredningstexten ovan till Trafikledsverket.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 18	16.02.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 120	11.04.2022

## Viiden tuntiopettajan viran perustaminen / Inrättandet av fem timlärartjänster

### Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 16.02.2022 § 18

Valmistelija / Beredare: Suunnittelija / Planerare Nina Nykänen,  
nina.nykanen(at)sipoo.fi

#### Taustaa päätöksenteolle

Työnantajalla on tarkastelun alla määräaikaiset työsuhteet. Viime keväänä tarkastelun kohteena oli koulunkäynnin- ja iltapäivätoiminnan ohjaajat, sekä varhaiskasvatuksen avustajat. Lukuvuoden 2022-2023 opettajarekrytoinnin käynnistymisen yhteydessä, tarkastelun alla on opettajien määräaikaiset työsuhteet.

Kuntaan pätevien opettajien houkuttamisen yhtenä toimenpiteenä on palkata tuntiopettajia toistaiseksi voimassa olevalla työsopimuksella. Lisäksi kelpoisuusvaatimukset täyttävää tuntiopettajaa ei voida ottaa määräaikaiseen palvelussuhteeseen lukuvuodeksi kerrallaan, jos työ kestää useampia lukuvuosia.

Kyseiset tuntiopettajan virat on huomioitu vuoden 2022 talousarviossa, joten virkojen perustaminen ei tuo yllättäviä kustannuksia.

#### Viran perustamisvelvoite

Kuntalain 87 § mukaisesti kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Virkasuhteeseen otetaan yleensä toistaiseksi. Viranhaltija voidaan ottaa virkasuhteeseen määräajaksi vain, jos siihen on olemassa laissa tai asetuksessa erikseen säädetty peruste. Virkasuhteen päätyyppinä ovat siis toistaiseksi voimassa olevat virkasuhteet. Jos työ on pysyvää, otetaan viranhaltija toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen, vaikka viraston tai laitoksen toiminta keskeytyy toiminnan luonteen vuoksi ennakoitua aikaisemmin (esim. kesäajaksi). Siten esimerkiksi kelpoisuusvaatimukset täyttävää tuntiopettajaa ei voida ottaa määräaikaiseen palvelussuhteeseen lukuvuodeksi kerrallaan, jos työ kestää useampia lukuvuosia.

#### Aineenopettajan kelpoisuus

Aineenopettajan kelpoisuudesta päätetään asetuksessa opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista (14.12.1998/986). Virassa noudatetaan kunnallisen opetusalan virka- ja työehtosopimusta (OVTES).

#### Päätösvalta asiassa



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 18	16.02.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 120	11.04.2022

Sipoo kunnan hallintosäännön 40 § momentin 2 mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen (ei kunnanjohtajan virka) perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Esittelijä / Föredragande Vs. sivistysjohtaja/ Tf. bildningsdirektör  
Svensk undervisningschef Ollikainen Hannu

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus perustaa Sipoo kunnan koulutuspalveluihin viisi uutta tuntiopettajan virkaa 1.8.2022 alkaen, seuraavasti:  
Timplärare i huvudsyssla, finska, religion, livsåskådning och historia  
Timplärare i huvudsyssla, speciallärare  
Timplärare i huvudsyssla, kemi med skyldighet att undervisa i matematik  
Timplärare i huvudsyssla, gymnastik  
Timplärare i bisyssla, hälsokunskap och gymnastik

Bildningsutskottet föreslår för kommunstyrelsen att kommunstyrelsen inrättar fem nya timplärartjänster inom Sibbo kommuns utbildningstjänster från och med 1.8.2022 enligt följande:  
Timplärare i huvudsyssla, finska, religion, livsåskådning och historia  
Timplärare i huvudsyssla, speciallärare  
Timplärare i huvudsyssla, kemi med skyldighet att undervisa i matematik  
Timplärare i huvudsyssla, gymnastik  
Timplärare i bisyssla, hälsokunskap och gymnastik

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.  
Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 120**

230/01.01.00.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus perustaa Sipoo kunnan koulutuspalveluihin viisi uutta tuntiopettajan virkaa 1.8.2022 alkaen, seuraavasti:  
Päätoiminen tuntiopettaja, suomi, uskonto, elämäntietä ja historia  
Päätoiminen tuntiopettaja, erityisopettaja  
Päätoiminen tuntiopettaja, kemia sisältäen velvollisuuden opettaa matematiikkaa  
Päätoiminen tuntiopettaja, liikunta  
Sivutoiminen tuntiopettaja, terveystieto ja liikunta



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 18	16.02.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 120	11.04.2022

Bildningsutskottet föreslår för kommunstyrelsen att kommunstyrelsen inrättar fem nya timlärartjänster inom Sibbo kommuns utbildningstjänster från och med 1.8.2022 enligt följande:

Timlärare i huvudsyssla, finska, religion, livsåskådning och historia

Timlärare i huvudsyssla, speciallärare

Timlärare i huvudsyssla, kemi med skyldighet att undervisa i matematik

Timlärare i huvudsyssla, gymnastik

Timlärare i bisyssla, hälsokunskap och gymnastik

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 121

11.04.2022

**Sopimusneuvotteluiden käynnistäminen Tiera Oy:n kanssa perustietotekniikkapalveluiden ulkoistamisesta / Inledandet av avtalsförhandlingar med Tiera Ab om outsourcing av grundläggande IT-tjänster.****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 121**

1473/00.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: CDO, Ethel Eriksson, ethel.eriksson@sipoo.fi

Sipoon kunnasta tullaan siirtämään 4 henkilöä hyvinvointialueelle. Kuntaan jäävällä henkilöstöllä ei ole mahdollista jatkaa palvelutuotantoa riittävällä tasolla toiminnan jatkuvuuden näkökulmasta. Osana hyvinvointialueen valmistelun tukemista ja niin sanotun Huomisen kunnan suunnittelua CDO on selvittänyt erilaisia vaihtoehtoja tietohallinnon ja perustietotekniikan sekä ICT-infra-palveluiden tuottamisesta jatkossa.

Tiera Oy on tehnyt pyynnöstä Sipoon kunnalle selvitystä erityisesti perustietotekniikan palveluista ja antanut suuntaa antavia hintatietoja tarjoamistaan palveluista. Tietohallinto jää kuntaan. Sopimusneuvotteluissa voidaan määritellä Sipoon tarvitsemia palveluita ja saada niille tarkempi hinta päätöksentekoa varten. Sopimusneuvottelut ja niihin liittyvät selvitykset ovat Tieran omistajakunnille maksuttomia, eikä neuvottelut sido Sipoon kuntaa sopimukseen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää käynnistää sopimusneuvottelut Tiera Oy:n kanssa perustietotekniikkapalveluiden ulkoistamisesta.

Kommunstyrelsens beslutar inleda avtalsförhandlingar med Tiera Ab:n om outsourcingen av grundläggande IT-tjänster.

Käsittely / Behandling Perustelutekstiin lisättiin teknisenä tarkennuksena, että tietohallinto jää kuntaan.

Som en teknisk precisering kompletterades föredragningstexten med omnämmandet att IT-förvaltning blir kvar i kommunen.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 122

11.04.2022

**Begäran om avsked från uppdraget som medlem i kommunstyrelsen - Carola Juselius / Eronpyyntö kunnanhallituksen jäsenyydestä - Carola Juselius****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 122**

225/00.00.01.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Fullmäktige valde 30.8.2021 § 92 Carola Juselius till medlem i kommunstyrelsen för mandatperioden 2021-2025. Carola Juselius begärde 31.3.2022 om avsked från förtroendeuppdraget på grund av förändrade arbetsförhållanden.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandatperiod ska en ny förtroendevald utses för den resterande tiden av mandatperioden. Den person som väljs ska vara valbar till utskottet i enlighet med 74 § i kommunallagen.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- beviljar Carola Juselius avsked från förtroendeuppdraget som medlem i kommunstyrelsen och  
- väljer en ny medlem i hennes ställe till kommunstyrelsen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- myöntää Carola Juseliukselle eron kunnanhallituksen jäsenen luottamustoimesta ja  
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 123

11.04.2022

**Kansallinen veteraanipäivä 2022 / Nationella veterandagen 2022****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 123**

419/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunta viettää kansallista veteraanipäivää järjestämällä kunniakäynnin veteraanikivelle 27.4.2022 klo 14.00. Tämän jälkeen kunta tarjoaa veteraaneille perinteisen hernekeittolounaan Vanhalla kunnantalolla (Lilla Villan).

Veteraanipäivää koskevat ilmoitukset julkaistaan torstaina 14.4. Sipoon Sanomissa ja Östnyland-lehdessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että kansallista veteraanipäivää keskiviikkona 27.4.2022 vietetään yllä olevan selostuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat seppeleenlaskutilaisuuteen.

Kommunstyrelsen beslutar att den nationella veterandagen onsdag 27.4.2022 firas enligt redogörelsen ovan.

Kommunstyrelsen utser kommunens representanter vid kransnedläggningen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen siten, että edustajiksi nimettiin valtuuston puheenjohtaja Ari Oksanen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvist.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag så att fullmäktiges ordförande Ari Oksanen och kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist utsågs till representanter.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 99  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 124

28.03.2022  
11.04.2022

## **Att utse representanter till Sydkustens landskapsförbunds årsmöte / Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbundin vuosikokoukseen**

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 99**

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Medlemmarna i Sydkustens landskapsförbund r.f. kallas till årsmöte 25.4.2022 kl. 14 i Helsingfors. Det är även möjligt att delta i mötet på distans.

På mötet behandlas förutom stadgeenliga ärenden även val av valberedningsutskott för mötet, ett konstaterande av mötets procedurer, årsrapport 2021, arvoden och ersättningar år 2022 (arvodesstadga) samt ändring av Sydkustens landskapsförbunds stadgar.

Innan årsmötet inleds hålls ett seminarium om Sydkustens verksamhet och projekt med start kl. 11.

Om rätt att utse representanter till Sydkustens landskapsförbund stadgas följande: "Medlemskommunerna utser högst en ordinarie representant för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare, sammanlagt dock högst 10 representanter jämte personliga ersättare för dessa. Vid omröstning äger varje kommun en röst för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare, sammanlagt dock högst 10 röster."

Sibbo kommun har 7 röster och kan således utse lika många representanter till förbundsmötet.

Sibbos representanter på årsmötet 2021 var Clara Lindqvist, Kicka Lindroos, Stefan Sandström, Kjell Grönqvist och Linda Karhinen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen utser representanter och personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbunds årsmöte 25.4.2022.

Kunnanhallitus nimeää edustajat ja henkilökohtaiset varaedustajat 25.4.2022 pidettävään Sydkustens landskapsförbundin vuosikokoukseen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 124**



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 99  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 124

28.03.2022  
11.04.2022

32/00.04.02/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen utser representanter och personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbunds årsmöte 25.4.2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Kunnanhallitus nimeää edustajat ja henkilökohtaiset varaedustajat 25.4.2022 pidettävään Sydkustens landskapsförbundin vuosikokoukseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kommunstyrelsen utsåg Tuomas Alaterä, Kicka Lindroos, Clara Lindqvist, Tom Sundbäck, Kjell Grönqvist och Jari Malm till representanter till Sydkustens landskapsförbunds årsmöte 25.4.2022.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kunnanhallitus nimesi Tuomas Alaterän, Kicka Lindroosin, Clara Lindqvistin, Tom Sundbäckin, Kjell Grönqvistin ja Jari Malmin edustajiksi 25.4.2022 pidettävään Sydkustens landskapsförbundin vuosikokoukseen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 125

11.04.2022

**Edustajan nimeäminen Kiinteistö Oy Elsieen varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse en representant till den ordinarie bolagsstämman för Fastighets Ab Elsie**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 125**

485/00.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kiinteistö Oy Elsieen varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 12.4.2022 klo 9.00 Elsieen kokoustilassa. Kokoukseen on mahdollista osallistua myös etänä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajan Kiinteistö Oy Elsieen varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.4.2022.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser en representant till den ordinarie bolagsstämman för Fastighets Ab Elsie 12.4.2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi laskentapäällikkö Edward Friskin edustajaksi Kiinteistö Oy Elsieen varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.4.2022.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen utsåg redovisningschef Edward Frisk till representant till den ordinarie bolagsstämman för Fastighets Ab Elsie 12.4.2022.

Paragrafen justerades omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 126

11.04.2022

**Edustajan nimeäminen Kuntien Tiera Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse en representant till den ordinarie bolagsstämman för Kuntien Tiera Oy**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 126**

423/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntien Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous järjestetään keskiviikkona  
27.4.2022 klo 10.00 Teams-etäkokouksena.

Osakkeenomistajia pyydetään nimeämään edustajansa yhtiökokoukseen  
viimeistään 20.4.2022.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajan Kuntien Tiera Oy:n varsinaiseen  
yhtiökokoukseen 27.4.2022.

Kommunstyrelsen utser en representant till Kuntien Tiera Oy:s ordinarie  
bolagsstämma 27.4.2022.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi laskentapäällikkö Edward Friskin edustajaksi  
Kuntien Tiera Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.4.2022.

Kommunstyrelsen utsåg redovisningschef Edward Frisk till representant till  
Kuntien Tiera Oy:s ordinarie bolagsstämma 27.4.2022.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 127

11.04.2022

**Edustajan nimeäminen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokoukseen 21.4.2022 / Att utse en representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s aktieägarmöte 21.4.2022****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 127**

424/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan osakaskokoukseen, joka pidetään torstaina 21.4.2022 klo 14.00 alkaen Keravalla.

Yhtiön hallitus suosittelee vahvasti, että kokoukseen osallistuttaisiin Teams-yhteyksin.

Kokouksessa esitetään (i) yhtiön strategiset tavoitteet ja niiden toteuttamisen tila, (ii) vuoden 2022 budjetti, tulos tammi-maaliskuulta ja talouden näkymiä ja suuntaviivoja vuosille 2022-2023, (iii) toiminnan näkymiä ja suuntaviivoja vuosille 2022-2023 sekä (iv) yhtiön osakkeen arvon määrittäminen. Lisäksi kokouksessa voidaan hallituksen ja toimivan johdon puolelta esitellä muita toimintaan liittyviä asioita ja omistajien edustajilla on mahdollisuus tehdä ehdotuksia ja aloitteita hallitukselle sekä kysyä muista yhtiön toimintaan liittyvistä asioista.

Osakaskokousedustaja pyydetään ilmoittamaan ti 19.4.2022 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää sosiaali- ja terveystohtaja Leena Kokon edustajaksi Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokoukseen 21.4.2022.

Kommunstyrelsen utser social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko till representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s aktieägarmöte 21.4.2022.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 128

11.04.2022

**Edustajien nimeäminen RAFO 2022 Rahoitus- ja johtamisfoorumiin / Att utse representanter till RAFO 2022 Rahoitus- ja johtamisfoorumi****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 128**

425/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

RAFO 2022 Rahoitus- ja johtamisfoorumi järjestetään 7.–8.6.2022 Tampere-talossa. Kunta-alan huipputapahtuma RAFO kokoaa johtavia viranhaltijoita, luottamushenkilöitä ja alansa parhaita asiantuntijoilta talouden ja johtamisen ajankohtaisaiheiden ääreen.

Kesäkuussa luvassa muun muassa seuraavat ajankohtaiskeskustelut:

- Kuntaparlamentti 2022
- Hyvinvointialueiden ja kuntien johtamisjärjestelmien yhteensovittaminen
- Livskraft, sysselsättning och samarbete med näringslivet
- Future trends: Finding new opportunities and new ways for innovation
- Taloudellinen toimintaympäristö 2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajat RAFO 2022 Rahoitus- ja johtamisfoorumiin.

Kommunstyrelsen utser representanter till RAFO 2022 Rahoitus- ja johtamisfoorumi.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi Ari Oksasen, Ilkka Sillanpään ja Micaela Römanin edustajiksi RAFO 2022 Rahoitus- ja johtamisfoorumiin.

Kommunstyrelsen utsåg Ari Oksanen, Ilkka Sillanpää och Micaela Röman till representanter till RAFO 2022 Rahoitus- ja johtamisfoorumi.





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 129

11.04.2022

**Edustajan nimeäminen Oy Sipoon Jäähalli yhtiökokoukseen / Att utse representant till bolagsstämman för Sibbo Ishall Ab**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 129**

443/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on Oy Sipoon Jäähalli - Sibbo Ishall Ab:n pääosakas. Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään 28.4.2022 klo 9.00. Kokouksessa käsitellään muun muassa tilinpäätös ja hallituksen jäsenten valinta.

Edellisessä yhtiökokouksessa kunnan edustajana oli kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvist. Hallituksen jäseniä ovat Christer Silén, Simo Lehvonen ja Tom Lindström.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajan Oy Sipoon Jäähalli - Sibbo Ishall Ab:n yhtiökokoukseen ja antaa evästyksen hallituksen valinnasta.

Kommunstyrelsen utser en representant till bolagsstämman för Oy Sipoon Jäähalli - Sibbo Ishall Ab:n och ger vägkost gällande valet av styrelsemedlemmar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvistin edustajaksi Oy Sipoon Jäähalli - Sibbo Ishall Ab:n yhtiökokoukseen ja antoi evästyksen, että nykyiset hallituksen jäsenet jatkaisivat tehtävässään.

Kommunstyrelsen utsåg Kaj Lindqvist till representant till bolagsstämman för Oy Sipoon Jäähalli - Sibbo Ishall Ab:n och gav som vägkost att de nuvarande styrelsemedlemmarna fortsätter sitt uppdrag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 130

11.04.2022

**Sivistysvaliokunnan palveluverkkoselvityksen ohjausryhmän nimeäminen / Tillsättande av styrningsgrupp för bildningsutskottets nätverksutredning****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 130**

444/00.00.01.01/2022

Valmistelija / Beredare: sivistysjohtaja / bildningsdirektör Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi

Sipoo kunnanvaltuusto hyväksyi (KV 13.12.2021 § 150) talousarvion yhteydessä kunnanhallituksen ehdotuksen (liite 3, kohta 23), jonka mukaisesti sivistysvaliokunta laatii vuonna 2022 palveluverkkoselvityksen. Selvitys koskee kaikkia sivistysvaliokunnan alaisia palvelualueita (koulutus, varhaiskasvatus-, kirjasto-, kulttuuri-, liikunta-, nuoriso- ja vapaan sivistystyön palvelu).

Valtuuston hyväksymässä päätöksessä todetaan seuraavaa:

”Koska sivistysosaston palvelut käyttävät samoja kiinteistöjä, palveluverkkoselvitys laaditaan huomioiden kaikki sivistysvaliokunnan alaiset palvelut. Selvityksen osana luodaan tilojen toiminnallinen ja laadullinen määrittely tulevien investointihankkeita varten. Selvityksen laatimisessa varmistetaan kuntalaisten ja tilien käyttäjäryhmien osallisuus.

Selvitys laadintaan vuoden 2022 aikana ja tuodaan toimielinten käsittelyyn keväällä 2023. Selvityksen laatiminen edellyttää, että sivistysvaliokunnan määrärahoihin lisätään 40 000 € kattamaan selvityksen laatimisesta aiheutuvat kulut.

Palveluverkkoselvityksen valmistelua varten asetetaan poliittisesti johdettu poliittinen ohjausryhmä, joka yhteistyössä viranhaltijoiden kanssa asettaa tavoitteet ja laajuuden vuoden 2022 työlle sekä varmistaa kuntalaisten ja tilojen käyttäjäryhmien mahdollisuudenosallisuuteen ja aktiiviseen keskusteluun.”

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää nimetä sivistysvaliokunnan palveluverkkoselvityksen ohjausryhmän.

Kommunstyrelsen besluter tillsätta en styrningsgrupp för bildningsutskottets nätverksutredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 131

11.04.2022

**Valtuuston kokouksessa 21.3.2022 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 21.3.2022****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 131**

47/00.00.01.03/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan toteuttaa.

Toimeenpano tapahtuu seuraavasti:

16§ Sipoon uusi pelastusasema, urakoitsijan valinta

Ote: tekniikka- ja ympäristöosasto, asianosaiset

17§ Omavelkaisen takauksen myöntäminen Gumbo Infra Oy Ab:n pankkilainalle

Ote: talouspalvelut, asianosaiset

18§ Eronpyyntö rakennus- ja ympäristövaliokunnan varajäsenyydestä - Henry Finni

Ote: asianosaiset, HR, hallintotiimi

19§ Aloite kesätyösetelin määrärahan nostosta - Kokoomuksen valtuustoryhmä

Ote: aloitteen tekijä, työllisyysyksikkö, HR

20§ Aloite toimenpiteistä omaishoidon kehittämiseksi - SDP:n valtuustoryhmä

Ote: aloitteen tekijä, sosiaali- ja terveystaloudet

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

Verkställigheten sker enligt följande:

16§ Sibbo nya räddningsstation, val av entreprenör

Utdrag: Avdelningen för teknik och miljö, parter

17§ Att bevilja propärborgen för Gumbo Infra Oy Ab:s banklån

Utdrag: Ekonomitjänster, parter

18§ Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i byggnads- och miljöutskottet - Henry Finni

Utdrag: parter, HR, förvaltningsteamet

19§ Motion om att höja anslaget för sommarjobbssedlarna -

Samlingspartiets fullmäktige

Utdrag: motionens författare, sysselsättningsenheten, HR

20§ Motion om åtgärder för att utveckla närståendevård - SDP:s fullmäktige

Utdrag: motionens författare, sociai- och hälsovårdsavdelningen

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 131

11.04.2022

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Valtuusto	§ 14	15.02.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 23	01.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 132	11.04.2022

**Aloite Nikkilän torin muuttamisesta lyhytaikaiseksi paikoitusalueeksi - Monika Hämäläinen ym / Motion om att ändra Nickby torg till korttidsparkeringsområde - Monika Hämäläinen m.fl.**

Valtuusto 15.02.2021 § 14

Monika Hämäläinen ja 7 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Nikkilän torialue tulee siivota pikaisesti ja sen käyttötarkoitus tulee muuttaa lyhytaikaiseksi paikoitusalueeksi. Nikkilään tulee suunnitella uusi näkyvä ja kaikkia palveleva torialue.

**Päätös**

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Fullmäktige 15.02.2021 § 14

Monika Hämäläinen och 7 andra fullmäktigeledmöter lämnade in en motion där de föreslår att Nickby torgområde bör städas upp snarast och ändras till ett korttidsparkeringsområde. Ett nytt synligt torgområde som betjänar alla bör planeras i Nickby.

**Beslut**

Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 23**

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan kahdessa keskuksessa, Nikkilässä ja Söderkullassa, on erikseen osoitetut toripaikat. Toripaikat ovat vuokrattavissa tietyin ehdoin (torisääntö 20.6.2017). Sekä Nikkilässä että Söderkullassa olisi hyvä jatkossakin olla toriksi osoitettu alue keskeisellä alueella keskustaa.

Sipoon kunnalla ei ole yleisiltä alueilta osoittaa vastaavanlaisia paikkoja toritoiminnalle. Nikkilässä on Jokipuiston asemakaavaan N40 osoitettu aukiomainen torialue nimeltään Aarretori. Tällä hetkellä kyseinen torialue on rakentamaton ja sekä torialue että sen viereinen tontti on suunniteltu uudelleen kaavoitettavaksi liiketointin vähäisen kysynnän takia. Jokipuiston alueen torialue ei ole palveluiden lähellä, eikä keskeisellä paikalla Nikkilässä. Kyseinen tori ei voi toimia Nikkilän alueen ainoana toripaikkana.

Nikkilän toria on peruskorjattu keväällä/kesällä 2021. Istutuksia on uusittu ja vanhoja puita kaadettu. Kyseiset toimenpiteet ovat helpottaneet alueella havaittuja ongelmia.



Valtuusto	§ 14	15.02.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 23	01.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 132	11.04.2022

Kauppakuja ja Kaskiniitynkuja on viimeistelty torin viereisen talonrakentamisen ja s-marketin laajennuksen jäljiltä. Tämän myötä alue on siistiytynyt ja alueen toiminnot jäsentyneet.

Torialue on peruskorjauksen jälkeen rajattu istutusruukuin ja kyltein selkeeksi torialueeksi. Ennen tätä ongelmana oli hallitsematon pysäköinti torialueelle, joka esti useasti torimyyvien pääsyn torille.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 132

252/10.03.01.00.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

8/2022

39

**Pöytäkirja / Protokoll**

Valtuusto	§ 14	15.02.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 23	01.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 132	11.04.2022

**Liitteet**

Liite 1: Aloite Nikkilän torin muuttamisesta lyhytaikaiseksi paikoitusalueeksi - Monika Hämäläinen ym.



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 81	14.06.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 138	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 398	14.12.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	01.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 133	11.04.2022

**Aloite tievalaistuksesta Öllytielle Monika Hämäläinen ym. / Motion om vägbelysning till Oljevägen - Monika Hämäläinen m.fl.****Valtuusto 17.06.2021 § 81**

Monika Hämäläinen ja 8 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Öllytielle (tie nro 148) tarvitaan tievalaistus ainakin 10 km matkalle. Liikennemäärä Öllytiellä on vuorokausittain noin 5000 - 6000 ajoneuvoa, johon kuuluu runsaasti raskasta liikennettä. Öllytie listautuu Itä-Uudellamaalla myös hirvieläinkolarien määrässä kolmen kärkeen. Tieosuuden turvallisuutta eivät paranna korkea ajonopeus ja rajoituksista piittaamattomuus, valaistuksen lisääminen lisäisi huomattavasti tieosuuden turvallisuutta.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

**Fullmäktige 17.06.2021 § 81**

Monika Hämäläinen och 8 andra lämnade en motion där de föreslår att det behövs vägbelysning till Oljevägen (väg nr 148) för åtminstone en sträcka på 10 km. Trafikmängden på Oljevägen är per dygn ungefär 5000 – 6000 fordon, till vilka hör rikligt med tung trafik. Oljevägen är även listad i topp tre då det gäller mängden älgkrockar i Östra Nyland. Vägsektionens säkerhet förbättras inte av hög körhastighet och förummelse av begränsningarna. Ökad belysning skulle öka vägsektionens säkerhet avsevärt.

Beslut Fullmäktige anteckande motionen för kännedom.

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 138**

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi





## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 81	14.06.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 138	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 398	14.12.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	01.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 133	11.04.2022

Öljytie (mt148) on Uudenmaan Ely-keskuksen hallinnoima tie. Uudenmaan Ely-keskus on listannut seuraavien osuuksien valaistuksen toteutuksen mt 148:lla seuraavasti:

- Nikkilän kohta; väli Kuninkaantie – Nikkiläntie sijalla 20/99
- väli Bastukärr – Jokivarrentie/Nikkiläntie jaetulla sijalla 47/99
- väli Nikkiläntie – Kulloo myös jaetulla sijalla 47/99

Mt148 valaistuksen hinnaksi on arviotu väliillä Bastukärr - Savijärvi noin 500 000 euroa. Lisäksi tulevat valaistuksen käyttökustannukset. Öljytien valaistus ei ole kovin korkealla Uudenmaan Ely-keskuksen arvion perusteella. Keravalle on kevyen liikenteen väylä Martinkyläntietä pitkin. Katu- ja viheryksikön talousarviossa 2022, eikä taloussuunnitelmassa 2023-2024 ole osoitettu Mt148 valaistukseen välillä Bastukärr-Savijärvi käytettäväksi investointirahoja.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 398**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 81	14.06.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 138	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 398	14.12.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	01.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 133	11.04.2022

Käsittely / Behandling	Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun. Föredraganden ändrade sitt förslag så att ärendet återremitteras för ny beredning.
Päätös / Beslut	Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun. Kommunstyrelsen beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 24**

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Öljytie (mt148) on Uudenmaan Ely-keskuksen hallinnoima tie. Uudenmaan Ely-keskus on listannut seuraavien osuuksien valaistuksen toteutuksen mt 148:lla seuraavasti:

- Nikkilän kohta; väli Kuninkaantie – Nikkiläntie sijalla 20/99
- väli Bastukärr – Jokivarrentie/Nikkiläntie jaetulla sijalla 47/99
- väli Nikkiläntie – Kulloo myös jaetulla sijalla 47/99

Tieliikennetilaston mukaan Mt 148:lla, välillä Bastukärr- Savijärvi, on tapahtunut vuosien 2016-2020 välisenä aikana yhteensä 28 liikenneonnettomuutta. Näistä onnettomuuksista neljä kappaletta on johtanut henkilövahinkoihin ja yksi onnettomuus on johtanut kuolemaan.

Onnettomuuksista 11:sta on sattunut valaistulla osuudella eli noin 40 % onnettomuuksista. Onnettomuuksista 12 on ollut hirvieläinkolareita, kolareista puolet on sattunut valaistulla tieosuudella.

Valaistus Mt 148:lla, välillä Bastukärr- Savijärvi on esitetty liittessä 2. Valaistut osuudet ovat suhteellisen pieniä, mutta käsittävät kaikki vilkkaimmat yleisten teiden risteysalueet mukaan lukien Brombölen risteys, jota pidetään osuuden vaarallisimpana kohtana. Brombölen risteysliikennejärjestelyiden parantamista ollaan parhaillaan parantamassa mikä parantaneekin koko tieosuuden liikenneturvallisuutta selvästi.

Onnettomuudet jakautuvat seuraavasti vuosille 2016-2020:

2020 6 kpl  
2019 3 kpl  
2018 4 kpl  
2017 5 kpl



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 81	14.06.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 138	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 398	14.12.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	01.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 133	11.04.2022

2016 10 kpl

Koko Sipoon alueella liikenneonnettomuuksia on tapahtunut vuosina 2016-2020 287 kappaletta.

Tienpidossa käytetään yleisesti toimenpiteiden turvallisuusvaikutusten arvioinnissa VTT:n turvallisuuden arviointiohjelmaa. Arviointiohjelman mukaan valaistuksen rakentaminen vähentää autoliikenteen henkilövahinko-onnettomuuksia 10 prosenttia. Näin ollen valaistuksen lisäämisellä ei ole huomattavaa arvoa ajoneuvoliikenteen liikenneonnettomuuksien vähenemiseen.

Mt148 valaistuksen hinnaksi on arviotu väliillä Bastukärr - Savijärvi noin 500 000 euroa. Lisäksi tulevat valaistuksen käyttökustannukset. Öljytien valaistus ei ole kovin korkealla Uudenmaan Ely-keskuksen arvion perusteella. Keravalle on kevyen liikenteen väylä Martinkyläntietä pitkin. Katu- ja viheryksikön talousarviossa 2022, eikä taloussuunnitelmassa 2023-2024 ole osoitettu Mt148 valaistukseen välillä Bastukärr-Savijärvi käytettäväksi investointirahoja.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 133**

858/10.03.01.00.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 81	14.06.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 138	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 398	14.12.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	01.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 133	11.04.2022

## Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

## Käsittely / Behandling

## Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Liitteet

Liite 1 - Aloite tievalaistuksesta Öljytielle, Monika Hämäläinen ym.

Liite / Bilaga 2: Öljytien valaistut osuudet välillä Bastukärr



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 27	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	11.04.2022

### KR3 Nikkilän kaavarunko, hyväksyminen / KR3 Planstomme för Nickby, godkännande

#### MAAJAOS § 91

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020  
Valmistelija / Beredare: Kaavoitusarkkitehti / Planläggningsarkitekt  
Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi

#### **Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Kaavarunkotyö on aloitettu syksyllä 2017 jolloin asiaa on lähestytty palvelumuotoilun menetelmin. Vuoden 2018 aikana laadittiin selvityksiä, jotka tulisi ottaa huomioon kaavarungon ratkaisussa ja siksi kaavarungon suunnittelussa pidettiin tauko, kunnes selvitykset olivat valmistuneet. Näistä tärkein oli Nikkilän aseman sijaintiselvitys. Vuoden 2019 aikana kaavarungon suunnittelutyö jatkettiin liikenneverkon selvityksillä ja viheralueverkoston suunnittelulla. Kaavarungon ehdotus on valmistunut syksyllä 2020 ja seuraavaksi on tarkoitus asettaa kaavarungon ehdotus nähtäville ja pyytää asukkaiden kommentteja.

#### **Kaavarunko**

Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi ja yleiskaavaa yksityiskohtaisempi, ohjeellinen maankäyttösuunnitelma, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Kaavarunko toimii lähtökohtana alueelle vaiheittain laadittaville asemakaavoille ja asemakaavan muutoksille.

Kaavarunko toimii toisaalta kaavoituksen työkaluna huolehtimassa siitä, että kokonaisuus pysyy hallussa kun pieniä kaavamutoksia tehdään ympäri taajamaa, toisaalta herättää yksityiset maanomistajat näkemään alueidensa kehittämispotentiaalia.

#### **Kaavatyön tavoitteet**

Kaavarunkotyön taustalla on yleiskaavan lisäksi myös Sipoon maankäyttöjaostossa 11.5.2016 hyväksytty Nikkilän kehityskuva. Kaavarunko toimii Nikkilän kehityskuvan toteutussuunnitelmana. Kehityskuvassa Nikkilän kehittämistavoitteiksi on asetettu mm. väestöpohjan lisääminen, imagon parantaminen, yhdyskuntarakenteen eheyttäminen sekä esteettisesti ja toiminnallisesti vetovoimaisen keskustan kehittäminen. Vuoteen 2030 ulottuvassa kehityskuvassa on määritelty kehityspolku Nikkilän kasvulle, joka mahdollistaa henkilöjunayhteyden avaamisen pääradan suuntaan. Tarkastelualueen asukasmitoitus perustuu kehityskuvassa esitettyyn kasvutavoitteeseen, jonka mukaan Nikkilän asukasmäärä on vuoteen 2035 mennessä kasvanut noin 10 000 asukkaaseen.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 27	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	11.04.2022

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavarungosta on laadittu kaavaehdotus vuorovaikutuksen käymiseksi. Kaavarunkoihin ei sovelleta maankäyttö- ja rakennuslain mukaista vuorovaikutusprosessia.

### **Kaavaehdotuksen rakenne**

Kaavarunkotyössä tarkastellaan Nikkilää kokonaisuutena ja tarkennetaan ja konkretisoidaan Nikkilän kehityskuvassa esitetyjä strategisia linjauksia. Kaavarungossa tarkastellaan keskusta-alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä tulevaan asemanseutuun tukeutuvien uusien asuntoalueiden sijoittumista ja maankäyttöpotentiaalia. Kaavarungossa esitetään myös liikenneverkon peruseriaatteen sekä osoitetaan keskeiset liikenneverkkoon kohdistuvat parannustarpeet. Kaavarunkotyössä varaudutaan pitkällä aikavälillä myös kehityskuvassa esitettyä suurempaan kasvuun.

Kaavarunkoratkaisu luo edellytyksiä asumisen lisäämiseen keskustassa tulevan asemanseudun välittömässä läheisyydessä. Keskusta-asumisessa varaudutaan myös väestön vanhenemiseen. Keskustan väestönkasvu luo osaltaan perustan nykyistä laajemmalle palvelutarjonnalle, joka palvelee kaikkia taajaman ja kunnan asukkaita. Kauppojen saavutettavuus on keskustassa hyvä, ne sijoittuvat kaupunkirakenteen ytimeen hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle.

Merkittävä täydennysrakentamiskohde on Mixintien ja radan välinen alue. Alueelle sijoittuvat tuleva matkakeskus ja siihen kiinteästi liittyvät keskusta-alueelle soveltuvat kaupalliset ja julkiset palvelut, jotka tukevat aseman toimintoja ja liityntäliikennettä. Asemanseudun liikenteen järjestämiselle on kaavarungossa tutkittu kolme vaihtoehtoa, jotka vaikuttavat eri tavoin alueen kehittämisperiaatteisiin.

Kaavarungossa on esitetty uusi ajoneuvoliikenteen yhteys radan poikki. Uusi yhteys ei lyhyellä aikavälillä ole varsinaisesti liikenneteknisesti välttämätön, mutta taajaman kasvaessa (yli 7 000 uutta asukasta) se keventäisi Pornaistentien liikennettä ja vähentäisi liikennejärjestelmän haavoittuvuutta.

Nikkiläntien eteläpuoleiset korttelit Ison Kylätien molemmin puolin ovat osa ydinkeskustan uudistamis- ja täydennysrakentamisaluetta.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 27	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	11.04.2022

Kaavarungossa kunnan entisen hallinnollisen keskuksen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Kirjaston ja kulttuuritilojen lisäksi alueella mahdollistetaan monipuolinen asuntorakentaminen. Esillä on ollut esimerkiksi myös torin sijoittaminen tälle alueelle ja sitä kautta alueen elävöittäminen.

Nikkiläntien maantiemäisyyttä on pyritty vähentämään esimerkiksi katutilaa kaventamalla sekä muuttamalla liittymäjärjestelyjä kaupunkimaisemmiksi. Nikkiläntien vartta esitetään täydennysrakennettavaksi.

Osittain Suursuon osa-alueelle sijoittuu kaavarungossa uusi katuysteys, joka liittyy asemanseudun Lukkarinmäentiehen ja edelleen Martinkyläntiehen. Uudet maankäytön alueet tukeutuvat tähän pääyhteyteen tai Nikkiläntiehen.

Nikkilän kartanon osa-alueen kaavarungossa esitetty ratkaisu perustuu kunnassa vireillä olevaan asemakaavaan, joka pohjautuu aiemmin laadittuun kaavarunkoon. Kartanon alueen rakentaminen kytkeytyy henkilöjunaliikenteen aloittamiseen Kerava–Nikkilä välillä, mikä lisää painetta maankäytön tehostamiselle aseman lähiympäristössä.

Jokilaakson alue on yksi Nikkilän taajaman merkittävimmistä uusista kasvualueista, jota kehitetään asumispainotteisena keskustatoimintojen alueena. Uusi maankäyttöpotentiaali on Laaksosuontien itäpuolella. Kaavarunkoratkaisussa on osoitettu alueen kautta yhteyksien jatkuminen ympäröiville laajoille viheralueille. Sipoonjoen ranta-alue säilyy rakentamattomana ja muodostaa tärkeän osan Nikkilän viheralueverkostoa.

Kaavarungossa on osoitettu uudisrakentamisalue Itäisen Jokipuiston itäpuolelle. Suurin maankäytön potentiaali sijoittuu sairaala-alueen kaakkoispuolella sijaitsevaan Åkernäsiin. Uutta rakentamista on myös osoitettu Nikkiläntien ja Öljytien varteen. Alueita on pidettävä myöhemmän toteutusvaiheen reservialueina, sillä ne sijoittuvat suhteellisen kauas asemanseudusta.

Nikkilän viheralueverkostosuunnitelmassa (kaavarungon liite) on osoitettu yleispiirteisellä tasolla Nikkilän kaavarunkoalueen viheralueverkoston, virkistysreitistön ja -kohteiden sijoittuminen, tilavaraukset ja luonne. Tavoitteena on ollut edistää toimivan, elämyksellisen ja oikein mitoitettun viherverkoston kehittyminen



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 27	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	11.04.2022

kasvavaan Nikkilään. Viheralueverkostoa on tarkasteltu ensisijaisesti virkistykseen kannalta, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot huomioiden.

**Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1/ 91.§ MAAJAOS: Kaavarunkoehdotuksen kartta ja kaavamääräykset

Liite / Bilaga 2/ 91.§ MAAJAOS: Kaavarunkoehdotuksen selostus

Liite / Bilaga 3/ 91.§ MAAJAOS: Selostuksen liite 1: Nikkilän kehityskuvan uudistamisen historiaa

Liite / Bilaga 4/ 91.§ MAAJAOS: Selostuksen liite 2: Kaavarungon aloitusvaiheen vuorovaikutus

Liite / Bilaga 5/ 91.§ MAAJAOS: Selostuksen liite 3: Nikkilän rakennusperintöselvitys

Liite / Bilaga 6/ 91.§ MAAJAOS: Selostuksen liite 4a: Nikkilän maisema-analyysi ja maisemahistoriallinen selvitys

Liite / Bilaga 7/ 91.§ MAAJAOS: Selostuksen liite 4b: Nikkilän viheralueverkostosuunnitelma

Liite / Bilaga 8/ 91.§ MAAJAOS: Selostuksen liite 5: Nikkilän liikenneverkkovaihtoehtojen vaikutusten arviointi

**Kehitysjohdajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että KR3 Nikkilän kaavarungon ehdotus asetetaan nähtäville asukasvuorovaikutuksen käymiseksi, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

**Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för KR3 Planstomme för Nickby läggs fram för invånarväxelverkan samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Paragrafen justeras omedelbart på mötet.

**Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

**Beslut**





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 27	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	11.04.2022

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart på mötet.

---

KH § 307

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2020

### **Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1/ 307.§ KH: Kaavarunkoehdotuksen kartta ja kaavamääräykset

Liite / Bilaga 2/ 307.§ KH: Kaavarunkoehdotuksen selostus

Liite / Bilaga 3/ 307.§ KH: Selostuksen liite 1: Nikkilän kehityskuvan uudistamisen historiaa

Liite / Bilaga 4/ 307.§ KH: Selostuksen liite 2: Kaavarungon aloitusvaiheen vuorovaikutus

Liite / Bilaga 5/ 307.§ KH: Selostuksen liite 3: Nikkilän rakennusperintöselvitys

Liite / Bilaga 6/ 307.§ KH: Selostuksen liite 4a: Nikkilän maisema-analyysi ja maisemahistoriallinen selvitys

Liite / Bilaga 7/ 307.§ KH: Selostuksen liite 4b: Nikkilän viheralueverkostosuunnitelma

Liite / Bilaga 8/ 307.§ KH: Selostuksen liite 5: Nikkilän liikenneverkkovaihtoehtojen vaikutusten arviointi

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että KR3 Nikkilän kaavarungon ehdotus asetetaan nähtäville asukasvuorovaikutuksen käymiseksi, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget för KR3 Planstomme för Nickby läggs fram för invånarväxelverkan samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 27	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	11.04.2022

## Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.01.2022 § 5

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusarkkitehti / Planläggningsarkitekt Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi

### Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu nyt hyväksyttäväksi vietävä kaavarunkoaineisto.

Nikkilän kaavarunkoehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.1.–15.2.2021. Nähtävillä olon aikana kaavahankkeesta kerättiin kuntalaisilta palautetta kolmella eri menetelmällä. Suunnitelmia oli mahdollista kommentoida Maptionnaire-karttatyökalulla toteutetulla karttakyselyllä sekä verkkokeskustelussa, joka toteutettiin Ota kantaa -palvelussa. Lisäksi oli mahdollisuus toimittaa virallinen mielipide kunnan kirjaamoon. Kaava-aineistot esitettiin myös webinaarissa 3.2.2021.

Keskustelukommentit sekä kirjalliset mielipiteet ja muistutukset analysoitiin laadullisen sisällön analyysin menetelmin ja koottiin karttapalautteen analyysin kanssa yhteenvetoraporttiin, joka on kaaselostuksen liitteenä. Raportti julkaistiin kaavan nettisivulla 10.6.2021 ja samalla julkaistiin kaavoittajan vastaukset palautteessa esitettyihin yleisimpiin kysymyksiin. Pidempi vastineraportti julkaistaan kaavarungon hyväksymiskäsittelyn yhteydessä ja on kaaselostuksen liitteenä.

Kaavarunkoehdotuksesta jätettiin 7 lausuntoa. Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Keväällä 2021 laadittiin Sipoon kaupan palveluverkkoselvitys (WSP), jonka viimeisin päivitys oli vuodelta 2016. Aiemman selvityksen lähtökohdat mm. väestön kasvun sekä alueellisten tavoitteiden osalta olivat vanhentuneet. Uuden palveluverkkoselvityksen tavoitteena oli muodostaa näkemys kaupan palveluverkosta Sipoossa vuosina 2030 ja 2040. Kaupallinen selvitys pohjustaa Sipoon uuden yleiskaavan laadintaa sekä asemakaavahankkeita Nikkilän, Söderkullan ja Talman alueilla.

Syksyllä 2021 laadittiin lisäksi Nikkilän liikenneverkkoselvitys (Ramboll). Nikkilän alueen edellinen liikenneselvitys valmistui kahdeksan vuotta sitten. Sen jälkeen alueen maankäytöllinen tavoitetilanne on muuttunut olennaisesti, kun henkilöjunaliikenteen käynnistämisen tueksi on valmistauduttu suurempaan maankäytön kasvuun. Keskustan täydennysrakentaminen ja hallittu kasvu suunnitellun aseman vaikutusalueella johtavat myös paikallisen tavoiteliikenneverkon kehittämistarpeisiin. Nikkilän kaavarungon päivitystyö luo selvitykselle



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 27	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	11.04.2022

viitekehyksen ja tavoitetilan. Liikenne-ennusteita, liikenneverkon kapasiteettitarkasteluja ja alustavaa liikennesuunnittelua tehtiin jo kaavarungon valmistelun aikana, ja nyt koostettava selvitys kokoaa liikenteelliset lähtökohdat ja johtopäätökset yhteen asiakirjaan. Selvitys palvelee jatkossa Nikkilän asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua.

### **Hyväksyttäväksi vietävä kaavarunko**

Hyväksyttäväksi vietävä kaavarunko on pääpiirteiltään pysynyt kaavaehdotuksen (päiväty 9.12.2020) kaltaisena.

Kaavarunkotyössä on tarkasteltu Nikkilää kokonaisuutena ja on tarkennettu ja konkretisoitu Nikkilän kehityskuvassa esitettyjä strategisia linjauksia. Kaavarungossa on tarkasteltu keskusta-alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä tulevaan asemanseutuun tukeutuvien uusien asuntoalueiden sijoittumista ja maankäyttöpotentiaalia. Työpaikka-alueiden laajentamista ja lisäämistä on myös hahmoteltu. Samoin on kehitetty kasvun vaatimaa liikenne- ja viheryhteysverkostoa sekä virkistysalue mahdollisuuksia. Kaavarunkoratkaisu mahdollistaa Nikkilän kasvamisen 12'500 asukkaan taajamaksi vuoteen 2040. 7'000 uuden asukkaan väestönkasvusta puolet sijoittuu radan eteläpuolelle ja puolet radan pohjoispuolelle. Tulevaisuudessa nikkiläläisistä asuisi karkeasti 1/3 radan pohjoispuolella ja 2/3 radan eteläpuolella.

Kaavarunkokartalle on päivitetty NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavaan tehdyt muutokset, jonka kaavaluonnos oli nähtävillä samaan aikaan kaavarungon kanssa. Ne muutokset käsitellään tarkemmin asemakaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavarunko oikeusvaikutuksettomana kaavana ei kuitenkaan vahvista NG8- asemakaavan ratkaisut, vaan kaavarungon hyväksymisen jälkeen asemakaavojen ratkaisut vahvistetaan aina asemakaavojen hyväksymiskäsittelyssä ja asemakaavat voivat perustelluista syistä poiketa kaavarungon ratkaisusta. Kaavarunkokartalle on palautteen perusteella korjattu mm. pihojen läpi menneet ulkoilu- ja pyörätiet, sekä viranomaispalautteen perusteella lisätty pilaantuneen maan kohteet. Kaavarunkoselostukseen on tehty täydennyksiä.

Suurimmat täydennykset koskevat tehtyjä selvityksiä, jotka on täydennetty kaupan palveluverkkoselvityksellä ja liikenneverkkoselvityksellä. Selvitykset palvelevat jatkossa varsinaisten lainvoimaisten asemakaavojen laadintaa Nikkilässä, kuten itse kaavarunkokin.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:  
1) hyväksyä vastineet kaavarunkoehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 27	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	11.04.2022

2) hyväksyä kaavarungon jatkosuunnittelun pohjaksi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:

- 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
- 2) godkänner planstommen som grund för den fortsatta planeringen.

#### Käsittely / Behandling

Kicka Lindroos ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Clara Lindqvist ja Rasmus Lindroos kannattivat Kicka Lindroosin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöytäämisehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Kicka Lindroosin pöytäämisehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Asian käsittelyä jatketaan, "jaa" (2 kpl): Ritva Tarvainen, Juhani Rantala

Kicka Lindroosin vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Jarkko Sinda, Clara Lindqvist, Karl-Erik Oljemark

Kicka Lindroos föreslog att ärendet bordläggs. Clara Lindqvist och Rasmus Lindroos understödde Kicka Lindroos förslag.

Ordföranden konstaterade att det i ärendet gjorts ett understött förslag ombordläggning och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar "ja" och de som understöder ja Kicka Lindroos förslag om bordläggning röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Behandlingen av ärendet fortsätter, "ja" (2 st): Ritva Tarvainen, Juhani Rantala

Kicka Lindroos förslag om bordläggning, "nej" (5 st): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Jarkko Sinda, Clara Lindqvist, Karl-Erik Oljemark



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 27	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	11.04.2022

Päätös / Beslut	Puheenjohtaja totesi, että maankäyttöjaosto päätti laittaa asian pöydälle äänin 5-2.  Ordförande konstaterade att markanvändningssektionen med rösterna 5-2 beslutade att bordlägga ärendet.
-----------------	--

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.03.2022 § 27

Esittelijä / Föredragande	Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo
Ehdotus / Förslag	<p>Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) hyväksyä vastineet kaavarunkoehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä</li><li>2) hyväksyä kaavarungon jatkosuunnittelun pohjaksi.</li></ol> <p>Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt</li><li>2) godkänner planstommen som grund för den fortsatta planeringen.</li></ol>
Käsittely / Behandling	<p>Rasmus Lindroos ehdotti, että asia jätetään pöydälle.</p> <p>Rasmus Lindroosin ehdotus raukesi kannattamattomana</p> <p>Kicka Lindroos teki vastaehdotuksen koskien muutoksia kaavarunkoon:</p> <p>Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) hyväksyä vastineet kaavarunkoehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä</li><li>2) hyväksyä kaavarungon jatkosuunnittelun pohjaksi näillä muutoksilla:</li></ol> <ul style="list-style-type: none"><li>• Degerbergetin alue rajataan pois KR3:sta</li><li>• Sibbo Gymnasiumin vierestä hautausmaan ja Kyrkobyskolanin väliltä, uusi kortteliehdotus pois</li></ul> <p>Karl-Erik Oljemark kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.</p>



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 27	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	11.04.2022

Puheenjohtaja ehdotti, että kehitysjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kicka Lindroosin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Kehitysjohtajan ehdotus, "jaa" (2 kpl): Juhani Rantala ja Ritva Tarvainen

Kicka Lindroosin vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Kicka Lindroos, Clara Lindqvist, Karl-Erik Oljemark ja Jarkko Sinda

Tyhjä (1 kpl): Rasmus Lindroos

Rasmus Lindroos föreslog bordläggning av ärendet.

Rasmus Lindroos förslag understöddes inte och förföll därmed.

Kicka Lindroos motförslag.

Kicka Lindroos föreslog ändringar i planstommen:

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:

1) godkänna bemötandena till utlåtandena om och anmärkningarna mot planstommeförslaget

2) godkänna planstommen som grund för den fortsatta planeringen med följande ändringar:

- Området kring Degerberget avlägsnas från planen KR 3
- Förslaget till nytt kvartersområde bredvid Sibbo gymnasium mellan Kyrkoby skola och begravningsplatsen stryks.

Karl-Erik Oljemark understödde Kicka Lindroos förslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 27	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	11.04.2022

Ordföranden föreslog att de som understöder utvecklingsdirektörens förslag röstar "ja" och de som understöder Kicka Lindroos förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Utvecklingsdirektörens förslag, "ja" (2 st.): Juhani Rantala och Ritva Tarvainen

Kicka Lindroos motförslag, "nej" (4 st.): Kicka Lindroos, Clara Lindqvist, Karl-Erik Oljemark och Jarkko Sinda

Blank (1 st.): Rasmus Lindroos

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:  
1) hyväksyä vastineet kaavarunkoehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä  
2) hyväksyä kaavarungon jatkosuunnittelun pohjaksi näillä muutoksilla:  
• Degerbergetin alue rajataan pois KR3:sta  
• Sibbo Gymnasiumin vierestä hautausmaan ja Kyrkobyskolanin väliltä, uusi kortteliehdotus pois

Rasmus Lindroos jätti kirjallisen eroavan mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Markanvändningssektion beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta:  
1) att godkänna svaren på de uttalanden och påminnelser som ges i planstomme-förslaget, och  
2) att godkänna planstomme som underlag för vidare utformning med dessa förändringar:  
• Området Degerberget är avgränsat från KR3  
• Intill Sibbo Gymnasium mellan kyrkogården och Kyrkobyskolan togs nytt kvartersförslag bort

Rasmus Lindroos anmälde skriftliga avvikande mening.

Avvikande mening bifogas tili protokollet.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 134**

27/10.02.02/2021



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 5	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 27	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	11.04.2022

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusarkkitehti / Planläggningsarkitekt  
Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi

### **Hyväksyttäväksi vietävä kaavarunko**

Kaavarunkoasiakirjoihin (kaavakartta ja kaavaselostus) on tehty maankäyttöjaoston 16.3.2022 ehdottamat muutokset: Degerbergetin alueen ja hautausmaan vieressä olevan A-korttelin poistaminen kaavarungosta.

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä kaavarungon (päiväys 11.4.2022) jatkosuunnittelun pohjaksi, sekä 2) hyväksyä vastineet kaavarunkoehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.  Kommunstyrelsen beslutar 1) godkänna planstommen (daterad 11.4.2022) som underlag för fortsatt planering, samt 2) godkänna bemötandena till utlåtanden och påminnelser som givits om planstomme förslaget.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

### **Liitteet**

- Liite Bilaga 1 - KR3 Nikkilän kaavarunko, kaavarunkokartta ja kaavamääräykset
- Liite Bilaga 2 - KR3 Nikkilän kaavarunko, kaavarungon selostus
- Liite Bilaga 3 - KR3 Nikkilän kaavarunko, selostuksen liite 3: Nikkilän rakennusperintöselvitys
- Liite Bilaga 4 - KR3 Nikkilän kaavarunko, selostuksen liite 4a: Nikkilän maisema-analyysi ja maisemahistoriallinen selvitys
- Liite Bilaga 5 - KR3 Nikkilän kaavarunko, selostuksen liite 4b: Nikkilän viheralueverkostusuunnitelma
- Liite Bilaga 6 - KR3 Nikkilän kaavarunko, selostuksen liite 6: Sipoon kaupan palveluverkkoselvitys
- Liite Bilaga 7 - KR3 Nikkilän kaavarunko, selostuksen liite 7: Nikkilän liikenneverkko selvitys
- Liite Bilaga 8 - KR3 Nikkilän kaavarunko, selostuksen liitteet 8 ja 9: Vuorovaikutus
- Liite Bilaga 9 - KR3 Nikkilän kaavarunko, selostuksen liitteet 1, 2 ja 5: Muut liitteet





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

## NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotus / NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, planförslag

95/10.02.03/2019

MAAJAOS § 92

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusarkkitehti / Planläggningsarkitekt  
Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi

### **Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 30.4.2020. Nikkilän kartanon alue on jo 1980-luvulta asti ollut Nikkilän taajamakeskuksen pääasiallinen laajenemissuunta. Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava (NG 8) on Sipoon keskeisimpiä kehittämishankkeita lähivuosina, ja se on käynnistetty kunnan kaavoitusohjelman 2019–2023 perusteella. Asemakaavan pohjaksi laaditut kaavarungot on hyväksytty 2009 ja 2015.

Kaavan suunnittelun alkuvaiheessa on hyödynnetty aiemmin asukkailta kerätyt palautteet. Laaja asukaskysely kaava-alueen käytöstä ja rakentumisesta on toteutettu Kartano III -kaavarunkotyön pohjaksi loppuvuodesta 2008 ja palautetta on saatu myös kaavarunon päivityksestä vuonna 2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 47 mielipidettä sen nähtävilläolon aikana keväällä 2020. Palautteissa korostui huoli alueen virkistyskäytön jatkuvuudesta ja virkistysarvot nousivat esille noin 80 % palautteista.

### **Kaavatyön tavoitteet**

Asemakaavan tarkoituksena on luoda edellytyksiä vihreälle, pikkukaupunkimaiselle asuinalueelle ja sen rakentamiselle Nikkilän pohjoiseen osaan Sipoon voimassa olevan yleiskaavan 2025 mukaisesti laajentaen nykyisen taajamakeskuksen radan pohjoispuolelle. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle monipuolista rakentamista kerrostaloista pientaloihin, aluetta palvelevia lähipalveluita sekä viher- ja virkistysalueiden säilymistä ja kehittämistä. Asemakaava tukee osaltaan tavoitetta Nikkilän asukasluvun nostamiseksi 10 000:een, Nikkilä–Kerava-radon henkilöliikenteen mahdollistamiseksi. Nikkilän juna-aseman alue suunnitellaan erillisessä asemakaavassa, mutta Nikkilän kartanon keskuksen aluetta on tarkoitus suunnitella vahvasti juna-asemaan tukeutuvaksi ja monimuotoiseksi asumisen ja palveluiden alueeksi.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

### **Kaavaluonnoksen rakenne**

Asemakaavan lähtökohtana toimii Nikkilän kartano III -kaavarunko (2009, päivitys 2015), mutta kaavarungon yksityiskohtaisiin ratkaisuihin on tehty muutoksia. Kaavarungosta on hyödynnetty liittymispisteet nykyiseen katuverkkoon, sekä hulevesireittien periaate. Rakennettaviin alueisiin on tehty muutoksia saadun palautteen perusteella, jotta arvokkaimmat alueet on voitu säästää. Suurin ero verrattuna kaavarunkoon on aluerakenne, joka on "nikkiläläistetty" verrattuna kaavarungon geneerisempään sommitteluun: Nikkilälle on ominaista osittain ruutukaavamainen katuverkosto ja suoraa mutta kuitenkin kapeita ja viihtyisiä katuja.

Suunnittelun tavoitteena on luoda klassinen viihtyisiä pikkukaupunki, "20-luvun suunnitelma 20-luvulle", joka toimii omaleimaisena asuinalueena Nikkilän keskustaan tukeutuen. Suunnitelmassa muodostetaan selkeitä rajoja rakennetun ympäristön ja ulkoilutilojen välille. Alueen eri kokonaisuuksille muodostuu vahva identiteetti.

Alueen runko muodostuu nykyisistä maasto-olosuhteista: vesien virtaamisreiteistä ja alueen kukkuloista. Vesien virtaamisreittien ympärille muodostetaan puistojen ja virkistysmetsien vyöhykkeitä, jotka halkovat alueen. Myös metsäisistä kukkuloista muodostuu virkistysalueita. Omana maastokokonaisuutena toimii Ollbäckenin laaja purolaakso, jota on tarkoitus pitää avoimena niittymaisemana jatkossakin. Koko Nikkilän laajana ulkoilualueena säilyy Pohjanmetsä kaava-alueen pohjoispuolella.

Nikkilän kartanorakennusten aluetta suunnitellaan palveluja varten ja kartanon rakennukset osoitetaan suojeltaviksi asemakaavalla. Kartanon aluetta on jatkossakin tarkoitus pitää puistomaisena ja sille on annettu ympäristön säilyttämistä ohjaava kaavamerkintä.

Alueen etelä- ja keskiosaan sijoittuu kerrostaloalue, joka rajoittuu toisaalta metsäiseen kukkulaan ja toisaalta alueen keskuspuistoakseliin. Kerroskorkeudet ovat pääsääntöisesti 4 kerrosta. Kerrostalojen lomassa on myös kaksikerroksisia rakennuksia. Kaksikerroksisten rivitalo-, pienkerrostalo- ja kytkettyjen omakotitalojen alueita on suunnittelu alueen pohjoiseen



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

vievän pääkadun varrelle ja kartanorakennuksen eteläpuolelle. Talojen sijoittelulla muodostetaan selkeitä katumaisemia ja toisaalta rauhallisia sisäpihoja. Omakotitaloalueita on kaksi kokonaisuutta. Suunnitteluperiaatteena on luoda tiivis, mutta viihtyisä asuinalue, samaan tapaan kuin Suomen vanhoissa puukaupungeissa. Tämä saavutetaan sijoittamalla rakennukset kiinni katuun, jolloin suhteellisen pienillekin tonteille muodostuu iso vapaa piha-alue. Pihoja reunustaa piharakennukset, joihin voidaan sijoittaa asukkaiden mieltymysten mukaan erilaisia tiloja. Alueelle suunnitellaan lisäksi miniomakotitaloalueita. Näillä alueilla voidaan rakentaa noin kaksion kokoinen erillistalo omalla pienellä tontilla.

Suunnittelualan laajuus on noin 86 hehtaaria. Suunnittelualan rakennusalan alustava rakennusoikeus on noin 184'000 k-m<sup>2</sup>, josta 18'000 k-m<sup>2</sup> on varattu yleisille rakennuksille, etenkin koulukeskukselle. Alueella on vain vähän olemassa olevaa rakennuskantaa. Aluetehokkuus on  $e = 0,21$  kun huomioidaan asemakaavaan kuuluvat laajat virkistysalueet. Kerrostalokortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 74'000 k-m<sup>2</sup> ja maapinta-alasta noin 4,2 ha. Rivitalotyyppisten kortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 49'000 k-m<sup>2</sup> ja maapinta-alasta noin 8,9 ha. Omakotitalokortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 43'000 k-m<sup>2</sup> ja maapinta-alasta noin 11,6 ha. Erilaisia puisto- ja muita viheralueita on noin 38,7 ha, eli noin 45 % kaava-alueen pinta-alasta. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 3'000 asukkaalle.

### Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat rf



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

- Sipoon Omakotiyhdistys ry

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus, jossa he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

### **Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1/ 92.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoskartta ja kaavamääräykset

Liite / Bilaga 2/ 92.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostus

Liite / Bilaga 3/ 92.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen havainnekuva

Liite / Bilaga 4/ 92.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostuksen liitteet

### **Kehitysjohdajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava NG8, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den lägger fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, plan NG8, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Paragrafen justeras omedelbart på mötet.

Hallintolain 28.1 §:n 5 kohtaan viitaten Henrik Möller ilmoitti olevansa esteellisiä eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Hänvisandes till förvaltningslagen 28.1 § 5 punkten anmälde Henrik Möller jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet

### **Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

**Beslut**

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart på mötet.

---

KH § 308

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2020**Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1/ 308.§ KH: Asemakaavaluonnoskartta ja kaavamääräykset

Liite / Bilaga 2/ 308.§ KH: Asemakaavaluonnoksen selostus

Liite / Bilaga 3/ 308.§ KH: Asemakaavaluonnoksen havainnekuva

Liite / Bilaga 4/ 308.§ KH: Asemakaavaluonnoksen selostuksen liitteet

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava NG8, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

**Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, plan NG8, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

## Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.01.2022 § 6

Valmistelija / Beredare: Valmistelija/Beredare: Kaavoitusarkkitehti /  
Planläggningsarkitekt Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi

### Kaavoitusprosessin vaihe

Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan luonnos oli julkisesti nähtävillä 15.1.–15.2.2021. Nähtävilläolon aikana kaavahankkeesta kerättiin kuntalaisilta palautetta kolmella eri menetelmällä. Suunnitelmia oli mahdollista kommentoida Maptionnaire-karttatyökalulla toteutetulla karttakyselyllä sekä verkkokeskustelussa, joka toteutettiin Ota kantaa - palvelussa. Lisäksi oli mahdollisuus toimittaa virallinen mielipide kunnan kirjaamoon. Kaava-aineistot esitettiin myös webinaarissa 3.2.2021.

Keskustelukommentit sekä kirjalliset mielipiteet ja muistutukset analysoitiin laadullisen sisällön analyysin menetelmin ja koottiin karttapalautteen analyysin kanssa yhteenvetoraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Raportti julkaistiin kaavan nettisivulla 10.6.2021 ja samalla julkaistiin kaavoittajan vastaukset palautteessa esitettyihin yleisimpiin kysymyksiin. Pidempi vastineraportti julkaistaan kaavaehdotuksen yhteydessä ja on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 17 lausuntoa. Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Palautteen perusteella kaavaratkaisuun on tehty paljon olennaisesti alueen ilmettä ja rakennetta kehittäviä muutoksia. Olennaisimmat ovat:

- Kaava-aluetta on laajennettu länteen ja Gretasbäckenin purolaakson ympäri muodostetaan poistuvan latuverkoston korvaava 2 km:n helppomaastoinen uusi latuverkosto, joka kulkee avoimessa peltomaisemassa.
- Alueen luoteiskulmasta asuinkortteleita on poistettu virkistysmetsästä ja virkistysmetsää laajennettu, metsää säästyy noin 2 ha. Tästä syystä omakotitonttien määrä vähenee hieman, vaikka niitä on lisätty jonkin verran muualla kaava-alueella muuttamalla rivitalotontteja omakotitonteiksi. Rakentaminen on keskitetty entistä enemmän pelloille. Näin Nikkilän kartanon



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

arvokkaan ulkoilualan metsien virkistysarvo säilyy ja kehittyy, samalla kun alueelle tulee uusia ulkoilureittejä.

- Neljäsosa kerrostalokortteleista on muutettu rivitalokortteleiksi, eli kerrostalorakentamista on vähennetty.
- Kerrostalojen korkeus on madallettu määräämällä ylimmän kerroksen ullakkokerrokseksi. Tämä käytännössä madaltaa kerrostalot noin kerroksen verran ilman että rakennusoikeus vähenee yhtä paljon. Tämä myös keventää kerrostalojen ilmettä katumaisemassa ja tuo lisää valoa katualueille ja kortteleihin. Ennen kaikkea alueelle luodaan harjakattoista vanhaan kartanomiljööseen sopivaa uutta puutarhakaupunkia.
- Kartanon edustalta on poistettu kortteli ja siirretty muita kortteleita kauemmaksi. Tällä tavoin kartanorakennuksesta on avoin puistoyhteys asemakaavan keskuspuistoakseliin.
- Päiväkotirakennus on siirretty uuteen kohtaan kartanon vanhan pajan viereen.
- Ollbäckenin ja Gretasbäckenin purolaaksoille on lisätty ”luo”-merkintä turvaamaan alueen luonto- ja maisema-arvoja.

Muutokset on tarkemmin selostettu kaavaselostuksen luvussa 4.5.2.

Kaiken kaikkiaan kaavaehdotukseen tehtyjen muutosten myötä arvioitu asukasmäärä alenee noin 400 asukkaalla, kaavaluonnoksen 3'300 asukkaasta kaavaehdotuksen 2'900 asukkaaseen. Kerrosalana vähennys on noin 18'000 k-m<sup>2</sup>. Muutos mahdollistaa matalamman, pienimittakaavaisemman rakenteen alueella ja samalla mm. kaavatalous ja KeNi-radon asukastavoite ei kuitenkaan vaarannu.

Kaavaselostukseen on tehty täydennyksiä ja uusia selvityksiä on valmistunut: selvitys pysäköintiratkaisuista, selvitys liiketiloista ja arkeologisia lisätutkimuksia. Alueen kunnallistekniikan suunnittelua on viety eteenpäin kaavaehdotuksen suunnittelun rinnalla. Rakentamisen laadusta on huolehdittu rakennustapaohjeella, jonka ehdotus on valmistunut.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

### **Kaavaehdotuksen rakenne**

Asemakaavan lähtökohtana toimii Nikkilän kartano III -kaavarunko (2009, päivitys 2015), mutta kaavarungon yksityiskohtaisiin ratkaisuihin on tehty



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

muutoksia. Kaavarungosta on hyödynnetty liittymispisteet nykyiseen katuverkostoon, sekä hulevesireittien periaate. Rakennettaviin alueisiin on tehty muutoksia saadun palautteen perusteella, jotta arvokkaimmat alueet on voitu säästää. Suurin ero verrattuna kaavarunkoon on aluerakenne, joka on "nikkiläläistetty" verrattuna kaavarungon geneerisempään sommitteluun: Nikkilälle on ominaista osittain ruutukaavamainen katuverkosto ja suoria mutta kuitenkin kapeita ja viihtyisiä katuja.

Suunnittelun tavoitteena on luoda klassinen viihtyisä puutarhamainen pikkukaupunki, "20-luvun suunnitelma 20-luvulle", joka toimii omaleimaisena asuinalueena Nikkilän keskustaan tukeutuen. Suunnitelmassa muodostetaan selkeitä rajoja rakennetun ympäristön ja ulkoilutilojen välille. Alueen eri kokonaisuuksille muodostuu vahva identiteetti.

Alueen runko muodostuu nykyisistä maasto-olosuhteista: vesien virtaamisreiteistä ja alueen kukkuloista. Vesien virtaamisreittien ympärille muodostetaan puistojen ja virkistysmetsien vyöhykkeitä, jotka halkovat alueen. Myös metsäisistä kukkuloista muodostuu virkistysalueita. Omana maastokokonaisuutena toimii Ollbäckenin laaja purolaakso, jota on tarkoitus pitää avoimena niittymaisemana jatkossakin. Koko Nikkilän laajana ulkoilualueena säilyy Pohjanmetsä kaava-alueen pohjoispuolella.

Nikkilän kartanorakennusten aluetta suunnitellaan palveluja varten ja kartanon rakennukset osoitetaan suojeltaviksi asemakaavalla. Kartanon aluetta on jatkossakin tarkoitus pitää puistomaisena ja sille on annettu ympäristön säilyttämistä ohjaava kaavamerkintä.

Alueen etelä- ja keskiosaan sijoittuu kerrostaloalue, joka rajoittuu toisaalta metsäiseen kukkulaan ja toisaalta alueen keskuspuistoakseliin. Kerroskorkeudet ovat 3–4 kerrosta + ullakkokerros. Kerrostalojen lomassa on myös kaksikerroksisia rakennuksia. Kaksikerroksisten rivitalo-, pienkerrostalo- ja kytkettyjen omakotitalojen alueita on suunnittelu alueen pohjoiseen vievän pääkadun varrelle ja kartanorakennuksen eteläpuolelle. Talojen sijoittelulla muodostetaan selkeitä katumaisemia ja toisaalta rauhallisia sisäpihoja. Omakotitaloalueita on kaksi kokonaisuutta. Suunnitteluperiaatteena on luoda tiivis, mutta viihtyisä pientalovaltainen asuinalue, samaan tapaan kuin Suomen vanhoissa puukaupungeissa. Tämä saavutetaan sijoittamalla rakennukset kiinni katuun, jolloin suhteellisen pienillekin tonteille muodostuu iso vapaa piha-alue. Pihoja reunustaa piharakennukset, joihin voidaan sijoittaa asukkaiden mieltymysten mukaan erilaisia tiloja, esim. etätö-, harrastustiloja tai vaikka sivuasunto. Näin tonteille syntyy noin 200 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeus, joka on joustavasti toimiva monenlaisissa perheasumisen muodoissa. Alueelle suunnitellaan lisäksi miniomakotitaloalueita. Näillä alueilla voidaan rakentaa noin kaksion kokoinen erillistalo omalla pienellä tontilla.





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

Suunnittelualan laajuus on noin 89 hehtaaria. Suunnittelualan rakennusoikeus on noin 169'000 k-m<sup>2</sup>, josta noin 21'000 k-m<sup>2</sup> on varattu yleisille rakennuksille, etenkin koulukeskukselle. Alueella on vain vähän olemassa olevaa rakennuskantaa. Aluetehokkuus on  $e = 0,19$  kun huomioidaan asemakaavaan kuuluvat laajat virkistysalueet. Kerrostalokortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 53'000 k-m<sup>2</sup> ja maapinta-alasta pysäköintitontteineen noin 4,2 ha. Rivitalotyyppisten kortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 54'000 k-m<sup>2</sup> ja maapinta-alasta noin 9,0 ha. Omakotitalokortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 41'000 k-m<sup>2</sup> ja maapinta-alasta noin 11,4 ha. Erilaisia puisto- ja muita viheralueita on noin 43,1 ha, eli noin 48 % kaava-alueen pinta-alasta. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 2'900 asukkaalle.

Alueelle on laadittu sitovat rakennustapaohjeet, jotka tukevat alueen rakentamista laadukkaaksi ja viihtyisäksi keskusta-alueeksi ja ohjaa sen klassiseen hillittyyn puutarhamaiseen ilmeeseen. Rakennustapaohjeet on laadittu yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa ja osana kaava-aineistoa muodostavat sitovan osan alueen rakentamisen laadun varmistamisessa.

### Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening r.f.
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat r.f.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

- If Sibbo-Vargarna r.f.
- Sipoon puolesta ry

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaehdotuksen esittelytilaisuus, jossa he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto käsittelee NG 8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavaehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle asemakaavaehdotuksen käsittelyä. Asemakaavaehdotus arvioidaan myös maastossa kunnanhallituksen ja maankäyttöjaoston kanssa. Tämän jälkeen kunnanhallitus voi asettaa asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja pyytää kaavaehdotuksesta tarpeelliset lausunnot, sekä antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Markanvändningssektionen behandlar förslaget till detaljplan för Nickby gårds centrum NG8 och föreslår behandling av detaljplaneförslaget till kommunstyrelsen. Detaljplaneförslaget bedöms också i terrängen med kommunstyrelsen och markanvändningssektionen. Härpå kan kommunstyrelsen lägga detaljplaneförslaget fram i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen, och begära behövliga utlåtanden, samt ge bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden enligt växelverkansrapporten.

Käsittely / Behandling Kicka Lindroos ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Clara Lindqvist kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöytäämisehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Kicka Lindroosin pöytäämisehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Asian käsittelyä jatketaan, "jaa" (3 kpl): Ritva Tarvainen, Jarkko Sinda, Juhani Rantala

Kicka Lindroosin vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Clara Lindqvist, Karl-Erik Oljemark



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

Kicka Lindroos föreslog att ärendet bordläggs. Clara Lindqvist understödde Kicka Lindroos förslag.

Ordföranden konstaterade att det i ärendet gjorts ett understött förslag ombordläggning och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar "ja" och de som understöder ja Kicka Lindroos förslag om bordläggning röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Behandlingen av ärendet fortsätter, "ja" (3 st): Ritva Tarvainen, Jarkko Sinda, Juhani Rantala

Kicka Lindroos förslag om bordläggning, "nej" (4 st): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Clara Lindqvist, Karl-Erik Oljemark

Påttös / Beslut

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttöjaosto päätti laittaa asian pöydälle äänin 4-3.

Ordförande konstaterade att markanvändningssektionen med rösterna 4-3 beslutade att bordlägga ärendet.

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.03.2022 § 28**

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusarkkitehti / Planlagningsarkitekt Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi

**Kaavoitusprosessin vaihe**

Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan luonnos oli julkisesti nähtävillä 15.1.–15.2.2021. Nähtävilläolon aikana kaavahankkeesta kerättiin kuntalaisilta palautetta kolmella eri menetelmällä. Suunnitelmia oli mahdollista kommentoida Maptionnaire-karttatyökalulla toteutetulla karttakyselyllä sekä verkkokeskustelussa, joka toteutettiin Ota kantaa - palvelussa. Lisäksi oli mahdollisuus toimittaa virallinen mielipide kunnan kirjaamoon. Kaava-aineistot esitettiin myös webinaarissa 3.2.2021.

Keskustelukommentit sekä kirjalliset mielipiteet ja muistutukset analysoitiin laadullisen sisällön analyysin menetelmin ja koottiin karttapalautteen



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

analyysin kanssa yhteenvetoraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Raportti julkaistiin kaavan nettisivulla 10.6.2021 ja samalla julkaistiin kaavoittajan vastaukset palautteessa esitettyihin yleisimpiin kysymyksiin. Pidempi vastineraportti julkaistaan kaavaehdotuksen yhteydessä ja on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 17 lausuntoa. Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Palautteen perusteella kaavaratkaisuun on tehty paljon olennaisesti alueen ilmettä ja rakennetta kehittäviä muutoksia. Olennaisimmat ovat:

- Kaava-aluetta on laajennettu länteen ja Gretasbäckenin purolaakson ympäri muodostetaan poistuvan latuverkoston korvaava 2 km:n helppomaastoinen uusi latuverkosto, joka kulkee avoimessa peltomaisemassa.
- Alueen luoteiskulmasta asuinkortteleita on poistettu virkistysmetsästä ja virkistysmetsää laajennettu, metsää säästyy noin 2 ha. Tästä syystä omakotitonttien määrä vähenee hieman, vaikka niitä on lisätty jonkin verran muualla kaava-alueella muuttamalla rivitalotontteja omakotitonteiksi. Rakentaminen on keskitetty entistä enemmän pelloille. Näin Nikkilän kartanon arvokkaan ulkoilualueen metsien virkistysarvo säilyy ja kehittyy, samalla kun alueelle tulee uusia ulkoilureittejä.
- Neljäsosa kerrostalokortteleista on muutettu rivitalokortteleiksi, eli kerrostalorakentamista on vähennetty.
- Kerrostalojen korkeus on madallettu määräämällä ylimmän kerroksen ullakkokerrokseksi. Tämä käytännössä madaltaa kerrostalot noin kerroksen verran ilman että rakennusoikeus vähenee yhtä paljon. Tämä myös keventää kerrostalojen ilmettä katumaisemassa ja tuo lisää valoa katualueille ja kortteleihin. Ennen kaikkea alueelle luodaan harjakattoista vanhaan kartanomiljööseen sopivaa uutta puutarhakaupunkia.
- Kartanon edustalta on poistettu kortteli ja siirretty muita kortteleita kauemmaksi. Tällä tavoin kartanorakennuksesta on avoin puistoyhteys asemakaavan keskuspuistoakseliin.
- Päiväkotirakennus on siirretty uuteen kohtaan kartanon vanhan pajan viereen.
- Ollbäckenin ja Gretasbäckenin purolaaksoille on lisätty ”luo”-merkintä turvaamaan alueen luonto- ja maisema-arvoja.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

Muutokset on tarkemmin selostettu kaavaselostuksen luvussa 4.5.2.

Kaiken kaikkiaan kaavaehdotukseen tehtyjen muutosten myötä arvioitu asukasmäärä alenee noin 400 asukkaalla, kaavaluonnoksen 3'300 asukkaasta kaavaehdotuksen 2'900 asukkaaseen. Kerrosalana vähennys on noin 18'000 k-m<sup>2</sup>. Muutos mahdollistaa matalamman, pienimittakaavaisemman rakenteen alueella ja samalla mm. kaavatalous ja KeNi-radana asukastavoite ei kuitenkaan vaarannu.

Kaavaselostukseen on tehty täydennyksiä ja uusia selvityksiä on valmistunut: selvitys pysäköintiratkaisuista, selvitys liiketiloista ja arkeologisia lisätutkimuksia. Alueen kunnallistekniikan suunnittelua on viety eteenpäin kaavaehdotuksen suunnittelun rinnalla. Rakentamisen laadusta on huolehdittu rakennustapaohjeella, jonka ehdotus on valmistunut.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

### **Kaavaehdotuksen rakenne**

Asemakaavan lähtökohtana toimii Nikkilän kartano III -kaavarunko (2009, päivitys 2015), mutta kaavarungon yksityiskohtaisiin ratkaisuihin on tehty muutoksia. Kaavarungosta on hyödynnetty liittymispisteet nykyiseen katuverkostoon, sekä hulevesireittien periaate. Rakennettaviin alueisiin on tehty muutoksia saadun palautteen perusteella, jotta arvokkaimmat alueet on voitu säästää. Suurin ero verrattuna kaavarunkoon on aluerakenne, joka on "nikkiläläistetty" verrattuna kaavarungon geneerisempään sommitteluun: Nikkilälle on ominaista osittain ruutukaavamainen katuverkosto ja suoria mutta kuitenkin kapeita ja viihtyisiä katuja.

Suunnittelun tavoitteena on luoda klassinen viihtyisä puutarhamainen pikkukaupunki, "20-luvun suunnitelma 20-luvulle", joka toimii omaleimaisena asuinalueena Nikkilän keskustaan tukeutuen. Suunnitelmassa muodostetaan selkeitä rajoja rakennetun ympäristön ja ulkoilutilojen välille. Alueen eri kokonaisuuksille muodostuu vahva identiteetti.

Alueen runko muodostuu nykyisistä maasto-olosuhteista: vesien virtaamisreiteistä ja alueen kukkuloista. Vesien virtaamisreittien ympärille muodostetaan puistojen ja virkistysmetsien vyöhykkeitä, jotka halkovat alueen. Myös metsäisistä kukkuloista muodostuu virkistysalueita. Omana maastokokonaisuutena toimii Ollbäckenin laaja purolaakso, jota on tarkoitus pitää avoimena niittymaisemana jatkossakin. Koko Nikkilän laajana ulkoilualueena säilyy Pohjanmetsä kaava-alueen pohjoispuolella.

Nikkilän kartanorakennusten aluetta suunnitellaan palveluja varten ja kartanon rakennukset osoitetaan suojeltaviksi asemakaavalla. Kartanon



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

aluetta on jatkossakin tarkoitus pitää puistomaisena ja sille on annettu ympäristön säilyttämistä ohjaava kaavamerkintä.

Alueen etelä- ja keskiosaan sijoittuu kerrostaloalue, joka rajoittuu toisaalta metsäiseen kukkulaan ja toisaalta alueen keskuspuistoakseliin. Kerroskorkeudet ovat 3–4 kerrosta + ullakkokerros. Kerrostalojen lomassa on myös kaksikerroksisia rakennuksia. Kaksikerroksisten rivitalo-, pienkerrostalo- ja kytkettyjen omakotitalojen alueita on suunnittelu alueen pohjoiseen vievän pääkadun varrelle ja kartanorakennuksen eteläpuolelle. Talojen sijoittelulla muodostetaan selkeitä katumaisemia ja toisaalta rauhallisia sisäpihoja. Omakotitaloalueita on kaksi kokonaisuutta. Suunnitteluperiaatteena on luoda tiivis, mutta viihtyisä pientalovaltainen asuinalue, samaan tapaan kuin Suomen vanhoissa puukaupungeissa. Tämä saavutetaan sijoittamalla rakennukset kiinni katuun, jolloin suhteellisen pienillekin tonteille muodostuu iso vapaa piha-alue. Pihoja reunustaa piharakennukset, joihin voidaan sijoittaa asukkaiden mieltymysten mukaan erilaisia tiloja, esim. etätyö-, harrastustiloja tai vaikka sivuasunto. Näin tonteille syntyy noin 200 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeus, joka on joustavasti toimiva monenlaisissa perheasumisen muodoissa. Alueelle suunnitellaan lisäksi miniomakotitaloalueita. Näillä alueilla voidaan rakentaa noin kaksion kokoinen erillistalo omalla pienellä tontilla.

Suunnittelualueen laajuus on noin 89 hehtaaria. Suunnittelualueen rakennusoikeus on noin 169'000 k-m<sup>2</sup>, josta noin 21'000 k-m<sup>2</sup> on varattu yleisille rakennuksille, etenkin koulukeskukselle. Alueella on vain vähän olemassa olevaa rakennuskantaa. Aluetehokkuus on  $e = 0,19$  kun huomioidaan asemakaavaan kuuluvat laajat virkistysalueet. Kerrostalokortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 53'000 k-m<sup>2</sup> ja maapinta-alasta pysäköintitontteineen noin 4,2 ha. Rivitalotyypisten kortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 54'000 k-m<sup>2</sup> ja maapinta-alasta noin 9,0 ha. Omakotitalokortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 41'000 k-m<sup>2</sup> ja maapinta-alasta noin 11,4 ha. Erilaisia puisto- ja muita viheralueita on noin 43,1 ha, eli noin 48 % kaava-alueen pinta-alasta. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 2'900 asukkaalle.

Alueelle on laadittu sitovat rakennustapaohjeet, jotka tukevat alueen rakentamista laadukkaaksi ja viihtyisäksi keskusta-alueeksi ja ohjaa sen klassiseen hillittyyn puutarhamaiseen ilmeeseen. Rakennustapaohjeet on laadittu yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa ja osana kaava-aineistoa muodostavat sitovan osan alueen rakentamisen laadun varmistamisessa.

### **Seudullisten ja strategisten tavoitteiden toteutuminen kaavaehdotuksessa**



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus on Sipoon yleiskaavan 2025 C-keskustatoimintojen ja A- taajamatoimintojen aluetta ja niiden määräysten mukainen sekä Uusimaan maakuntakaava 2050:n ja sen oikeusvaikutteisten suunnittelumääräysten mukainen. Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus on Sipoon valtuuston päättämän, voimassa olevan Sipoon strategian 2018–2021 mukainen. Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus on Sipoon valtuuston päätöksen mukainen: Sipoon valtuusto päätti 5.10.2020 Sipoon kunnan osalta hyväksyä Helsingin seudun kuntien ja Suomen valtion välisen MAL-sopimuksen vuosille 2020–2031: Sipoolle on valmiudet kehittää Nikkilän ja Talman keskustat ratahankkeen kasvun mahdollistamiseksi. Muista tärkeistä valtion toimenpiteistä keskeisin on valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen vuosille 2021–2031, jonka osana vuosille 2024–2031 huomioidaan Sipoolle strategisesti erittäin merkittävä on Kerava–Nikkilä-radon avaaminen henkilöliikenteelle. Kerava–Nikkilä-ratayhteys on esitetty maaliskuussa 2022 MAL-investointiohjelman 2024–2035 luonnoksessa vuosille 2028–2031.

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus mahdollistaa Nikkilän keskustan kehittämisen ratahankkeen kasvun mahdollistamiseksi em. aikataulussa vuoteen 2031 mennessä ja tämä asemakaavaehdotus mahdollistaa väestömäärän riittävän kasvun 1 km säteellä asemasta em. aikataulussa. Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus tukee väestömäärineen ja alueen liiketiloineen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja palvelujen saatavuutta. Asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus myös mahdollistaa yhdyskuntarakentamisen taloudellisuudessa positiivisen kaavatalouden (tulot ovat suuremmat kuin menot) sekä noin 10 miljoonan euron tontinmyynnin tulot menojen jälkeen. Lisäksi asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus mahdollistaa noin 3,5 miljoonan euron ARA:n infra-avustuksen alueen kunnallistekniikan rakentamiseen.

### Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening r.f.
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat r.f.
- If Sibbo-Vargarna r.f.
- Sipoon puolesta ry

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaehdotuksen esittelytilaisuus, jossa he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum läggs fram i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen. Markanvändningssektionen föreslår vidare att behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

Käsittely / Behandling Clara Lindqvistin vastaehdotus

Clara Lindqvist ehdotti, että maankäyttöjaosto esittää tämän asian viemistä uudelleen valmisteluun seuraavilla evästyksillä:

tavoitteena on luoda laadukas, viihtyisä ja luonnonläheinen omakotitaloalue, joka liittyy Nikkilän taajama-alueeseen. Kaavaehdotus tarkistetaan siten, että alueelle rakennetaan vain omakotitaloja ja rivitaloja. Omakotitalojen tonttikoko nostetaan jonkin verran (tavoite 800 m2)





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

ehdotukseen verrattuna. Metsät jätetään pääsääntöisesti rakentamatta. Ulkoilureittien säilyttämiseen ja korvaamiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Alueen väestötavoite on enintään 2000.

Nämä tavoitteet voidaan saavuttaa mm. verrattuna viimeisimpään ehdotukseen:

- AK-alueet muutetaan ARK-alueiksi (vaihtoehtoisesti AO)
- Jotkut ARK-alueet muuttuvat AO-alueiksi

Suunnittelu käynnistetään ja tarkistetaan näiden periaatteiden pohjalta. Samalla selvitetään, mitkä alueet nykyisestä Nikkilän keskustasta voitaisiin varata AK-alueiksi

Kicka Lindroos kannatti Clara Lindqvistin ehdotusta.

Rasmus Lindroos ehdotti, että asia hylätään.

Rasmus Lindroosin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Ritva Tarvaisen vastaehdotus

Sipoon strategiaan on kuulunut vahva ja kestävä kasvu. Vahva ja kestävä kasvu mahdollistaa mm sen, että asukkaiden kovasti kaipaamat palvelut paranevat. Kasvun tulee kuitenkin olla sellaista, joka samalla vahvistaa hyvää verokertymää, ei lisää sosiaalisia ongelmia sekä säilyttää Sipoon omaleimaisuuden ja luonnonläheisyyden.

Muutosehdotus :

NG8 Kaava uuteen valmisteluun, missä

1. Tavoitteellinen asukasmäärä on 2650
  2. Kerrostalojen määrä vähennetään voimakkaasti niin että ehdotuksen 900 asukkaasta tiputaan 600.aan. Eli pientaloissa asuu 2050 asukasta.
  3. Kaavassa pitää olla muutama kerrostalo, jotta saadaan liiketiloja ja palveluita alueelle.
  4. Muutetaan osa miniomakotitaloista omakotitaloiksi
  5. Lisätään omakotitalojen määrää kerrostalojen tilalle.
1. Tehdään tarkempi, yksityiskohtainen selvitys potentiaalisista kerrostalo- ja muista kaavoituksista Nikkilän alueella sekä niiden aikataulusta. Mukana



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

myös yksityiset alueet. Näin selvinnee se, että pystymme hoitamaan MAL- ja KENI- velvoitteet.

2. Kun ryhmien neuvotteluissa on päästy tulokseen, niin mk-jaosto antaa selkeät ohjeet nopeaan valmisteluun. Tämä esitys kasvattaa edelleen Nikkilää ja sen vetovoimaa. Tontinmyyntitulot vähenevät 1.875 -2.125 miljoonaa (2650 asukasta vs 2900), mutta vastaavasti omakotitalojen määrän kasvu ja siten asukasprofiiliin muuttuminen johtaa kunnallisverotuoton paranemiseen ja sosiaalisten ongelmien parempaan hallintaan pidemmällä juoksulla.

Nikkilän kasvu on tärkeätä, jotta saamme kaupallisia palveluita ja esimerkiksi uimahallin.

Juhani Rantala kannatti Ritva Tarvaisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kaksi kannatettua vastaehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että Clara Lindqvistin ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Ritva Tarvaisen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Clara Lindqvistin ehdotus, "jaa" (3 kpl): Clara Lindqvist, Kicka Lindroos, Karl-Erik Oljemark

Ritva Tarvaisen vastaehdotus, "ei" (2 kpl): Ritva Tarvainen ja Juhani Rantala

Tyhjä (2 kpl): Rasmus Lindroos ja Jarkko Sinda

Puheenjohtaja totesi, että Clara Lindqvistin vastaehdotus oli äänin 3-2 voittanut äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa voittanut vastaehdotus tulee esittelijän ehdotusta vastaan, minkä vuoksi oli äänestettävä.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

## Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Juhani Rantala ja Ritva Tarvainen

Clara Lindqvistin vastaehdotus, "ei" (3 kpl): Clara Lindqvist, Kicka Lindroos, Karl-Erik Oljemark

Tyhjä (2 kpl): Rasmus Lindroos ja Jarkko Sinda

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttöjaosto oli äänin 3-2 päättänyt hyväksyä vastaehdotuksen.

## Clara Lindqvists motförslag

Clara Lindqvist föreslog att markanvändningssektionen beslutar remittera ärendet för ny beredning med följande vägledning:

målet är att skapa ett trivsamt egnahemsområde av hög kvalitet som ligger nära till naturen och i anslutning till Nickby tätort. Planförslaget revideras så att endast egnahemshus och radhus kommer att byggas i området. Tomtstorleken för egnahemshus ökas något (mål 800 m<sup>2</sup>) jämfört med förslaget. Skogarna lämnas i regel obebyggda. Särskild uppmärksamhet ägnas åt friluftsleder, som ska bevaras eller ersättas med nya. Befolkningsmålet för området är högst 2 000 invånare.

Dessa mål kan uppnås bl.a. jämfört med det senaste förslaget:

- Områden med beteckningen AK ändras till ARK-områden (alternativt AO)
- Vissa områden med beteckningen ARK ändras och får beteckningen AO

Planeringen inleds och ses över på grundval av dessa principer. Samtidigt undersöker man vilka områden i det nuvarande Nickby centrum som kan reserveras som AK-områden.

Kicka Lindroos understödde Clara Lindqvists förslag.

Rasmus Lindroos föreslog avslag av ärendet.

Rasmus Lindroos förslag understöddes inte och förföll därmed.

Ritva Tarvainens motförslag



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

Att tillväxten är stark och hållbar har varit en del av Sibbos strategi. En stark och hållbar tillväxt gör det bland annat möjligt att förbättra de tjänster som invånarna så väl behöver. Tillväxten måste dock vara sådan att den samtidigt stärker goda skatteintäkter, inte ökar de sociala problemen och bevarar Sibbos särdrag och naturmiljö.

Ändringsförslag:

Planen NG8 remitteras för ny beredning och ska innehålla följande:

1. Befolkningsmålet för området är 2 650 invånare
2. Antalet höghus skärs ner drastiskt så att antalet invånare minskar från det föreslagna 900 till 600. Med andra ord blir antalet invånare i småhusen 2 050.
3. Planen bör innehålla några höghus för att tillhandahålla kommersiella lokaler och tjänster i området.
4. En del av miniegnahemshusen ändras till egnahemshus
5. Antalet egnahemshus ökas på ställen där det nu planeras höghus.

1. Man gör en mer noggrann, detaljerad undersökning av potentiella höghus- och andra planläggningslösningar i Nickbyområdet. Även tidtabellerna preciseras. Även privata områden omfattas av undersökningen. På så sätt vet vi om det är möjligt att uppfylla de skyldigheter som MAL- och KeNi-planerna ställer för oss.

2. När grupperna har nått en överenskommelse kommer markanvändningssektionen att ge tydliga instruktioner för ett snabbt beredningsarbete. I det här förslaget kommer Nickby fortfarande att växa och bli mer attraktivt. Intäkterna från tomtförsäljningen kommer att minska med 1 875–2 125 miljoner euro (2 650 invånare jämfört med 2 900), men den motsvarande ökningen av antalet egnahemshus och därmed förändringen av befolkningsprofilen kommer att leda till en förbättring av de kommunala skatteintäkterna och en bättre hantering av sociala problem på längre sikt.

Tillväxten i Nickby är viktig för att tillhandahålla kommersiella tjänster och t.ex. en simhall.

Juhani Rantala understödde Ritva Tarvainens förslag.

Ordföranden konstaterade att två understödda motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.



## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder Clara Lindqvists förslag och "nej" de som understöder Ritva Tarvainens motförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

## Omröstning:

Clara Lindqvists förslag, "ja" (3 st.): Clara Lindqvist, Kicka Lindroos, Karl-Erik Oljemark

Ritva Tarvainens motförslag, "nej" (2 st.): Ritva Tarvainen och Juhani Rantala

Blank (2 st.): Rasmus Lindroos och Jarkko Sinda

Ordföranden konstaterade att Clara Lindqvists motförslag vann med rösterna 3–2.

Ordföranden konstaterade att det motförslag som vann i omröstningen om ärendet ställs mot ordförandens förslag och att omröstning därför var påkallad.

## Omröstning:

Föredragarens förslag, "ja" (2 st.): Juhani Rantala och Ritva Tarvainen

Clara Lindqvists motförslag, "nej" – 3 röster: Clara Lindqvist, Kicka Lindroos, Karl-Erik Oljemark

Blank (2 st.): Rasmus Lindroos och Jarkko Sinda

Ordföranden konstaterade att markanvändningssektionen med rösterna 3–2 beslutat godkänna motförslaget.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

## Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto päätti palauttaa tämän asian uudelleen valmisteluun seuraavilla eväyksillä:  
tavoitteena on luoda laadukas, viihtyisä ja luonnonläheinen omakotitaloalue, joka liittyy Nikkilän taajama-alueeseen. Kaavaehdotus tarkistetaan siten, että alueelle rakennetaan vain omakotitaloja ja rivitaloja. Omakotitalojen tonttikoko nostetaan jonkin verran (tavoite 800 m<sup>2</sup>) ehdotukseen verrattuna. Metsät jätetään pääsääntöisesti rakentamatta. Ulkoilureittien säilyttämiseen ja korvaamiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Alueen väestötavoite on enintään 2000. Nämä tavoitteet voidaan saavuttaa mm. verrattuna viimeisimpään ehdotukseen:

- AK-alueet muutetaan ARK-alueiksi (vaihtoehtoisesti AO)
- Jotkut ARK-alueet muuttuvat AO-alueiksi

Suunnittelu käynnistetään ja tarkistetaan näiden periaatteiden pohjalta. Samalla selvitetään, mitkä alueet nykyisestä Nikkilän keskustasta voitaisiin varata AK-alueiksi

Pirjo Siren jätti kirjallisen eriävän mielipiteen.

Rasmus Lindroos jätti kirjallisen eriävän mielipiteen.

Juhani Rantala jätti kirjallisen eriävän mielipiteen.

Eriävät mielipiteet liitetään pöytäkirjaan.

Markanvändningssektion beslutade att återremitera ärendet för ny beredning med följande vägledning:

Målet är att skapa ett trivsamt egnahemsområde av hög kvalitet som ligger nära till naturen och i anslutning till Nickby tätort. Planförslaget revideras så att endast egnahemshus och radhus kommer att byggas i området. Tomtstorleken för egnahemshus ökas något (mål 800 m<sup>2</sup>) jämfört med förslaget. Skogarna lämnas i regel obebyggda. Särskild uppmärksamhet ägnas åt friluftsleder, som ska bevaras eller ersättas med nya. Befolkningsmålet för området är högst 2 000 invånare.

Dessa mål kan uppnås bl.a. jämfört med det senaste förslaget:

- Områden med beteckningen AK ändras till ARK-områden (alternativt AO)
- Vissa områden med beteckningen ARK ändras och får beteckningen AO

Planeringen inleds och ses över på grundval av dessa principer. Samtidigt undersöker man vilka områden i det nuvarande Nickby centrum som kan reserveras som AK-områden.

Pirjo Siren anmälde skriftliga avvikande mening.

Rasmus Lindroos anmälde skriftliga avvikande mening.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

Juhani Rantala anmälde skriftliga avvikande mening.

De avvikande meningarna bifogas till protokollet.

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 135

26/10.02.03/2021

Kunnanjohtaja päätti 25.3.2022 § 12 käyttää otto-oikeutta maankäyttöjaoston päätökseen 16.3.2022 § 28, NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotus.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun seuraavin perustein:

1. Tavoitteellinen asukasmäärä on 2 650.
2. Kerrostalojen määrä vähennetään voimakkaasti niin että ehdotuksen 900 asukkaasta tiputaan 600:aan. Eli pientaloissa asuu 2 050 asukasta.
3. Kaavassa pitää olla muutama kerrostalo, jotta saadaan liiketiloja ja palveluita alueelle.
4. Muutetaan osa miniomakotitaloista omakotitaloiksi.
5. Lisätään omakotitalojen määrää kerrostalojen tilalle.

Kommunstyrelsen beslutar remittera ärendet för ny beredning med följande motiveringar:

1. Befolkningsmålet för området är 2 650 invånare.
2. Antalet höghus skärs ner drastiskt så att antalet invånare minskar från det föreslagna 900 till 600. Med andra ord blir antalet invånare i småhusen 2 050.
3. Planen bör innehålla några höghus för att tillhandahålla kommersiella lokaler och tjänster i området.
4. En del av miniegnahemshusen ändras till egnahemshus.
5. Antalet egnahemshus ökas på ställen där det nu planeras höghus.

Käsittely / Behandling Micaela Röman ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun seuraavin perustein:

”Tavoitteena on luoda laadukas, viihtyisä ja luonnonläheinen omakotitaloalue, joka liittyy Nikkilän taajama-alueeseen. Kaavaehdotus tarkistetaan siten, että alueelle rakennetaan vain omakotitaloja ja rivitaloja. Omakotitalojen tonttikoko nostetaan jonkin verran (tavoite 800 m<sup>2</sup>) ehdotukseen verrattuna. Metsät jätetään pääsääntöisesti rakentamatta. Ulkoilureittien säilyttämiseen ja korvaamiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Alueen väestötavoite on enintään 2 000.

Nämä tavoitteet voidaan saavuttaa mm. verrattuna viimeisimpään ehdotukseen:



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

- AK-alueet muutetaan ARK-alueiksi (vaihtoehtoisesti AO)
- Jotkut ARK-alueet muuttuvat AO-alueiksi

Suunnittelu käynnistetään ja tarkistetaan näiden periaatteiden pohjalta. Samalla selvitetään, mitkä alueet nykyisestä Nikkilän keskustasta voitaisiin varata AK-alueiksi.”

Tom Sundbäck kannatti Micaela Römanin palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi asiassa oli tehty toinen kannatettu palautusehdotus eri perustein, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Micaela Römanin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" – 6 ääntä: Tommi Hänninen, Marja Manninen-Ollberg, Sini-Pilvi Saarnio, Antti Skogster, Tuomas Alaterä, Tapio Virtanen

Micaela Römanin ehdotus, "ei" – 5 ääntä: Clara Lindqvist, Jenni Lastuvuori, Micaela Röman, Tom Sundbäck, Kaj Lindqvist

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänin 6-5.

Micaela Röman föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning med följande motiveringar:

”Målet är att skapa ett trivsamt egnahemsområde av hög kvalitet som ligger nära till naturen och i anslutning till Nickby tätort. Planförslaget revideras så att endast egnahemshus och radhus kommer att byggas i området. Tomtstorleken för egnahemshus ökas något (mål 800 m2) jämfört med förslaget. Skogarna lämnas i regel obebyggda. Särskild uppmärksamhet ägnas åt friluftsleder, som ska bevaras eller ersättas med nya. Befolkningsmålet för området är högst 2 000 invånare.

Dessa mål kan uppnås bl.a. jämfört med det senaste förslaget:

- Områden med beteckningen AK ändras till ARK-områden (alternativt AO)
- Vissa områden med beteckningen ARK ändras och får beteckningen AO

Planeringen inleds och ses över på grundval av dessa principer. Samtidigt undersöker man vilka områden i det nuvarande Nickby centrum som kan reserveras som AK-områden.”





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

Tom Sundbäck understödde Micaela Römans förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett annat understött förslag om återremitterning med olika motiveringar och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Micaela Römans förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Föredragandens förslag, "ja" – 6 röster: Tommi Hänninen, Marja Manninen-Ollberg, Sini-Pilvi Saarnio, Antti Skogster, Tuomas Alaterä, Tapio Virtanen

Micaela Römans förslag, "nej" – 5 röster: Clara Lindqvist, Jenni Lastuvuori, Micaela Röman, Tom Sundbäck, Kaj Lindqvist

Ordföranden konstaterade att föredragandens förslag godkändes med rösterna 6–5.

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun seuraavin perustein:

1. Tavoitteellinen asukasmäärä on 2 650.
2. Kerrostalojen määrä vähennetään voimakkaasti niin että ehdotuksen 900 asukkaasta tiputaan 600:aan. Eli pientaloissa asuu 2 050 asukasta.
3. Kaavassa pitää olla muutama kerrostalo, jotta saadaan liiketiloja ja palveluita alueelle.
4. Muutetaan osa miniomakotitaloista omakotitaloiksi.
5. Lisätään omakotitalojen määrää kerrostalojen tilalle.

Kommunstyrelsen remitterade ärendet för ny beredning med följande motiveringar:

1. Befolkningsmålet för området är 2 650 invånare.
2. Antalet höghus skärs ner drastiskt så att antalet invånare minskar från det föreslagna 900 till 600. Med andra ord blir antalet invånare i småhusen 2 050.
3. Planen bör innehålla några höghus för att tillhandahålla kommersiella lokaler och tjänster i området.
4. En del av miniegnaemshusen ändras till egnaemshus.
5. Antalet egnaemshus ökas på ställen där det nu planeras höghus.

#### Liitteet

Liite Bilaga 1 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset

Liite Bilaga 2 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavaehdotuksen selostus

Liite Bilaga 3 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavaehdotuksen



**Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	20.01.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 28	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	11.04.2022

havainnekuva

Liite Bilaga 4 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavaehdotuksen rakennustapaohje

Liite Bilaga 5 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet 1-13

Liite Bilaga 6 - NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava, asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet 14-15: palaute ja vastineet



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 136

11.04.2022

**Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 136**

45/00.01.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.3.2020 ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi. Tämän erityistoimivallan puitteissa kunnanjohtajan ja poikkeusolojen johtoryhmän 9.12.2021-10.1.2022 välisenä aikana tekemät muutokset kunnan palvelurakenteeseen ilmenevät liitetyistä viranhaltijapäätöksistä ja lehdistötiedotteista.

Kokouksessa tiedotetaan tämän hetken tilanteesta osastokohtaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteissä mainitut toimenpiteet koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi sekä merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen godkänner de åtgärder som beskrivs i bilagorna för att begränsa spridningen av coronavirus samt antecknar den givna informationen för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Lehdistötietotteet - Pressmeddelanden 23.3.-5.4.2022



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 137

11.04.2022

**Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus / Lägesrapport om beredningen av Östra Nylands välfärdsområde**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 137**

46/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus on tulossa voimaan 1.1.2023. Uudistuksessa kuntien vastuulla olevat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut siirretään hyvinvointialueen järjestettäväksi. Askolan, Lapinjärven, Loviisan, Myrskylä, Porvoon, Pukkilan ja Sipoon palveluista vastaa 1.1.2023 alkaen Itä-Uudenmaan hyvinvointialue.

Kokouksessa tiedotetaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilanteesta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 138

11.04.2022

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset/ Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 138**

44/00.00.01.03/2022

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.3.2022
- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.3.2022
- Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 23.3.2022
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.3.2022

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

23.3-5.4.2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 23.3.-5.4.2022

**Ilmoitusasiat / Delgivningar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 139**

- Aluepelastuslautakunnan kokous esityslista 12.4.2022
- Sydkustens landskapsförbund rf - årsmöte 25.4.2022 – årsmöteshandlingar
- HSL:n hallituksen 29.3.2022 esityslista
- Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventien 8:n osakekannan myynti
- pidetyn KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan 17.3.2022 pöytäkirja
  - o KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta 17.3.2022 § 3 MAL 2023 visio, tavoitteet, arviointikokonaisuudet ja tavoitetasot
  - o KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta 17.3.2022 § 3 MAL 2023 visio, tavoitteet, arviointikokonaisuudet ja tavoitetasot
- HSL:n hallituksen kokouksen 29.3.2022 pöytäkirja
- Asunto-osakeyhtiö Fyrväpplingin varsinaisen yhtiökokouksen 29.3.2022 pöytäkirja
- Porvoo International College Oy Ab, Yhtiökokouksen pöytäkirja 29.3.2022
- Tilinpäätökset / Keravan Energia, Sipoon Energia, Keravan Lämpövoima
- Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden päätös K22/19750 konkurssin asettamisesta

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 140

11.04.2022

**Yhtiökokousedustajan valitseminen Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoo Terveystie 1:n yhtiökokoukseen / Att utse en representant till bolagsstämman för Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoo Terveystie 1**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 140**

468/00.01.02.01/2022

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo,  
pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Yhtiön hallitus on 23.3.2022 merkinnyt tiedoksi selvitysmies Antti Suulamon allekirjoittaman tilinpäätöksen vuodelta 2021.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajan Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoo Terveystie 1:n seuraavaan yhtiökokoukseen, jossa käsitellään yhtiön tilinpäätös vuodelta 2021.

Kommunstyrelsen utser en representant till bolagsstämman för Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoo Terveystie 1 där bolagets bokslut för år 2021 behandlas.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi edustajaksi kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvistin.

Kommunstyrelsen utsåg kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist till representant.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 141

11.04.2022

**Yhtiökokousedustajan valitseminen Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18 yhtiökokoukseen / Att utse en representant till bolagsstämman för Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 141**

468/00.01.02.01/2022

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Yhtiön hallitus on 23.3.2022 hyväksynyt ja allekirjoittanut tilinpäätöksen vuodelta 2021.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajan Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18:n seuraavaan yhtiökokoukseen, jossa käsitellään yhtiön tilinpäätös vuodelta 2021.

Kommunstyrelsen utser en representant till bolagsstämman för Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18 där bolagets bokslut för år 2021 behandlas.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi edustajaksi kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvistin.

Kommunstyrelsen utsåg kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist till representant.





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 142

11.04.2022

**Yhtiökokousedustajan valitseminen Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoo Jussaksentie 14 yhtiökokoukseen / Att utse en representant till bolagsstämman för Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoo Jussaksentie 14**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 142**

468/00.01.02.01/2022

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo,  
pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Yhtiön hallitus on 23.3.2022 hyväksynyt ja allekirjoittanut tilinpäätöksen vuodelta 2021.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajan Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoo Jussaksentie 14:n seuraavaan yhtiökokoukseen, jossa käsitellään yhtiön tilinpäätös vuodelta 2021.

Kommunstyrelsen utser en representant till bolagsstämman för Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoo Jussaksentie 14 där bolagets bokslut för 2021 behandlas.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi edustajaksi kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvistin.

Kommunstyrelsen utsåg kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist till representant.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 121, § 122, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 120, § 123, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 140, § 141, § 142**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 124

### ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

#### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

#### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

#### Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo  
Besöksadress: Klockarbackavägen 2  
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi  
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl. 8.00 – 16.00, fredag kl. 8.00 – 14.00.

#### Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.



I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

## Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.