

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

---

**Aika / Tid** 27.04.2022 klo 17:04 - 20:47**Paikka / Plats** Focus, Kuntala, Lukkarinmäentie 2 /Focus, Sockengården, Klockarbackavägen 2 / Teams**Käsittellyt asiat / Ärenden**

| <b>§</b> | <b>Otsikko / Rubrik</b>  | <b>Sivu / Sida</b> |
|----------|--|--------------------|
| § 42     | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet   | 5                  |
| § 43     | Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare  | 6                  |
| § 44     | Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan   | 7                  |
| § 45     | Hankesuunnitelman hyväksyminen, Miilin liikuntahalli / Godkännande av projektplan, idrottshallen i Miiliområdet (Miilihallen)  | 8                  |
| § 46     | Yksiköiden tehtävät ja henkilöstövoimavara-analyysi, talousarvio 2023, tekninen valiokunta / Enheternas uppgifter och analys av personalresurserna, budget 2023, tekniska utskottet  | 13                 |
| § 47     | Siivouspalvelut 2021–2025 (Dynaaminen hankintajärjestelmä) - Luokka 2 - Sisäinen kilpailutus – Nikkilän sydämen koulun siivouspalveluiden hankinta / Städtjänster 2021-2025 (Dynamiskt inköpssystem) - Klass 2 – Intern konkurrensutsättning - Upphandling av städtjänster för Nickby hjärta skola | 20                 |
| § 48     | Päiväkotien siivous- ja ateriapalveluiden hankinta, palveluntuottajan valinta / Upphandling av städ- och måltidstjänster till daghemmen, val av leverantör   | 23                 |
| § 49     | Pähkinäpolun rakentaminen, urakoitsijan valinta / Byggande av Hasselstigen, val av entreprenör   | 29                 |
| § 50     | Katusuunnitelman nähtävälle asettaminen Puistikkotien länsipuoli / Framläggande av gatuplan, Parkgårdsvägens västra del  | 31                 |
| § 51     | Katusuunnitelman hyväksyminen, Tarapotintie / Godkännande av gatuplan, Tarapottsvägen  | 32                 |
| § 52     | Katusuunnitelman hyväksyminen, Urheilutie ja Papinpellontie / Godkännande av gatuplan, Idrottsvägen och Präståkersvägen  | 34                 |
| § 53     | Katusuunnitelman hyväksyminen, Paloletku, Nikkilä / Godkännande av gatuplan, Brandslangen, Nickby  | 37                 |
| § 54     | Jontaksen urheilupuiston asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnitelman hyväksyminen / Godkännande av planen för de allmänna områdena inom detaljplaneområdet Jontas idrottspark   | 39                 |



|      |  |    |
|------|--|----|
| § 55 | Asuinhuoneiston myynti, Puistikkotie 5 C 26 / Försäljning av bostadslägenhet Parkgårdsvägen 5 C 26   | 46 |
| § 56 | Asuinhuoneiston myynti, Keskustakuja 3 C 5 / Försäljning av bostadslägenhet Centrumgränd 3 C 5   | 48 |
| § 57 | Aloite parkkipaikkojen lisäämisestä Möträskintielle - Kokoomuksen valtuustoryhmä / Motion om flera parkeringplatser till Möträskvägen - Samlingspartiet fullmäktigegrupp | 50 |
| § 58 | Aloite ulkotekojään rakentamisesta - Heikki Vestman ym. / Motion om att bygga utekonstis - Heikki Vestman m.fl.  | 52 |
| § 59 | Aloite Pilvijärven kehittämisestä talviuintipaikaksi / Motion om utveckla Molträsket till en vinterbadplats  | 54 |
| § 60 | Teknisen valiokunnan ylimääräinen kokous, toukokuu 2022 / Tekniska utskottets extra möte, maj 2022   | 56 |
| § 61 | Ilmoitusasiat / Delgivningar   | 57 |
| § 62 | Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden   | 58 |



## Osallistujat / Deltagare

|                                | <b>Nimi / Namn</b>                     | <b>Klo. / Kl.</b> | <b>Tehtävä / Uppgift</b>          | <b>Lisätiedot /<br/>Tilläggsinformation</b> |
|--------------------------------|--|-------------------|-----------------------------------|---|
| <b>Läsnä /<br/>Närv.</b>       | Kankfelt Tim                           | 17:04 - 20:47     | puheenjohtaja/ordförande          |   |
|                                | Härmä Jokke                            | 17:04 - 20:47     | varapuheenjohtaja/viceordförande  |   |
|                                | Buddas Pirkko                          | 17:06 - 20:47     | jäsen/medlem                      | §43-62,<br>etänä/distans<br>(Teams)         |
|                                | Engblom Charlotta                      | 17:04 - 20:02     | varajäsen/ersättare               | §42-57,<br>etänä/distans<br>(Teams)         |
|                                | Koponen Risse                          | 17:04 - 20:47     | jäsen/medlem                      |   |
|                                | Lehvonen Simo                          | 17:04 - 20:47     | jäsen/medlem                      |   |
|                                | Vilonen Anna-Karoliina                 | 17:04 - 20:47     | varajäsen/ersättare               |   |
| <b>Poissa/<br/>Frånvarande</b> | Günsberg-Sandström Laura               |                   |                                   |   |
|                                | Sademies Jenni                         |                   |                                   |   |
|                                | Manninen-Ollberg Marja<br>Junnila Otto |                   |                                   |   |
| <b>Muu/<br/>Övriga</b>         | Myllyvirta Ilari                       | 17:04 - 20:47     | esittelijä/föredragande           |   |
|                                | Grandell Nina                          | 17:04 - 20:47     | pöytäkirjanpitäjä/protokollförare |   |
|                                | Bruun Marjo                            | 17:04 - 20:47     | asiantuntija/sakkunnig            |   |
|                                | Kemiläinen Johanna                     | 17:04 - 19:00     | asiantuntija/sakkunnig            | §42-48                                      |
|                                | Kämppi Marika                          | 17:04 - 20:47     | asiantuntija/sakkunnig            |   |
|                                | Loikkanen Jere<br>Siren Lari           | 17:04 - 20:47     | asiantuntija/sakkunnig            |   |

Allekirjoitukset  
Underskrift

Tim Kankfelt  
puheenjohtaja  
ordförande

Nina Grandell  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 42 - 62



Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Simo Lehvonen

Anna-Karoliina Vilonen

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
5.5.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 5.5.2022.

---



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 42

27.04.2022

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 42**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.  
Todettiin, että varajäsen Charlotta Engblom osallistuvat kokoukseen  
Teamsin kautta.

Pirkko Buddas liittyi kokoukseen tämän pykälän jälkeen Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.  
Konstaterades att ersättare Charlotta Engblom deltar i mötet via Teams.

Pirkko Buddas anslöts sig till mötet via Teams efter denna paragraf.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 43

27.04.2022

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 43**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Simo Lehvonen ja Anna-Karoliina Vilonen (varajäsen).

Till protokolljusterare valdes Simo Lehvonen och Anna-Karoliina Vilonen (ersättare).



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 44

27.04.2022

## **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 44**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan. Tarjouspyynnön jälkeen kävi ilmi, että Pähkinäpolun rakennusurakoitsijan valinta voidaan tehdä viranhaltijapäätöksenä, mutta asia käsitellään tässä kokouksessa esityslistan mukaisesti.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan. Efter anbudsförfrågingen visade det sig att val av entreprenör för byggande av Hasselstigen kan göras som ett tjänstemannabeslut, men ärendet behandlas enligt föredragningslistan på detta möte.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 45

27.04.2022

**Hankesuunnitelman hyväksyminen, Miilin liikuntahalli / Godkännande av projektplan, idrottshallen i Miiliområdet (Miilihallen)****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 45**

509/10.03.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika  
Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi**Hankkeen tavoitteet ja aiemmat päätökset**

Miilin sivistyskeskus on valmistunut Sipoonlahden kouluksi luokka-asteille 3–9 vuonna 2009. Koulun laajennuksen ja peruskorjauksen myötä 2019–2020 sen toiminta kasvoi nykyiseen laajuuteensa. Laajennuksen ja peruskorjauksen jälkeen sivistyskeskuksen tilat palvelevat enimmillään noin 1150 perusopetuksen lasta ja noin 150 esiopetuksen lasta. Henkilökunnan määräksi arvioidaan enimmillään 135 henkilöä. Miilin alueelle sijoittuvan Söderkulla skolan hankesuunnitelmassa on oppilasmääräksi määritelty n. 300 oppilasta.

Sipoonlahden koulun laajentaminen ja kampusalueen toteuttaminen on aikanaan päätetty tehdä useammassa eri vaiheessa. Ja nyt suunnitteilla olevalla Miilin liikuntahallilla vastataan koulukeskuksen laajentumisen ja Söderkullan alueen kasvun myötä lisääntyvään liikuntatilojen tarpeeseen ja korvataan entisen Opintien koulukeskuksen käytöstä poistuvia tiloja.

Laajentamisen tavoitteena on rakentaa toimiva, arkkitehtonisesti korkeatasoinen sekä kustannustehokas liikuntahalli. Hallin toteuttamista on tutkittu 1- ja 2-tasoratkaisuna. Samassa yhteydessä nykyisen koulun liikuntasalin tiloja on tarkoitus muuttaa siten, että toimintaa voidaan kehittää kulttuuripalveluiden tarpeet huomioiden.

Sipoonlahden koulun laajentamisen ja muutostöiden hankesuunnitelma on hyväksytty kunnankunnanvaltuustossa 1.11.2016. Tuolloin hankesuunnitelmassa linjattiin uuden liikuntasalin laajuudesta näin ”*Koko laajuudessaan Sipoonlahden koulu tarvitsee yhteensä viiteen n. 300 m<sup>2</sup> lohkokon jaettavat liikuntasalit, joten Opintien salin poistuttua käytöstä nykyisen liikuntasalin lisäksi tulee toteuttaa uusi kolmeen osaan jaettava n. 1000 m<sup>2</sup> liikuntasali.*” Ja tätä linjausta on pidetty työn yhtenä lähtökohtana.

**Hankesuunnitelmatyön eteneminen**

Hankesuunnitteluvaiheen työtä on ohjannut hankeryhmä, jonka tehtävänä on ollut johtaa ja koordinoita suunnittelua sekä arvioida eri suunnitteluratkaisujen soveltuvuutta eri toimintojen tarpeisiin. Hankeryhmä on työskennellyt 15.6.2021 – 3.3.2022 välisenä aikana.

Hankeryhmään ovat kuuluneet sivistysjohtaja Jukka Pietinen, opetuspäällikkö Hannu Ollikainen, erityissuunnittelija Harri Anttila, kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Anne Laitinen, Sipoon opiston rehtori Annelie Åkerman-Anttila, liikuntapalvelupäällikkö Katriina Sahala (Piritta Forsell





6.8.2021 asti), rakennuttajainsinööri Jukka Haakana ja investointipäällikkö Marika Kämpö.

Hankkeesta kokonaisuutena on vastannut A-insinöörit Oy. Hallin pääsuunnittelijana ja arkkitehtina on toiminut Pertti Pääsky AW2-Arkkitehdit Oy:stä, jotka ovat olleet A-insinöörien alikonsulttina. Samoin alikonsulttina on toiminut A-insinöörit Rakennuttaminen Oy, joka on vastannut kustannuslaskennasta. Sähkö- ja LVIA-tekniikan selvityksen on laatinut Granlund Häme Oy ja rakennustapaselosteen on laatinut Severi Anttonen Ky.

Hankeryhmän suunnitelmia on kommentoinut kertaalleen ohjausryhmä, joka kokoontui joulukuussa 2021. Hankeryhmään kuului kunnanjohtaja Mikael Grannas, sivistysjohtaja Jukka Pietinen ja tekninen johtaja Ilari Myllyvirta.

#### **Miilin liikuntahallin hankesuunnitelma**

Hankesuunnitelmalla on valmisteltu Miilin uuden liikuntahallin, väestönsuojien, hallin sisääntulopihan reitteineen ja niihin liittyvän pysäköintialueen rakentaminen sekä nykyiseen liikuntasaliin liittyvät muutostyöt. Halli vastaa koulun liikunnan, kulttuurin ja iltakäytön kasvavaan tarpeeseen Sipoossa.

Hankesuunnittelussa on tarkasteltu kahta vaihtoehtoista toteutusratkaisua: 1- ja 2-tasoista hallirakennusta. Vaihtoehtojen tarkastelussa haluttiin lähestyä tehtävää toisaalta kustannusnäkökulmasta, toisaalta toiminnallisuuden ehtoilla. Toimintojen haluttiin olevan ratkaisussa yhdenvertaisia, jotta saataisiin vertailukelpoisia vaihtoehtoja.

Suunniteltu pääsaapumissuunta on idästä, Miilin päiväkodin takaa. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet johdetaan laajennusosaan idästä sekä etelästä, jossa sijaitsevat pääsisäänkäynti ja keskusaula. Myös kulku lännestä kirjaston sisäänkäynnin kautta on jalan tai pyörällä saapuvien käytössä. Hallin huoltoliikenne ja tavarankuljetus tapahtuu koilliskulmasta.

Julkisivussa tumma tiili, pinnoitettu teräsohutellevy konehuoneissa ja lasilankku porrashuoneissa sopisivat kallioiden mäntymetsän ja olevan koulun tiilijulkisivujen väliin.

Koulun liikuntatilojen tarve on viisi lohkoa, ne kaikki ovat kooltaan noin 300 m<sup>2</sup>, uusi halli jaetaan kolmeen lohkoon ja koulun liikuntasalissa on kaksi lohkoa. Hallin kolme ja salin 2 lohkoa muodostavat yhdessä vaaditut viisi lohkoa. Kolmeen osaan jaettaessa lohkot ovat sitä paitsi malliltaan parempia. 1044m<sup>2</sup> kokoinen liikuntahalli palvelee koululiikunnan lisäksi urheiluseuratoiminnan ja kansalaisopiston tarpeita, päiväkäytössä rajallisesti ja iltaisin laajasti ja monipuolisesti. Kansalaisopiston, urheiluseurojen ja koulun yhteistyöllä ja yhteiskäytöllä salien käyttöastetta voidaan nostaa ja toimintaa monipuolistaa.



Lisäksi väestösuojien toteutuksella vastataan sivistyskeskuksen aiemman laajennuksen, tämän liikuntahallin ja suunnitellun Söderkulla skolan väestösuojatarpeisiin. VSS-tilojen laajentaminen on velvoittava aiemman laajennuksen rakennusluvan mukaan.

### **Miilin liikuntahallin arvioidut perustamiskustannukset ja vuokran määrittely**

**Uuden liikuntahallin rakentaminen.** Taloussuunnitelmassa liikuntahallihankkeen suunnitteluun on esitetty varauksia vuosille 2023–2024, rakentamiselle ei ole toistaiseksi päätetty aikataulua.

A-insinöörit Rakennuttamisen laskentapalvelujen laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 1-tasoratkaisulle 8 694 000 euroa (alv 0 %) (4 516 €/brm<sup>2</sup>) ja 2-tasoratkaisulle 8 107 000 euroa (alv. 0 %) (3 958 €/brm<sup>2</sup>) Hankkeen ensikalustukseen ja isoon näyttötauluun investointikustannuksista 665 000 euroa.

Kustannuslaskennassa käytetyt laajuus on 1-tasoratkaisulle 1 925 brm<sup>2</sup> ja 2-tasoratkaisulle 2 048 brm<sup>2</sup> Hankevarauksia on huomioitu 1-tasoratkaisulle 10 % ja 2-tasoratkaisulle 10 %

|                               | <b>Kustannusarvio<br/>1-taso</b> | <b>Kustannusarvio<br/>2-taso</b> |          |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| <b>Rakentamiskustannukset</b> | 8 694 000                        | 8 107 000                        |          |
| <b>Ensikalustus (arvio)</b>   | 665 000                          | 665 000                          |          |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>9 359 000 € (alv0%)</b>       | <b>8 772 000<br/>(alv0%)</b>     | <b>€</b> |

ennuskustannukset käsittävät pihojen ja rakennuksen rakennus- ja talotekniset työt ja lisäksi investointikustannuksiin lasketaan ensikertaisen kalustamisen ja rakennuttamisen kustannukset.

**Nykyisen liikuntasalin peruskorjaus.** A-insinöörit Rakennuttamisen laskentapalvelujen laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 1-taso ratkaisulle 669 000 euroa (alv. 0 %) (549 €/brm<sup>2</sup>) ja 2-taso ratkaisulle 872 000 euroa (alv. 0 %) (722 €/brm<sup>2</sup>). Rakennuskustannusten lisäksi saliin varataan ensikalustukseen ja teleskooppikatsomon toteutukseen yhteensä noin 125 000 €. Tähän peruskorjaustyöhön ei ole varauduttu aiemmissa talousarvioissa.

|                               | <b>Kustannusarvio<br/>1-taso</b> | <b>Kustannusarvio<br/>2-taso</b> |          |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| <b>Rakentamiskustannukset</b> | 669 000                          | 872 000                          |          |
| <b>Ensikalustus (arvio)</b>   | 125 000                          | 125 000                          |          |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>794 000 € (alv0%)</b>         | <b>997 000</b>                   | <b>€</b> |



---

**(alv0%)**

---

Vanhan liikuntasalin peruskorjaus ja uuden hallin toteuttaminen maksaa yhteensä

|                               | <b>Kustannusarvio<br/>1-taso</b> | <b>Kustannusarvio<br/>2-taso</b> |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rakentamiskustannukset</b> | 9 363 000                        | 8 979 000                        |
| <b>Ensikalustus (arvio)</b>   | 790 000                          | 790 000                          |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>10 153 000 € (alv 0 %)</b>    | <b>9 769 000 (alv 0 %)</b>       |

**Sisäinen vuokra.** Kiinteistön käyttökustannukset on laskettu Sipoon kunnan sisäisen vuokran laskentaperiaattein. Pääomakulu on suoraan verrannollinen investointikustannukseen ja ylläpitovuokra on arvioitu ilman tarkempia tietoja muun muassa lämmitysratkaisujen yksityiskohdista, lattiamateriaalien valinnasta tai kiinteistön käyttömääristä.

Ratkaisujen kuukausivuokra on yhteensä 1-tasossa 58 160 €/kk ja 2-tasossa 57 110 €/kk.

#### **Toteutussuunnittelu ja aikataulu**

Hankesuunnitelman hyväksymisellä päätetään hankkeen toteuttamisesta hankesuunnitelman mukaisella tilaohjelmalla ja tavoitehinnalla. Nämä asiat tulevat päätetyiksi hankesuunnitelmassa, jonka kunnan hallintosäännön mukainen taho hyväksyy. Kunnan voimassa oleva hallintosäännössä yli 5 milj. € hankesuunnitelmat hyväksyy kunnanvaltuusto.

Taloussuunnitelmavuosille 2023–2024 on varattu rahoitusta yksityiskohtaisemman suunnittelun käynnistämiseen.

Investointisuunnitelmassa hallin toteuttamiseen on varauduttu vuosille 2025–2026. Hankkeen toteuttamisen aikataulu tulee määrittää hankesuunnitelman hallinnollisessa käsittelyssä tarkemmin. Sipoonlahden koulun laajennuksen väestönsuojarakentamisveloitteet tulee huomioida aikataulusta päätettäessä.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta lähettää Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman lausunnoille vapaa-ajanjaostoon, suomen- ja ruotsinkielisiin koulutusjaostoihin ja sivistysvaliokuntaan.

Tekniska utskottet begär utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet av fritidssektionen, finska och svenska utbildningssektionerna och bildningsutskottet.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 45

27.04.2022

#### Käsittely / Behandling

#### Teknisen johtajan muutettu ehdotus / Tekniska direktörens ändrat förslag

Tekninen valiokunta lähettää Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman lausunnoille vapaa-ajan jaokseen, suomen- ja ruotsinkielisiin koulutusjaoksiin ja sivistysvaliokuntaan. Lausunnossa toivotaan otettavan kantaa myös hankesuunnitelmassa esitettyjen vaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä toteutusaikatauluun talouden ja väestösuoja- ja liikuntatarpeen osalta

Tekniska utskottet begär utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet av fritidssektionen, finska och svenska utbildningssektionerna och bildningsutskottet. Det är önskvärt att man i utlåtandet också ställer de i projektplanen föreslagna alternativen i rangordning och motiverar dem samt tar ställning till de ekonomiska aspekterna och tidtabellen angående behovet av att bygga ett skyddsrum och en idrottshall.

#### Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Miilin hallin hankesuunnitelma liitteineen\_fi

Liite / Bilaga 2: Projektplan Miili liikuntahalli med bilagor final\_sv

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 46

27.04.2022

**Yksiköiden tehtävät ja henkilöstövoimavara-analyysi, talousarvio 2023, tekninen valiokunta /  
Enheternas uppgifter och analys av personalresurserna, budget 2023, tekniska utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 46**

503/00.01.03.00/2022

Valmistelija / Beredare: Tekninen johtaja / Teknisk direktör Ilari Myllyvirta,  
ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

Tekniikka ja ympäristöosasto käsittää seuraavat yksiköt: Kehittäminen ja tuki, Toimitilat, Katu- ja viheralueet sekä Sipoon Vesi ja Rakennusvalvonta- sekä ympäristövalvontayksiköt. Tekninen valiokunta vastaa kolmen ensimmäisen yksikön toiminnasta, Sipoon Veden johtokunta Sipoon Vesi -liikelaitoksesta ja Rakennus- ja ympäristövaliokunta viranomaisyksiköiden toiminnasta. Tässä henkilöstövoimavara-analyysissä käsitellään ainoastaan Teknisen valiokunnan alaisia yksiköitä ja niiden henkilöstöressurssien riittävyyttä suhteessa tehtäviin, työmäärän kehitykseen ja odotuksiin.

**Teknisen valiokunnan organisaation yleiskuvaus**

Teknisen valiokunnan yksiköt on organisoitu tilaajaorganisaationa. Investointi- ja ylläpitoprosesseissa tämä tarkoittaa, että organisaatio johtaa ja ohjaa suunnittelua ja toteutusta sekä vastaa päätöksentekoprosessista. Sen sijaan toteuttamisen osalta lähes kaikki investointeihin liittyvät työt kilpailuttaan ja teettään markkinoilla konsulteilta ja urakoitsijoilta niin investointihankkeiden suunnittelun kuin toteuttamisen osalta. Tekyn organisaatiossa ei ole esimerkiksi yhtään suunnittelua tekevää henkilöä vaan ainoastaan suunnitteluttajia ja rakennuttajia, jotka johtavat tehtäviä töitä.

Tilaajaorganisaatio mahdollistaa, että työtehtäviin voidaan valita markkinoilta osaava ammattilainen, jota ei muuten pienessä organisaatiossa olisi. Tilaajaorganisaatio-mallin erikoispiirteenä on, että siinä työskenteleviltä asiantuntijoilta valitaan erityisestä kyvykkyydestä yhteistyöhön ja neuvotteluihin, koska päätöksenteko ja päättäjien ohjaus välittyy tilaajaorganisaation kautta toteuttajiin vain tilaajaorganisaation oikean asenteen ja kyvykkyyden avulla.

Kunnossapitoprosessin osalta tilaajaorganisaatiomalli näkyy Sipoossa siten, että omana työnä tehtävän työn määrä vastaa kausivaihteluiden pienintä työmäärää tai vain vaikeasti kilpailutettavien tehtävien määrää ja kaikki kausivaihtelu tai menestyksellisesti kilpailutettava työ tasataan tai teetetään ostopalveluina. Keskeistä kunnossapitoprosesseissa on saada aikaiseksi sujuva palvelu ja joustava toimintatapa. Teknisten järjestelmien asiakaspalvelun erityispiirteenä on, että suurin osa palvelusta annetaan järjestelmien avulla ja asiakaskontaktit tapahtuvat suurimmaksi osaksi vika- ja häiriötapausten yhteydessä, jolloin myös palvelu aiheuttaa usein toimenpiteitä.



Kunnallisessa organisaatiossa keskeisintä on, että se on optimoitu demokraattiseen päätöksentekoon, ja sen keskeisin tehtävä on hyvä ja vaikuttava valtuutettujen päätöksenteon tukeminen ja mahdollistaminen. Hyvässä päätöksenteossa on tärkeää, että päätettävästä asiasta sen vaihtoehdot ja vaikutukset ovat päättäjien tiedossa. Tilaajaorganisaatiomalli soveltuu erinomaisesti kunnallisen demokraattisen päätöksenteon tukemiseen samalla kun se mahdollistaa myös hyvän ja tehokkaan palvelun järjestämisen.

### **Tekniikka- ja ympäristöosaston toteutettu kehittäminen**

Tekniikka- ja ympäristöosaston organisaatiota on kehitetty pitkäjänteisesti ja erityisesti tilaajaorganisaation tilaaja-asiantuntijatehtäviä on vahvistettu. Keskeistä hyvässä päätöksenteossa ja päätösten toteuttamisessa on, että kaikki johtaminen, hankinta ja toteutuksen ohjaaminen on tilaajaorganisaation hallinnassa, vaikka toimenpiteet toteutetaankin palvelunostoina.

Toimintaa on vahvistettu investointiprosessien yleissuunnittelun osalta mm. investointipäälliköllä ja hankepäälliköllä. Tämä on ollut välttämätöntä kokonaisuuden hallitsemiseksi ja mm. kasvavan Sipoon kannalta välttämättömän hyvän kaavatalouden varmistamiseksi. Suurimmat taloudelliset päätökset tehdään yleissuunnitteluvaiheessa. Investointipäällikkö vastaa koko investointiprosessista- ja investointitaloudesta ja hankepäälliköt esi- ja yleissuunnittelusta. Toinen hankepäälliköistä vastaa infrainvestointien kaavataloudesta ja kokonaisviihtyvyydestä ja toinen palvelurakentamisen tarve- ja hankesuunnitelmista. Palvelurakentamiseen hankepäällikkö on toistaiseksi rekrytoimatta, vaikka vakanssi onkin perustettu, koska juuri tällä hetkellä palvelurakentamisen volyyymi ei vaadi hankepäällikköä. Ko. tehtävää hoitaa investointipäällikkö oman tehtävänsä ohella. Heti kun palvelurakentamisen volyyymi taas nousee, hankepäällikkö tulisi rekrytoida, ei kuitenkaan vielä seuraavan talousarvion 2023 aikana. Investointien volyymin kasvun myötä on myös kehitetty investointiprosessien läpiviennin sujuvuutta ja lisätty rakennuttajainsinöörien määrä.

Myös ylläpidossa on tilaajaosaamista ja johtamista lisätty oman työn johtamisen rinnalla. Toimitilojen puolella on hankittu riittävät lisäresurssit oman työn johtamiseen ja hankintojen tekemiseen sekä valvontaa, siten että teknisen isännöinnin, LVI:n ja siivouksen tilaajatehtävät ja kehittäminen ovat mahdollistuneet. Vastaavasti on palkattu asiakaspalvelupäällikkö vuokrauksen ja asiakaskontaktien hoitamiseen. Katu- ja viherrakentamisen osalta on toimittu vastaavasti eli kokonaisuuden hoitamiseksi on perustettu katupäällikön virka ja mm. vihertöiden hoitamiseen on hankittu lisäresurssi oman työn johtamiseen.

Kehittäminen ja tuki- yksikön tehtävänä on ennen kaikkea viestiä ja antaa tukipalvelua investointiprosesseihin, hankintaan ja kehittämiseen yksiköiden välttämättömän myyntireskontratyön ja siihen liittyvien sopimusten hallinnan lisäksi. Yksikön toimintaa on kehitetty merkittävästi



viimeisten seitsemän vuoden aikana, mm. siirtämällä tukipalveluhenkilöstöä muista yksiköistä kehittämisen ja tuki -yksikköön.

### **Toimitilat-yksikön tehtävä ja henkilöstöressiansalyysi**

Toimitilat yksikön tehtävänä on suunnitteluttaa, rakennuttaa, kunnossapitää ja vuokrata toimitiloja kunnan omien yksiköiden tarpeisiin sekä turvata rakennuskannan arvon säilymistä ennakoivalla ja kestäväällä kiinteistönpidolla.

Yksikön käyttömenot ovat noin 12 milj. euroa vuodessa ja yksikön hoitamat investoinnit aiempina vuosia noin 16 - 18 milj. euroa. Investointien tasoa on laskettu seuraavien vuosien osalta noin puoleen aikaisemmasta.

Sivistyksen palveluinvestoinnit on tehty viime vuosina, ja ne riittävät pitkälti koko 2020-luvun tarpeisiin. Investointiprojektien määrä säilyy kuitenkin suurena.

Yksikön prosessit jakautuvat seuraaviin pääprosesseihin: i) Kiinteistöjen hallinta ja asiakaspalvelu, ii) laajennus- ja uudelleeninvestoinnit, iii) saneeraustarve- ja peruskorjausinvestoinnit sekä iv) kunnossapito.

Keskeinen kehittäminen on kohdistunut investointiprosessiin ja ennen kaikkea investointien kokonaishallinnan ja tilatehokkuuden ja siten taloudellisuuden parantamiseen. Sitä hoitaa tällä hetkellä ohjelmoinnin ja talousseurannan sekä hankesuunnitelmien johtamisen osalta investointipäällikkö ja investointien yksityiskohtaisen suunnittelun ja rakennuttamisen osalta kolme rakennuttajainsinööriä sekä talonrakennusmestari. Rakennuttajat vastaavat myös saneerausinvestointien suunnittelusta ja peruskorjausrakennuttamisesta. Toiminta on kehittynyt hyvin eikä siinä ole tällä hetkellä tarvetta lisäresursseihin. Lisäresurssitarve tulee arvioida uudelleen, mikäli palveluinvestoinnit myöhemmin uudelleen merkittävästi kasvavat.

Kunnossapito käsittää kiinteistöjen päivittäisen huollon ja pienet korjaukset sekä LVIS-järjestelmien, lukitus-, kulunvalvonta-, palo- ja hälytysjärjestelmien ylläpidon. Kunnossapitoa hoitavat asiantuntijoina ja esimiehinä talotekniikkainsinööri, LVI-insinööri, tekninen isännöitsijä ja kiinteistöesimies, saneerausesimies sekä siivouksen palveluesimies ja -siivoustyön esimies. Kunnossapitoa hoitava henkilöstö vastaa myös uudisinvestointien ko. järjestelmien ohjauksesta ja valvonnasta yhdessä rakennuttajainsinöörien kanssa. Kunnossapidosta noin puolet tuotetaan omana työnä ja puolet hankitaan ostopalveluna. Tilaaorganisaatio selviää työtehtävistään ja resurssit ovat oikein mitoitettut.

Kiinteistöjen hallinta ja asiakaspalvelu käsittävät kiinteistöjen salkutuksen, kehittämistarpeen, vuokrauksen jne. Ko. tehtävistä vastaavat tilapalvelupäällikkö ja asiakaspalvelupäällikkö.

Kiinteistöjen saneerauksen toteutuksen suunnittelusta ja rakennuttamisesta vastaavat, kuten edellä todettua, rakennuttajainsinöörit. Sen sijaan kiinteistöjen kuntotutkimuksien suorittamista, saneeraustarpeen



määrittämistä, yleissuunnitteluttamista ja kohteiden priorisointia ei ole voitu osoittaa suoraan kenenkään tehtäväksi, vaan se on organisoitu yksikön päällikön toimesta erillisinä projekteina. Näin on toimittu mm. edellisen valtuustokauden aikana kyläkoulut ja päiväkodit -projekteissa, jotka vastuutettiin tapauskohtaisesti asiantuntijoille, jolla oli mahdollisuus hoitaa asia oman työnsä ohella.

### **Johtopäätökset, Toimitilat-yksikkö**

Toimitila- yksikön organisaatiota ja tehtäviä on kehitetty järjestelmällisesti. Ensimmäisessä vaiheessa keskityttiin arjen kuntoon laittamiseen parantamalla kunnossapito- ja sisäilmaprosesseja. Toisessa vaiheessa kehitettiin investointien kokonaishallintaa, kaavataloutta, tilatehokkuutta ja investointiprosessia, erityisesti sen suunnitteluosiota. Kolmannessa vaiheessa on kehitetty kiinteistöjen kokonaishallinta sisältäen sisäisen vuokran, vuokraamisen ja kiinteistöjen kehittämisen. Edellä mainitut prosessit on saatu kuntoon ja toimivat tällä hetkellä hyvin ja tehokkaasti.

Kiinteistöjen saneeraustarpeen ja kuntotutkiminnan merkitys ja kehittäminen ovat nousseet esille viime vuosina ja erityisesti tällä valtuustokaudella. Tehtävän sisällön laajuus on kasvanut ja se vaatisi hyvin hoidettuna laskennallisesti yhden henkilötyövuoden. Tällä hetkellä työ on pyritty projektoimaan olemassa olevalle henkilöstölle ja ison kuorman parina viime vuotena ovat kantaneet asiakaspalvelupäällikkö ja saneerausosimies. Tämä on johtanut siihen, että osa tehtäviä on jäänyt vajaalle hoidolle liiallisen työmäärän takia. Asiaa on pyritty helpottamaan palkkaamalla mm. määräaikainen kiinteistökoordinaattori.

Yllä olevan analyysin perusteella esitän, että Toimitilat-yksikköön esitetään seuraavassa talousarviossa uuden saneerausinsinöörin vakanssin perustamista. Saneerausinsinöörin tehtävänä olisi kiinteistöjen kuntotutkimuksien suorittamien, saneeraustarpeen määrittämien, saneerauksen hankesuunnitteluun osallistuminen ja kohteiden priorisointi. Uusi vakanssi tuottaisi työparin saneerausosimiele ja asiakaspalvelupäällikölle, ja palauttaisi tasapainon tehtäviin ja resursseihin. Samalla kiinteistökoordinaattorin tehtävästä voidaan luopua ja tehtävään ei perusteta pysyvää vakanssia määräaikaisen tehtävän päätyttyä.

### **Katu- ja viheralueet yksikön tehtävä ja henkilöstöresurssianalyysi**

Katu- ja viheralueet -yksikön tehtävänä on katujen ja yleisten alueiden kunnossapito, asiakaspalvelu sekä infrainvestoinneista vastaaminen katu- ja toteutussuunnitelmista rakennuttamiseen. Yksikkö vastaa myös mm. kunnan metsien hoidosta ja romuajoneuvojen poistosta.

Yksikön käyttömenot ovat noin 2 milj. euroa vuodessa ja yksikön hoitamat investoinnit aiempina vuosia noin 4 - 10 milj. euroa/vuosi. Seuraavien vuosien osalta investoinnit tulevat nousemaan noin 10 milj. euron tasolle uusien kaava-alueiden investointien kasvaessa. Samalla myös pienten investointiprojektien määrä säilyy suurena.





Yksikön prosessit jakautuvat seuraaviin pääprosesseihin: i) katujen ja yleisten alueiden kunnossapito, ii) asiakaspalvelu ja viranomaispäätökset iii) infrainvestoinnit katu- ja toteutussuunnitelmista rakennuttamiseen niin laajennus- kuin saneerausinvestointien osalta ja iv) hulevesien hallinta.

Katu ja viheralueiden yksikön kehittäminen on kohdistunut ensi vaiheessa investointiprosessiin ja ennen kaikkea investointien kokonaishallintaan. Erityistä huomiota on kiinnitetty kaavatalouteen, joka on keskeinen talouden ja viihtyvyyden tasapainon takaava elementti kasvavassa kunnassa. Kaavatalouden tarkastelussa Sipoossa on kehitetty uusi tunnusluku - palveluvara/asukas – jonka avulla kaavataloudesta saa konkreettisen ymmärryksen. Investointien kokonaishallinta ja 10 vuoden investointiohjelma, joka tarkastelee investointeja eri näkökulmista, on keskeinen Sipoossa kehitetty työkalu ja on ollut Sipoossa käytössä noin seitsemän vuotta.

Investointiprosessin ensimmäisen vaihe käsittää esi- ja yleissuunnitelman ja kaavatalouden tarkastelun. Ne on otettu käyttöön kaavoituksen rinnalla tehtävänä työnä useita vuosia sitten. Lisäksi investointiprosessia on viety eteenpäin myös yksityiskohtaisen suunnittelun ja rakennuttamisen osalta. Investointiprosessia hoitaa kokonaishallinnan, INTO-ohjelman ja talouden osalta investointipäällikkö, esi- ja yleissuunnitelmien osalta hankepäällikkö ja investointien yksityiskohtaisen suunnitteluttamisen ja rakennuttamisen osalta kaksi rakennuttajainsinööriä.

Katu- ja viheralueet-yksikön kunnossapitoprosessia on kehitetty voimallisesti viime vuosina. Kunnossapitoon on hankittu ajantasaiset työkalut ja organisaatiota on vahvistettu. Kunnossapitoa hoitavat tällä hetkellä katupäällikkö, aluemestari, kunnanpuutarhuri ja vihertöiden esimies.

Hulevesien hallinta, suunnittelu, toteuttaminen ja kunnossapito kuuluvat Katu – ja viheralueet yksikölle. Sipoossa hulevesien hoitamista ei ole vastuutettu kenellekään. Kun Sipoo ja sen keskukset ovat kasvaneet, on myös hulevesijärjestelmien rooli noussut tärkeämmäksi. Uusien kaava-alueiden osalta hulevesijärjestelmät tulee suunnitella katusuunnittelun yhteydessä. Tämä vaatii kuitenkin osaamista ja aikaa.

Jotta hulevesien välttämättömät työt on saatu tehtyä, on toinen yksikön rakennuttajainsinööreistä tehnyt suurimmaksi osaksi hulevesien suunnitteluun ja ongelmien ratkaisemiseen liittyviä tehtäviä. Tämä on johtanut rakennuttajainsinöörien työmäärän liialliseen kasvuun ja töiden ruuhkautumiseen. Yksikön päällikkö on ottanut käytännössä kaikki uusien kaava-alueiden katusuunnitelmien suunnitteluttamistehtävät itselleen. Lisäksi kuomaa on jouduttu jakamaan myös katupäällikölle, jonka työt ovat ruuhkautuneet, osin myös tämän talven runsaan asukaspalautteen määrän takia.

Asiakaspalvelu on kokonaisuudessaan kunnossapitohenkilöstön vastuulla. Tarkoituksena on ollut, että Kehittäminen ja tuki -yksikön

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 46

27.04.2022

asiakaspalvelusihteerit ehtisivät hoitamaan osaltaan myös asiakaspalvelutehtäviä. Tämä ei kuitenkaan ole ollut mahdollista, vaan asiakaspalvelusihteerien työaika täyttyy kokonaisuudessaan ostoreskontran hoitamisesta Sipoon Vedelle ja Toimitilat-yksikölle, jotka ovat välttämättömiä töitä.

Erityisesti tänä talvena on ollut runsaasti asiakaspalvelutyötä. Tammi-maaliskuussa asiakaspalautteita on tullut yhteensä 496 eri henkilöltä. Palautteista noin puolet on tullut puhelimitse, noin kolmannes sähköpostitse ja loput vajaa viidesosa palautejärjestelmien kautta. Kunnan palautejärjestelmän kautta on tullut noin 75 prosenttia palautteesta. React & share -järjestelmän kautta tullut palautemäärä on noin 15%. Siihen ei voi antaa vastausta vaan se on tarkoitettu vain tiedoksi ja jatkossa huomioon otettavaksi. Teknisten järjestelmien asiakaspalvelun palaute koostuu pääsääntöisesti vikailmoituksista tai kehittämispalautteesta. Siksi suuri osa siitä johtaa vastausten ja paikan päällä käynnin lisäksi myös katselmuksiin ja muihin jatkotoimenpiteisiin.

#### **Johtopäätökset, Katu- ja viheralueet -yksikkö**

Yllä olevan analyysin perusteella esitän, että Katu- ja viheralueet-yksikköön esitetään seuraavassa talousarviossa uuden kolmannen rakennuttajainsinöörin vakanssin perustamista. Rakennuttajainsinöörin tehtävä painottuisi ennen kaikkea katu- ja yleisten alueiden suunnitelmien laatimiseen (suunnitteluttaminen) siten, että yksikön päälliköllä vapautuu aikaa yksikön johtamiseen ja kehittämiseen. Vastaavasti uusi vakanssi tasapainottaa muiden rakennuttajainsinöörien ja katupäällikön tehtäviä.

Yllä olevan analyysin perusteella ennen vakanssien perustamista on syytä hankkia ostopalvelua välttämättömien työtehtävien toteuttamiseksi. Rakennuttamiseen tulee hankkia ostopalveluna apua. Lisäksi kunnossapitoon tulee hankkia tulevaisuudelle palveluostona valvontaa apua kunnossapidon työkuorman tasapainottamiseksi.

Lisäksi yllä olevan analyysin perusteella Katu- ja viheralueet yksikön toiminta tarvitsee asiakaspalveluunsa apua siten, että asiakkaiden puheluihin vastataan ja yleisellä asiakaspalvelulla voidaan hoitaa se osa puhelusta, jossa ei vaadita erityistä asiantuntijätietoa. Tämä vaatisi uuden projektiassistentin vakanssin perustamista Kehittäminen ja tuki -yksikköön, johon ko. työtehtävät on Tekniikka- ja ympäristöosastossa keskitetty.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee asian tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 46

27.04.2022

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto päätti merkitä asian tiedoksi.

Markanvändningssektionen beslutade att anteckna ärenden för kännedom.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 47

27.04.2022

**Siivouspalvelut 2021–2025 (Dynaaminen hankintajärjestelmä) - Luokka 2 - Sisäinen kilpailutus – Nikkilän sydämen koulun siivouspalveluiden hankinta / Städtjänster 2021-2025 (Dynamiskt inköpssystem) - Klass 2 – Intern konkurrensutsättning - Upphandling av städtjänster för Nickby hjärta skola****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 47**

405/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: Siivouspalveluiden esimies / Städservicechef  
Johanna Kemiläinen, johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, Hankinta-asiantuntija  
/ Upphandlingssakkuning, Johanna Heikel johanna.heikel(at)sipoo.fi

**Hankinnan kohde, hankinnan kesto**

Hankintasopimuksen voimassaoloaika on 01.07.2022 - 30.6.2025.

Hankintaan sisältyy mahdollisuus vuoden pituiseen (1 vuosi) optiokauteen.

Hankinnan kohteena on Sipoon Nikkilässä sijaitsevan Nikkilän sydämen koulun siivous. Koulussa on noin 900 oppilasta sekä muu henkilöstö. Tiloissa on iltakäyttöä erilaisten harrastusten muodossa esim. liikuntasali sekä musiikki- ja tekstiililuokat.

Hankinnassa on kilpailutettu koulun päivittäinen ylläpitosiivous sekä jakso- ja perussiivoukset. Tarjoajan tulee huomioida käyttäjän tarpeet ja omalla toiminnallaan varmistaa, että tilat ovat yleisilmeistään siistit ja puhtaat. Hankintaa ei ole jaettu osiin koska kyse on yksi rakennus jonka siivoaminen ei olisi taloudellisesti kannattava jakaa osiin.

**Hankintamenettely**

Kilpailutus perustui Hansel Oy:n Siivouspalvelut 2021–2025 (DPS) dynaamiseen hankintajärjestelmään. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Tarjouspyyntö on julkaistu dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksytyinä olevien sopimustoimittajien saataville 15.2.2022. Saapuneisiin kysymyksiin vastattiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Tarjouksia saatiin tarjouspyynnössä asetettuun tarjousten jättämislle varattuun määräaikaan 17.3.2022, klo 12.00 mennessä 3 tarjoajalta:

SOL Palvelut Oy

LT Siivous Oy

RTK Palvelu Oy

**Tarjousten käsittely**

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 96.1 §:n mukaisesti hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta.



Hankintayksikön näkemyksen mukaan SOL Palvelut Oy:n tarjoushinta oli mahdollisesti poikkeuksellisen alhainen.

Hankintayksikkö lähetti selvityspyynnön poikkeuksellisen alhaisesta tarjoushinnasta SOL Palvelut Oy. Tarjoaja vastasi selvityspyyntöön annetussa määräajassa. Hankintayksikkö hyväksyy tarjoajan selvityksen.

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

### **Tarjousten valintaperuste ja vertailuperuste**

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka vertailuperusteet ovat olleet seuraavat:

Hinta: painoarvo 100 pistettä. Palvelun laatutaso varmistetaan tarjouksessa olleen palvelukuvauksen ja pidettävien laatukierrosten avulla.

Tarjousten vertailuhinta muodostui kolmen hintaosan summasta:

- Ylläpito- ja jaksosiivous: siivouksen päivähinta x koulupäivien lukumäärä (190)
- Perussiivous: siivouksen kertahinta
- Ikkunoiden pesu: pesun kertahinta

Tarjousten vertailuhinnat sekä tarjousten vertailu käy ilmi liitteessä DPS Vertailutaulukko.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti SOL Palvelut Oy.

Hankinnan kokonaishinta kaikkine kuluineen ilman arvonlisäveroä, on optioineen noin 587 000 euroa, alv 0%. Meno on siivouspalveluiden määrärahojen käyttöä.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää tarjousvertailun perusteella kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

- valita liitteen DPS Vertailutaulukko SOL Palvelut Oy:n palveluntuottajaksi. SOL Palvelut Oy:n saama kokonaispistemäärä on 100 pistettä ja vertailuhinta on 140 237,50 euroa. Hankinnan arvo optioineen on noin 587 000 euroa, alv 0%.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Hankinnassa sovelletaan odotusaikaa, joka on dynaamisessa hankintajärjestelmässä 10 päivää.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet föreslår enligt jämförelsen av anbuden föreslå



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 47

27.04.2022

kommunstyrelsen att kommunstyrelsen beslutar att

- välja SOL Palvelut Oy till tjänsteleverantör enligt bilaga DPS (DIS) Jämförelsetabellen. SOL Palvelut Oy fick 100 poäng och jämförelsepriset är 140 237,50 euro. Värdet på upphandlingen inklusive optionsåret är ca 587 000 euro, moms 0%. Upphandlingskontraktet uppstår inte med detta beslut utan vid underteckning av ett skriftligt upphandlingskontrakt. Upphandlingskontraktet undertecknas efter att detta beslut vunnit laga kraft. På upphandlingsbeslutet iaktas en väntetid som i dynamiska inköpssystem är 10 dagar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - DPS tarjousten avauspöytäkirja Nikkilän Sydän (salassapidettävä sopimuksen solmimiseen saakka JulKL 7.2§)

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 48

27.04.2022

**Päiväkotien siivous- ja ateriapalveluiden hankinta, palveluntuottajan valinta / Upphandling av städ- och måltidstjänster till daghemmen, val av leverantör****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 48**

431/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: Siivouspalveluesimies / Städservicechef Johanna Kemiläinen, johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, Ruokapalvelupäällikkö / Kostservicechef Marianne Putus, marianne.putus(at)sipoo.fi, Hankinta-asiantuntija / Upphandlingssakkunying, Johanna Heikel johanna.heikel(at)sipoo.fi

**Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena ovat Nikkilässä ja Söderkullassa sijaitsevien päiväkotien siivous- ja ateriapalvelut. Siivous- ja ateriapalvelut suoritetaan arkipäivisin maanantaista perjantaihin.

Hankinnan kohteena ovat seuraavat päiväkodit:

Nikkilässä:

Nikkilän päiväkoti

Kartanon päiväkoti, joka toimii vuoropäiväkotina

Päiväkoti Pikkusydän

Söderkullassa:

Hansaksen päiväkoti

Päiväkoti Miili

Kun hankintailmoitus julkaistiin, hankintayksikön arvio sopimuskauden voimassaolosta oli 30.5.2022 - 30.6.2024. Hankintayksikkö ilmoitti hankintailmoituksessa, että se lähettää tarjousaikana tiedon Tarjouspalvelussa kohdassa "Kysymykset ja vastaukset", mikäli hankintasopimuksen alkaminen siirtyy noin kuukaudella eteenpäin. Hankintayksikkö ilmoitti 8.3.2022 että sopimus uuden Palveluntuottajan kanssa alkaa 2.7.2022. tilaajalla on mahdollisuus päättää kahden vuoden pituisesta optio ajalle 3.7.2024-30.6.2026.

Sipoon kunta valitsee yhden toimittajan kaikkiin kohteisiinsa tuottamaan siivous- ja ateriapalveluita.

**Hankintailmoitus tai -ilmoitukset ja julkaisupäivä**

Hankinnasta on 4.3.2022 lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus HILMA-palveluun ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) nimellä Päiväkotien siivous- ja ateriapalveluiden hankinta. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuudessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>).

**Tarjouspyynnön nimi, numero ja päivämäärä**



HILMA-palvelun hankintailmoituksessa oli linkki 4.3.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön Päiväkotien siivous ja ateriapalveluiden hankinta. Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

### **Hankintamenettely**

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon.

Hankintamenettelynä on käytetty avointa hankintamenettelyä. Hankintaa ei ole jaettu osiin koska toiminnan sujuvuuden ja sijaisjärjestelyiden kannalta on parempi, että on yksi toimija kuin se että joka päiväkodissa olisi eri toimittaja.

Tarjouspyynnöstä esitettyihin kysymyksiin vastattiin tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti 24.3.2022.

Tämä hankintapäätös on samalla hankintamenettelyä koskeva hankintakertomus.

Tarjousten toimittaminen, määräaika ja saadut tarjoukset

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 4.4.2022 klo 10.00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>

Tarjouskilpailussa saatiin seuraavat tarjoukset:

LT Siivous Oy

SMC Palvelut Oy

SOL Palvelut Oy

Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen**

Kaikki tarjoajat vakuuttivat, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Valitulta tarjoajalta on tarkistettu taloudellista tilannetta koskevista asiakirjoista annettujen tietojen paikkansapitävyys.

Tarjoajia ei ole suljettu tarjouskilpailusta.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Kaikki saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia, joten tarjouksia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

### **Tarjouksen valintaperuste ja vertailuperusteet**





Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta – laatusuhde.

Vertailussa käytettiin seuraavia vertailuperusteita ja niiden suhteellisia painoarvoja:

Hinta 60% - laatu 40%

Vertailuhinta muodostui seuraavien palveluiden hintojen summasta

- päiväkotikohtainen ylläpitosiivous x 11 kk:ta
- päiväkotikohtainen ateriapalvelu x 11 kk:ta
- päiväkotikohtainen perussiivous ja ikkunanpesu
- tuntihinta erikseen pyydetävistä töistä x 22 tuntia

Laatu arvioitiin tarjouspyynnön laatulomakkeen mukaisesti seuraavasti:

Siivous- ja ruokapalvelu suunnitelma (max. 40 pistettä)

Tarjoajan tuli tehdä yksilöity palvelukuvaus jokaisesta päiväkodista, sisältäen alla olevat asiat.

- Siivous- ja ruokapalvelutöiden päivittäinen aikataulutus ja käytettävät työtunnit (siivous ja ruokapalvelu ilmoitettuna erikseen sekä henkilöstömäärä)

- Kohdekohtainen siivouskone ja laiteluettelo

- Yksilöity kuvaus sijaisjärjestelystä, ottaen huomioon kaikkien hankinnan kohteena olevien päiväkotien toiminta ja sijainti

- Vastuuorganisaation kuvaus

Pisteytys perustuu suunnitelmaan selkeyteen ja vaadittuihin minimityötunteihin seuraavasti:

0 p = Ei vastaa hankinnan tavoitteita (vastausta ei ole annettu tai se ei sisällä pyydettyjä tietoja olennaisilta osin),

15 p = Vastaa hankinnan tavoitteita tyydyttävästi (vastaus sisältää tiedot yleistasolla, yksityiskohdat puuttuvat tai ovat riittämättömät, kuvaus vastaa hankinnan tavoitteita ja tukee laatutason ylläpitoa tyydyttävästi),

25 p = Vastaa hankinnan tavoitteita hyvin (vastaus sisältää pyydetty tiedot täsmällisesti ja tarkasti, kuvaus vastaa hankinnan tavoitteita ja tukee laatutason ylläpitoa hyvin),



40 p = Vastaa hankinnan tavoitteita erinomaisesti (vastaus sisältää pyydetyt tiedot täsmällisesti ja tarkasti. Kuvaukset vastaa hankinnan tavoitteita ja tukee laatutason ylläpitoa erinomaisesti)

Vertailu: Eniten pisteitä saanut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 40 vertailupistettä, joihin muiden tarjoajien saamat pisteet suhteutetaan seuraavasti: kyseisen tarjouksen saamat pisteet jaetaan eniten pisteitä saaneen tarjouksen pisteillä ja kerrotaan 40:llä.

Hinta ja laatu-pisteet lasketaan yhteen ja korkeimman pistemäärän saanut tarjoaja on voittaja.

### **Tarjousten vertailu**

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ja tarjousten vertailussa ovat mukana kaikki tarjoajat:

Tarjousten vertailu on kuvattu oheisessa vertailutaulukossa ja laadun vertailutaulukossa. Vertailutaulukosta käyvät ilmi tarjousten vertailuhinnat ja laatu-pisteet. Laadun vertailutaulukosta käyvät ilmi laatu-pisteiden perustelut.

### **Valittu toimittaja**

L&T Siivous Oy

### **Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomaisena tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

### **Hankinnan arvo**

Arvio sopimuksen arvosta (alv 0%) sopimuskaudella mukaan lukien optio on noin 1 500 000 euroa. Noin 794 000 euroa on siivouspalveluiden määrärahan käyttöä ja noin 706 000 euroa on ruokapalveluiden määrärahan käyttöä.

### **Hankintasopimuksen tekeminen**



Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeita tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää tarjousvertailun perusteella kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- valita liitteen Vertailutaulukko L&T Siivous Oy:n palveluntuottajaksi. L&T Siivous Oy:n saama kokonaispistemäärä on 90,39306 pistettä ja vertailuhinta on 354 379 euroa. Hankinnan arvo optioineen on noin 1 500 000 euroa, alv 0%.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Hankinnassa sovelletaan odotusaikaa, joka on 14 päivää.

Päätös on ehdollinen, kunnes valittu toimittaja toimittaa rikosrekisteriotteensa asetettuun määräaikaan mennessä ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet föreslår enligt jämförelsen av anbuden föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen beslutar att

- välja L&T Siivous Oy till tjänsteleverantör enligt bilaga Jämförelsetabell. L&T Siivous Oy fick 90,39306 poäng och jämförelsepriset är 354 379 euro. Värdet på upphandlingen inklusive optionsåret är ca 1 500 000 euro, moms 0%.

Upphandlingskontraktet uppstår inte med detta beslut utan vid underteckning av ett skriftligt upphandlingskontrakt.

Upphandlingskontraktet undertecknas efter att detta beslut vunnit laga kraft. På upphandlingsbeslutet iakttas en väntetid som är 14 dagar.

Beslutet är villkorligt tills den valda leverantören lämnar in brottsregisterutdrag inom utsatt tid före avtalet undertecknas. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 48

27.04.2022

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet

Liite Bilaga 1 - Tarjousten avauspöytäkirja Päiväkotien siivous- ja ateriapalveluiden hankinta (salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 7.2 §)

Liite Bilaga 2 - Laadun vertailu pöytäkirja\_04042022 päiväkotien siivous ja ateriapalveluiden hankinta (salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 7.2 §)

Liite / Bilaga 3: Vertailutaulukko\_päiväkotien siivous ja ateriapalveluiden hankinta (salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 7.2 §)



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 49

27.04.2022

## **Pähkinäpolun rakentaminen, urakoitsijan valinta / Byggnade av Hasselstigen, val av entreprenör**

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 49**

479/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Pähkinäpolku sijaitsee asemakaava alueella K8B Etelä-Pähkinälehdossa. Tekninen valiokunta on varannut talousarvion mukaan 400 000 € vuodelle 2022 Etelä-Pähkinälehdon kerrostaloalueen rakentamiseen laajennuinvestoinneissa.

Alueen rakentamisesta on jätetty tarjouspyyntö 5.4.2022 Cludia – tarjouspalveluun sekä Hilmaan. Tarjoukset tuli jättää 25.4.2022 klo 12:00 mennessä, ja tarjoukset avattiin ja avauspöytäkirja luotiin 25.4.2022. Tarjouksia saatiin yhteensä 6 kpl. Halvin tarjous oli 99 899 euron hintaan.

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan halvimman tarjoushinnan sekä pisteytyksen perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

Pisteytyksen kriteerinä oli, että Kaikkien urakan toteutuksessa käytettävien ajoneuvojen tulee täyttää vähintään EURO 4 -päästöluokan vaatimukset. Lisäksi kaikkien urakan toteutuksessa käytettävien työkoneiden tulee täyttää vähintään Stage IIIA -luokituksen vaatimukset. Mikäli päästöluokkien vähimmäisvaatimukset kaikkien ajoneuvojen ja työkoneiden osalta täyttyvät, saa tarjoaja 10 pistettä.

Tarjoajat hintajärjestyksessä ja tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täytyminen on esitetty liitteessä 2 Vertailutaulukko\_Pähkinäpolun rakentaminen

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että Pähkinäpolun rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Marttilan Maanrakennus Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som entreprenör för byggandet Hasselstigen väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Marttilan Maanrakennus Oy som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsfrågan.

Paragrafen justeras omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 49

27.04.2022

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Pähkinäpolku asemapiirros

Liite / Bilaga 2: Pähkinäpolun kilpailutuksen vertailutaulukko\_vertailutaulukko\_389548 (salassa  
pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulKL 7.2 §)



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 50

27.04.2022

## Katusuunnitelman nähtäville asettaminen Puistikkotien länsipuoli / Framläggande av gatuplan, Parkgårdsvägens västra del

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 50

493/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Puistikkotie sijaitsee asemakaava alueella N60 Oikopolun alue, joka on saanut lainvoiman 7.2.2022. Puistikkotien länsiosan rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen tonttien rakentamisen.

Puistikkotien länsiosan rakentamiseen on varattu rahaa 200 000 € vuoden 2022 talousarviossa laajennusinvestoinneissa.

Katusuunnitelmat on tehnyt WSP, Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteessä 1.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Puistikkotien länsiosan katusuunnitelmat nähtäville.  
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanerna för Parkgårdsvägen. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Puistikkotien länsiosan katusuunnitelma



|  |      |            |
|--|------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 34 | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 51 | 27.04.2022 |

## Katusuunnitelman hyväksyminen, Tarapotintie / Godkännande av gatuplan, Tarapottsvägen

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 34

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Tarapotintie sijaitsee K8 B asemakaava-alueella, joka on saanut lainvoiman 21.6.2018.

Tarapotintien rakentaminen mahdollistaa Söderkullan työpaikka-alueen tonteille sujuvan kulun ja täten asemakaavan mukaisen yritystoiminnan Tarapotin alueella.

Tarapotintien rakentamiseen on varattu rahaa vuoden 2022 talousarviossa laajennusinvestoinneissa.

Katusuunnitelmat on tehnyt FCG, Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-4.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Tarapotintien katusuunnitelman nähtäville.  
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanen för Tarapottsvägen. Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 51





Pöytäkirja / Protokoll

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 34 | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 51 | 27.04.2022 |

370/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Ari Luomala, ari.lomala(at)sipoo.

Tarapotintien katusuunnitelmaehdotukset on pidetty julkisesti nähtävillä 7-20.4.2022 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Tarapotintien katusuunnitelman.  
Tekniska utskottet beslutar godkänna gatuplanen för Tarapottsvägen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite / Bilaga 1: Asemapiirustus, Tarapotintien katusuunnitelma
- Liite / Bilaga 2: Pituusleikkaus, Tarapotintien katusuunnitelma
- Liite / Bilaga 3: Poikkileikkaus 10-100, Tarapotintien katusuunnitelma
- Liite / Bilaga 4: Poikkileikkaus 100-180, Tarapotintien katusuunnitelma



|  |      |            |
|--|------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 35 | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 52 | 27.04.2022 |

## Katusuunnitelman hyväksyminen, Urheilutie ja Papinpellontie / Godkännande av gatuplan, Idrottsvägen och Präståkersvägen

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 35

Valmistelija / Beredare Katupäällikkö / Gatu chef Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Nikkilässä sijaitseva Urheilutie on osittain huonokuntoinen ja peruskorjauksen tarpeessa. Katu on rakennettu nykyiseen käyttötarkoitukseensa 90-luvulla. Kadulle on tehty pieniä peruskorjauksia vuosien aikana.

Urheilutiellä on vilkasta liikennettä jäähallille, sekä urheilukentälle. Uuden katusuunnitelman myötä Urheilutien kevyenliikenteen turvallisuutta parannetaan jalkakäytävää leventämällä. Huonokuntoiset katuviheralueet poistetaan, kadun kuivatusta parannetaan, sekä jäsenellään urheilukentän pysäköintialuetta.

Papinpellontien itäisen osuuden liittyminen Kirkkoniityntiehen muutetaan asemakaavan N16 mukaiseksi. Nykyinen liittyminen Kirkkoniityntiehen ei täytä liikenneturvallisuuden asettamia vaatimuksia.

Urheilutien alueen rakentamiseen on varattu rahaa vuoden 2023 talousarviossa peruskorjausinvestoinneissa.

Katusuunnitelmat on tehnyt Sitowise Oy, Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimeksiannosta ja ne on esitetty liitteissä 1-3.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Urheilutien ja Papinpellontien katusuunnitelmat nähtäville.  
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanerna för Idrottsvägen och Präståkersvägen.  
Paragrafen justeras omedelbart



|  |      |            |
|--|------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 35 | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 52 | 27.04.2022 |

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 52**

371/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare Katupäällikkö / Gatuchef Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Urheilutien ja Papinpellontien katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 7-20.4.2022 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmista tuli kaksi muistutusta.

Muistutus 1 (liite 4) koski Papinpellontien tulvimista ja tierummun lisäämistä Papinpellontie 20 a kohdalle.

Vastauksena muistutukseen, suunnittelija tarkistaa suunnitelmissa olevan huleveden ohauksen kapasiteetin ja tarvittaessa lisää rumpuputken tai tekee tarvittavat muutokset suunnitelmaan hulevesien suhteen.

Muistutus 2 (liite 5) koski Papinpellontien itäpään liittymämuutosta. Muistutuksessa tuotiin esille Papinpellontien ja Kirkkoniityntien risteysalueen asfaltointi. Vanhalle Papinpellontien maisemoitavalle alueelle toivottiin jalankulun yhteyttä Kirkkoniityntielle.

Vastauksena muistutukseen, ehdotetut asiat toteutetaan rakentamisen yhteydessä.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Urheilutien ja Papinpellontien katusuunnitelmat. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar godkänna gatuplanerna för Idrottsvägen och Präståkersvägen. Paragrafen justeras omedelbart



**Pöytäkirja / Protokoll**

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 35 | 29.03.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 52 | 27.04.2022 |

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**                      Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

**Liitteet**

- Liite / Bilaga 1: Asemapiirustus, Urheilutiehen katusuunnitelma
- Liite / Bilaga 2: Pituusleikkaus\_Urheilutie, Urheilutiehen katusuunnitelma
- Liite / Bilaga 3: Pituusleikkaus\_Papinpellontie, Urheilutiehen katusuunnitelma
- Liite / Bilaga 4: Muistutus 1 Papinpellontie
- Liite / Bilaga 5: Muistutus 2 Papinpellontie



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 133 | 30.11.2021 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 53  | 27.04.2022 |

## Katusuunnitelman hyväksyminen, Paloletku, Nikkilä / Godkännande av gatuplan, Brandslangen, Nickby

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 133

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö/ Chef av kommunteknisk Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Paloletku niminen katu sijaitsee N39 asemakaava-alueella, joka on saanut lainvoiman 12.11.2020. Paloletku toteutetaan palvelemaan tulevan pelastusaseman toimintaa ja työpaikkaliikennettä. Samalla tuleva Paloletkun liittymä Öljytielle parantaa alueen liikenneturvallisuuksi ja liittymistä Öljytielle myös paloaseman länsipuolen asutuksen osalta. Paloletku niminen kadun paloaseman pohjoispuolelle rakennettava hiekkapintainen kadun osa tarjoaa myös paloaseman itäpuolen asutukselle vaihtoehoisen reitin liittyä turvallisesti Öljytielle.

Paloletku nimisen kadun rakentaminen on osa uuden pelastusasemahankkeen toteutusta ja sen kustannukset katetaan paloaseman leasing-rahoituksesta. Tästä syystä sille ei ole erillistä määrärahaa. Pelastusaseman leasing-rahoitus on tarkoitus kattaa alueellisen pelastuslaitoksen maksamasta vuokrasta.

Katusuunnitelman on tehnyt GeoPro, Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-3.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnassa kahden viikon ajan osoitteessa Lukkarinmäentie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Esittelijä / Föredragande | Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari   |
| Ehdotus / Förslag         | Tekninen valiokunta päättää asettaa Paloletkun katusuunnitelman nähtäville.<br>Pykälä tarkistetaan välittömästi.<br><br>Tekniska utskottet beslutar lägga gatuplanen för Brandslangen till påseende<br>Paragrafen justeras omedelbart. |
| Käsittely / Behandling    |  |
| Päätös / Beslut           | Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.<br>Pykälä tarkistettiin välittömästi.  |



|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 133 | 30.11.2021 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 53  | 27.04.2022 |

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 53**

1349/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö/ Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Paloletkun katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 9-22.12.2021 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Katusuunnitelmasta ei tullut muistutuksia.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Paloletkun katusuunnitelman.  
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar godkänna gatuplanen för Brandslangen.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

#### **Liitteet**

- Liite / Bilaga 1: Paloletku asemapiirustus
- Liite / Bilaga 2: Paloletku pituusleikkaus
- Liite / Bilaga 3: Paloletku poikkileikkaukset



|  |      |            |
|--|------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 9  | 25.01.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 54 | 27.04.2022 |

## Jontaksen urheilupuiston asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnitelman hyväksyminen / Godkännande av planen för de allmänna områdena inom detaljplaneområdet Jontas idrottspark

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.01.2022 § 9

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Asemakaavasta E 4A Jontaksen urheilupuisto on laadittu yleisten alueiden suunnitelma yhteistyössä maanomistajan kanssa. Samalla asemakaavan toteuttamisesta on laadittu maankäyttösopimus. Jontaksen urheilupuiston asemakaava on saanut lainvoiman 27.2.2020. Maankäyttösopimuksen mukaisesti maa-alue on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Sportpark Oy:lle, jonka nimiin myös maankäyttösopimus on siirretty. Jatkossa sopijaosapuolena on Sportpark Oy.

Sportpark Oy on laatinut ja hakenut maisemointilupaa ja lausuntojen perusteella suunnitelmia tulee täydentää. Sipoon kunnan ja maanomistajan välillä on maankäyttösopimus alueen toteuttamisesta. Sipoon kunnan ja Sportpark Oy:n välillä käytyjen neuvotteluiden perusteella alueen toteuttamisessa päästään parhaiten eteenpäin, kun Sipoon kunta ottaa vetovastuun suunnitelmista ja laatii Jontaksen asemakaava-alueelle yhteistyössä maanomistajan kanssa MRL:n 90 § 4 momentin mukaisen E 4A Jontaksen urheilupuisto asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnitelman. Suunnitelma laaditaan täydentäen maanomistajan tähän mennessä laatimia suunnitelmia siten, että suunnitelma täyttää lain ja myös ELY-keskuksen vaatimukset. Kunta toimii yleisten alueiden suunnitelman laatijana ja Tekninen valiokunta suunnitelmien hyväksyjänä.

Sipoon kunta on palkannut Destia Oy laatimaan Jontaksen asemakaava-alueen esirakentamiseksi ja toteuttamiseksi tarvittavat täydentävät suunnitelmat. Sipoon kunta ja Uudenmaan ELY-keskus pitivät tiistaina 17.8.2021 kokouksen, jossa käsiteltiin alueelle tehdyt suunnitelmat ja niissä ilmenevät puutteet. Suunnitelmien lähemmän tarkastelun ja kokouksessa käydyin keskustelun perusteella Sipoon kunta täydensi suunnitelmia mm. seuraavien osa-alueiden osalta:

- Tarkennetaan geotekniset laskelmat maaperän vakavuuden suhteen
- Tarkennetaan täyttösuunnitelmat. Suunnitellaan tarkemmin täyttöjen vaiheistusta ja painumia, sekä tutkitaan sortumisriskejä.
- Tarkennetaan ojan luiskien, sekä padon suunnitelma
- Tehdään alueelle kairauksia maaperän selvittämiseksi
- Tarkistetaan hulevesien hallintasuunnitelma



|  |      |            |
|--|------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 9  | 25.01.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 54 | 27.04.2022 |

- Asennetaan alueelle pohjavesien tarkkailuputkia ja kartoitetaan alueella olevat kaivot ja niiden vedenlaatu

- Selvitetään II luokan pohjavesialueen tarpeellisuutta Sipoon kunnalle kriisivedenottoalueena

Sipoon kunta ja Destia Oy saivat suunnitelmien täydentämisen valmiiksi 21.12.2021. Sipoon kunta ja Uudenmaan ELY-keskus pitivät 11.1.2022 palaverin Jontaksen asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnitelman asiakirjoista ja suunnitelmista. Suunnitelmat oli lähetetty tutustuttavaksi ennen palaveria. ELY-keskus oli tyytyväinen suunnitelmiin ja Sipoon kunta täydensi suunnitelmia vielä kokouksessa havaituilla täydennystarpeilla.

Sipoon kunta ja Sipoon Vesi ovat selvittäneet ja totesivat kokouksessa, että Jontaksen asemakaava-alueen pohjavedelle ei Sipoon kunnalle, Sipoon Vedelle tai Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymälle ole käyttöä sen pienen antoisuuden takia.

Jontaksen asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnitelman asiakirjat ovat esitetty liitteissä. Ohessa on luettelo suunnitelma-asiakirjoista

- Liite 1\_Asemakaava E 4A
- Liite 2\_Esittely Sport - Eko Park konsepti
- Liite 3\_88620\_Rakennustapaselostus\_200925\_RevA
- Liite 4\_e4a\_Jontaksen\_urheilupuisto\_maisemaselvitys\_20180108
- Liite 5\_88620\_Lisäselvitys\_210217
- Liite 6\_88620\_02\_Asemapiirros
- Liite 7\_88620\_04 RevA Leikkauspiirustukset A-A ja B-B
- Liite 8\_88620\_06 RevA Leikkauspiirustukset C-C ja D-D
- Liite 9\_88620\_08 Leikkauspiirustukset E-E ja F-F
- Liite 10\_88620\_10 RevA Leikkauspiirustus G-G
- Liite 11\_e4a\_Hulevesien\_hallintasuunnitelma
- Liite 12\_88620\_12\_RevA Periaateleikkaus viivästysallas ja kuivatusoja
- Liite 13\_88620\_11\_Periaateleikkaus kuivatusoja





|  |      |            |
|--|------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 9  | 25.01.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 54 | 27.04.2022 |

- Liite 14\_88620\_13 Vesihuollon yleissuunnitelma
- Liite15\_Ylijäämämaamassojen\_läjityksen\_pohjavesivaikutusten\_arviointi
- Liite 16\_Geotekninen suunnitelmaselostus ja laskelmat
- Liite 17\_Maaperäselvitys
- Liite 18\_Pohjatutkimuskartta
- Liite 19\_Pohjatutkimusleikkaukset
- Liite 20\_Stabiliteetilaskelmat\_pl255
- Liite 21\_Stabiliteetilaskelmat\_pl380\_
- Liite 22\_Stabiliteetilaskelmat\_pl520
- Liite 23\_Stabiliteetilaskelmat\_ylipenkereet
- Liite 24\_Painuma\_lopullinen
- Liite 25\_88620\_03 Täyttösuunnitelma alue 1
- Liite 26\_88620\_05 RevA Täyttösuunnitelma alue 2
- Liite 27\_88620\_07 Täyttösuunnitelma alue 3
- Liite 28\_88620\_09 Täyttösuunnitelma alue 4
- Liite 29\_88620\_14 RevA Täytöissä käytettävät maalajit

Tekninen valiokunta asettaa Jontaksen asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnitelman nähtäville. Lausunnot ja kannanotot yleisten alueiden suunnitelmasta pyydetään antamaan Sipoon kunnan kirjaamoon 7.3.2022 mennessä. Lausunnot pyydetään erikseen Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Sipoon kunnan ympäristövalvonnalta.

Teknisen valiokunnan hyväksyessä yleisten alueiden suunnitelman hyväksyy Tekninen valiokunta samalla alueen toteuttamisen valvontasuunnitelman. Jontaksen alueen yleisten alueiden suunnitelmaa ja sen esirakentamisen toteuttamista suunnitelman mukaisesti valvoen Sipoon kunnan Katu- ja viheralueiden yksikkö erikseen laadittavan valvontasuunnitelman mukaisesti. Valvontasuunnitelma laaditaan siten, että se vastaa vastaavien työmaiden yleistä riittävää valvontatasoa.



|  |      |            |
|--|------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 9  | 25.01.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 54 | 27.04.2022 |

Maisemointiluvan mukaista rakentamista valvoo Sipoon kunnan Rakennusvalvonta ja yleisten alueiden rakentamista valvoo Sipoon kunnan Katu- ja viheryksikkö.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta asettaa Jontaksen asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnitelman nähtäville. Lausunnot ja kannanotot yleisten alueiden suunnitelmasta pyydetään antamaan Sipoon kunnan kirjaamoon 7.3.2022 mennessä. Lausunnot pyydetään erikseen Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Sipoon kunnan ympäristövalvonnalta.

Tekniska utskottet lägger fram planen för de allmänna områdena inom detaljplaneområdet Jontas idrottspark. Utlåtanden och åsikter om planen för de allmänna områdena kan lämnas in till registraturen i Sibbo kommun senast 7.3.2022. Utlåtanden begärs separat av Nylands miljöcentral och miljöövervakningen i Sibbo kommun.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 54**

91/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Jontaksen urheilupuiston asemakaava-alueen yleistenalueiden suunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen §43 §:n mukaisesti julkisesti aikavälillä 3.2.-7.3.2022. Suunnitelmista ei tehty muistutuksia.

Yleistenalueiden esirakentamisen suunnitelmista on pyydetty lausuntoa Uudenmaan ELY-kekukselta ja Sipoon kunnan ympäristövalvonnasta 28.1.2022. Lausunto on pyydetty antamaan 7.3.2022 mennessä.

Sipoon ympäristövalvonta hyväksyi Jontaksen urheilupuiston asemaakaava-alueen yleistenalueiden esirakentamisen suunnitelmat ja lausui 22.3.2022, ettei heillä ole suunnitelmista lausuttavaa.

Lausuntoaikana on täydennetty seuraavat selvitykset vesilain mukaista luvan arviointia varten:



|  |      |            |
|--|------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 9  | 25.01.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 54 | 27.04.2022 |

- A. Sipoon Hangelbyn pohjavesialueen kaivokartoitus (Liite 30)
- B. Sipoon Jontaksen urheilupuiston asemakaava-alueen pohjaveden tarkkailuohjelma (Liite 31)
- C. Lausunto Sipoon Jontaksen asemakaava-alueelle yleisten alueiden suunnitelmassa esitettyjen täyttöjen vaikutuksista alueen pohjavesiesiintymän antoisuuteen ja veden laatuun (Liite 32)

Uudenmaan ELY-keskus on antanut lausunnon Kalkkirannantie 217, Sipoo maisematyöluvasta 19.3.2021 (liite 33), kun Jontaksen asemakaava-alueen toteutukselle on haettu edellisen kerran maisematyölupaa. Tällöin Uudenmaan ELY-keskus lausui seuraavaa:

- Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että hanke vaatii vesilain 3 luvun 2 § mukaisen vesitalouslupan
- Merkittävien haitallisten vesistövaikutusten estämiseksi tulee varmistaa, että maapohja paksuine savikerroksineen kestää lausuntopyyntöaineiston mukaiset maatäytöt, reunapadon ja näiden väliin padottavan veden painon, eikä maapohjaa siirry Hangelbybäckeniin liukupintasortuman tms. seurauksena.

Pohjavesialueen kaivokartoitus, pohjaveden tarkkailuohjelma ja lausunto pohjavesialueen vaikutuksista sen antoisuuteen ja veden laatuun (liitteet 30 – 33) on tehty vesilain mukaisen luvan arviointia varten. Vastaavasti suunnitelman gekotekninen vakavuustarkastelu pohjatutkimuksineen, liukupitoineen ja painumatarkasteluineen on tehty alueen toteutettavuuden ja Hangelbybäckeniin vaikutusten arvioinnin mahdollistamiseksi.

Uudenmaan ELY-keskus lausui (liite 34) Jontaksen urheilupuiston asemaakaava-alueen yleisten alueiden esirakentamisen suunnitelmista ja maisematyöluvasta (Kalkkirannantie 217, Sipoo) 6.4.2022 seuraavasti:

- Suunnitelmassa esitettyjä vesiensuojelurakenteita voidaan pitää riittävinä hankkeen rakentamisen aikaisten pintavesivaikutusten ehkäisemiseen nyt, kun maapohjan kestävyys on myös varmistettu. ELY-keskus katsoo, että Jontaksen yleisten alueiden suunnitelmasta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia Hangelbybäckeniin ja suunnitelmaa voidaan toteuttaa ilman vesilain mukaista lupaa.
- Hankkeelle ei ennalta arvioiden ole tarpeen hakea vesilain 3 luvun 2 § mukaista vesitalouslupaa.
- Hangelbybäckeniin ja siihen lännestä laskevassa sivuhaarassa, kiinteistön 753-408-9-68 kohdalla, on ojitussyhteisö. ELY-keskus katsoo, että kaikille uomaan kajoaville ja sen vedenjohtokykyyn vaikuttaville toimenpiteille tulee olla ojitussyhteisön suostumus.



|  |      |            |
|--|------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 9  | 25.01.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 54 | 27.04.2022 |

- Vesi- ja viemärijohdon tai muiden kaapeleiden/johtojen kaivamisesta Hangelbybäckenin alitse tulee tehdä alitusilmoitus (vesilaki 2 luku 15 §).
- Kaivokartoitusaineistosta puuttuvat hankealuetta lähimpien kiinteistöjen 753-408-9-68 ja 753-408-9-58 kartoitustiedot. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että myös näiden kiinteistöjen mahdolliset kaivot tulee selvittää.

Jontaksen urheilupuiston asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnitelma on esitetty liitteissä 1-35. Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmaa on täydennetty liitteillä 30 – 32 ja lisäksi Uudenmaan ELY-keksuksen lasunnot on esitetty liitteissä 33 ja 34.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy Jontaksen asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnitelman.  
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet godkänner planen för de allmänna områdena inom detaljplaneområdet Jontas idrottspark.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet

- Liite / Bilaga 1: Asemakaava E 4A
- Liite / Bilaga 2: Esittely Sport - Eko Park konsepti
- Liite / Bilaga 3: 88620\_Rakennustapaselostus\_200925\_RevA
- Liite / Bilaga 4: e4a\_Jontaksen\_urheilupuisto\_maisemaselvitys\_20180108
- Liite / Bilaga 5: 88620\_Lisäselvitys\_210217
- Liite / Bilaga 6: 88620\_02\_Asemapiirros
- Liite / Bilaga 7: 88620\_04\_RevA Leikkauspiirustukset A-A ja B-B
- Liite / Bilaga 8: 88620\_06\_RevA Leikkauspiirustukset C-C ja D-D
- Liite / Bilaga 9: 88620\_08\_Leikkauspiirustukset E-E ja F-F
- Liite / Bilaga 10: 88620\_10\_RevA Leikkauspiirustus G-G
- Liite / Bilaga 11: e4a\_Hulevesien\_hallintasuunnitelma
- Liite / Bilaga 12: 88620\_12\_RevA Periaateleikkaus viivästysallas ja kuivatusoja
- Liite / Bilaga 13: 88620\_11\_Periaateleikkaus kuivatusoja
- Liite / Bilaga 14: 88620\_13\_Vesihuollon\_yleissuunnitelma
- Liite / Bilaga 15: e4a\_Ylijäämämaamassojen\_läjityksen\_pohjavesivaikutusten\_arviointi
- Liite / Bilaga 16: Geotekninen suunnitelmaselostus ja laskelmat



|  |      |            |
|--|------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 9  | 25.01.2022 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 54 | 27.04.2022 |

- Liite / Bilaga 17: Maaperäselvitys
- Liite / Bilaga 18: Pohjatutkimuskartta
- Liite / Bilaga 19: Pohjatutkimusleikkaukset
- Liite / Bilaga 20: Stabiliateetilaskelmat\_pl255
- Liite / Bilaga 21: Stabiliateetilaskelmat\_pl380\_
- Liite / Bilaga 22: Stabiliateetilaskelmat\_pl520\_
- Liite / Bilaga 23: Stabiliateetilaskelmat\_ylipenkereet
- Liite / Bilaga 24: Painuma\_lopullinen
- Liite / Bilaga 25: 88620\_03 Täyttösuunnitelma alue 1
- Liite / Bilaga 26: 88620\_05 RevA Täyttösuunnitelma alue 2
- Liite / Bilaga 27: 88620\_07 Täyttösuunnitelma alue 3
- Liite / Bilaga 28: 88620\_09 Täyttösuunnitelma alue 4
- Liite / Bilaga 29: 88620\_14 RevA Täytöissä käytettävät maalajit
- Liite / Bilaga 30: Sipoon Hangelbyn pohjavesialueen kaivokartoitus
- Liite / Bilaga 31: Sipoon Jontaksen asemakaava-alueen pohjaveden tarkkailuohjelma
- Liite / Bilaga 32: Lausunto täyttäjien vaikutuksesta pohjavesiesiintymän antoisuuteen ja laatuun
- Liite / Bilaga 33: Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 19.3.2021
- Liite / Bilaga 34: Uudenaan Ely-keskuksen lausunto 7.4.2022
- Liite / Bilaga 35: Jontas Eko park yleistenalueiden rakentamisen aikainen valvontasuunnitelma

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 55

27.04.2022

**Asuinhuoneiston myynti, Puistikkotie 5 C 26 / Försäljning av bostadslägenhet Parkgårdsvägen 5 C 26****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 55**

1343/10.04.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: Vs. Kehittämispäällikkö / Tillförordnad  
utvecklingschef Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 30.11.2021 § 137 vuonna 2022 myytävistä vuokra-asunnoista. Asunto-osakeyhtiö As Oy Oikopolku on vuonna 1977 valmistunut kerrostaloyhtiö Nikkilässä osoitteessa Puistikkotie 5. Asunto C26 sijaitsee 4. kerroksessa ja sen koko on 73 m<sup>2</sup>.

Sipoon kunnan myytäväksi osoitettujen asuntojen vuokralaisille tarjotaan mahdollisuutta lunastaa asunto omakseen markkinahintaan. Markkinahinta-arvion on tehnyt riippumaton LKV-pätevyyden omaava asiantuntija ja arvio muodostaa suoraan myös asunnon myyntihinnan. Myös ko. asunnon nykyiselle vuokralaiselle on tarjottu mahdollisuutta neuvotella huoneiston ostamisesta ennen sen laittamista yleiseen myyntiin. Kaupan järjestelyt ostajan ja myyjän kesken käynnistettiin vuokralaisen ilmaistua halukkuutensa ostaa asunnon.

Ostaja ja myyjä ovat keskenään sopineet kaupan ehdoista. Huoneistokeskuksen välittäjä on konsultoinut osapuolia ja tehnyt kauppaa varten kauppakirjan annettuun tietoon sekä hoitanut kaupan järjestelyt.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Puistikkotie 5 C 26 asunnon ostajan ja myyjän hyväksymän kauppahinnan perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. kehittämispäällikkö Jere Loikkasen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att sälja Parkgårdsvägen 5 C 26 för den köpeskilling som godkänts av köparen och säljaren. Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Jere Loikkanen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 55

27.04.2022

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Myyntiprosessin kuvaus Puistikkotie

Liite / Bilaga 2: Asunnon hinta-arvio Puistikkotie

Liite / Bilaga 3: Kauppakirja Puistikkotie 5 C 26

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 56

27.04.2022

**Asuinhuoneiston myynti, Keskustakuja 3 C 5 / Försäljning av bostadslägenhet Centrumgränd  
3 C 5****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 56**

1343/10.04.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: Vs. Kehittämispäällikkö / Tillförordnad  
utvecklingschef Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 30.11.2021 § 137 vuonna 2022  
myytävistä vuokra-asunnoista. Asunto-osakeyhtiö As Oy Koillispolku on  
vuonna 1986 valmistunut kerrostalo-yhtiö Söderkullassa osoitteessa  
Keskustakuja 3. Asunto C5 sijaitsee 1. kerroksessa ja sen koko on 60 m<sup>2</sup>.

Sipoon kunnan myytäväksi osoitettujen asuntojen vuokralaisille tarjotaan  
mahdollisuutta lunastaa asunto omakseen markkinahintaan.  
Markkinahinta-arvion on tehnyt riippumaton LKV-pätevyyden omaava  
asiantuntija ja arvio muodostaa suoraan myös asunnon myyntihinnan.  
Myös ko. asunnon nykyiselle vuokralaiselle on tarjottu mahdollisuutta  
neuvotella huoneiston ostamisesta ennen sen laittamista yleiseen myyntiin.  
Kaupan järjestelyt ostajan ja myyjän kesken käynnistettiin vuokralaisen  
ilmaistua halukkuutensa ostaa asunnon.

Ostaja ja myyjä ovat keskenään sopineet kaupan ehdoista.  
Huoneistokeskuksen välittäjä on konsultoinut osapuolia ja tehnyt kauppaa  
varten kauppakirjan annettuina tiedoin sekä hoitanut kaupan järjestelyt.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Keskustakuja 3 C 5 asunnon ostajan  
ja myyjän hyväksymän kauppahinnan perusteella.  
Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. kehittämispäällikkö Jere Loikkasen  
allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun  
valiokunnan puolesta.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att sälja Centrumgränd 3 C 5 för den  
köpeskilling som godkänts av köparen och säljaren.  
Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Jere  
Loikkanen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets  
del.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 56

27.04.2022

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Myyntiprosessin kuvaus Keskustakuja

Liite / Bilaga 2: Asunnon hinta-arvio Keskustakuja

Liite / Bilaga 3: Kauppakirja Keskustakuja 3 C 5



|  |      |            |
|--|------|------------|
| Valtuusto                                | § 60 | 24.05.2021 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 57 | 27.04.2022 |

## **Aloite parkkipaikkojen lisäämisestä Möträskintielle - Kokoomuksen valtuustoryhmä / Motion om flera parkeringplatser till Möträskvägen - Samlingspartet fullmäktige**

### **Valtuusto 24.05.2021 § 60**

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti aloitteen, jossa esitetään, että turvallisuuden parantamiseksi ja Sipoon hyvän palvelukulttuurin osoittamiseksi lisätään reippaasti parkkipaikkojen määrää Möträskintie 68 kohdalla.

**Päätös** Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 57**

731/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Möträskintiellä on ollut ongelmana huolimattomasti pysäköidyt autot, jotka vaikeuttavat kapealla tiellä kulkevien autojen kulkua. Näin ollen liikenneturvallisuus on heikentynyt ja liikennöinti tiellä on vaikeutunut.

Kyseisellä alueella on kunnan maan omistusta minne voisi sijoittaa parkkipaikan palvelemaan ulkoilureitellä liikkuja.

Tekniikka- ja ympäristösasto, Katu- ja viherosaston johdolla, tarkastelee mahdollisesti soveltuvaa parkkipaikka-aluetta ehdotetun alueen ympäristöstä. Sekä selvittää muita vaihtoehtoisia ratkaisuja pysäköintiin.

Mikäli parkkipaikka alue sijoittuu asemakaava-alueen ulkopuolella, tulee alueelle hakea joko maisemalupa tai toimienpidelupa, jossa hankkeen soveltuvuus alueelle selvitetään vastaavasti kuin asemakaava-alueella.

Möträskintie on yksityistie ja tulevat parkkipaikat tulevat lisäämään yksityistien käyttöä. Yksitystien tienhoitokunta vastustaa parkkipaikkojen lisäämistä alueelle. Parkkipaikat lisäävät yksityistien käyttöä ja täten lisäävät tien kunnossapitokuluja. Tiehoitokunta huomauttaa, mikäli parkkipaikat tullaan tienvarten rakentamaan, on huomioitava tien nykyinen kunto ja sen peruskorjauksen tarve. Tiehoitokunta ei ole valmis kustantamaan tarvittavaa tien peruskorjausta. Tien peruskorjaus tuleville parkkipaikoille on välttämätön liikenteen lisääntyä ja kustannukset on huomioitava kunnan kustannuksissa, mikäli parkkipaikka toteutetaan.



|   |      |            |
|---|------|------------|
| Valtuusto                                   | § 60 | 24.05.2021 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska<br>utskottet | § 57 | 27.04.2022 |

Arvioitu kustannus parkkipaikka-alueelle on 60 000- 100 000 euroa. Hanke ei ole talousarviossa ja voidaan priorisoida ja sijoittaa talousarvioon sen jälkeen hanke on suunniteltu, sille on saatu sen edellyttämä lupa esim. maisemointilupa ja asiasta on sovitty yksityistieosuuskunnan kanssa.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Valtuustoaloite lisää parkkipaikoista Möträskintielle - Kokoomuksen valtuustoryhmä

Liite / Bilaga 2: Pöytäkirjan ote §37, sivistysvaliokunta 6.4.2022



|   |      |            |
|---|------|------------|
| Valtuusto                                   | § 16 | 15.02.2021 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska<br>utskottet | § 58 | 27.04.2022 |

### **Aloite ulkotekojään rakentamisesta - Heikki Vestman ym. / Motion om att bygga utekonstis - Heikki Vestman m.fl.**

Valtuusto 15.02.2021 § 16

Heikki Vestman ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon investointiohjelmaan sisällytetään ulkotekojääräadan rakentaminen. Ulkotekojään suunnittelu tulee aloittaa mahdollisimman pian.

**Päätös** Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 58**

259/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Tekniikka- ja ympäriostosasto yhdessä liikuntatoimen kanssa käynnistävät esisuunnitelman ulkotekojäästä. Yleissuunnitelmassa selvitetään ja otetaan huomioon kentän pohjaolosuhteet, jäähdytyksen toteutusmuoto ja lämmön talteenottomahdollisuudet, pysäköintialueet ja pukutilat, kentän huolto ja ylläpidon ja investointien kustannusten suuruudet sekä muut tekniset kysymykset ja toiminnalliset kysymykset.

Tämän jälkeen ulkotekojäähankkeen käyttö- ja investointitalous ja hankkeen vaatima toteutusaikataulu tunnetaan ja hankkeen käyttö- ja investointimäärärahat voidaan tarkentaa uuteen talousarvioon.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling



|   |      |            |
|---|------|------------|
| Valtuusto                                   | § 16 | 15.02.2021 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska<br>utskottet | § 58 | 27.04.2022 |

Päätös / Beslut                      Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
  
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Aloite ulkotekojään rakentamisesta - Heikki Vestman ym.

Liite / Bilaga 2: Pöytäkirjan ote §39, sivistysvaliokunta 6.4.2022

Liite / Bilaga 3: Sivistysvaliokunta §39, liite 2, Vastaus ulkotekojääradan rakentamisesta annettuun valtuustoaloitteeseen



|  |      |            |
|--|------|------------|
| Valtuusto                                | § 80 | 14.06.2021 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 59 | 27.04.2022 |

## Aloite Pilvijärven kehittämistä talviuintipaikaksi / Motion om utveckla Molnträsket till en vinterbadplats

### Valtuusto 17.06.2021 § 80

Linda Karhinen ja x muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Pilvijärveä kehitetään talviuintipaikaksi. Sipoon ainoita talviuintipaikkoja sijaitsee tällä hetkellä Taasjärven länsirannalla Pilvijärvi tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet avantouintiin talviaikaan.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 59

857/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Sipoossa liikuntapaikkojen tarpeesta, suunnittelusta, toteuttamisesta ja ylläpidosta vastaa vapaa-ajan jaosto ja sivistysvaliokunta valtuuksiensa puitteissa. Merkittävien investointihankkeiden osalta Tekniikka – ja ympäristöosasto tarjoaa teknistä tukea suunnitelmien laatimisessa ja rakennuttamisessa. Investointien priorisoinnista ja talousarvion investointisuunnitelman määrärahoista päättää yhteistyössä muiden osastojen kanssa tekniikka- ja ympäristöosasto, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

Vapaa-ajan jaosto ja sivistysvaliokunta ovat katsoneet, että Pilvijärven uintipaikkaa ei ole tarvetta kehittää talviuintipaikaksi, koska sen välittömässä läheisyydessä samalla alueella on Taasjärven talviuintipaikka. Pilvijärven uintipaikalle vievän Pilvijärventien profiili on jyrkkä ja siksi kunnossapidoltaan kallis ja turvallisuudeltaan kyseenalainen.

Tien jyrkkyyden takia Pilvijärventie vaatisi 1. ylläpitoluokan mukaista lumenaurasta ja liukkauden torjuntaa. Pilvijärventie sijaitsee etäällä muista talviurakka-alueista, joten erillisen kadun 1. ylläpitoluokan mukainen talvihoito ei ole kustannustehokasta. Arvio pelkästään talvikunnossapidon kustannuksista Pilvijärventielle per vuosi on 25 000-30 000 euroa. Tämän lisäksi tulevat talviuinnin tarvittavat investoinnit ja niiden ylläpito.

Tekninen valiokunta yhtyy vapaa-ajan jaoston ja Sivistysvaliokunnan lausuntoihin.



|   |      |            |
|---|------|------------|
| Valtuusto                                   | § 80 | 14.06.2021 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska<br>utskottet | § 59 | 27.04.2022 |

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Aloite Pilvijärven kehittämisestä talviuintipaikaksi - Linda Karhinen ym.

Liite / Bilaga 2: Pöytäkirjan ote §40, sivistysvaliokunta 6.4.2022



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 60

27.04.2022

**Teknisen valiokunnan ylimääräinen kokous, toukokuu 2022 / Tekniska utskottets extra möte, maj 2022**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 60**

1342/00.00.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: Operatiivinen johtaja / Operativ direktör Lari Sirén,  
lari.siren(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta pitää ylimääräisen kokouksen tiistaina 24.5.2022 klo  
17.00

Tekniska utskottet har ett extra möte tisdagen den 24.5.2022 kl. 17.00

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 61

27.04.2022

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 61

- Jere Loikkanen esitteli osallistuvan budjetoinnin MunSipoo -hankkeen äänestysvaiheen tuloksia. Äänestysvaiheessa yhteensä 627 sipoolaista antoi äänensä valitsemalleen asukasidealle. Touko-kesäkuun aikana yhdessä kunnan asiantuntijoiden ja asukkaiden kesken viimeisteltävät äänestyksen voittaneet asukasideat toteutetaan kunnan toimesta vuoden 2022 aikana.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade delgivningarna för kännedom.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 62

27.04.2022

**Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 62**

Tekninen johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tekniska direktören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 50, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

##### Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo  
PL 7, 04131  
Lukkarinmäentie 2  
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



### Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Markkinaoikeus

Markkinaoikeus muuttaa väistöiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI  
Puhelinnumero: 029 56 43300  
Fax: 029 56 43314  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 54****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomaisen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeus muuttaa väistöiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
**Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI**

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
**Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI**

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00  
perjantai klo 8.00-14.00.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

4/2022

67

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 55, § 56****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.