

Toteutuneiden kauppahintatilastojen ja kokemuksen perusteella arvioisin asunnon velattomaksi kauppahinnaksi 87000 €

-Isännöitsijältä saadun tiedon mukaan tämän vuoden yhtiökokouksessa päätetään linjasaneerauksen hankesuunnitelmasta, eli putkiremontti tulossa aivan lähitulevaisuudessa ja sillä on suurin vaikutus kauppahintaan juuri nyt kun päätös siitä tehdään.

-Yhtiössä myös ikkunaremontti suunnitteilla, mutta se siirtynee putkiremontin tieltä eteenpäin.

-Sijainti ei ole aivan keskeisin vaan yhtiö on hiukan sivussa, tosin koulut lähellä.

-Hissittömän talon ylin, käytännössä 4. kerros.

-Asunto on lähes alkuperäisessä kunnossa, pinnat ja keittiö kaipaa uudistusta, kylpyhuone on uusittu ilmeisesti joskus 90-luvulla (ei tietoa, mutta ulkoisesti näyttää sen ajankohdan tuotokselta).

Arviointi perustuu kauppahintatilastoihin ja usean vuoden kokemukseen kiinteistönvälityksestä alueella.

Ystävällisin terveisin

Jan Klenberg

Kiinteistönvälittäjä LKV

Huoneistokeskus Sipoo

Iso Kylätie 29, 04130 Sipoo

p. 0400840879

jan.klenberg@huoneistokeskus.fi