



Sipoon kunta  
kirjaamo@sipoo.fi

Lausuntopyyntö

### **Lausunto maisematyöluvasta (lupapiste), Kalkkirannantie 217, Sipoo**

Sipoon kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskusta tarkentamaan 19.3.2021 antamaansa lausuntoa maisematyölupahakemuksesta osoitteessa Kalkkirannantie 217, siltä osin kuin suunnitelmaa on tarkennettu. Erityisesti on pyydetty ottamaan kantaa hankkeen vesilain mukaiseen luvan tarpeeseen.

Lisäksi Sipoon kunta on pyytänyt erikseen toisessa lausuntopyynnössä lausuntoa kunnan laatimista Jontaksen urheilupuiston yleisten alueiden suunnitelmista. Suunnitelmista on pidetty neuvottelut ELY-keskuksen kanssa 17.8.2021 ja 11.1.2022.

Sipoon kunta pyytänyt lausuntoja 3.2.2022. Lausuntojen antamista varten tarvittavat loput selvitykset on toimitettu ELY-keskukselle 1.4.2022.

Uudenmaan ELY-keskus vastaa molempiin lausuntopyyntöihin tällä lausunnolla.

Pintavedet

Suunnitelmassa esitetyt vesiensuojelurakenteita voidaan pitää riittävinä hankkeen rakentamisen aikaisten pintavesivaikutusten ehkäisemiseen nyt, kun maapohjan kestävyys on myös varmistettu.

Hangelbybäcken on hankealueen kohdalla valuma-alueeltaan 8,6 km<sup>2</sup>, mutta se on katsottu potentiaalisesti taimenpuroksi. Uoma on perattu, joten se ei ole luonnontilainen. Hangelbybäckenissä ja siihen lännestä laskevassa sivuhaarassa, kiinteistön 753-408-9-68 kohdalla, on ojitusyhteisö. ELY-keskus katsoo, että kaikille uomaan kajoaville ja sen vedenjohtokykyyn vaikuttaville toimenpiteille tulee olla ojitusyhteisön suostumus.

ELY-keskus katsoo, että Jontaksen yleistenalueiden suunnitelmasta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia Hängelbybäckeniin ja suunnitelmaa voidaan toteuttaa ilman vesilain mukaista lupaa, kun otetaan huomioon seuraavat seikat: Hängelbybäckeniin ja sen sivu-uomaan tehtävät työmaa-aikaiset ja alueelle käyttöön jäävät sillat ja rummut on tehtävä niin, että ne eivät estä vedenvirtausta alajuoksulle ja aiheuta haittaa yläpuolisten alueiden maankuivatukselle. Rummut tulee asettaa 10-20 % niiden halkaisijan mitan verran uoman pohjan alapuolelle, jotta rummut eivät padota ja mahdollistetaan vesieliöiden kulku. Vettä samentavat työt on tehtävä vähän veden aikaan taimenen nousu- ja kutuajan (1.9.-30.11) ulkopuolella. Silta- ja rumputyömaiden yhteydessä ei saa tehdä laajempaa siivousperkausta Hängelbybäckeniin tai sivu-uomassa. Jos alueella tehdään kaivuutyöitä, on varauduttava happamien sulfaattimaiden esiintymiseen. Vesi- ja viemärijohdon tai muiden kaapeleiden/johtojen kaivamisesta Hängelbybäckeniin alitse tulee tehdä alitusilmoitus (vesilaki 2 luku 15 §).

#### Pohjavedet

Sipoon kunta on teettänyt alueella pohjavesiselvityksen ja kaivokartoituksen Tihku Oy:llä. Uudenmaan ELY-keskus on edellyttänyt em. toimenpiteitä Sipoon kunnan kanssa pidetyissä neuvotteluissa.

Kaivokartoitus suoritettiin puhelinhaastatteluin. Kaivoja ei tässä vaiheessa ole dokumentoitu, mutta kaivojen käyttötarkoitus (talousvesi/kasteluvesi) sekä asukkaiden arvio veden laadusta ja riittävydestä on selvitetty haastattelussa ja dokumentoitu. Tarkkailuohjelmaan sisällytetyt kaivot on tarkoitettu kartoittaa tarkemmin, ja niistä laaditaan kaivokortit.

Kartoitusaineistosta puuttuvat kuitenkin hankealuetta lähimpien kiinteistöjen 753-408-9-68 ja 753-408-9-58 kartoitustiedot. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että myös näiden kiinteistöjen mahdolliset kaivot tulee selvittää.

Hankkeen mahdollisten pohjavesivaikutusten tarkkailua varten on laadittu tarkkailuohjelma ja tarkkailu on aloitettu. Vesinäytteet alueelle asennetuista kahdesta havaintoputkesta on otettu ja tulokset on toimitettu tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Hankkeella ei ole ennalta arvioiden vaikutuksia Hangelbyn pohjavesialueeseen tai lähialueen kaivoihin. Tarkkailun avulla tämä voidaan todentaa. Uudenmaan ELY-keskus pitää laadittua pohjavesien vaikutusarviota sekä tarkkailuohjelmaehdotusta riittävinä. Hankkeelle ei ennalta arvioiden ole tarpeen hakea vesilain 3 luvun 2 § mukaista vesitalouslupaa.

7.4.2022

Tarkkailutulokset pyydetään toimittamaan tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmään (POVET) tallentamista varten.

Muuta

ELY-keskus toistaa muiden teemojen osalta maisematyölupahakemuksesta 19.3.2021 antamansa lausunnon sekä yleisten alueiden suunnitelmasta pidetyissä neuvotteluissa esiin tuodut asiat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Elina Kuusisto ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen.

Tiedoksi

UUDELY / Susanna Uusi-Kytölä, Heini Loikkanen, Olli Jaakonaho, Elina Kerko

Tämä asiakirja UUELY/362/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/362/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kuusisto Elina 07.04.2022 16:08

Ratkaisija Kinnunen Timo 07.04.2022 16:08