

Sipoon kunta, Katu- ja viheryksikkö
Urakka: Jontas Sport & Eko parkin
Valvontasuunnitelma 21.3.2022

Rakennuskohde

Valvontasuunnitelma on laadittu Jontas Sport & Eko parkin yleisten alueiden esirakentamisen rakennustöiden valvontatehtävien yksilöimistä varten.

Aluetta rakennuttaa Sport Park Sipoo Oy/ Rose-Marie Backström.

Kyseessä on hanke, joka sisältää yleisten alueiden nurmialueiden ja kulkuyhteyksien esirakentamista, huleveden rumpuputken ja rakentamisen aikaisten viivästysaltaiden rakentamisen, Hangelbybäckeninajan patorakenteiden rakentamisen ja työnaikaisen sillan.

**Kunnan edustaja/
Valvontatyön tilaaja**

Osoite: Sipoon kunta
Yhteyshenkilö: Marjo Bruun
Puhelin: 050 563 5132
S-posti: marjo.bruun@sipoo.fi

Alueen rakennuttaja

Osoite: Sport Park Sipoo Oy
Yhteyshenkilö: Rose-Marie Backström
Puhelin: 040 506 44298
S-posti: rmb@officebeat.fi

**Valvonnan suorittaja/
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy**

Henkilö: yhd.tekn. Tapani Aarni **Päävalvoja**
Puhelin: 050 470 0866
S-posti: tapani.aarni@htj.fi
Henkilö: ins.AMK Jesse Tikka **Varahenkilö**
Puhelin: 040 674 7775
S-posti: jesse.tikka@htj.fi

1. VALVONNAN YLEISTOIMENPITEET

Sipoon kunta on nimennyt henkilön, jonka vastuulle kuuluvat yleisten alueiden suunnitelman mukaisuuden valvonta. Rakennustyön tilaajana toimii Sport Park Sipoo ja pääurakoitsijana Bimu Oy. Sport Park Sipoon vastuulla on pääurakoitsijan- ja rakennustöidenvalvonta.

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy on nimennyt kohteelle projektipäällikön, joka vastaa valvojien toiminnasta. Nimetty henkilö on projektipäällikkö Jesse Tikka.

Kohteessa tullaan suorittamaan tarkastuskatselmuksia työn toteuttamisen tarpeen mukaan.

Ennen töiden aloittamista on sovittava alueen rakennuttajan, urakoitsijan ja Sipoon kunnan tilaajan valvojan välillä tarkempi suunnitelma, muun muassa materiaalien puhtaudesta ja vaadittavien pintojen tasosta, sekä määristä.

Pohjavedenlaatua tarkkaillaan pohjavedentarkkailuohjelman mukaisesti rakennuttajan toimesta.

Maisematyölupaa valvoo Sipoon kunnan Rakennusvalvonta. Maisematyöluvan ja yleisten alueiden suunnitelman valvonta on yhteensovitettavissa.

2. LAATU- JA TYÖSUUNNITELMAT

Rakennuttaja **vastaa** työn laadusta ja tilaajan velvollisuuksista sekä riittävästä valvonnasta rakennushankkeessa ja huolehtii pääurakoitsijan ja mahdollisten ali- ja sivu-urakoitsijoiden toimesta laaditut suunnitelmat, työvaihekohtaiset selvitykset yms. tarvittavin osin, jotta rakennuttaja voi varmistaa, että työt toteutetaan suunnitelmien ja muiden ohjeiden sekä vaatimusten mukaisesti.

Työvaihesuunnitelmissa rakennuttajan on hyvä kiinnittää erityistä huomiota työsuunnitelmissa mainittuihin laadunvarmistustoimenpiteisiin ja niiden toteuttamiseen.

3. TYÖTURVALLISUUS/ TURVALLISUUS

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy ei vastaa työn turvallisuudesta.

Rakennuttaja **vastaa** työn turvallisuudesta ja tilaajan velvollisuuksista ja hankkeen turvallisesta toteuttamisesta. Rakennuttajan tulee huolehtia, että hankkeessa on nimetty turvallisuuskoordinaattori, joka huolehtii riittävästä valvonnasta turvallisuuden osalta.

Tärkeimpiä työnaikaisia työturvallisuusasioita, joihin rakennuttajan tulee kiinnittää huomiota toteutuksen valvonnassa tarvittavin resurssein ovat mm.:

- kaivantojen turvallisuus
- työnaikaiset liikennejärjestelyt
- työmaajärjestelyt ja niiden ylläpito
- kaivutyöt ja täyttötyöt
- maapohjan kantavuus
- työmenetelmät
- koneiden ja laitteiden käyttö
- toiminta tapaturmissa ja onnettomuustilanteissa
- rakennuttajan turvallisuusasiakirjat ja urakoitsijan turvallisuussuunnitelmat

4. LIIKENNEJÄRJESTELYT

Työnaikaisien liikennejärjestelyjen (kunnan ja/tai ELY:n) suunnittelu ja hyväksyttäminen on **alueen rakennuttajan** vastuualueella.

Sipoon kunta

Marjo Bruun

Marjo Bruun

Kuntatekniikan päällikkö