

LIIKUNTA, EKOLOGISUUS & HYVINVOINTI



**SPORT & EKO**  
**— P A R K —**  
S I P O O - S I B B O

KESTÄVÄN ELÄMÄNTAVAN URHEILUPIISTO N. 30 KM HELSINGIN KESKUSTASTA

# OPTIMAALINEN SIJAINTI SUOMESSA



Kalkkirannantie 207, SIPOO



NOIN 2 000 000 ASUKASTA 100KM SÄTEELLÄ



# TERVETULO A SPORT & EKO PARK SIPOOSEEN ([Linkki videoon](#))

MINIGOLF

FUTISGOLF

BOOT CAMP

CAMPING

KUNTOPORTAAT

KATSOMOT

RAVINTOLA

LIIKUNTATALO

VUOKRA-ALUE

MYYMÄLÄ

ISO TERASSI

HUOLTORAKENNUS

KESÄBAARI

SAUNAMAAILMA

GLAMPING

GOLF RANGE

PARKKIPAIKKA

TORI





# SPORT & EKO PARK SIPOOSSA YHDISTYY KOLME KASVAVAA MEGATRENDIÄ!



RAIKAS ULKOILMA JA LUONNONLÄHEISYYS LISÄÄVÄT TUTKITUSTI HENKISTÄ HYVINVOINTIA JA ANTAVAT ENERGIAA. LIIKUNTA VAIKUTTAI IHMISEEN KOKONAISVALTAISESTI. SEN VAIKUTUKSET NÄKYVÄT FYYSISSÄ, PSYKKISESSÄ JA SOSIAALISESSA HYVINVOINNISSA.

"KESKEISIN TULEVAISUUTEEN VAIKUTTAVA TEKIJÄ ON **EKOLOGISEN JÄLLEENRAKENNUKSEN KIIREELLISYYS**: MITEN VASTAAMME ILMASTONMUUTOKSEEN, LUONNON MONIMUOTOISUUDEN VÄHENEMISEEN, RESURSSIEN VAIHTELEVAAN SAATAVUUTEEN JA JÄTEONGELMAAN. **MUITA KEHITYSKULKUJA PITÄÄ TARKASTELLA SUHTEESSA TÄHÄN....**

"KYSYMYKSEKSI NOUSEE, TEHDÄÄNKÖ EKOLOGINEN JÄLLEENRAKENNUS REILUSTI VAI ERIARVOISTAVASTI. TÄHÄN LIITTYY MYÖS TALOUSJÄRJESTELMÄN SUUNNAN ETSIMINEN: **NÄHDÄÄNKÖ YMPÄRISTÖ VAIN RESURSSINA VAI OTETAANKO TALOUDEN TAVOITTEKSI YMPÄRISTÖN PAREMPI TILA?"**

"MIKÄ ASETETAAN TÄRKEIMMÄKSI, TAVOITTEKSI: **KASVU, HYVINVOINTI VAI YMPÄRISTÖN TILAN PARANTAMINEN?"**

"EDELLEEN **TEHOKKAIN TAPA PIDENTÄÄ TERVETTÄ ELINIKÄÄ ON LIIKUNTA JA TERVEELLINEN RUOKAVALIO**"



ULKOLIIKUNTA + EKOLOGISUUS + HYVINVOINTI = SPORT & EKO PARK SIPOO

# MAHDOLLISUUS MONISTAA KONSEPTI MUUALLE SUOMEEN JA ULKOMAILLE

- KESTÄVÄN KEHITYKSEN ULKOILMA ESITTELY/ MARKKINAPAikka PUUTTUU
- MONIPUOLINEN LIIKUNTATARJONTA HOUKUTTELEE IHMISET PAIKALLE
- YLEINEN HAASTE SAADA KIINNOSTUSTA KK-RATKAISUJEN YMPÄRILLE
- TARJOLLA OLEVA NÄKYVYYS ON LYHYTAIKAISTA JA MAKSAA PALJON
- SAADA IHMISET TIETOISIKSI ERI RATKAISUISTA SEKÄ YMMÄRTÄMÄÄN NÄIDEN TÄRKEYS

MONISTETTAVISSA KANSAINVÄLISESTI

MONISTETTAVISSA MUUALLE SUOMESSA





# KOKO PUISTO NÄYTTELYALUEENA



”NÄKYVYYSESIMERKKEJÄ” EKOLOGISISTA TUOTTEISTA JA PALVELUISTA

- EKOLOGISESTA MATERIAALISTA RAKENNETUT PORTAAT, TERASSIT, KATSOMO
- ULKOKALUSTEITA
- SISÄKALUSTEITA
- HYÖTYKASVEJA
- NURMIKOT, KASVIT, KUKAT, PUUT
- AIDAT
- FUTISGOLF ESTEET
- TYÖNÄYTTEET, KUINKA RAKENNAN EKOLOGISEN XXX
- EKOLOGISESTI TEHTY TEKONURMIKKO
- HANKE / TEMPAUS (ESIM. PELASTA PÖRRIÄINEN)
- RAKENNUKSET
- KONEET, LAITTEET (RUOHONLEIKKURIT YMS.)
- SÄHKÖLAUTOJEN/PYÖRIEN/YMS. KOEAJORATA
- VAATTEET
- RAVINTOLATOIMINTA
- PAKKAUSMATERIAALIT
- UUSIOKÄYTTÖISET ASTIAT
- URHEILUVÄLINEET (PALLOT, RADAT,..)
- EKOLOGISET PALVELUT, KOULUTUS
- TEEMATAPAHTUMAT
- KILPAILUT
- MESSUTAPAHTUMAT
- HYVINVOINTIPALVELUJA
- ENERGIARATKAISUT (AURINKOENERGIA, TUULIENERGIA, MUUT...)
- APPLIKAATIOT
- VALAISTUS
- DIGITAALISET MITTAUKSET (MM. MAAN KOSTEUS, ILMAN PUHTAUS, VEDEN LAATU....)
- PARKKIPAIKKA
- SINUN PALVELUT, TUOTTEET,...



# UUDENMAAN ENSIMMÄINEN 18 REIKÄINEN AITO FUTISGOLF KENTTÄ



## FUTISGOLF ESITTELY

FUTISGOLF ON POHJIMILTAAN YHDISTELMÄ JALKAPALLOA JA GOLFIA, MUTTA FUTISGOLFILLA ON MYÖS JOITAKIN PIIRTEITÄ MINIGOLFISTA. LÄHTÖKOHTANA ON SAADA PALLO ALOITUSPITEESTÄ REIKÄÄN MAHDOLLISIMMAN PIENELLÄ POTKUMÄÄRÄLLÄ, ELI SAMA PERIAATE KUIN GOLFISSA. FUTISGOLFISSA SEN SIJAAN EI KÄYTETÄ MUITA VÄLINEITÄ KUN JALKAPALLOA JA OMIA JALKOJA. PIIRTEITÄ MINIGOLFISTA NÄKYY VÄYLILLÄ OLEVISTA ESTEISTÄ.

## NOPEASTI KASVAVA UUSI LAJI

FUTISGOLFIA PELATAAN JO YMPÄRI MAAILMAA JA EUROOPASSA ON PELATTU JO USEAMPAA EUROOPAN MESTARUUSKISOJA. WORLD FOOTBALLGOLF ASSOCIATION (WFGA) ON PERUSTETTU 2007 JA TOIMII LAJIN KATTOJÄRJESTÖNÄ.

- PIENI ELEMENTTI (6 RATAA) (\*)
  - KESKIKOKOINEN ELEMENTTI (6 RATAA) (\*)
  - ISO ELEMENTTI (6 RATAA) (\*)
  - 9 KPL TAUKOPAIKKAA (PENKIT, SOHVAT, KIVET JNE.)
  - LOGO JALKAPALLOISSA (1000KPL, PALLOJEN UUSIMINEN 5V JÄLKEEN)
  - ISOT MAINOSTAULUT 10 KPL (VAIHTO 1KRT/KAUSI)
  - YKSINOIKEUS 18 REIKÄISEEN FUTISGOLF-ALUEESEEN
  - ALUEEN KOKO N. 20 000M<sup>2</sup>
  - KTS ERILLINEN ESITTELY MUISTA PAKETTIIN KUULUVISTA EDUISTA
- ENNUSTETTU FUTISGOLF PELAAJAMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~225T  
ENNUSTETTU PUISTON KOKONAISKÄVIJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~3MILJ  
+ VIRTUAALIKÄVIJÄT



(\* ELEMENTTIEN TUOTANTOKUSTANNUKSET HINNOITELLAAN ERIKSEEN



# SUOMEN ENSIMMÄINEN 9 REIKÄINEN FUTISGOLF TAITORATA



## FUTISGOLF TAITORATA – JOKAISELLE JOTAKIN

9 REIKÄINEN TAITORATA ON SUUNNATTU NIIN PERHEILLE, KAVERIPORUKOILLE KUIN ESIM. JALKAPALLOHARRASTAJILLE JOTKA HALUAVAT HARJOITELLA TARKKUUTTA.

FUTISGOLFISSA TARVITAAN SAMANLAISIA TAITOJA KUIN TAVALLISESSAKIN GOLFISSA: KORKEITA JA MATALIA POTKUJA, ERILAISIA KIERTEITÄ, PITKÄN PELIN SEKÄ LÄHIPELIN TAITAMISTA. MYÖS YMPÄRISTÖ JA HAASTEET OVAT GOLFKENTÄN KALTAISIA; PELAAJAN TÄYTYY OTTAA HUOMIOON MAHDOLLISET BUNKKERIT, PUUT, KALLISTUKSET JA MUU YMPÄRISTÖN SEKÄ OLOSUHTEIDEN VAIKUTUS SUUNNITELLESSAAN POTKUJAAN.

FUTISGOLFIA VOI PELATA KAIKKI!



## 5 VUODEN HINNALLA 10 VUODEN NÄKYVYYS!



- PIENI ELEMENTTI (3 RATAA) (\*
  - KESKIKOKOINEN ELEMENTTI (3 RATAA) (\*
  - ISO ELEMENTTI (3 RATAA) (\*
  - 4 KPL TAUKOPAIKKAA (PENKIT, SOHVAT, KIVET JNE.)
  - LOGO JALKAPALLOISSA (1000KPL), PALLOJEN UUSIMINEN 5V JÄLKEEN
  - YKSINOIKEUS 9 REIKÄISEEN FUTISGOLF-ALUEESEEN
  - ALUEEN KOKO N. 6 500M2
  - KTS ERILLINEN ESITTELY MUISTA PAKETTIIN KUULUVISTA EDUISTA
- ENNUSTETTU FUTISGOLF PELAAJAMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~120T  
ENNUSTETTU PUISTON KOKONAISKÄVIJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~3MILJ  
+ VIRTUAALIKÄVIJÄT

(\* ELEMENTTIEN TUOTANTOKUSTANNUKSET HINNOITELLAAN ERIKSEEN



# SEIKKAILURATA MINI-GOLF



## KESTOSUOSIKKI MAASTOON RAKENNETTUNA

SEIKKAILUGOLF ON MINIGOLFIA, JOSSA VÄYLÄT EIVÄT OLE IRRALLISIA RAKENNELMIA VAAN OSA MAISEMAA. HAASTEITA LYÖJÄLLE TARJOAVAT RATOJEN KALTEVUUS SEKÄ ERILAISET ESTEET.

SEIKKAILUGOLFIIN KUULUVAT ELÄMYKSELLISET MAISEMAELEMENTIT JOSSA VAIN MIELIKUVITUS ON RAJANA. JUURI LUOVA MIELIKUVITUS LUO ERINOMAISET MAHDOLLISUUDET KUMPPANILLE NÄKYÄ SEIKKAILURATA-ALUEELLA



## 5 VUODEN HINNALLA 10 VUODEN NÄKYVYYS!



- PIENI ELEMENTTI (6 RATAA) (\*)
  - KESKIKOKOINEN ELEMENTTI (6 RATAA) (\*)
  - ISO ELEMENTTI (6 RATAA) (\*)
  - 9 KPL TAUKOPAIKKAA (PENKIT, SOHVAT, KIVET JNE.)
  - LOGO PALLOISSA (1000KPL)
  - ALUE NÄKYY SEKÄ MAANTIETÄ ETTÄ RAVINTOLAN TERASSILTA, JOSSA VIERAILEE PUISTON KAIKKI KÄVIJÄT. KULKU PARKKIPAICALTA RAVINTOLA/MYYMÄLÄ -ALUEELLE KULKEE MINIGOLF RADAN VIERESTÄ. MINIGOLFIN NÄKEE KAIKKI!
  - YKSINOIKEUS 18 REIKÄISEEN MINIGOLF-ALUEESEEN
  - ALUEEN KOKO N. 1 200M2
- KTS ERILLINEN ESITTELY MUISTA PAKETTIIN KUULUVISTA EDUISTA  
ENNUSTETTU FUTISGOLF PELAAJAMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~120T  
ENNUSTETTU PUISTON KOKONAISKÄVIJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~3MILJ  
+ VIRTUAALIKÄVIJÄT

(\* ELEMENTTIEN TUOTANTOKUSTANNUKSET HINNOITELLAAN ERIKSEEN



# SPORT PUISTON OMA APPLIKAATIO

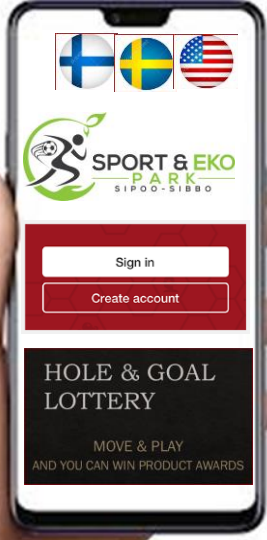
LISÄJÄNNITYSTÄ PELIIN & KUMPPANEILLE NÄKYVYYTTÄ



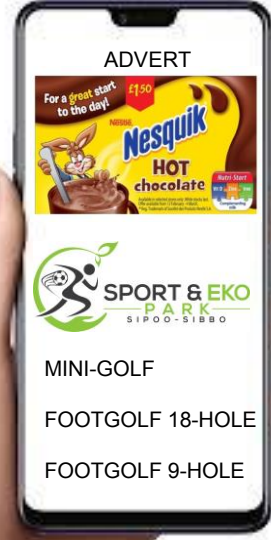
PLAY & SCAN  
AND YOU CAN WIN  
PRODUCT AWARDS







LOG IN OR CREATE A PROFILE TO PLAY AND BE ABLE TO WIN PRIZES.



TAP THE GAME OF YOUR CHOICE, MINI-GOLF, 18- OR 9-HOLE FOOTGOLF.



SCAN THE QR-CODE AT THE STARTING POINT TO "CHECK IN" TO THE GAME.



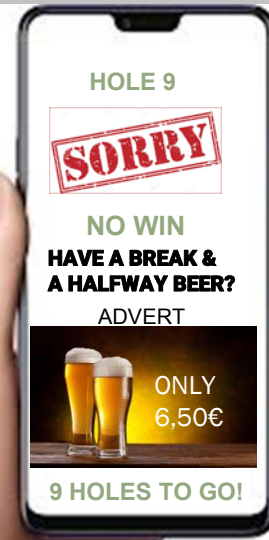
EACH TRACK OR HOLE HAS A QR CODE. CHECK IF YOU HAVE WON BY SCANNING.



OR A CHARITY CAMPAIGN IN WHICH A COMPANY DONATES A CERTAIN AMOUNT TO A CHARITY!



HOLE & GOAL LOTTERY BRINGS EVEN MORE EXCITEMENT TO THE SPORT YOU PLAY.



SPORT PARK'S OWN ADVERTISING



THERE ARE EITHER 9 OR 18 HOLE LONG COURSES IN EACH SPORT.



# BOOT CAMP RATA



## KESTÄVYYTTÄ ULKO BOOT CAMP RADALTA

ULKOILMA JA KUNNON TREENIT BOOT CAMP RADALLA TARJOAA INTERVALLIHARJOITTELUA, JOSSA YHDISTYVÄT KEHON PAINO- JA VOIMAHARJOITTELU AEROBISIIN ELEMENTTEIHIN.

OSALLISTUJAT SAAVAT KALORIEN POLTTAMISEN EDUT YHDESSÄ VOIMAHARJOITTELUELEMENTTIEN KANSSA JOKA MUOKKAA LIHAKSIA JA RAKENTAA VOIMAA.

BOOT CAMP TREENIT PARANTAVAT RYHTIÄ, LISÄÄVÄT REFLEKSEJÄ SEKÄ VAHVISTAA SYVIÄ VATSA- JA SELKÄLIHAKSIA.

## 5 VUODEN HINNALLA 10 VUODEN NÄKYVYYS!

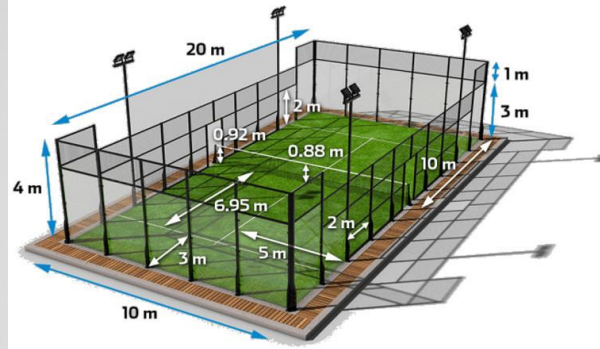


- BOOT CAMP NIMI ( FIRMA BOOT CAMP)
- ALUE NÄKYY OSITTAIN RAVINTOLAN TERASSILTA JOSSA VIERAILEE LÄHES KAIKKI PUISTON KÄVIJÄT.
- LOGO "FLIP OVER" TRAKTORIN RENKAISSA
- LOGO / VIESTI RADAN PINNASSA (NÄKYY HYVIN MM. ILMAKUVISSA)
- ISO ELEMENTTI RADALLE (\*)
- 3 KPL TAUKOPAIKKAA (PENKIT, SOHVAT, KIVET JNE.)
- YKSINOIKEUS BOOT CAMP-ALUEESEEN
- ALUEEN KOKO N. 1 000M2
- KTS ERILLINEN ESITTELY MUISTA PAKETTIIN KUULUVISTA EDUISTA ENNUSTETTU BOOT CAMP KÄYTTÄJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~110T ENNUSTETTU PUISTON KOKONAISKÄVIJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~3MILJ + VIRTUAALIKÄVIJÄT

(\* ELEMENTTIEN TUOTANTOKUSTANNUKSET HINNOITELLAAN ERIKSEEN



# PADEL KENTÄT X 2



## 5 VUODEN HINNALLA 10 VUODEN NÄKYVYYS!



## MATALA ALOITUSKYNNYS & SOSIAALINEN PELI

PADEL ON MAILAPELI, JONKA SÄÄNNÖT JA PELIKENTTÄ OVAT ERÄÄNLAINEN YHDISTELMÄ TENNISTÄ JA SQUASHIA. PELIKENTÄN PITUUS ON 20 M JA LEVEYS 10 M. KENTTÄ ON PIENEN TENNISKENTÄN KALTAINEN JOSSA ON LISÄKSI RAJOITTAVAT LÄPINÄKYVÄT SEINÄT.

PADELIA PELATAAN SÄÄNTÖJEN MUKAAN AINA NELINPELINÄ, MUTTA SITÄ ON MAHDOLLISTA PELATA MYÖS KAHDESTAAN.

PADELIN ON ARVIOITU OLEVAN YKSI MAAILMAN NOPEIMMIN LEVIÄVÄ SEN HELPPouden VUOKSI. PADELIN SUOSION SANOTAAN PERUSTUVAN MATALAAN ALOITUSKYNNYKSEEN JA SOSIAALISUUTEEN.

(AUKI N. 9KK)

- PADEL KENTTIEN NIMET & LOGONÄKYVYYS
- ALUE NÄKYY SEKÄ RAVINTOLAN TERASSILTA, PARKKIPAICALTA ETTÄ MAANTIETÄ, JOKA ANTAA LAAJAN NÄKYVYYDEN.
- 2 KPL TAUKOPAIKKAA (PENKIT, SOHVAT, KIVET JNE.)
- YKSINOIKEUS PADEL-ALUEESEEN
- ALUEEN KOKO N. 900M<sup>2</sup>
- KTS ERILLINEN ESITTELY MUISTA PAKETTIIN KUULUVISTA EDUISTA ENNUSTETTU KAHDEN PADEL -KENTÄN KÄYTTÄJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~90T ENNUSTETTU PUISTON KOKONAISKÄVIJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA **~3MILJ** + VIRTUAALIKÄVIJÄT

(\* ELEMENTTIEN TUOTANTOKUSTANNUKSET HINNOITELLAAN ERIKSEEN)



# GOLF RANGE ALUE



## 5 VUODEN HINNALLA 10 VUODEN NÄKYVYYS!



(AUKI N. 9KK)

- GOLF RANGE ALUEEN NIMI (FIRMA GOLF RANGE)
- VIP AITIOIDEN NIMET + PÖYTÄÄN & LYÖNTIPAIKALLE OMA MAINOS (6 AITIOTA)
- KENTÄN LAIDALLA ISO MAINOSTAULU, KOKO 3500 X 2000 MM (6 KPL)
- KATETUN ALUEEN LYÖNTIPAIKKOJEN MAINOKSET 20 LYÖNTIPAIKKAA
- TAIVASALLA OLEVIEN LYÖNTIPAIKKOJEN MAINOKSET 20 LYÖNTIPAIKKAA
- 4KPL KENTÄN MAALITÄULUA/ELEMENTTIÄ (\*)
- GOLFPALLOT 50 000KPL LOGONÄKYVYYS. PALLOT UUSITAAAN 5 VUODEN JÄLKEEN
- 3 KPL TAUKOPIAKKAA (PENKIT, SOHVAT, KIVET JNE.)
- YKSINOIKEUS GOLF RANGE -ALUEESEEN
- LYÖNTIKATOKSEN + LYÖNTIALUEEN KOKO N. 4 000M<sup>2</sup> + KENTTÄ N. 30 000M<sup>2</sup>
- KTS ERILLINEN ESITTELY MUISTA PAKETTIIN KUULUVISTA EDUISTA
- ENNUSTETTU RANGEN KÄYTTÄJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~225T
- ENNUSTETTU PUISTON KOKONAISKÄVIJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~3MILJ
- + VIRTUAALIKÄVIJÄT

(\* ELEMENTTIEN TUOTANTOKUSTANNUKSET HINNOITELLAAN ERIKSEEN

## SUPERSUOSITTU GOLF RANGE ALUE

RAKENNAMME N. 50-PAIKKAISEN RANGEN ELI LYÖNTIHARJOITTELUALUEEN JOKA SISÄLTÄÄ 6 VIP LAUNGEA.

HAEMME VIP ALUEEN ANNISKELUALUEEKSI. RANGELLA LYÖDÄÄN MATOLTA KENTÄLLE. SADEKATOKSEN ALTA LÖYTYY 20 LYÖNTIPAIKKAA JOTKA MAHDOLLISTAVAT HARJOITTELUN MYÖS SATEEN SATTUESSA. LYÖNTIPAIKKOJA ILMAN KATOSTA LÖYTYY MYÖS 20 KPL.





# KUNTOPORTAAT + LIUKUMÄKI



5 VUODEN HINNALLA 10 VUODEN NÄKYVYYS!



(AUKI N. 9KK)

- KUNTOPORTAIDEN NIMI ( FIRMA KUNTORAPPUSET)
  - LASTEN RAPPUSET LIUKUMÄELLÄ ( FIRMA "FUN RAPPUSET")
  - POLUN VARRELLA VIESTIKYLIT JOTKA OHJAAVAT RAPPUSILLE
  - ISO ELEMENTTI MÄEN HUIPULLA (\*)
  - 2 TAUKOPAIKKAA (PENKIT, SOHVAT, KIVET JNE.) YLHÄÄLLÄ
  - 2 TAUKOPAIKKAA (PENKIT, SOHVAT, KIVET JNE.) ALHAALLA
  - YKSINOIKEUS KUNTOPORRAS-ALUEESEEN
  - ALUEEN KOKO N. 2 300M<sup>2</sup> SIS. POLUN RAPPUSALUEELLE.
  - KTS ERILLINEN ESITTELY MUISTA PAKETTIIN KUULUVISTA EDUISTA
- ENNUSTETTU RAPPUSALUEEN KÄYTTÄJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~110T  
ENNUSTETTU PUISTON KOKONAISKÄVIJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~3MILJ  
+ VIRTUAALIKÄVIJÄT

(\* ELEMENTTIEN TUOTANTOKUSTANNUKSET HINNOITELLAAN ERIKSEEN

## KUNTOPORTAAT KOKO KANSAN VILLITYS

KUNTOPORTAAT OVAT YMPÄRI SUOMEA KOVASSA KÄYTÖSSÄ. MONEN JOUKKUELAJIN URHEILIJAT PITÄVÄT VIIKOITTAIN JOUKKUETREENIT KUNTOPORTAILLA. PORTAISSA KUNTOILLAAN MYÖS YKSIN TAI KAVEREIDEN KANSSA. SPORT PUUSTOON SUUNNITELLAAN N. 170 ASKELMAN PORTAIKKOA.

LASTEN INNOITTAMISEKSI RAKENNETAAN OMAT 40-50 ASKELMAN RAPPUSET LIUKUMÄELLÄ PÄÄRAPPUSTEN VIEREEN. LIUKUMÄKI INNOITTA A LAPSIA KIIPEÄMÄÄN RAPPUSET YLÖS AINA UUDESTAAN JA UUDESTAAN.





# KATSOMO ALUE + KESÄBAARI

5 VUODEN HINNALLA 10 VUODEN NÄKYVYYS!



## KANNUSTUSJOUKKOJEN ALUE

NOUSEVA KATSOMO RAKENNETAAN MÄENRINTEESEEN JOSTA HYVÄ NÄKYVYYS 18-REIKÄISELLE FUTISGOLF KENTÄLLE. KATSOMOSTA PÄÄSEE HYVIN SEURAAMAAN KENTÄN TAPAHTUMIA. ALUEELLA PALVELEE KESÄBAARI MYYDEN VIRVOKKEITA SEKÄ NAPOSTELTAVAA.

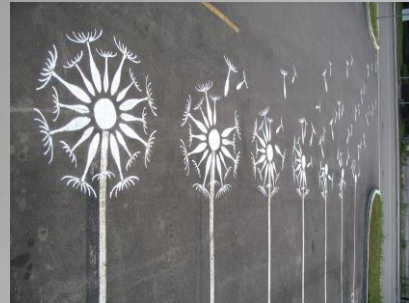
TURNAUSTEN AIKANA KATSOMOALUEEN ALAPUOLELLA OLEVALLE SORAKENTÄLLE VUOKRATAAN PAIKKOJA MM. FOOD TRUCK YRITTÄJILLE PALVELUKAPASITEETIN NOSTAMISEKSI.

- KATSOMOALUEEN NIMI ( FIRMA KATSOMO)
  - KESÄBAARIN NIMI
  - MAINOSVIESTIT MAALATTU KATSOMON ISTUINRIVEILLE
  - ISO ELEMENTTI KATSOMON TAAKSE/SIVUILLE (\*
  - YKSINOIKEUS KATSOMO-ALUEESEEN
  - ALUEEN KOKO N. 2 000M<sup>2</sup> (SIS. SORAKENTÄN)
  - KTS ERILLINEN ESITTELY MUISTA PAKETTIIN KUULUVISTA EDUISTA
- ENNUSTETTU KATSOMO/KESÄBAARIN KÄYTTÄJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~90T  
ENNUSTETTU PUISTON KOKONAISKÄVIJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~3MILJ  
+ VIRTUAALIKÄVIJÄT

(\* ELEMENTTIEN TUOTANTOKUSTANNUKSET HINNOITELLAAN ERIKSEEN



# NÄYTTÄVÄ PARKKIPAIKKA



## SUOMEN COOLEIN PARKKIPAIKKA

MYÖS PARKKIPAIKASTA PYSTYY LOIHTIMAAN VAIKUTTAVAN ALUEEN JOKA JÄTTÄÄ POSITIIVISEN MUISTIJÄLJEN. PARKKIALUE ON RAVINTOLAN, MYYMÄLÄN SEKÄ MINIGOLF ALUEEN OHELLA PAIKKA JONKA NÄKEE JOKAINEN SPORT PUISTON VIERAS.

NÄKYVYYTTÄ PYSTYY TAIKOMAAN MIELIKUVITUKSELLISEN RUNSAASTI, PERINTEISISTÄ MAINOSTAULUISTA AINA KASVILLISUUTEEN ASTI.



## 5 VUODEN HINNALLA 10 VUODEN NÄKYVYYS!



- ALUEEN KOKO VISUAALINEN TOTEUTUS JOKA SELVÄSTI TUO KUMPPANIN ESILLE.
- PARKKIPAIKAN NÄKEVÄT KAIKKI! ALUE TOIMII PUISTON KÄYNTIKORTTINA SEKÄ TULLESSA ETTÄ MENNESSÄ.
- MAINOSVIESTIT MAALATTUNA PARKKIRUUTUIHIN (YHT. 58 KPL) (\*
- ISO ELEMENTTI JOKA VOISI OLLA ESIM. KARTTA PARKKIPAIKKOJEN MAALAUKSISTA. (\*
- YKSINOIKEUS PARKKI-ALUEESEEN
- ALUEEN KOKO N. 2 300M<sup>2</sup>
- KTS ERILLINEN ESITTELY MUISTA PAKETTIIN KUULUVISTA EDUISTA ENNUSTETTU PARKKIALUEEN KÄYTTÄJÄT / HUOMAAJAT 10 VUODESSA ~3MILJ ENNUSTETTU PUISTON KOKONAISKÄVIJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~3MILJ + VIRTUAALIKÄVIJÄT

(\* ELEMENTTIEN TUOTANTOKUSTANNUKSET HINNOITELLAAN ERIKSEEN



# CAMPING & GLAMPING ALUE 1



5 VUODEN HINNALLA 10 VUODEN NÄKYVYYS!



## LUXUSRETKEILYÄ & LIIKUNTAA

GLAMPING = GLAMOUR CAMPING JA TARKOITTA A LUKSUSTELTTAILUA. GLAMPING- "TELTA" OVAT SPORT PUISTOSSA PIENIÄ MÖKKEJÄ VARUSTETTUINA KAIKILLA MUKAVUUKSILLA. NUKUT LÄMPIMÄSSÄ, MUKAVASSA SÄNGYSSÄ, NAUTTIEN "TELTTAILUN" TUNNELMASTA LIIKUNTAPÄIVIESI LOMASSA.

JOKAISEN GLAMPING -MÖKIN EDESSÄ ON OMA PIENI OLESKELUALUE JOSTA LÖYTYY GRILLAUSMAHDOLLISUUS. VAIHTOEHTOISESTI VOIT VARATA "TÄYSHOIDON" JOLLOIN AAMIAINEN JA ILLALLINEN TUODAA OVEN ETEEN SEURUEELLE NAUTITTAVAKSI.

GLAMPING -ALUELLE RAKENNETEEN 10 KPL SISUSTETTUJA GLAMPING MÖKKIÄ (N. 20-30M2) VAATIVALLE RETKEILIJÄLLE JOKA ARVOSTAA LIIKKUMISEN LISÄKSI MUKAVUUDESTA. GLAMPING MÖKIT SIJAITSEVAT CAMPING -ALUEEN YHTEYDESSÄ OMALLA PALSTALLA.

KOKO CAMPING ALUE KÄYTTÄÄ ENSISIJAISESTI AURINKOVOIMAA ENERGIALÄHTEENÄ.



- CAMPING ALUE 2 KOKO N. 5 000M2
- GLAMPING -ALUEEN NIMI ( FIRMA GLAMPING)
- ERI MÖKKIEN NIMET
- ALUEEN SIJAINTI ON NIIN, ETTÄ KAIKKI SEKÄ CAMPINGALUE 1, FUTISGOLF TAITORADAN KÄVIJÄT ETTÄ GOLF RANGEN VIERAILIJAT NÄKEVÄT ALUEEN.
- MAINOSVIESTIT ULKOPÖYTIIN LAKAN ALLE
- ISO ELEMENTTI GLAMPING -ALUEEN TUNNUSMERKIKSI (\*)
- YKSINOIKEUS GLAMPING -ALUEESEEN
- KTS ERILLINEN ESITTELY MUISTA PAKETTIIN KUULUVISTA EDUISTA
- ENNUSTETTU GLAMPING -MÖKKIEN KÄYTTÄJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~20T
- ENNUSTETTU PUISTON KOKONAISKÄVIJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~3MILJ
- + VIRTUAALIKÄVIJÄT

(\* ELEMENTTIEN TUOTANTOKUSTANNUKSET HINNOITELLAAN ERIKSEEN



# CAMPING & GLAMPING ALUE 2



## ALUE VUOKRATAAN 2 KAUTTA KERRALLA.

- CAMPING -ALUE 1 KOKO N. 5 000M<sup>2</sup>
- YRITTÄJÄLLE KUULUU MYÖS ALUEEN TYHJIEN PARKKIRUUTUJEN VUOKRAUSTOIMINTA.
- YKSINOIKEUS CAMPING -ALUE 1:SEEN
- ALUEEN KOKO VISUAALINEN TOTEUTUS JOKA SELVÄSTI TUO KUMPPANIN ESILLE. (\*
- ISO ELEMENTTI ESIM. KARTTA CAMPING -ALUEESTA & VUOKRATTAVIEN VAUNUJEN ESITTELY. (\*
- KTS ERILLINEN ESITTELY MUISTA PAKETTIIN KUULUVISTA EDUISTA ENNUSTETTU PUISTON KOKONAISKÄVIJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~3MILJ + VIRTUAALIKÄVIJÄT

## CAMPING ALUE - TULE OMALLA TAI VUOKRAA!

TÄMÄ KONSEPTI TARJOAA MAHDOLLISUUDEN MATKAILUAUTO/VAUNU YRITTÄJÄLLE TUODA LAIVASTOAAAN SEKÄ NÄYTILLE POTENTIAALISILLE ASIAKKAILLE ETTÄ VUOKRAAMAAN MAJOITUSTILOIKSI PUISTON VIERAILLE.

SPORT PARKIN CAMPING -ALUE TARJOAA AINUTLAATUISEN KAUSILUONTOISEN MAHDOLLISUUDEN LISÄTÄ SEKÄ NÄKYVYYTTÄ ETTÄ LIIKEVAIHTOA. YRITTÄJÄ SAA OIKEUDEN VUOKRATA MYÖS VAPAAT PARKKIRUUDUT NIILLE JOTKA SAAPUVAT OMALLA AUTOLLA/VAUNULLA. ALUETTA PALVELEE MYÖS YHTEINEN WC / SUIHKU / PYYKKITUPA RAKENNUS.

KOKO CAMPING ALUE KÄYTTÄÄ ENSISIJAISESTI AURINKOVOIMAA ENERGIALÄHTEENÄ.



(\* ELEMENTTIEN TUOTANTOKUSTANNUKSET HINNOITELLAAN ERIKSEEN



# SAUNAMAAILMA



## 5 VUODEN HINNALLA 10 VUODEN NÄKYVYYS!



### RENTOUTTAVAA LUXUSTA SAUNASTA

SAUNAMAAILMA RAKENNETAAN SPORT PUISTON VIEREISELLE TONTILLE PALVELEMAAN KOKO ALUETTA. SAUNAA KAIPAA NIIN LIIKKUJAT KUIN ALUEELLA YÖPYVÄTKIN. SAUNAMAAILMA TARJOAA MYÖS TÄYDELLISEN JA RENTOUTTAVAN LOPETUKSEN YRITYSTEN TYKY-TYHY PÄIVIIN.

KAUNIS SAUNA ON SPORT PUISTON TUNNELMALLINEN MAAMERKKI JOKA ON KUMPPANILLE SEKÄ KÄYNTIKORTTI ETTÄ TULOLÄHDE. SAUNAMAAILMASSA KÄVIJÄ NÄKEE UUSIMMAT SAUNATRENDIT SAUNATUOKSUISTA POREAMMEISIIN. SAUNASTA KÄVIJÄ VOI OSTAA HETI MUKAANSA PIENEMPIÄ TUOTTEITA JA SAADA VAIKUTTEITA TULEVIIN OMIIN HANKINTOIHIN, JOKO KOTIIN TAI YRITYKSEEN. MYÖS VUOKRATTAVANA OLEVA N. 20 HENGEN KOKOUSHUONE/SAUNAKABINETTI KUULUISI SAUNARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.

- SAUNA –ALUEEN KOKO N. 3 000M<sup>2</sup>
- SAUNA -ALUEEN NIMI ( FIRMA SAUNAMAAILMA)
- ERI SAUNOJEN NIMET
- MAINOSVIESTIT ULKOPÖYTIIN LAKAN ALLE
- ISO ELEMENTTI SAUNA –ALUEEN TUNNUSMERKIKSI (\*
- YKSINOIKEUS SAUNA -ALUEESEEN
- KTS ERILLINEN ESITTELY MUISTA PAKETTIIN KUULUVISTA EDUISTA
- ENNUSTETTU SAUNAMAAILMAN KÄYTTÄJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~30T
- ENNUSTETTU PUISTON KOKONAISKÄVIJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~3MILJ
- + VIRTUAALIKÄVIJÄT



(\* ELEMENTTIEN TUOTANTOKUSTANNUKSET HINNOITELLAAN ERIKSEEN



# MUUT RAKENNUKSET

HUOLTORAKENNUS



TALONMIES



LIIKUNTATALO



RAVINTOLA



TERASSI



## RAVINTOLA, MYYMÄLÄ, TERASSI, HUOLTORAKENNUS, LIIKUNTATALO JA TALONMIEHENTALO

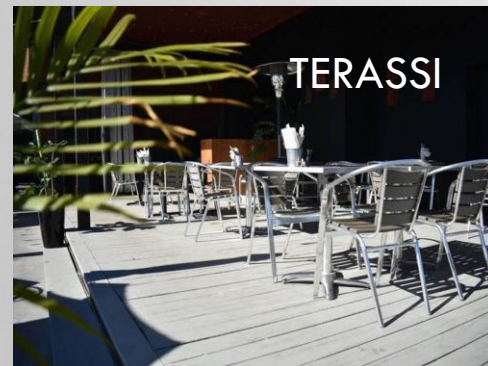
ALUEEN RAVINTOLARAKENNUS ON YHTEYDESSÄ MYYMÄLÄRAKENNUKSEEN JOTKA YHDESSÄ MUODOSTAVAT L –MUOTOISEN SUOJAN ISOLLE ASIAKASTERASSILLE. TERASSILTA VOI NÄHDÄ KOKO ALUEEN SAMALLA KUN NAUTII KYLMÄSTÄ JUOMASTA JA MAISTUVASTA GRILLIRUUUASTA. MYYMÄLÄ TARJOAA SPORT PUISTON TUOTTEITA PALLOISTA VAATTEISIIN SEKÄ KUMPPANEIDEN TUOTTEITA JA PALVELUITA JOTKA OVAT NÄKYVÄSTI ESILLÄ MYÖS PUISTON TOTEUTUKSESSA.

LIIKUNTATALO TÄYTTÄÄ YMPÄRIVUOTUISEN LIIKUNTATARJONNAN TARPEEN ALUEEN ASUKKAILLE. ISO LIIKUNTATALO TARJOAA USEAMMALLE YRITTÄJÄLLE TILAT ALOITTAO OMAN LIIKETOIMINNAN SPORT PUISTON MONIPUOLISEN TARJONNAN LISÄÄMISEKSI. TANSSI, KUNTONYRKKEILY, KEILARADAT, JOOGA, KAUNEUSHOITOLA, HIERONTA JNE. OVAT MAHDOLLISIA TILAN PUOLESTA JÄRJESTÄÄ SITOUTUNEILLE SEKÄ AMMATTITAITOISILLE YRITYKSILLE JA YRITTÄJILLE.

HUOLTORAKENNUKSESSA SÄILYTETÄÄN, LADATAAN JA HUOLLETAAN ALUEEN YLLÄPITOKONEITA JA LAITTEITA. TALONMIAS ASUU YMPÄRI VUODEN ALUEELLA JA TOIMII KOKO ALUEEN HUOLTOPÄÄLLIKKÖNÄ.



# RAVINTOLAN KONSEPTI



## ALL AMERICAN BBQ HOUSE RAVINTOLA

SIPOON MURRE ÄÄNTÄÄ R-KIRJAIMEN AMERIKKALAISITTAIN JOTEN MIKÄ ONKAAN PAREMPI KONSEPTI PUISTON RAVINTOLALLE KUIN ALL AMERICAN BBQ! TÄSSÄ RAVINTOLASSA LIHA JA VIHANNEKSET KULKEVAT KÄSI KÄDESSÄ. PIHALLA SEISOO AITO AMERIKKALAINEN BBQ SAVUSTIN, JOSSA LIHA VALMISTETAAN ALHAISESSA LÄMPÖTILASSA PITKÄÄN. TUOREITA JA MAUKKAITA GRILLATTAVIA VIHANNEKSIA LÖYTYY KATTAVA VALIKOIMA. HUUMAAVA GRILLI RUUAN TUOKSU JA LIIKUNTA KASVATTA SUDEN NÄLÄN, JONKA VOI SAMMUTTA NAUTTIMALLA HYVÄSTÄ RUUASTA JA KYLMÄSTÄ JUOMASTA MUKAVASSA SEURASSA.











# KONSEPTI

<u>ONGELMA</u>	<u>RATKAISU</u>	<u>ARVO ASIAKKAALLE</u>	<u>KILPAILUVALTTI</u>	<u>ASIAKKAAT / KOHDERYHMIÄ</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>• KESTÄVÄN KEHITYKSEN ULKOILMA ESITTELY/ MARKKINAPAIKKA PUUTTUU</li><li>• KUMPPANEILLA HAASTEITA HOUKUTELLA KIINNOSTUSTA KK-RATKAISUJEN YMPÄRILLE</li><li>• TARJOLLA OLEVA NÄKYVYYS ON LYHYTAIKAISTA JA MAKSAA PALJON</li><li>• SAADA IHMISET YMMÄRTÄMÄÄN RATKAISUJEN TARVE JA TÄRKEYS</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• SPORT PARKIN MONIPUOLISET PALVELUT</li><li>• VIRTUAALINEN ESITTELY</li><li>• SELKEÄT REUNAEHDOT KUMPPANUUELLE</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• MONIMUOTOINEN ULKOILIKUNTA</li><li>• NÄKEE KESTÄVÄN KEHITYKSEN TOTEUTUSTAPOJA</li><li>• MONIPUOLINEN JA VIIHTYISÄ AJANVIETTOPAIKKA (TYKY, PERHE, TURISMI)</li><li>• ESITTEET ELÄVÄKSI, KONKRETISOIMALLA HYÖDYT ITSE KOKEMISEN KAUTTA</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• AINOA KESTÄVÄN KEHITYKSEN ULKOILMAPAIKKA</li><li>• OPTIMAALINEN SIJAINTI</li></ul>	<p>ESITTELIJÄT/KUMPPANIT</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• VIHREÄT ARVOT TÄYTTÄVÄT PALVELUNTARJOAJAT</li><li>• KESTÄVÄN KEHITYKSEN EDELLÄKÄVIJÄT</li><li>• UUSIOMATERIAALIEN VALMISTAJAT</li></ul> <p>LOPPUKÄYTTÄJÄT</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• KULUTTAJAT (URHEILIJAT, PERHEET, PORUKAT, EKO-INTOILIJAT,..)</li><li>• YRITYKSET (TYHY, TURNAUKSET, ASIAKASTAPAHTUMAT)</li><li>• FUTISGOLFIN HARRASTAJAT (UUSIMAA)</li><li>• TURISTIRYHMÄT, RETKET (BUSSIYHTIÖT, MATKAILUALA)</li><li>• UUSIEN PALVELUJEN TARJOAJAT</li><li>• TAPAHTUMATOIMISTOT</li><li>• URHEILUSEURAT</li><li>• VIRTUAALISET KÄVIJÄT</li><li>• KV. LIIKEMATKUSTAJAT /FINNAIR, LAIVAT, HOTELLIT, MATKATOIMISTOT..</li></ul>
	<p><u>AVAINMITTARIT</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• KÄYNNISTYMINEN 2023</li><li>• FUTISGOLF PELAAJAMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~225T</li><li>• PUISTON ARVIOITU KOKONAISKÄVIJÄMÄÄRÄ 10 VUODESSA ~3MILJ</li></ul>		<p><u>KANAVAT</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• SOME</li><li>• NETTISIVUT</li><li>• VIRTUAALIESITTELY</li><li>• ONLINE SHOP</li><li>• KUMPPANIT</li><li>• YRITYSMYYNTI</li><li>• VERKOSTOT</li></ul>	



# KÄVIJÄMÄÄRÄ ENNUSTE

Per kausi		40 %	35 %	30 %	25 %	25 %	25 %	20 %	20 %	20 %	20 %		
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	yht	arvio
Golfrange		6 800	9 180	11 934	14 918	18 647	23 309	27 970	33 564	40 277	48 333	234 932	225 000
Padel	2 300	3 220	4 347	5 651	7 064	8 830	11 037	13 245	15 894	19 072		90 660	90 000
Armeijarata	2 800	3 920	5 292	6 880	8 600	10 749	13 437	16 124	19 349	23 219		110 369	110 000
Adventure minigolf	3 000	4 200	5 670	7 371	9 214	11 517	14 396	17 276	20 731	24 877		118 252	120 000
Footgolf (18 reikäinen)	5 600	7 840	10 584	13 759	17 199	21 499	26 873	32 248	38 698	46 437		220 738	225 000
Footgolf (9 reikää taitorata)	3 000	4 200	5 670	7 371	9 214	11 517	14 396	17 276	20 731	24 877		118 252	120 000
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
Yhteensä kävijöitä	16 700	30 180	40 743	52 966	66 207	82 759	103 449	124 139	148 967	178 760			





# MIKSI KANNATTAA OLLA MUKANA?

- SEKÄ EKOLOGISUUS, ULKOLIIKUNTA ETTÄ HYVINVOINTI KASVAVIA MEGATRENDEJÄ
- SIJAINTI, SIJAINTI, SIJAINTI
- PUISTON MONIPUOLISUUS VETÄÄ PUOLEENSA
- MAHDOLLISUUS MYÖS LAAJAAN KANSAINVÄLISEEN KIINNOSTUKSEEN
- VIRTUAALIKARTTA JOSSA VOI TUTUSTUA ALUEESEEN, LAJEIHIN, KUMPPANEIHIN JA RATKAISUIHIN
- ALUEEN MYYMÄLÄSTÄ JA PUISTON ONLINE SHOPISTA VOI OSTAA MYÖS KUMPPANEIDEN EKORATKAISUJA JA PALVELUITA
- MUKANA OLEVIENT YRITYSTEN YHTEISMARKKINOINNIN VAIKUTUS
- LAAJA TARJONTA HOUKUTTELEE USEITA ISOJA KOHDERYHMIÄ
- FUTISGOLF, PADEL JA ADVENTURE MINIGOLFIN SUOSIO KASVANUT RÄJÄHDYSMÄISESTI EUROOPASSA
- MAHDOLLISUUS MONISTAA KONSEPTI MUUALLE SUOMEEN JA ULKOMAILLE
- PROJEKTIN JOHTAJAN TIETOTAITO TAPAHTUMA-ALALTA
- LAAJA TAPAHTUMATOIMISTOJEN VERKOSTO MUKAAN TARJOAMAAN ALUETTA YRITYSTAPAHTUMIIN (JOILLE TARJOTAAN PROVISIOTA)
- MIELENKIINTOINEN TURISTIKOHDE
- AUTOMAATTINEN NÄKYVYYS ALUEEN KAIKISSA TURNAUKSISSA





TERVETULOA MUKAAN RAKENTAMAAN  
AINUTLAATUISTA KONSEPTIA



SPORT & EKO  
— P A R K —  
S I P O O - S I B B O

Rose-Marie Backström

Sport Park Sipoo Oy

CEO

+358 40 506 4298

rmb@officebeat.fi