

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä 753-414-0002-0007 Gunnars II / Inköp av fast egendom, outbrutna området av fastigheten 753-414-0002-0007 Gunnars II**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 38**

449/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija: tonttipäällikkö/tomtchef, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi  
kehittämispäällikkö/utvecklingschef, dan.tallberg(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-414-0002-0007 Gunnars II määrään ostosta. Neuvoteltu määräala on rakentamaton ja sen pinta-ala on noin n. 4,6695 ha. Kiinteistön määräala on tehtyjen maaperätutkimusten mukaan rakennettavuudeltaan pääosin sen kaltaista joka voisi palvella hyvin alueen suunniteltua kehitystä

Hankittava määräala on rakentamaton ja se sijaitsee Sipoo 2025 - yleiskaavan TP –työpaikkatoimintojen alueella. Kiinteistön määräala on varattu Sipoo 2025 yleiskaavassa TP -alueeksi. Merkinnällä on osoitettu työpaikka-, teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet sekä niihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet ja liikenneväylät. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Maanomistaja on toivonut nykyisten peltoalueiden osalta kauppakirjaan kirjattavan myyjälle hallintaoikeuden siihen asti kunnes kunta tarvitsee alueita. Kunta on tehnyt kiinteistön määräänalasta ehdollisen ostotarjouksen. Kunta on tarjonnut kiinteistön määräänalaa ostettavaksi hintaan 233 475€. Myytävään määräänalaan ei sisälly kiinteistörekisterin erityisoikeuksia. Kunta vastaa vapaa-ajan asunnon uuden vesiliittymän liittymäkustannuksista mikäli kiinteistön Gunnars II olemassa olevan kaivoveden tulo estyy läheisen alueen uuden tieyhteyden toteuttamisen aiheuttamana.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa noin 4,6695ha suuruisen määräänalan kiinteistöstä 753-414-0002-0007 Gunnars II hintaan 233 475 € . Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 8.7.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Tonttipäällikkö ja maankäyttöinsinööri valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista ja laatimaan kauppakirja. Tonttipäällikkö tai kehitysjohtaja tai maankäyttöasiantuntija tai maankäyttöinsinööri, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper ett ungefär 4,6695ha stort outbrutet område av fastigheten 753-414-0002-0007 Gunnars II till priset av 233 475 €. Köpebrevet måste undertecknas senast 8.7.2022, i annat fall förfaller detta beslut utan skild anmälan. Tomtchefen och markanvändningsingenjören befullmäktigas att förhandla om köpets övriga villkor och att utarbeta köpebrevet. Tomtchefen eller utvecklingsdirektören eller markanvändningsexperten eller markanvändningsingenjören befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.