

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0021 Solberg / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0021 Solberg**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 42**

482/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-414-0001-0021 Solberg ostosta. Kiinteistö sijaitsee Sipoo 2025 yleiskaavassa C –keskustatoimintojen alueella ja alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Merkinnällä osoitetaan keskusta soveltuvat taajamatoimintojen alueet. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Kiinteistön maa-alue on kiinteistörekisterin mukaan 11 500m<sup>2</sup> suuruinen. Kiinteistö on rakennettu ja se rajoittuu kunnan maaomistukseen. Kiinteistöllä sijaitsee arviolta 1940 -1950 -luvulla rakennettu ja myöhemmässä vaiheessa laajennettu päärakennus ja erillinen talousrakennus sekä erillinen v.2001 käyttöön otettu asuintalo. Lisäksi kiinteistöllä on muita talousrakennuksia.

Kunta on tilannut kiinteistöstä arviokirjan johon perustuen kunta on tehnyt 400 000€ ehdollisen tarjouksen kiinteistöstä, jonka omistaja on myös hyväksynyt. Myyjällä pysytetään hallintaoikeus rakennuksiin niiden ylläpitokustannuksia vastaan 30.8.2022 saakka. Tähän ajankohtaan mennessä tulee myös kiinteistö tyhjentää irtaimistosta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka ja kunnanhallituksella on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 1 000 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör, Pirjo Siren

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-414-0002-0021 Solberg hintaan 400 000 €. Kiinteistön pinta-ala on noin 11 500 m<sup>2</sup> (1,15 ha). Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Tonttipäällikkö ja maanhankintapäällikkö valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista ja laatimaan kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maanhankintapäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper fastigheten 753-414-0002-0021 Solberg till priset 400 000€. Fastighetens areal är ungefär 11 500m<sup>2</sup> (1,15 ha). Tomtchefen och markköpchefen befullmäktigas att förhandla om köpets övriga villkor och att utarbeta köpebrevet. Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas

att utarbeta köpebrev enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanskaffningschefen, markanvändningsexperten och markandvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet. Köpebreven måste undertecknas senast 30.6.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.