

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätösvallan delegointi viranhaltijalle / Byggnads- och miljöutskottets delegering av beslut till tjänstemän

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 48

490/00.01.01.04/2022

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen, vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan toimitilat on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä määräaikaiselle päiväkodille Västerängintielle (lupapistetunnus LP-753-2022-00266). Hakemuksen mukaan ”päiväkodin laajuus on maksimissaan 2100 kem2 ja 8-ryhmäinen. Laskennallisesti lapsia voisi olla enimmillään 168. Nyt alueella sijaitsee Västerskogin ja Metsärinteen päiväkodit, joissa on yhteensä 4-ryhmää. Aiemmin alueella on ollut toiminnassa myös Metsäkulman päiväkotit, joka on ollut 1,5-ryhmäinen. Uusi päiväkotit on tarkoitus vuokrata max 15 vuodeksi, joten haetaan määräaikaista lupaa 16 vuodeksi.”

Voimassa olevan toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen myöntämisestä, jos rakennus on vähintään 1 500 k-m² tai siinä on yli kaksi asuntoa; lisäksi rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätösvallassa on vähäistä suurempien julkisten rakennusten luvat. Päätöksen tekeminen nyt kyseessä olevasta hakemuksesta kuuluu rakennus- ja ympäristövaliokunnan toimivaltaan. Toimitilat on kuitenkin pyytänyt asian käsittelyä kiireellisenä.

Määräaika naapureiden kuulemisesta päättyy 20.4.2022, eli päivää valiokunnan kokouksen jälkeen. Tämän takia päätöstä ei ole mahdollista tehdä valiokunnan kokouksessa 19.4.2022, ja seuraava kokous on vasta 19.5.2022. Aikatauluperusteella ehdotetaan, että rakennus- ja ympäristövaliokunta käy lähetekeskustelun hakemuksen valmistelusta, ja päättää delegoida päätösvallan sen osalta rakennusvalvontapäällikölle.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Uppala Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta delegoi rakennusvalvontapäällikölle viranhaltijapäätöksenä tehtäväksi seuraavan suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen
- Päiväkotirakennus, Västerängintie 24/ LP-753-2022-00266

Byggnads- och miljöutskottet delegerar till byggnadstillsynschefen, som tjänstemannabeslut, följande avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut
- Daghem, Västerängsvägen 24/ LP-753-2022-00266

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.