

**Lausunto Uuden Porvoontien kaupankorttelin asemakaavaehdotuksesta (S31) / Utlåtande om Nya Borgåvägens handelsenhets detaljplaneförslag (S31)**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 54**

82/10.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaava-alue sijaitsee Söderkullan ydinkeskustassa ja on laajuudeltaan noin 1,7 ha. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Uuteen Porvoontiehen ja kaakkoiskulmastaan Gunnarsintiehen/Bondaksentiehen. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa kaupanyksikön rakentaminen Söderkullan keskusta ja näin lisätä palveluita kasvavaan Söderkullaan.

Maankäyttöjaosto päätti asettaa 16.3.2022 § 20 Uuden Porvoontien kaupankorttelin asemakaavaehdotuksen (S31) MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot ehdotuksesta. Kaavaehdotus ja sitä koskeva valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 7.4.-6.5.2022 (<http://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/vireilla-olevat-asekaavat/S31>). Lausunto pyydetään toimittamaan 6.5.2022 mennessä.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija. Uuden Porvoontien kaupankorttelin asemakaava on tulkittava merkittäväksi.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.