

**Lausunto Joensuun tilan asemakaavaluonnoksesta (S30) / Utlåtande om Joensuu gårds detaljplaneutkast (S30)**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 53**

1151/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Suunnittelualue sijaitsee Uuden Porvoontien tuntumassa, noin 1,5 km Söderkullasta länteen. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa Joensuun kartanon tuntumaan sen toimintaa tukevien loma-asuntojen ja asuintonttien rakentaminen. Samalla tutkitaan mahdollisuuksia palvelujen laajentamiseen alueella.

Maankäyttöjaosto päätti asettaa 16.3.2022 Joensuun tilan asemakaavaluonnoksen (S30) MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot luonnoksesta. Kaavaluonnos ja sitä koskeva valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 31.3.-2.5.2022 (<http://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/vireilla-olevat-asemakaavat/s30>). Lausunto pyydetään toimittamaan 2.5.2022 klo 14 mennessä.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija. Joensuun tilan asemakaavaluonnos voidaan tulkita merkittäväksi.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan muutetun lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med förändrad bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen ja antaa muutetun liitteen 1 mukaisen lausunnon asiassa.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag och ger utlåtande om ärendet enligt förändrad bilaga 1.