

1:1000

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET/DETALJPLANSBESTÄMMELSER OCH BETECKNINGAR:



Loma-asuntojen korttelialue. Alue tulee toteuttaa rivitalomaisesti tai kytkettyjen rakennusten avulla. Kerrosluku on II. Alueelle saa myös sijoittaa kioskirakennuksen. Kvartersområde för fritidsbostäder. Området bör förverkligas med radhus eller andra kopplade bostadshus. Antalet våningar är II. En kioskbbyggnad får också placeras på området.



Loma-asuntojen korttelialue. Alue tulee toteuttaa erillistalojen avulla. Läntisen (Hitåntien länsipuoleisen) korttelialueen luoteisrajalle tulee sijoittaa talous- tai varastorakennuksia niin, että ne muodostavat meluesteen. Kaavassa osoitetuille rakennusaloille saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunnon ja yhden enintään 60 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuloma-asunnon. Lisäksi rakennusaloille saa rakentaa yhteensä 35 k-m<sup>2</sup> suuruiset lasikatokset, jotka saa myös toteuttaa niin, että ne yhdistävät loma-asunnon ja sivuloma-asunnon. Yhdellä viidesosalla rakennusaloista loma-asunnon kerrosala saa olla 125 k-m<sup>2</sup>. Kvartersområde för fritidsbostäder. Området bör förverkligas med fristående småhus. Vid det västra (väster om Hitåvägen) områdets nordvästra gräns bör det placeras ekonomi- eller förrådsbyggnader så att de bildar en ljuddämpande barriär. På de i detaljplanen utmärkta byggnadsytorna får det byggas en fritidsbostad med en våningsyta på högst 100 m<sup>2</sup> och en sidofritidsbostad med en våningsyta på högst 60 m<sup>2</sup>. Därtill får det byggas glasverandor med en total våningsyta på högst 35 m<sup>2</sup> på byggnadsytan. Glasverandorna får byggas så att de kopplar ihop fritidsbostaden och sidofritidsbostaden. På en femtedel av byggnadsytorna får fritidsbostadens våningsyta vara högst 125 m<sup>2</sup>.



Lähivirkistysalue.  
Område för närrecreation.



Suojaviheralue.  
Skyddsgrönområde.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.17+0.08

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa loma-asuntojen ja sivuloma-asuntojen kerrosalan ja toinen talous- tai varastorakennusten ja saunan kerrosalan.  
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. Den första siffran anger fritidsbostädernas och sidobostädernas våningsyta och den andra ekonomi- eller förrådsbyggnadernas och bastubyggnadens våningsyta.



Rakennusala.  
Byggnadsyta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- tai varastorakennuksen.  
Byggnadsyta där ekonomi- eller förrådsbyggnad får placeras.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskirakennuksen.  
Byggnadsyta där en kioskbyggnad får placeras.



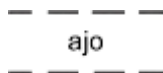
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni vähintään kolmen metrin matkalta.  
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera på minst 3 meters avstånd.



Katu/tie.



Gata/väg.



Ajoyhteys.  
Körförbindelse.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.  
För allmän gångtrafik reserverad del av område.



Johtoa varten varattu alueen osa.  
För ledning reserverad del av område.



Alueelle on rakennettava erillinen melueste, mikäli merkinnän viereisille rakennusaloille ei toteuteta talous- tai varastorakennuksia.  
Området skall förses med ett separat bullerskydd ifall det inte byggs ekonomi- eller förrådsbyggnader på den tillgränsande byggnadsytan.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET/ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Kaavan toteutuksessa tulee noudattaa kaavaan liittyviä rakennustapaohjeita.

Mikäli rakennuksen etäisyys viereiseen rakennusalaan on vähemmän kuin kahdeksan metriä tulee rakennuksen seinä- ja kattorakenteet siltä osin toteuttaa palo-osastoivana rakenteena Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.

Ajoteiden ja autojen säilytyspaikkojen päällystämässä tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja (esim. sora).

Alueen puusto tulee säilyttää aluetta rakennettaessa. Puiden kaataminen on sallittua vain rakennusten ja ajoväylien kohdalla. Ennen rakennuspaikkojen rakentamista tulee niiden alueella olevat puut kartoittaa ja varmistaa että merkittävät puut suojataan rakentamisen yhteydessä niin, etteivät ne vaurioidu. Puuston kaatamista ei saa suorittaa ilman rakennusluvan yhteydessä myönnettyä lupaa tai rakennusvalvonnan lupaa.

Vid förverkligandet av planen bör för området uppgjorda byggnadsinstruktionen följas.

Ifall byggnaden ligger mindre än åtta meter från bredvid varande byggnadsyta bör vägg- och takkonstruktioner på den sidan förverkligas som en brandsektionerad konstruktion enligt Finlands byggbestämmelsesamling.

Vid ytbeläggning av körförbindelseområden och vid förvaring av bilar skall man använda som täcklager vattengenomträngligt ytmaterial (t.ex. grus). Avverkning av träd får inte uträttas utan tillstånd.

Områdets trädbestånd bör bevaras vid byggandet av området. Fällandet av träd är tillåtet enbart på ställen där byggnader och vägar placeras. Innan man bygger byggnadsplatserna bör man kartlägga de träd som finns på dessa områden och försäkra att alla väsentliga träd skyddas vid byggandet så att de inte skadas.

<b>SIPOO / SIBBO</b> <b>JOENSUUN KARTANO / JOENSUU GÅRD</b>  <b>ASEMAKAAVALUONNOS / DETALJPLAN</b>  <b>KORTTELIT / KVARTER</b>	<b>MITTAKAAVA/SKALA</b> 1:1000
	<b>SUUNNITTELIJA/PLANERARE</b> Johan Pfeifer arkkitehti, tek.lis., valt. maist., SAFA