

Lupatarkastajan viran muuttaminen lupainsinöörin viraksi / Ändring av lovinspektörstjänsten till lovingenjörstjänst

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.02.2022 § 19

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynchef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Taustaa päätöksenteolle

Lupatarkastajan virka perustettiin rakennus- ja ympäristövaliokunnan esityksestä ja kunnanhallituksen kokouksessa 12.2.2019 § 56. Lupatarkastajan tehtävänkuvaksi suunniteltiin laaja tehtävänkuvana siten, että henkilö olisi hoitanut sekä lupakäsittelijän että rakennustarkastajan tehtäviä – vallitsevan työtilanteen mukaan. Rakennusvalvonnan em. tehtäviin on kelpoisuusvaatimuksena MRL:n edellyttämä soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus rakennus- ja rakennesuunnittelusta ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Virkaan on haettu henkilöä, mutta tuloksetta.

Perustelut muutokselle

Rakennusvalvontaan tulevien rakennus-, toimenpide- ja maisematyölupahakemusten määrä on ollut jatkuvassa kasvussa, mutta resurssit lupakäsittelyn osalta ovat säilyneet muuttumattomina. Myös paine hakemusten nopeaan käsittelyyn tulee valtuuston asettamasta sitovasta tavoitteesta koskien hakemusten käsittelyaikoja. Ko. viran tehtävänkuvan määrittäminen kokonaan lupakäsittelyn puolelle on perusteltua. Lupainsinöörin tehtävänkuvana on sama kuin lupa-arkkitehdilla.

Viran perustamisvelvoite

Kuntalain 87 § mukaisesti kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Sipoon kunnan hallintosäännön 40 § 2 momentin mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Toimenpiteen taloudelliset vaikutukset

Virkanimikkeen muuttaminen ei aiheuta kunnalle lisäkustannuksia.

Esittelijä / Föredragande	Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että rakennusvalvonnan lupatarkastajan virka muutetaan lupainsinöörin viraksi 1.3.2022 alkaen. Byggnads- och miljöutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att byggnadstillsynens lovinspektörstjänst ändras till lovingenjörstjänst från och med 1.3.2022.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska direktörens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.03.2022 § 65

221/01.01.00.00/2022

Esittelijä / Föredragande	Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka
Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus päättää, että rakennusvalvonnan lupatarkastajan virka muutetaan lupainsinöörin viraksi 1.3.2022 alkaen. Kommunstyrelsen beslutar att byggnadstillsynens lovinspektörstjänst ändras till lovingenjörstjänst från och med 1.3.2022.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.