

**Lausunto Jontaksen urheilupuiston asemakaava-alueen yleisten alueiden suunnitelmasta /  
Utlåtande om planen för de allmänna områdena inom detaljplaneområdet Jontas idrottspark**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.03.2022 § 31**

91/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen, jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan tekninen valiokunta pyytää lausuntoa Jontaksen urheilupuiston yleisten alueiden suunnitelmaehdotuksesta osoitteessa Kalkkirannantie 217, pääosin kiinteistöllä 753-408-9-68.

Lausuntoa pyydetään Sport & Eko Park alueen esirakentamisen maanrakennustöistä, joista on laadittu yleisen alueen suunnitelma. Suunnitelman mukaan alueelle haetaan täyttöä yhteensä noin 85 100 m<sup>3</sup>tr neljällä erillisellä täyttöalueella (täyttöalueet 1-4).

Alueella on voimassa E 4A Jontaksen urheilupuisto -asemakaava. Hakemus koskee kaavan asuntovaunujen korttelialuetta (RV-1/s/pv-3), urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialuetta (VU/pv-3), urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YV-1/s) sekä Hangelbybäcken - puroa ympäröivää suojaviheraluetta (EV).

Asemakaavan yleisten määräysten mukaan ”Kaava-alueelle saa sijoittaa kaavan tarkoitusta varten tarpeellisia maantäyttöjä. Täyttömateriaalina voidaan käyttää pilaantumaton mineraalimaata tai kallioulouhetta.”

Edelleen kaavan yleisten määräysten mukaan ”Ennen maarakennustöiden aloittamista alueelle edellytetään toimenpide-, maisematyö- tai rakennuslupaa.” Lisäksi kaavassa on annettu mm. pohjavesiä ja hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä.

Hankkeen tässä vaiheessa on pidetty teknisen osaston ja ympäristövalvonnan yhteinen keskustelu, jossa on käyty läpi hankkeen asioita ympäristönsuojeluun liittyvistä näkökulmista. Suunnitelmiin on kevään aikana tarkoitus tehdä mm. pohjavesiselvitys, joten ympäristöön ja sen tilaan liittyvät tiedot täydentyvät vielä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunnalla ei ole asiassa lausuttavaa.

Byggnads- och miljöutskottet ger inte ett utlåtande i saken.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön muutetun ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förändrade förslag.