

Viite: tarjouspyyntö, Lari Sirén
(sähköposti 17.3.2022)

Tarjous Suunnittelutarveratkaisujen valmistelu, Sipoon kunta

Tehtävän tausta

Sipoon kunnan suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamispäätösten osalta hakemusten käsittely on kasaantunut yli yhdeksään kuukauteen. Rakennus- ja ympäristövaliokunta on asettanut tavoitteeksi purkaa lupajonoa siten, että päästään neljän kuukauden keskimääräiseen enimmäismääräaikaan käsittelyn osalta.

Tehtävä

Konsultti valmistelelee sille annetut suunnittelutarvehakemukset ja poikkeamispäätökset. Valmistelu tehdään noudattaen lainsäädäntöä, Rakennus- ja ympäristövaliokunnan ohjetta suunnittelutarveratkaisuiden ja poikkeamispäätösten valmistelusta (12.4.2018) ja rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokouksessaan 27.01.2022 päättämää ohjetta maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n soveltamisesta. Tarvittavat lähtötiedot kuten hakemukset, kaavat jne. toimittaa lupavalmistelijä konsultille.

Konsultti esittelee valmistelunsa lupavalmistelijalle ja korjaa valmisteluaan tarvittaessa. Lupavalmistelijalla on oikeus päättää luvan myöntämisestä. Mikäli lupavalmistelijan kanta lupapäätökseen on kielteinen, suunnittelutarveratkaisun päättäminen siirtyy valiokunnan päätettäväksi, jolloin esittelijänä toimii rakennusvalvontapäällikkö ja valmistelijana konsultti.

Työn rajaus ja veloitusperusteet

Valmistelutyötä laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaan kuukausittain. Kuukausittainen enimmäistuntimäärä rajataan 40 tuntiin / kk. Valmistelun etenemisestä raportoidaan tilaajalle kuukausittain, ja mahdollisesta enimmäistuntimäärän ylistyksestä sovi-
taan aina erikseen.

Veloitusperusteena käytetään konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin (KSE 2013, 5.2.3). Konsultti veloittaa kunkin henkilön tekemät työtunnit henkilöryhmittäin tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen tuntimäärien mukaisesti.

Maastokäynteihin liittyvät matka- ja päivärahakulut laskutetaan toteutuneiden ja kirjattujen kulujen perusteella.

Vastuhenkilö ja kustannukset

Työn vastuuhenkilönä toimii arkkitehti Petri Tuormala (SKOL-01), YKS-415. Henkilöesite ja tarkempi kuvaus viimeaikaisista referensseistä on liitteenä. Tuntiveloitushintana käytetään 95,00 € / h (+alv 25%)

Sopimus

Tarjouksen perusteella laadittava sopimus on voimassa toistaiseksi. Toimeksiannon jatkosta sovitaan tarvittaessa kuukausilaskutuksen yhteydessä. Työssä noudatetaan konsulttialan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Vakuutus

Projoplan Oy:llä on voimassa oleva oikeusturvavakuutus, konsulttivastuuvakuutus sekä tapaturmavakuutus.

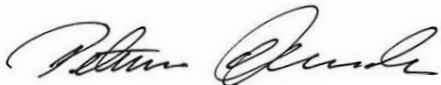
Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on voimassa 20.4.2022 saakka.

Toivomme, että tarjous vastaa tavoitteitanne. Olemme valmiita neuvottelemaan tarjouksen sisällöstä. Tarjouksesta antaa lisätietoja arkkitehti Petri Tuormala, Petri.Tuormala@projo.fi, p.040 575 61 07

Helsingissä 20.3.2022

Kunnioitavasti
Projoplan Oy



Petri Tuormala,
Arkkitehti, YKS-415

Liite 1; Henkilöesite

Liite 2; Yritysesittely ja tilaajavastuulain mukaiset selvitykset