

Sipoon kunta
Lari Sirén
Operatiivinen johtaja
+358 40 182 6503
lari.siren@sipoo.fi
PL 7, 04130 Sipoo

Tarjousnumero: TWE_220357

Viite: Sähköposti 21.3.2022 / Lari Sirén

Konsultin valinta Sipoon suunnittelutarveratkaisujen valmisteluun



Tarjoutumisemme teille

Viitaten saamamme sähköpostiin ja keskusteluunne 22.3.2022 Lari Sirénin kanssa tarjoamme tehtävää tämän tarjoutumisen mukaisesti.

Tehtävän sisältö

Konsultin tehtävänä on valmistella sille annetut suunnittelutarvehakemukset Rakennus- ja ympäristövaliokunnan 17.2.2022 § 18 päätöksessä todetulla menettelyllä.

Tehtävän yksityiskohtaisemmasta sisällöstä sovitaan erikseen tilaajan ja konsultin kesken työn alkaessa.

Aikataulu

Tehtävän aikataulu ja lähtötietojen toimitusaikataulu sovitaan yhteisesti tehtävää aloitettaessa. Tarvittaessa voimme osoittaa henkilöresurssit tehtävään välittömästi.

Laadunvarmistus

Käytössämme on Sweco@work -johtamisjärjestelmä, joka on sertifioitu seuraavien standardien mukaisesti:

- ISO 9001 (laadunvarmistus)
- ISO 14001 (ympäristö)
- ISO 45001 (työterveys ja -turvallisuus)

Sweco Groupilla on "multisite" -sertifikaatti tarkoittaen, että sertifikaatti on koko Sweco Groupin yhteinen. Järjestelmä on integroitu osaksi Swecon toiminnanohjausjärjestelmiä.

Sweco@work -johtamisjärjestelmän mukainen toimintamme auditoidaan vuosittain ulkoisesti Lloyds Register (LR) toimesta.

Työryhmä

Tarjoamme tehtävän toteutukseen seuraavaa työryhmää:



Arkkitehti Anna-Maria Latosaari, SKOL 02, n. 25 % tehtävistä

Latosaari toimii Swecolla suunnittelupäällikkönä ja hänellä on FISE Oy:n myöntämä kaavanlaatijan pätevyys YKS-663. Latosaaren vahvuutena on maankäytön suunnittelun ohella kuntasektorin prosessien tuntemus. Hän on toiminut mm. kuntien kaavoittajana ja laatinut viranhaltijatyössään mm. lausuntoja suunnittelutarveratkaisuja ja poikkeamislupia varten sekä tehnyt tiivistä yhteistyötä rakennusvalvontaviranomaisten ja muiden viranomaisten kanssa.

Latosaaressa on monipuolista osaamista maankäytön eri osa-alueilta ja yli kymmenen vuoden kokemus alueidenkäytön kehittämisestä kaavoituksen, muiden

maankäyttösuunnitelmien, maaomaisuuden hallinnan ja hankkeiden kautta. Hän on ollut mukana monissa erilaajuisissa hankkeissa joko tilaajan tai tuottajan roolissa, ja hän on suorittanut työn ohessa maankäyttöön liittyviä ammattitaitoaan täydentäviä koulutuksia.



DI Jouko Riipinen, SKOL 01, n. 25 % tehtävistä

DI Jouko Riipisellä on pitkä ja monipuolinen kokemus kaavoituksen vaativista tehtävistä kuntien ja konsulttitoimistojen palveluksessa. Hänen tehtäviinsä ovat kuuluneet lukuisat suunnittelutehtävät asemakaavahankkeista yleiskaavoitukseen ja strategisen tason suunnitteluun. Jouko Riipinen on perehtynyt erityisesti maaseudun suunnittelun kysymyksiin sekä kaavoittajana että yhdyskuntasuunnittelun alan kouluttajana. Hän on myös ollut mukana useissa valtakunnallisissa kaavoitusalan kehittämishankkeissa, mm. kyläyleiskaavoituksen kehittämishanke (YM 2012). Riipinen on aikaisemmin toiminut myös kuntakaavoittajana Nurmijärven ja Mustasaaren kunnissa.

Viime vuosina Riipinen ollut laatimassa mm. Siuntion Pikkala–Marsudden osayleiskaavaa, Mustasaaren Raippaluodon ja Koivulahden osayleiskaavoja sekä vaikutustenarviointeja loma-asutuksen muuttamisesta vakituiseksi Nokialla ja Mustasaaren kunnassa. Riipisellä on hyvä paikallistuntemus Sipoon kunnan olosuhteista ja hän on ollut mm. laatimassa Linnanpellon osayleiskaavaa 2010–2012.



FM Filemon Wolfram, SKOL 04, n. 50 % tehtävistä

Kaupunkisuunnittelun maisteri Filemon Wolfram on rakennetun ympäristön analyttinen moniosaaja. Hän työskentelee Swecolla maankäytön suunnittelijana. Roolissaan hän on laatinut mm. rakennetun ympäristön erillisselvityksiä, alue- ja ideasuunnitelmia sekä maankäytöllisiä paikkatietoanalyyskejä. Hänellä on kokemusta useista kaavoitushankkeista erilaisilla laajuuksilla ja lähtökohdilla. Kaavoituksen lisäksi Wolfram on työskennellyt Swecolla etenkin asukkaita osallistavan suunnittelun parissa, joka kaksikielisenä sujuu häneltä hyvin molemmilla kotimaisilla kielillä. Wolframin vahvuuksiin kuuluukin monipuolisten

näkökulmien tuominen osaksi rakennetun ympäristön analyysiä. Wolframilla on laajaa paikallistuntemusta Sipoosta pitkältä ajalta. Hän on ollut laatimassa Sipoon kunnalle Sipoon sisäisten ulkoilureittien selvitystä vuonna 2021.

Tarvittaessa voimme käyttää myös muita asiantuntijoitamme.

Veloitusperusteet

Toimeksianto suoritetaan Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (kohta 5.2.3) mukaisella aikapalkkiolla henkilöryhmittäin.

Tarjoutumisemme perustuu Konsulttitoiminnan yleisiin sopimusehtoihin KSE 2013.

Muut erityiset korvaukset ja kulut veloitetaan erikseen (KSE 2013, kohdat 5.4 ja 5.5).

Matkakustannukset veloitetaan verohallinnon vuosittaisen [päätöksen](#) mukaisesti.

Tilaaja vastaa kaikista lähtötietoihin liittyvistä maksuista (esim. kaapeliselvitykset, numeeriset aineistot, viranomaistiedot jne.).

Toimistollamme on konsulttivastuuvakuutus, vastuiden ehdot KSE 2013 mukaisesti. Vastuun yläraja on suunnittelualoittain kunkin suunnittelualan palkkion määrä.

Kuulumme Vastuu Group Luotettava Kumppani -palveluun.

Mahdollisista lisä- ja muutostyötehtävistä sovitaan erikseen ja ne veloitetaan kulloinkin voimassa olevan tuntihinnastomme mukaan. Lisä- ja muutostyötä ei ole lupa aloittaa ilman tilaajan kirjallista hyväksyntää.

Tietosuoja

Tietosuoja-asetuksen mukaisesti rekisterinpitäjällä tarkoitetaan Tilaajaa ja käsittelijällä Konsulttia. Konsultti huolehtii rekisterinpitäjän oikeuksien ja velvollisuuksien toteuttamisesta rekisterinpitäjän henkilötietojen käsittelyssä siinä määrin kuin sovittujen palveluiden laatu ja laajuus edellyttävät. Konsultti käsittelee henkilötietoja palvelusopimuksen mukaisten ja lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi ja sovittujen palveluiden tuottamiseksi. Konsultti käsittelee henkilötietoja EU:n ns. tietosuoja-asetuksen, kotimaisen lainsäädännön sekä niitä koskevan tulkinta- ja oikeuskäytännön mukaisesti.

Muut ehdot

Maksuehto on 14 päivää netto, ellei toisin sovita. Viivästyskorkomme on korkolain mukainen.

Läpilaskuttaviin laskutuseriin lisätään 14 % käsittely- ja yleiskustannuslisä.

Arvonlisävero lisätään kaikkiin tarjouksessa ilmoitettuihin hintoihin.

Tarjousehtojen ja hinnastojen tarkistamisessa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Tarjoutumisemme on voimassa 23.6.2022 saakka.

Yhteystiedot

Lisätietoja tarjouksestamme antaa Anna-Maria Latosaari, puh. +358 40 538 2512,
anna-maria.latosaaari@sweco.fi

Kunnioitavasti,



Anna-Maria Latosaari, Suunnittelupäällikkö
Sweco Infra & Rail Oy

- LIITTEET**
1. Tuntiveoitushinnat henkilöryhmittäin
 2. Luotettava Kumppani -raportti