

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokous 22.3.2022

Eriävä mielipide / Ulla-Maija Upola

Alkuperäisessä päätösesityksessä on perusteltu, miksi haetun luvan myöntäminen aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle ja miksi luvan myöntämisen edellytykset eivät täyty.

Valiokunta vetoaa perusteluissaan Boxin osayleiskaavan mitoitukseen. Vaikka Boxin kylätaajaman osayleiskaavassa on selvitetty kaavan mitoitusta koskevien määräysten mukainen rakennuspaikkojen enimmäismäärä emätiloittain, ei siinä ole kuitenkaan selvitetty, miten mitoituksen mukaiset rakennuspaikat sijoittuisivat kaava-alueelle. Se, kuinka paljon mitoituksen mukaisia paikkoja on mahdollista myöntää, riippuu kaavan mitoitusmääräysten ja selvitysten tarkkuudesta. Lisäksi tulee muistaa, että osayleiskaavan mitoituslaskelmissa ei ole kyse rakennusoikeudesta eikä yksinään mitoituksen perusteella ole mahdollista todeta, että asemakaavakynnys ei ylittyisi osayleiskaavan alueella.

Alueen lisärakentaminen tulee ohjata tarkemmalla kaavoituksella. Kun otetaan huomioon nykytilanteen mukainen asuinrakennusten suuri määrä alueella, on tarkemman kaavoituksen kynnyks jo ylittynyt.