

Lausunto suunnittelutarveratkaisua 21-0415-SUU koskevasta valituksesta / Utlåtande gällande besvär över avgörande som gäller planeringsbehov 21-0415-SUU

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.03.2022 § 36

263/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Upola Ulla-Maija, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua kolmen 250 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 57,84 ha:n suuruiselle kiinteistölle Stökas 753-402-26-20. Viranhaltijan päätösesitys hakemuksesta oli kielteinen yhden asuinrakennuksen osalta päätösesityksestä tarkemmin ilmenevillä perusteilla. Rakennus- ja ympäristövaliokunta on kokouksessaan 15.12.2021 § 134 viranhaltijan päätösesityksestä poiketen myöntänyt suunnittelutarveratkaisun, 21-0415-SUU, kaikkien kolmen asuinrakennuksen osalta.

Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry on jättänyt päätöksestä valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt asiasta rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausuntoa. Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtajan toiveen mukaisesti lausunto valituksesta on tilattu oikeustieteen tohtori Vesa Majamaalta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa viranhaltijavalmistelusta poiketen asiasta liitteen 1 mukaisen Vesa Majamaan laatiman lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet ger, med avvikelse från tjänstemannaberedning, av Vesa Majamaa utarbetat utlåtande i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että hallinto-oikeudelle ei anneta lausuntoa, sillä lupaa ei alun perinkään olisi tullut myöntää. Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att utlåtandet inte ges till förvaltningsdomstolen, då lovet ursprungligen inte borde ha beviljats. Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sini-Pilvi Saarnio jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände byggnadstillsynschefens förslag. Det antecknades i protokollet att Sini-Pilvi Saarnio meddelade avvikande mening till beslutet.