

Vuokravapautus osalle kunnan ulkoisista vuokralaisista / Hyresbefrielse för en del av kommunens externa hyresgäster

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.02.2022 § 45

104/14.00.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör Pirjo Siren, pirjo.siren(at)sipoo.fi

Lähtötiedot

Sipoon kunnan omistamista toimitiloista viisi on vuokrattu kahvila-, ravintola-, kokous-, juhla- ja tapahtumakäyttöön. Yhdessä näistä on mahdollista järjestää myös pienimuotoista ryhmäliikuntaa. Kyseiset yritykset osoitteineen ovat:

- Lilla Villan, Jussaksentie 16, 04130 SIPOO (Komu – vanha kunnantalo)
- Cafe Pikkurastas, Graniittitie 5, 01150 SÖDERKULLA (Vanha asuintalo)
- Kakkukartano, Söderkullantie 701, 01150 SÖDERKULLA (Söderkullan kartano)
- Cafe Aamu, Jussaksentie 14, 04130 SIPOO (Sosiaali- ja terveysasema)
- Gaffel & Kniv, Jussaksentie 18 J, 04130 SIPOO (Palvelutalo Elsie)

Uudellamaalla on rajoitettu kahvila- ja ravintola-alan toimintaa merkittävästi koko koronavirusepidemian ajan. Tämän lisäksi asiakasmäärät ovat kahviloissa ja ravintoloissa merkittävästi normaalia alhaisemmat, koska asiakkaat pelkäävät mahdollista altistumista kokoontumistiloissa ja tekevät enemmän etänä töitä. Rajoituksiin perustuen myös asiakaspaikkoja on pitänyt vähentää turvallisuussyistä.

Kyseiset yrittäjät saavat myös osan tuloistaan tilavuokrauksista ja tapahtumista (esim. yleiset kokoukset ja juhlat sekä konsertit), jotka ovat olleet suurimman osan korona-ajasta kiellettyjä tai järjestettävissä vain poikkeusehdoin. Myös pienempien yksityistilaisuuksien osalta kansalaisia on kehoitettu välttämään tilaisuuksien järjestämistä, mikä vaikuttaa suoraan tilavuokrausten määrään.

Edellä mainituista syistä tilanne on muodostunut vaikeaksi kyseisen alan yrittäjille. Vaikka tilanteen on arvioitu helpottavan keväällä 2022, ovat aiemmin tehdyt valtakunnalliset linjaukset jättäneet jälkensä yritysten kannattavuuteen. Osa kyseisistä yrittäjistä on ilmoittanut harkitsevansa toiminnan päättämistä kokonaan kannattamattomana ja osa on joutunut sulkemaan osan toiminnoistaan väliaikaisesti.

Kaikki kyseiset yrittäjät ovat Sipoon kunnalle hyviä vuokralaisia. Heidän toiminnallaan on kunnan toimintaan positiivisesti vaikuttavia tekijöitä paljon. Ravintoloista mm. osa tarjoaa erillisiä palveluita senioreille, lapsille, terveysaseman asiakkaille ja kunnan sisäiseen käyttöön. Korona-aikana uusien vastaavien ammattitaitoisten yrittäjien löytäminen on erittäin epätodennäköistä, jolloin tilat jäisivät tyhjilleen ja asiakasryhmät ilman palvelua. Kunnalle syntyisi myös vuokratappiota.

Myöntämällä yrittäjille vuokrahyvityksen ajalle 1.3. – 31.5.2022 voitaisiin tukea yritystoiminnan jatkuvuutta ja palveluiden saannin vakautta sekä välttää tilojen tyhjäkäyttöä.

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	<p>Kunnanhallitus päättää myöntää kyseisille viidelle yrittäjälle täysimääräisen vuokrahyvityksen ajalle 1.3. - 31.5.2022. Hyvityksen suuruus on yhteensä 26156,07 euroa. Myönnettävä hyvitys ei koske muita kunnan tilavuokralaisia.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutar bevilja ifrågavarande fem företagare gottgörelse av hyran till fullt belopp för tiden 1.3-31.5.2022. Gottgörelsens storlek är sammanlagt 26 156,07 euro. Gottgörelsen som beviljas berör inte kommunens övriga lokalhyresgäster.</p>
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	<p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.</p> <p>Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.</p>