

Bilaga 2: Svenska utbildningssektionens och bildningsutskottets utlåtande om projektplanen för sanering av Sibbo gymnasium

Sibbo gymnasium är byggd 1987 och byggnaden inhyser ett svenskspråkigt gymnasium för cirka 150 elever. Ingen egentlig sanering eller större reparationer har utförts i byggnaden efter byggåret. Byggnadsdelarna befinner sig redan i en sådan livscykel som deras kondition kräver mer grundliga åtgärder än bara normalt underhåll. Alla ytor inomhus ska förnyas och fasaderna repareras i behövliga delar. Alla fönster och dörrar byts mot nya och lokalerna byggs om enligt behov. Husetekniken uppdaterats till att motsvara dagens behov.

Cirka 2,9 miljoner euro har reserverats för projektet i budgeten 2021 och ekonomiplanen. Kostnads kalkylen vid projektplaneringskedjet uppgår till 3,2 miljoner euro. Kostnads kalkylen överskrider budgetens anslag bara något och i planen har man också beaktat energieffektiviteten när byggnaden förses med jordvärme och solpaneler. Projektplanens kostnads kalkyl fungerar som utgångspunkt för projektets förverkligande. Kostnaderna kommer att preciseras ytterligare under den egentliga planeringsfasen och de slutgiltiga kostnaderna klargörs först när kommunen har tagit emot entreprenadanbuden.

Enligt projektets tidtabell borde konkurrensutsättningen av projektet vara färdig innan sommaren 2022 för att saneringsarbetena kunde inledas hösten 2022 och arbetena bli färdiga i oktober 2023. För att projektet ska hålla tidtabellen måste det egentliga planeringsarbetet inledas redan under den tid då man begär om utlåtanden om projektplanen. Planerna preciseras vid behov om projektplanen ändras utgående från utlåtandena. Kostnads kalkylen har utarbetats som ett målinriktat saneringsanslag. Som genomförandetid har det i kommunens budget preliminärt antecknats sommaren 2022–hösten 2023.

Saneringen av Sibbo gymnasium har förberetts i gott och tätt samarbete med Avdelningen för teknik och miljö. I projektplanen har man beaktat de pedagogiska ändringsbehov som framförts av Bildningsavdelningen och Sibbo gymnasiums personal och rektor. Undervisningslokalerna moderniseras så att de stödjer nutida undervisningsmetoder. Lokaler reserveras för studerandenas självständiga studier. Ändamålsenliga lokaler reserveras för elevvården och specialundervisningen. Trivsamt och funktionaliteten förbättras i personalens paus- och arbetsrum. Undervisningslokaler reserveras för bildkonstundervisning. Omformbarheten av undervisningslokalerna i såväl övre våningen som nedre våningen förbättras. Målet är att lokalerna stödjer utvecklingen av pedagogiken i gymnasiet bättre än förr. De planer som utarbetats visar att lokalernas flexibilitet och omformbarhet kan ökas på ett kostnadseffektivt sätt utan stora ändringar i byggnadens strukturer.

Förändringarna ger en möjlighet att utnyttja lokalerna mångsidigare än tidigare såväl under lektionerna som utanför skoldagen. Målet med planeringen är att byggnaden kan utnyttjas så omfattande som möjligt även för kommuninvånarnas gemensamma verksamhet. Särskild uppmärksamhet har fästs vid förbättring av verksamhetsförutsättningarna i salen på byggnadens nedre våning. Förbättringarna gör inte bara salen mer användbar i sin helhet utan förbättrar även de akustiska egenskaperna av hela husets centrala lokaler.

Sibbo gymnasiums undervisningslokaler är tillräckliga med tanke på uppskattade ändringar i elevantalet. Bildningsutskottet anser det viktigt att fastigheten saneras enligt plan för att ge det svenskspråkiga gymnasiet goda verksamhetsförutsättningar långt in i framtiden.

Sibbo gymnasium är under saneringstiden verksam i tillfälliga lokaler i Wessmanhuset. Två undervisningslokaler i Enter anvisas också för gymnasiet. Med tanke på Sibbo gymnasiums verksamhet är det viktigt att projektet genomförs enligt förslaget och inom den tidtabell som föreslås.

Liite 2: Ruotsinkielisen koulutusjaoston ja sivistysvaliokunnan lausunto Sibbo Gymnasium peruskorjauksen hankesuunnitelmasta

Sibbo gymnasium on rakennettu 1987 ja rakennuksessa toimii noin 150 oppilaan ruotsinkielinen lukio. Rakennuksessa ei ole rakentamisajankohdan jälkeen tehty varsinaista peruskorjausta tai suurempia korjaustoimenpiteitä. Rakennusosat ovat jo elinkaarensa siinä vaiheessa, että niiden kunto vaatii normaalia huoltoa perusteellisempia toimenpiteitä. Kaikki sisäpinnat uusitaan, julkisivut korjataan tarvittavin osin, ikkunat ja ovet uusitaan sekä tehdään tarvittavia tilamuutoksia. Talotekniikka päivitetään tämän päivän tarpeita vastaavaksi.

Talousarviossa 2021 ja taloussuunnitelmassa on hankkeelle varattu noin 2,9 miljoonaa €. Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio on 3,2 miljoonaa €. Kustannusarvio ylittää vain pienesti talousarviossa esitetyn määrärahan ja siinä on huomioitu myös energiatehokkuus siten, että rakennus varustetaan maalämmöllä ja aurinkopaneeleilla. Hankesuunnittelun kustannusarvio on lähtökohta projektin toteuttamiselle. Varsinaisen suunnitteluvaiheen aikana kustannukset vielä täsmentyvät ja lopulliset kustannukset saadaan vasta urakkatarjousten saavuttua kuntaan.

Hankkeen aikataulun mukaan hanke pitäisi saada kilpailutettua ennen kesää 2022, jotta peruskorjaustyöt voidaan aloittaa syksyllä 2022 ja työt valmistuvat lokakuussa 2023. Jotta hanke pysyy aikataulussa, varsinainen suunnittelutyö tulee aloittaa jo hankesuunnitelman lausunnonpyyntöaikana. Tarvittaessa suunnitelmia täsmennetään, jos lausuntojen perusteella hankesuunnitelmaan tulee muutoksia. Kustannusarvio on laadittu tavoitteellisenä peruskorjausmäärärahana. Toteutusajaksi on alustavasti kunnan talousarviossa määritelty kesästä 2022 syksyyn 2023.

Sibbo Gymnasiumin peruskorjausta on valmisteltu hyvässä ja tiiviissä yhteistyössä teknisen ja ympäristöosaston kanssa. Hankesuunnitelmassa on huomioitu sivistysosaston ja Sibbo gymnasiumin henkilöstön ja rehtorin esittämät pedagogiset muutostarpeet. Opetustilat ajanmukaistetaan tukemaan nykyaikaista opetusta. Opiskelijoiden itseopiskelulle varataan työtiloja. Oppilashuollolle ja erityisopetukselle varataan asianmukaiset tilat. Henkilöstön tauko- ja työskentelytilojen viihtyvyyttä ja toiminnallisuutta parannetaan. Kuvataiteen opetukselle varataan opetustilat. Sekä ylä- että alakerrassa sijaitsevien opetustilojen muunneltavuutta parannetaan. Tavoitteena on, että tilat tukevat nykyistä paremmin lukion pedagogiikan kehittämistä. Laadittujen suunnitelmien mukaan tilojen joustavuutta ja muunneltavuutta pystytään lisäämään kustannustehokkaasti ilman, että talon rakenteisiin tehdään suuria muutoksia.

Muutokset antavat mahdollisuuden hyödyntää tiloja aiempaa monipuolisemmin sekä koulupäivän aikana että kouluajan ulkopuolella. Suunnittelun tavoitteena on, että rakennus on mahdollisimman hyvin hyödynnettävissä myös kuntalaisten yhteisöllisessä toiminnassa. Erityistä huomioita on kiinnitetty alakerran salin toimintaedellytysten parantamiseen ja sen osalta tehdyt ratkaisut lisäävät salin hyödynnettävyyttä kokonaisuudessaan, parantavat myös koko talon keskeisten tilojen akustisia ominaisuuksia.

Arvioituun opiskelijamäärän kehitykseen nähden Sibbo Gymnasiumin kiinteistön opetustilat ovat riittävät. Sivistysvaliokunta pitää tärkeänä, että kiinteistö peruskorjataan suunnitelman mukaisesti, jotta ruotsinkielisellä lukiolla on hyvä toimintaedellytykset pitkälle tulevaisuuteen.

Sibbo Gymnasium toimii peruskorjauksen ajan väistötiloissa Wessman-talossa. Enteristä osoitetaan kaksi opetustilaa sen käyttöön. Sibbo Gymnasiumin toiminnan kannalta on tärkeää, että hanke toteutetaan ehdotetulla tavalla ja ehdotetussa aikataulussa.