

Rakennus- ja ympäristövaliokunta
PL 7
04131 Sipoon kunta

Kehitys- ja kaavoituskeskus
kirjaamo@sipoo.fi

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Taasjärven asemakaavan T6 ehdotusvaiheesta

Rakennus- ja ympäristövaliokunta katsoo alueelle laaditun hulevesisuunnitelman olevan riittävä ja asianmukainen. Taasjärven vedenlaadun parantaminen on tärkeä prioriteetti. Hulevesisuunnitelmassa mainittujen rakennustyömaakohtaisten hulevesien hallintaan sekä työmaan vaiheistamiseen liittyvien suunnitelmien vaatiminen kaava-alueella on perusteltua.

Kaavaselostuksessa ei ole huomioitu luontoselvityksen päivityksen kohtaa ”Selvitysalueen itä-koillisosassa tavattiin metsälajeja (pyy, töyhtötiainen, varpushaukka), joiden esiintyminen edellyttää laajemman yhtenäisen metsäalueen säilymistä.” Pyy ja töyhtötiainen ovat uhanalaisia lajeja. Tämänhetkisessä suunnitelmassa tiiviin rakentamisen vyöhyke sijoittuu juuri kaavoitettavan alueen metsäisimmälle alueelle. On todennäköistä, että metsäisen alueen supistumisen myötä alue ei enää sovellu kyseisille lajeille. Suunnitelmissa on tarkoitus kuitenkin säilyttää luonnonvaraista metsäkasvillisuutta myös täydennysrakentamisen alueella. Kuten kaavaselostuksessa on mainittu, alkuperäisen kasvillisuuden mahdollisimman runsas säästäminen kaava-alueella on toivottavaa.

Maisemalliset ominaispiirteet ja alueen luonne on huomioitu suunnitelmissa kattavasti. Virkistysreitit ja -alueet on suunniteltu palvelemaan asukkaita, minkä lisäksi säästettävillä puustokohteilla on luonto- ja maisema-arvojen lisäksi todennäköistä virkistysmerkitystä.

Valiokunta huomauttaa myös, että kaavaselostuksesta ei selviä, onko meluasioissa huomioitu rakentamisen aikainen melun lisääntyminen alueella.