

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 31.01.2022 klo 16:30 - 18:40**Paikka / Plats** Teams -etäkokous / Teams -distansmöte**Käsittelyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 25	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 26	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 27	Keravan Energia Oy:n ja Sipoo Energia Oy:n talouden ja toiminnan esittely / Presentation av Kervo Energi Ab:s och Sibbo Energi Ab:s ekonomi och verksamhet	8
§ 28	Muutos päätökseen Bastukärrin asemakaava-alueen tontinvuokraus, kortteli 704, Gasum Oy ja St1 Oy (KH 18.1.2021 §7) ja päätös maaperän puhdistamisen korvaamisesta / Ändring av beslutet Arrendering av tomter på Bastukärrs detaljplaneområde, kvarter 704, Gasum Oy och St1 Oy (KST 18.1.2021 §7) och beslut om ersättning för sanering av marken	9
§ 29	Kahden oppilaanohjaajan viran perustaminen 1.3.2022 alkaen / Att inrätta två tjänster som elevhandledare från och med 1.3.2022	15
§ 30	Päiväkodin johtajan viran perustaminen / Inrättande av en tjänst som daghemsföreståndare	17
§ 31	Tuntiopettajan viran muuttaminen erityisopettajan viraksi / Ändring av en tjänst som timlärare till tjänst som speciallärare	19
§ 32	Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet / Anvisningar för verkställande av budgeten för år 2022	22
§ 33	Kunnanhallituksen vuoden 2022 käyttösuunnitelman hyväksyminen / Att godkänna dispositionsplanen för kommunstyrelsen för år 2022	22
§ 34	Laskujen hyväksyminen vuonna 2022/Kunnanhallituksen määräraha / Att godkänna räkningar år 2022/Kommunstyrelsens anslag	23
§ 35	Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8:n osakekannan myynti / Försäljning av aktiestocken av Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8	26
§ 36	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tekemästä valituksesta koskien Sipoo kunnan alueen vesihuoltolaitosten toiminta-alueita / Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol om Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands besvär gällande	31



	vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun	
§ 37	Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo	33
§ 38	Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus / Lägesrapport om beredningen av Östra Nylands välfärdsområde	34
§ 39	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	35
§ 40	Ilmoitusasiat / Delgivningar	36



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Lindqvist Kaj	16:30 - 18:40	puheenjohtaja/ordförande	
	Manninen-Ollberg Marja	16:30 - 18:40	I varapj./I viceordf.	
	Lastuvuori Jenni	16:30 - 18:40	II varapj./II viceordf.	
	Hänninen Tommi	16:30 - 18:40	jäsen/medlem	
	Skogster Antti	16:30 - 18:40	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	16:30 - 18:40	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:30 - 18:40	jäsen/medlem	
	Juselius Carola	16:30 - 18:40	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:30 - 18:40	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	16:30 - 18:40	jäsen/medlem	
Mattila Marketta	16:30 - 18:40	jäsen/medlem		
Muu/ Övriga	Oksanen Ari	16:30 - 18:40	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Sillanpää Ilkka	16:30 - 18:40	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Harkimo Roy	16:30 - 18:40	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 18:40	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Björksten Jenni	16:30 - 18:40	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Eriksson Ethel	16:30 - 18:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Kivilevo Pekka	16:30 - 18:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Kokko Leena	16:30 - 18:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Myllyvirta Ilari	16:30 - 18:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Pietinen Jukka	16:30 - 18:40	asiantuntija/sakkunnig	
Rosenström Jan	16:30 - 18:40	asiantuntija/sakkunnig		
Siren Pirjo	16:30 - 18:40	asiantuntija/sakkunnig		
Lehto Jussi	16:30 - 17:25	asiantuntija/sakkunnig	§ 24-27	

Allekirjoitukset
Underskrift

Kaj Lindqvist
puheenjohtaja
ordförande

Jenni Björksten
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 24 - 40

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Ritva Tarvainen
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Tom Sundbäck
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
8.2.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 8.2.2022..



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 24

31.01.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 24

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kaikki osallistuivat kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att alla deltog i sammanträdet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 25

31.01.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 25

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Tarvainen ja Tom Sundbäck.

Till protokolljusterare valdes Ritva Tarvainen och Tom Sundbäck.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 26

31.01.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 26

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan siten muutettuna, että asia "Koronasta johtuva kunnan tiloissa toimivien ravintola-alan vuokralaisten määräaikainen vuokravapautus ja palvelutalo Elsieen pysyvä vuokranalennus" poistettiin esityslistalta.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan ändrad så att ärendet "Befrielse från betalning av hyra för viss tid för hyresgäster inom restaurangbranschen i kommunens lokaler på grund av coronan och permanent hyresnedsättning för servicehuset Elsie" drogs bort från föredragningslistan.

**Keravan Energia Oy:n ja Sipoo Energia Oy:n talouden ja toiminnan esittely / Presentation av Kervo Energi Ab:s och Sibbo Energi Ab:s ekonomi och verksamhet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 27**

422/00.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Keravan Energia Oy ja Sipoo Energia Oy ovat Sipoo kuntakonserniin kuuluvia yhtiöitä, joista Sipoo kunnan omistusosuus on 3,5 %.

Keravan Energia -yhtiöiden toimitusjohtaja Jussi Lehto esittelee yhtiöiden taloutta ja toimintaa kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Keravan Energia Oy:n ja Sipoo Energia Oy:n talouden ja toiminnan esittelyn.

Kommunstyrelsen antecknar presentationen av Kervo Energi Ab:s och Sibbo Energi Ab:s ekonomi och verksamhet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 7
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 28

18.01.2021
31.01.2022

Muutos päätökseen Bastukärren asemakaava-alueen tontinvuokraus, kortteli 704, Gasum Oy ja St1 Oy (KH 18.1.2021 §7) ja päätös maaperän puhdistamisen korvaamisesta / Ändring av beslutet Arrendering av tomter på Bastukärrens detaljplaneområde, kvarter 704, Gasum Oy och St1 Oy (KST 18.1.2021 §7) och beslut om ersättning för sanering av marken

MAAJAOS § 104

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija /
markanvändningsexpert Janne Juslin, janne.juslin(a)sipoo.fi

Gasum Oy on yhdessä St1 Oy:n kanssa ilmoittanut haluavansa vuokrata oheisen liitekartan mukaisen noin 10767 m²:n suuruisen alan kiinteistöistä 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR ja 753-421-0007-0280 Ljungars 2 viideksitoista vuodeksi viiden vuoden jatko optiolla. Ala sijaitsee Sipoon kunnassa, Bastukärren asemakaava-alueella korttelissa 704. Vuokrattavan alan osoite on Keukuusontie 2.

Alue on tarkoitus vuokrata polttoaineiden jakeluasemaa varten. Alueelle on tarkoitus perustaa kaasun sekä polttonesteiden jakeluasema. Järjestelyssä Gasum Oy tulisi päävuokralaiseksi ja St1 Oy Gasum Oy:n alivuokralaiseksi. Mikäli jompikumpi osapuoli joutuu hankkeesta vetäytymään voidaan vuokrasopimus siirtää toiselle osapuolelle.

Vuokrattava alue sijaitsee Bastukärren asemakaavan korttelin 704 tontilla 1. Alueen asemakaavassa rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e = 0,5$ eli rakennusoikeutta on 5383,50 k-m². Alue on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T-3).

Ulkopuolisen arvioitsijan 28.4.2017 tekemän arvion mukaan korttelin 704 T-3 osan rakennusoikeuden markkina-arvo on 90 euroa/k-m² jolloin alueen arvo olisi 484 515 euroa. Koska alueen perustamisolosuhteet ovat arviosta poiketen heikommalla tasolla, alueelle aikanaan läjitetyn betonilietteen vuoksi, on vuosivuokran suuruudesta neuvoteltu ja suuruudeksi sovittu 26 385 euroa.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1/ 104.§ MAJAJAOS: Lähestymiskartta

Liite / Bilaga 2/ 104.§ MAJAJAOS: Kartta vuokrattavasta alasta

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 10767 m²:n suuruisen alan kiinteistöistä 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR ja 753-421-0007-0280 Ljungars 2 Gasum Oy:lle.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 7
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 28

18.01.2021
31.01.2022

Gasum Oy saa vuokrata alan edelleen St1 Oy:lle. Alaa ei saa vuokrata kolmansille osapuolille lukuun ottamatta ST1 Oy:tä. Alueen vuosi vuokra on 26385€ ja se sidotaan elinkustannus indeksiin.

Vuokra aika on 15 vuotta. Vuokraoikeuden päättyessä vuokralaisella on mahdollisuus jatkaa vuokra-aikaa viidellä vuodella samaan käyttötarkoitukseen.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus. Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.03.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar, att Sibbo kommun arrenderar enligt bifogade bilagekarta ett ungefär 10767 m2 stort område av fastighetererna 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR och 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till Gasum Ab.

Gasum Ab får fortsättningsvis utarrendera området till ST1 Ab. Området får inte utarrenderas till tredje parter, förutom ST1. Områdets årshyra är 26385€ och den binds till levnadskostandsindexet.

Arrendetiden är 15 år. Då arrenderätten tar slut har arrendatorn möjlighet till att fortsätta arrendetiden med fem år till samma ändamål.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här arrendebeslutet.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet. Arrendeavtalet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 30.03.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Kehitysjohdajan muutettu ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 10767 m2:n suuruisen alan kiinteistöistä 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR ja 753-421-0007-0280 Ljungars 2 Gasum Oy:lle.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 7
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 28

18.01.2021
31.01.2022

Gasum Oy saa vuokrata alan edelleen St1 Oy:lle. Alaa ei saa vuokrata kolmannelle osapuolille lukuun ottamatta ST1 Oy:tä. Alueen vuosi vuokra on 26385€ ja se sidotaan elinkustannus indeksiin.

Vuokra aika on 15 vuotta. Vuokraoikeuden päättyessä vuokralaisella on mahdollisuus jatkaa vuokra-aikaa viidellä vuodella samaan käyttötarkoitukseen.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus. Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.03.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Utvecklingsdirektörens ändrade förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att Sibbo kommun arrenderar enligt bifogade bilagekarta ett ungefär 10767 m² stort område av fastigheter 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR och 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till Gasum Ab.

Gasum Ab får fortsättningsvis utarrendera området till ST1 Ab. Området får inte utarrenderas till tredje parter, förutom ST1. Områdets årshyra är 26385€ och den binds till levnadskostandsindexet.

Arrendetiden är 15 år. Då arrenderätten tar slut har arrendatörn möjlighet till att fortsätta arrendetiden med fem år till samma ändamål.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här arrendebeslutet.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet. Arrendeavtalet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 30.03.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Beslut



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 7
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 28

18.01.2021
31.01.2022

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens ändrade förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 7

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 10 767 m²:n suuruisen alan kiinteistöistä 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR ja 753-421-0007-0280 Ljungars 2 Gasum Oy:lle.

Gasum Oy saa vuokrata alan edelleen St1 Oy:lle. Alaa ei saa vuokrata kolmansille osapuolille lukuun ottamatta ST1 Oy:tä. Alueen vuosivuokra on 26 385€ ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra aika on 15 vuotta. Vuokraoikeuden päättyessä vuokralaisella on mahdollisuus jatkaa vuokra-aikaa viidellä vuodella samaan käyttötarkoitukseen.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus. Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.03.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrenderar enligt bifogade bilagekarta ett ungefär 10 767 m² stort område av fastighetererna 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR och 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till Gasum Ab.

Gasum Ab får fortsättningsvis utarrendera området till ST1 Ab. Området får inte utarrenderas till tredje parter, förutom ST1. Områdets årshyra är 26 385€ och den binds till levnadskostandsindexet.

Arrendetiden är 15 år. Då arrenderätten tar slut har arrendatorn möjlighet till att fortsätta arrendetiden med fem år till samma ändamål.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda arrendeavtal enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten,



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 7
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 28

18.01.2021
31.01.2022

två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet. Arrendeavtalet måste undertecknas senast den 30.03.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 28

41/10.00.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef, Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt oheisen liitekartan mukaisen noin 10 767 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta Gasum Oy:lle (alivuokralaisena St1 Oy) Bastukärren asemakaava-alueelta. Alueen maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 22.3.2021. Ennen alueen luovuttamista kunnalla oli tiedossa, että tontin maaperässä on betonilietettä. Tontinluovutusneuvotteluissa oli sovittu vuokranalennuksesta sillä perusteella, että vuokralainen siivoaa tontin betonista kustannuksellaan. Gasum Oy:n hankkeen pohjarakennustöiden yhteydessä on ilmennyt, että tontin maaperässä sijaitsevan betonin määrä on ennalta arvioitua huomattavasti suurempi ja lisäksi maaperästä on löytynyt tiili-, metalli- ja puujätettä. St1 Oy:n hanke on jo rakennettu tontille.

Maaperän puhdistamisen määrä on suhteessa vuokranalennukseen kohtuuton, joten Sipoon kunta ja Gasum Oy ovat neuvottelleet vuokran alennuksen poistamisesta ja sopineet, että Sipoon kunta vastaa kaikista vuokralaiselle puhdistamisesta aiheutuvista urakkaan kuuluvien maanrakennustöiden ylittävistä kustannuksista. Puhdistamistoimet toteutetaan hankkeen pohjarakennustöiden yhteydessä. Tällä toimintamallilla Sipoon kunta varmistaa tontinluovutuksessa ostajien ja vuokralaisten yhdenvertaisen kohtelun. Näin on toimittu myös vastaavissa tapauksissa alueella. Kunnan edustajat ovat tiiviisti mukana hankkeen puhdistamistyön koordinoinnissa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta muuttaa oheisen liitteen mukaisen 22.3.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaista vuokraa siten, että vuosivuokra on 29 071 euroa. Lisäksi Sipoon kunta päättää vastata tontin puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista ympäristönsuojeluviranomaisen määrittämässä laajuudessa siltä osin kun ne eivät kuulu urakan mukaiseen maanrakennustyöhön. Myös tämä kirjataan muutossopimukseen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 7 18.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 28 31.01.2022

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan muutossopimus.

Maksettujen vuokrien osalta kunta laskuttaa vuokralaiselta saadun alennuksen heti sen jälkeen, kun muutossopimus on allekirjoitettu.

Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään tarvittaessa edellä mainittujen muutosten edellyttämistä muista asioista.

Kommunstyrelsen beslutar att Sipoo kommun ändras årshyran enligt bifogad arrendeavtal som undertecknades 22.3.2021 så att årshyran blir 29 071 euro. Dessutom beslutar Sipoo kommun att bära kostnaderna för att städa området i den utsträckning som fastställts av Miljövårdsmyndigheten i den mån de inte ingår i byggarbetet. Detta tas också upp i ändringsavtalet.

Befullmäktigas tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, att förbereda och underteckna ändringsavtalet.

När det gäller redan betalda hyror fakturerar kommunen den rabatt som hyrestagare har fått omedelbart efter ändringsavtalet har undertecknats.

Befullmäktigas tomtchefen att besluta ärenden som är nödvändiga för ovannämnda ändringar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Lähestymiskartta, Bastukärrin asemakaava-alueen tontinvuokraus, kortteli 704, Gasum Oy ja St1 Oy

Liite / Bilaga 2: Kartta vuokrattavasta alasta, Bastukärrin asemakaava-alueen tontinvuokraus, kortteli 704, Gasum Oy ja St1 Oy

Liite/Bilaga 3: Maanvuokrasopimus -noin 10767 m2n suuruinen ala kiinteistöistä 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR ja 753-4



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 29

31.01.2022

Kahden oppilaanohjaajan viran perustaminen 1.3.2022 alkaen / Att inrätta två tjänster som elevhandledare från och med 1.3.2022**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 29**

121/01.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: opetuspäällikkö / utbildningschef Hannu Ollikainen hannu.ollikainen(at)sipoo.fi

Taustaa päätöksenteolle

Oppivelvollisuus laajentuminen astui voimaan syksyllä, kun uusi oppivelvollisuuslaki tuli voimaan 1.8.2021. Laajentuneen oppivelvollisuuden myötä oppivelvollisuus päättyy, kun nuori täyttää 18 vuotta tai kun hän tätä ennen suorittaa toisen asteen tutkinnon (ylioppilastutkinto tai ammatillinen tutkinto).

Oppivelvollisuuden laajentumisen myötä oppivelvolliselle tulee hakeutumisvelvollisuus ja perusopetuksen järjestäjälle, eli Sipoon kunnalle, tulee ohjaus- ja valvontavastuu koskien hakeutumista perusopetuksen jälkeisiin opintoihin. Oppivelvollisuuden laajentumisesta seuraa myös se, että toisen asteen opinnoista tulee maksuttomia laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluville nuorille.

Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että oppilaanohjausta ja opinto-ohjausta on vahvistettava. Perusopetuksen oppilaanohjausta vahvistettiin valtakunnallisesti niin, että siihen luotiin perusopetuksen järjestäjiä velvoittava tehostetun henkilökohtaisen oppilaanohjauksen malli.

Laajennetun oppivelvollisuuden myötä perusopetuksen oppilaalla on oikeus saada oppilaanohjauksen lisäksi tarpeidensa mukaista tehostettua henkilökohtaista oppilaanohjausta vuosiluokilla 8. ja 9. Tehostetussa henkilökohtaisessa oppilaanohjauksessa annetaan oppilaalle henkilökohtaista ohjausta, pienryhmäohjausta sekä tehostetaan työelämään ja koulutukseen tutustumista. Tästä ohjauksesta laaditaan henkilökohtainen jatko-opintosuunnitelma.

Sipoon perusopetuksessa on tällä hetkellä kolme oppilaanohjaajan virkaa. Jotta oppilaiden oikeus tehostettuun oppilaanohjaukseen saadaan toteutettua, perusopetukseen esitetään perustettavaksi kaksi uutta oppilaanohjaajan virkaa, yksi kumpaankin kieliryhmään.

Uudet oppilaanohjaajan virat esitettiin perustettavaksi vuoden 2022 talousarvion käsittelyn yhteydessä niin, että viroille varataan tarvittavat määrärahat 1.1.2022 eteenpäin. Valtuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarvion 13.12.2021 ja täten myös määrärahan virkojen perustamiseen.

Viran perustamisvelvoite



Kuntalain 87 § mukaisesti kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Perustellusta syystä henkilö voidaan kuitenkin ottaa tällaiseen tehtävään virkasuhteeseen myös ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa. Virkasuhteeseen otetaan yleensä toistaiseksi.

Opettajan kelpoisuus kielikylyopetuksessa

Oppilaanohjaajan viran kelpoisuudesta päätetään asetuksessa opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista (14.12.1998/986). Virassa noudatetaan kunnallisen opetusalan virka- ja työehtosopimusta (OVTES).

Päätösvalta asiassa

Sipoon kunnan hallintosäännön 40 § momentin 2 mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen (ei kunnanjohtajan virka) perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunnan koulutuspalveluihin perustetaan kaksi uutta oppilaanohjaajan virkaa 1.3.2022 alkaen, yksi kumpaakin kieliryhmään. Virkatehtäviin kuuluu oppilaanohjaus.

Kommunstyrelsen beslutar att två nya tjänster som elevhandlerare inrättas vid Sibbo kommuns utbildningstjänster från och med 1.3.2022, en för vardera språkgrupp. Till tjänsteuppgifterna hör elevhandledning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 8	19.01.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 30	31.01.2022

Päiväkodin johtajan viran perustaminen / Inrättande av en tjänst som daghemsföreståndare

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 19.01.2022 § 8

Valmistelija / Beredare: Varhaiskasvatuspäällikkö / Chef för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at) sipoo.fi

Taustaa

Sipoossa on ollut neljä vuotta väliaikainen esiopetuksen esimiehen virka, koska esiopetuksen järjestämispaikkojen lukumäärä Nikkilässä on ollut epäselvää ennen uusimman Sipoonjoen koulun käyttööntotoa. Esiopetuspaikkojen järjestämispaikkojen selvittyä viran tarve on osoittautunut pysyväksi ja ei ole enää perusteita jatkaa työsuhdetta määräaikaisena.

Anomme päiväkodin johtajan viran perustamista kyseiseen tehtävään, jotta varhaiskasvatuslain edellyttämät johtamisjärjestelyt voidaan toteuttaa. Samalla yhtenäistämme esiopetuksen esimiehen tehtävänkuvauksen ja nimikkeen samanlaiseksi muiden varhaiskasvatuksen esimiesten kanssa eli kaikki ovat vastedes varhaiskasvatuslain mukaisesti päiväkodin johtajia.

Esiopetuksen esimiehen tehtävää on hoidettu määräaikaisena v. 2018–2022. Tuleva päiväkodinjohtajan virka laitetaan yleiseen hakuun 1.8.2022 alkaen. Päiväkodin johtajien ja esiopetuksen esimiesten lukumäärää Sipoon kunnassa on vähennetty viime vuosina 13 henkilöstä kymmeneen henkilöön. Esimiesten määrän vähennyksen on mahdollistanut uudet tilajärjestelyt varhaiskasvatuspalvelujen palveluverkossa sekä pk.johtajien tehtäväkohtaisten mitoitusten ja hinnoittelun uudelleenjärjestely v. 2020.

Päiväkodin johtajan viran perustamisella ei ole taloudellisia vaikutuksia talousarvioon, koska palkkarahat virkaan on budjetoitu määräaikaiselle esiopetuksen esimiehelle.

Esittelijä / Föredragande	Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka
Ehdotus / Förslag	Sivistysvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle päiväkodin johtajan viran perustamisen 1.8.2022 alkaen. Bildningsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att en tjänst som daghemsföreståndare inrättas från och med 1.8.2022.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 8	19.01.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 30	31.01.2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 30

35/01.01.00.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että päiväkodin johtajan virka perustetaan 1.8.2022 alkaen.

Kommunstyrelsen beslutar att en tjänst som daghemsföreståndare inrättas från och med 1.8.2022.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 9	19.01.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 31	31.01.2022

Tuntiopettajan viran muuttaminen erityisopettajan viraksi / Ändring av en tjänst som timlärare till tjänst som speciallärare

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 19.01.2022 § 9

Valmistelija / Beredare: Opetuspäällikkö / Undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Taustaa päätöksenteolle

Sipoonjoen yhtenäiskoulun osa-aikainen erityisopetus on järjestetty osittain tuntiopetuksena. Lukuvuonna 2021-2022 osa-aikaista erityisopetusta annetaan tuntiopetuksena 25 vuosiviikkotuntia. Erityisopettajan virassa toimivan henkilön opetusvelvollisuus on 24 vuosiviikkotuntia. Tuntiopettajalle osoitettu opetustuntimäärä on ollut useamman vuoden ajan vähintään 24 vuosiviikkotuntia. Jotta erityisopetusta saadaan hoidettua kelpoisten opettajien toimesta, on järkevää muuttaa tuntiopettajan virka erityisopettajan viraksi.

Oppilaan oikeus saada erityisopetusta

Perusopetuslain 16 § mukaisesti oppilaalla, jolla on vaikeuksia oppimisessaan tai koulunkäynnissään, on oikeus saada osa-aikaista erityisopetusta muun opetuksen ohessa.

Viran perustamisvelvoite

Kuntalain 87 § mukaisesti kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Perustellusta syystä henkilö voidaan kuitenkin ottaa tällaiseen tehtävään virkasuhteeseen myös ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa. Virkasuhteeseen otetaan yleensä toistaiseksi.

Sipoon kunnan hallintosäännön 40 § 2 momentin mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen (ei kunnanjohtajan virka) perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Viran kelpoisuusehdot

Asetus opetustoimen henkilöstön kelpoisuusehdoista määrittelee perusopetuksen opettajien kelpoisuudet.

Perusopetuslain 16 § 2 momentissa tarkoitettua erityisopetusta on kelpoinen antamaan henkilö:

- 1) joka on suorittanut ylemmän korkeakoulututkinnon tai jolla on tässä asetuksessa säädetty kelpoisuus antaa luokanopetusta ja joka on tutkinnon tai kelpoisuuden lisäksi suorittanut erityisopettajan opinnot tai



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 9	19.01.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 31	31.01.2022

2) joka on suorittanut kasvatustieteellisen alan tutkinnoista ja opettajankoulutuksesta annetun asetuksen 14 § 1 momentin mukaisen erityisopettajien koulutuksen.

Toimenpiteen taloudelliset vaikutukset

Viran perustaminen ei aiheuta kunnalle lisäkustannuksia.

Esittelijä / Föredragande	Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka
Ehdotus / Förslag	Sivistysvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että erityisopetuksen tuntiopettajan virka muutetaan erityisopettajan viraksi 1.8.2022 alkaen. Viran sijoituspaikka on Sipoonjoen yhtenäiskoulu. Bildningsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att timlärartjänsten inom specialundervisning från och med 1.8.2022 ändras till en speciallärartjänst. Tjänsten placeras i Sipoonjoen yhtenäiskoulu.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 31

36/01.01.00.00/2022

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus päättää, että erityisopetuksen tuntiopettajan virka muutetaan erityisopettajan viraksi 1.8.2022 alkaen. Viran sijoituspaikka on Sipoonjoen yhtenäiskoulu. Kommunstyrelsen beslutar att timlärartjänsten inom specialundervisning från och med 1.8.2022 ändras till en speciallärartjänst. Tjänsten placeras i Sipoonjoen yhtenäiskoulu.
Käsittely / Behandling	Esittelijä muutti ehdotustaan poistamalla maininnan viran sijoituspaikasta. Föredraganden ändrade sitt förslag genom att ta bort omnämmandet om var tjänsten placeras.
Päätös / Beslut	Kunnanhallitus päätti, että erityisopetuksen tuntiopettajan virka muutetaan erityisopettajan viraksi 1.8.2022 alkaen. Kommunstyrelsen beslutar att timlärartjänsten inom specialundervisning från och med 1.8.2022 ändras till en speciallärartjänst.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 32

31.01.2022

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet / Anvisningar för verkställande av budgeten för år 2022**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 32**

849/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja/ekonomidirektör Pekka Kivilevo,
pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet toimivat Sipoon kunnan hallintosäännön ohella vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpanoa säätelevänä ohjeena, ellei kunnanhallituksen päätöksistä toisin ilmene. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet koskevat kaikkia kunnan organisaation toimielimiä ja vastuuhenkilöitä. Valtuuston alaisuudessa toimivaa tarkastuslautakuntaa ohjeet koskevat soveltuvin osin huomioiden mitä kuntalaissa on tarkastuslautakunnan osalta lausuttu. Täytäntöönpano-ohjeita on noudatettava myös konserniin kuuluvissa tytäryhteisöissä, jollei niitä koskevasta lainsäädännöstä tai yhtiöjärjestyksestä tai säännöistä muuta johdu.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.
Kommunstyrelsen godkänner anvisningarna för verkställande av budgeten för år 2022.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan lisäämällä ohjeisiin maininnan, että myös jaostot seuraavat talousarvion toteuttamista kuukausittain.

Föredraganden ändrade sitt förslag genom att lägga till ett omnämmande i anvisningarna att även sektionerna månatligen följer upp genomförandet av budgeten.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.
Kommunstyrelsen godkände anvisningarna för verkställande av budgeten för år 2022.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Täytäntöönpano-ohje 2022



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 33

31.01.2022

Kunnanhallituksen vuoden 2022 käyttösuunnitelman hyväksyminen / Att godkänna dispositionsplanen för kommunstyrelsen för år 2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 33

849/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo(at)sipoo.fi

Valtuusto on vuoden 2022 talousarviossa myöntänyt kunnanhallitukselle nettomäärärahan 18 871 734 euroa. Nettomääräraha on sitova valtuustoon nähden. Kunnanhallituksen määräraha on jaettu osamäärärahoihin.

Fullmäktige har i budgeten för år 2022 beviljat kommunstyrelsen ett nettoanslag på 18 871 734 euro. Nettoanslaget är bindande gentemot fullmäktige. Kommunstyrelsens anslag har delats upp i delanslag.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelman kunnanhallituksen osalta liitteen mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkänner dispositionsplanen för budgeten år 2022 för kommunstyrelsens del enligt bilagan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - KH Käyttösuunnitelma / Dispositionsplan



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 34

31.01.2022

Laskujen hyväksyminen vuonna 2022/Kunnanhallituksen määräraha / Att godkänna räkningar år 2022/Kommunstyrelsens anslag**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 34**

116/02.02.02/2022

Valmistelija / Beredare: erikoissuunnittelija/specialplanerare Rita Lönnroth
rita.lonnroth(at)sipoo.fi

Kunnanhallituksen tulee nimetä ne henkilöt, jotka hyväksyvät sen määrärahaan kuuluvat laskut vuonna 2022.

Kommunstyrelsen ska utse de personer som godkänner de räkningar som hör till dess anslag år 2022.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää seuraavat henkilöt hyväksymään laskut sekä hyväksyy seuraavat määräykset:

Kustannuspaikka/tehtävä
Hyväksyjä / Varahyväksyjä

Käyttötalousosa

KESKUSVAALILAUTAKUNTA
1000 Vaalit
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja

KUNNAN JOHTO
1100 Valtuusto
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja
1110 Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja

TALOUS- JA HALLINTOKESKUS

1200 Hallintopalvelut
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja
1201 Talouspalvelut
Talousjohtaja / Laskentapäällikkö
1202 Yhteiset asiakaspalvelut
Palvelupäällikkö / Hallintopäällikkö
1203 It-palvelut
Chief Digital Officer / Talousjohtaja
1204 Henkilöstöpalvelut
Henkilöstöpäällikkö / Talousjohtaja

KEHITYS- JA KAAVOITUSKESKUS

1301 Strateginen suunnittelu
Kehitysjohtaja / Kaavoituspäällikkö (Yleissuunnittelupäällikkö)



1302 Kaavoitus, maankäytön suunnittelu
Kaavoituspäällikkö / Kehitysjohtaja
1303 Maapolitiikka, kiinteistönmuodostus ja mittaus
Tonttipäällikkö / Kehitysjohtaja
1305 Elinkeinotoiminnot
Elinkeinopäällikkö / Kehitysjohtaja
1400 Työllisyysyksikkö
Työllisyyspäällikkö / Kehitysjohtaja

Rahoitus ja suoraan tuloslaskelmaan kirjattavat erät
Talousjohtaja

Muut määräykset:

Tileihin 4000 - 4299 liittyvät palkanmaksut (palkat ja välilliset palkkamenot) hyväksyy henkilöstöpäällikkö.

Kirjanpitäjät voivat hyväksyä kirjanpidon siirrot niissä tapauksissa, joissa siirto tehdään kirjausvirheen vuoksi.

Kunnanjohtaja, talousjohtaja ja laskentapäällikkö ovat oikeutettuja yksittäisissä tapauksissa hyväksymään laskun, joka liittyy mihin määrärahaan hyvänsä.

Palvelupäällikkö hyväksyy keskitetyn postinkäsittelyn laskut.

Asianomainen kirjanpitäjä tai talousjohtaja hyväksyy muistiotositteet, jotka liittyvät tilinpäätössiirtoihin.

Kommunstyrelsen utser följande personer att godkänna räkningar samt godkänner följande bestämmelser:

Kostnadsställe/uppgift
Godkännare / Ersättare

Driftsekonomidelen

CENTRALVALNÄMNDEN
1000 Val
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören

KOMMUNENS LEDNING
1100 Fullmäktige
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören
1110 Kommunstyrelsen och kommundirektören
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören

EKONOMI- OCH FÖRVALTNINGSCENTRALEN
1200 Förvaltningstjänster
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören



1201 Ekonomitjänster
Ekonomidirektören / Redovisningschefen
1202 Gemensamma kundtjänster
Servicechefen / Förvaltningschefen
1203 It-tjänster
Chief Digital Officer / Ekonomidirektören
1204 Personaltjänster
Personalchefen / Ekonomidirektören

UTVECKLINGS- OCH PLANLÄGGNINGSCENTRALEN

1301 Strategisk planering
Utvecklingsdirektören / Planläggningschefen (Översiktsplaneringschefen)
1302 Planläggning, planering av markanvändningen Planläggningschefen /
Utvecklingsdirektören
1303 Markpolitik, fastighetsbildning och mätning
Tomtchefen / Utvecklingsdirektören
1305 Näringsfunktioner
Näringschefen / Utvecklingsdirektören
1400 Sysselsättningsenheten
Sysselsättningschefen / Utvecklingsdirektören

Finansiering och poster som bokförs direkt i resultaträkningen
Ekonomidirektören

Övriga bestämmelser:

Löneutbetalningar som hänför sig till kontona 4000 - 4299 (löner och lönebikostnader) godkänns av personalchefen.

Överföringar i bokföringen kan godkännas av bokförarna i de fall överföringen görs på grund av fel i registreringen.

Kommundirektören, ekonomidirektören och redovisningschefen är berättigade att i enskilda fall godkänna en räkning som hänför sig till vilket anslag som helst.

Räkningar för centraliserad posthantering godkänns av servicechefen.

Memorialverifikat som hör ihop med överföringar i bokslutet godkänns av respektive bokförare eller ekonomidirektören.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8:n osakekannan myynti / Försäljning av aktiestocken av Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 35**

140/10.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: sosiaali- ja terveystoimen johtaja / social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko, leena.kokko(at)sipoo.fi

Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8 (y-tunnus 0811793-2) on kiinteistöosakeyhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Keravan kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä nro 245-9-363-2 sekä kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia. Yhtiön omistajat ja omistajien omistusosuudet ovat seuraavat:

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, 11230 osaketta, 78,34 %

Helsingin kaupunki, 2357 osaketta, 16,44 %

Espoon kaupunki, 457 osaketta, 3,19 %

Kymenlaakson sosiaali- ja terveystoimen kuntayhtymä, 270 osaketta, 1,88 %

Keravan kaupunki, 5 osaketta, 0,04 %

Sipoon kunta, 5 osaketta, 0,04 %

Loviisan kaupunki, 5 osaketta, 0,04 %

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, 5 osaketta, 0,04 %

Oulunkylän kuntoutuskeskus sr, 1 osake, 0,01 %

Yhteensä 14 335 osaketta

Yhtiö on aiemmalta nimeltään Uudenmaan Sairaalapesula Oy. Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ja Puro Tekstiilihuolto Oy:n liiketoiminnat yhdistettiin vuoden 2021 alussa uuteen yhtiöön nimeltään Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy. Pesulaliiketoiminnan luovuttamisen jälkeen yhtiön toiminta on käsittänyt Keravalla sijaitsevan kiinteistön omistamisen ja sen vuokraamisen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n käyttöön.

Kiinteistön omistamisella ei ole ollut enää omistajien toiminnan kannalta merkitystä, ja yhtiön omistajat ovat neuvotelleet vuoden 2021 aikana kiinteistön myynnistä. Omistajat teettivät Deloitte Oy:llä selvityksen yhtiön omaisuuden realisoinnin vaihtoehtoista. 4.3.2021 päivätyn selvityksen mukaan edullisin tapa yhtiön omaisuuden realisoinniseksi on muuttaa yhtiö kiinteistöosakeyhtiöksi ja myydä yhtiön osakekanta. Yhtiön omistajat päättivät yhtiön nimen ja yhtiöjärjestyksen muuttamisesta ylimääräisessä yhtiökokouksessa 28.5.2021.



Kiinteistöstä on teetetty kiinteistöarvio ulkopuolisella, auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla. Newsec Advisory Finland Oy:n 11.3.2020 antaman arviokirjan mukaan kohteen markkina-arvo maaliskuussa 2020 on ollut kuusi miljoonaa euroa. Arvio on annettu +/-20 %:n tarkkuudella. Arviokirjassa todetaan, että koronapandemian aiheuttaman globaalin markkinaepävarmuuden vuoksi tarkkuuden vaihteluväli on normaalia suurempi.

Yhtiön omistajakokouksessa 15.4.2021 annettiin yhtiön toimitusjohtajalle tehtäväksi hankkia välittäjä yhtiön osakekannan myymiseksi ja käynnistää muuten toimenpiteet yhtiön saattamiseksi myyntikuntoon (mm. jakaa ylimääräinen varallisuus yhtiöstä omistajille osinkona, maksaa yhtiön velat ym.). Toimeksiantosopimus allekirjoitettiin 23.6.2021 edullisimman tarjouksen antaneen Newsecin kanssa. Tarjous alitti kansallisen hankinnan kynnysarvon ja toimeksianto voitiin tehdä suorahankinta.

Tarjouskilpailu järjestettiin strukturoituna myyntiprosessina laajalle joukolla sijoittajia. Tarjouskilpailu julkistettiin 27.8.2021. Newsec analysoi sijoittajakentän ja valitsi potentiaalisten sijoittajien listalle sijoittajat useiden eri valintakriteereiden kautta:

- Sijoittajan tilatyyppi (mm. industrial, yhteiskuntakiinteistö ja tuottokohteisiin sijoittavat)
- Sijoittajan sijaintivaatimus (mm. pääkaupunkiseudun läheisyys, kehyskuntiin sijoittavat)
- Sijoittajan transaktiokokoluokka yli 5 Meur
- Sijoittajan luotettavuus mahdollisuus toteuttaa kauppa ja toimia vuokranantajana ko. vuokralaiselle

Ensimmäisen vaiheen sijoittajalistalle valikoitui noin 60 eri tahoja, joissa oli mukana institutionaalisia sijoittajia, kiinteistösijoitusrahastoja, yksityisiä kiinteistösijoitusyrityksiä sekä ulkomaisia kiinteistösijoittajia. Osalle sijoittajista soitettiin esiyhteydenotto ja varmistettiin erikseen kohteen soveltuvuus heidän sijoituskriteereihinsä. Tässä vaiheessa 8 tahoja ilmoitti, että kohde ei sovellu heille.

Kirjallinen teaser-esite lähetettiin toisessa vaiheessa 52 sijoittajalle allekirjoitettavan salassapitositoumuksen kanssa. Salassapitositoumuksen allekirjoitti 29 eri tahoja, jotka saivat pääsyn myyntimateriaaliin (myyntiesite, vuokrasopimus, teknillinen DD raportti ja pohjapiirustukset)

Newsec teki tarjousaikana useita kymmeniä sijoittajakontakteja, jolloin vastattiin lisäkysymyksiin sekä keskusteltiin kohteesta ja prosessista. Kohdekierroksia järjestettiin 4 kpl.

Tarjousten vastaanotto oli 30.9.2021 mennessä. Tarjouksia vastaanotettiin 12 kpl ja niiden hintavaihteluväli oli 7.200.000 eur - 11.150.000 eur. Tarjoukset ylittivät selvästi kohteesta laaditun kiinteistöarvion.



Yhtiön osakekanta esitetään myytäväksi parhaimman tarjouksen tehneelle LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi ky:lle velattomalla arvolla 11.150.000 euroa. Velatonta arvoa tarkistetaan kauppakirjassa kuvatulla menettelyllä perustuen yhtiön täytäntöönpanopäivän nettovelan määrään. Kauppahinta ja sitä kautta omistajien osuudet kauppahinnasta voivat näin poiketa velattomasta arvosta perustuen yhtiön täytäntöönpanopäivän nettovelkaan ja mm. poistoerosta johtuviin veroseuraamuksiin. Muutos kauppahintaan kyseisistä muutoksista ei kuitenkaan ole merkittävä.

Velaton arvo jakautuu omistajien kesken seuraavasti:

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, 8.734.879,67 euroa

Helsingin kaupunki, 1.833.313,57 euroa

Espoon kaupunki, 355.462,16 euroa

Kymenlaakson sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, 210.010,46 euroa

Keravan kaupunki, 3.889,08 euroa

Sipoon kunta, 3.889,08 euroa

Loviisan kaupunki, 3.889,08 euroa

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, 3.889,08 euroa

Oulunkylän kuntoutuskeskus sr, 777,82 euroa

Ostaja on tehnyt yhtiössä teknisen ja juridisen dd-prosessin ja sen tulokset on huomioitu kaupan ehdoissa. Esityslistan liitteenä on ehdotus osakkeiden kauppakirjaksi. Omistajien yhteisenä neuvonantajana kaupassa on ollut AA Mika Jauhiainen Asianajotoimisto Sivenius, Suvanto & Co Oy:stä.

Tavoitteena on, että osakekauppa voidaan toimeenpanna maaliskuun 2022 loppuun mennessä.

Valtiontukien kiellon noudattaminen

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontuen voi muodostaa myös julkisessa omistuksessa olevan omaisuuden myynti alle markkina-arvon. Komissio on antanut tiedonannon julkisten viranomaisten tekemiin maa-alueita ja rakennuksia koskeviin kauppoihin sisältyvistä tuista (EYVL C 209, 10.7.1997, jäljempänä



maakauppatiedonanto). Maakauppatiedonantoa on sovellettu myös maa-alueiden ja rakennusten vuokraukseen.

Maakauppatiedonannon mukaan viranomaisen voi myydä tai antaa vuokralle kiinteistön joko tarjouskilpailulla, joka ei sisällä ehtoja, tai ilman tarjouskilpailua. Maakauppatiedonannon mukaan kiinteistön kauppa tarjouskilpailulla edellyttää, että tarjouskilpailu on avoin ja siitä on tiedotettu riittävästi. Tarjous on julkistettu riittävästi, jos se on ”kohtuullisen pitkän ajan kuluessa (kaksi kuukautta tai enemmän) julkistettu useita kertoja valtakunnallisessa lehdistössä, kiinteistöalan lehdissä tai muissa soveliaissa julkaisuissa ja välittäjien keskuudessa, jotka palvelevat monia mahdollisia ostajia, niin että se on saatettu kaikkien mahdollisten ostajien tietoon.”. Mikäli kiinteistön kauppa tapahtuu ilman tarjouskilpailua, on yhden tai useamman riippumattoman arvioijan arvioitava kiinteistön käypä arvo. Näin määritelty markkinahinta on vähimmäismyyntihinta, josta voidaan sopia myöntämättä valtion tukea.

Myyntikohteena ovat tässä tilanteessa kiinteistöosakeyhtiön osakkeet. Koska yhtiössä ei kuitenkaan ole kiinteistön lisäksi muuta omaisuutta, rinnastuu osakekannan kauppa maa-alueen ja rakennuksen (kiinteistön) kauppaan ja maakauppatiedonannossa kuvatut menettelyt ovat sovellettavissa.

Tarjouskilpailu on kestänyt yli kaksi kuukautta ja se on ollut huomattavan laaja. Tarjouskilpailusta ei kuitenkaan ole tiedotettu julkisesti, vaan se on kohdennettu tiedossa oleville potentiaalisille sijoittajatahoille. Tarjouskilpailu ei näin välttämättä täytä maakauppatiedonannon edellytyksiä. Kohteesta on kuitenkin teetetty riippumattoman asiantuntijan arvio, ja ehdotettu myyntihinta ylittää selvästi tämän arvion. Kauppahinta ei sisällä näin valtion tukea.

Myyntiprosessin kustannukset

Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8 on omistajiensa toimeksiannosta teettänyt yhtiön omaisuuden realisoinnin vaihtoehtoista selvityksen (Deloitte Oy), hankkinut yhtiön osakekannalle välityspalvelun (Newsec) ja kauppakirjan neuvottelua varten oikeudellisen neuvonantajan (Asianajotoimisto Sivenius, Suvanto & Co Oy). Mainituista palveluista syntyneet kustannukset ovat omistajien kuluja. Yhtiö on kuitenkin ensisijaisesti maksanut ne. Yhtiö laskuttaa ennen kaupan täytäntöönpanoa syntyneet kulut omistajiltaan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Kustannukset myyntiprosessista ovat yhteensä enintään noin 100.000 euroa (alv 0 %). Yhtiö on maksaa palveluista syntyneet kustannukset mainituille toimijoille ja veloittaa ne omistajilta omistusosuuksien suhteessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää
1. myydä Sipoon kunnan omistamat Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8:n osakkeet, yhteensä 5 kappaletta, LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi



ky:lle yhteensä 3 889,08 euron velattomasta arvosta, jota tarkistetaan lopulliseksi kauppahinnaksi liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti,

2. että osakkeiden kauppa tehdään liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin ja

3. oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään vähäisistä tai teknisluonteisista tarkistuksista kauppakirjaan ennen sen allekirjoitusta.

Kommunstyrelsen beslutar

1. att sälja de av Sibbo kommun ägda aktierna i Kiinteistö Oy Keravan Isokiventie 8, sammanlagt 5 aktier, till LokalTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi ky sammanlagt 3 889,08 euro av det skuldfria värdet, som justeras till den slutliga köpeskillingen enligt villkoren i det bifogade köpebrevet,

2. att aktierna köps enligt villkoren i det bifogade köpebrevet och

3. att befullmäktiga kommundirektören att besluta om smärre eller tekniska justeringar i köpebrevet innan det undertecknas.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Arvio Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8_24.1.2022 final

Salassa pidettävä Liite Bilaga 2 - KOy Keravan Isonkiventie - Osakekauppakirja final 24.1.2022



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 36

31.01.2022

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tekemästä valituksesta koskien Sipoon kunnan alueen vesihuoltolaitosten toiminta-alueita / Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol om Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands besvär gällande vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 36

258/14.05.00/2021

Valmistelija / Beredare: tekninen johtaja / tekniska direktören Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi ja liikelaitosjohtaja / affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää (liite 1) kunnanhallitusta hankkimaan kunnanvaltuuston lausunnon oheisen Uudenmaan ELY-keskuksen valituksen (liite 2) johdosta. Samalla kunnanhallitukselle varataan kunnan puhevallan käyttäjänä tilaisuus antaa selityksensä asiassa.

Lisäksi Helsingin hallinto-oikeus pyytää toimittamaan kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 10.1.2022.

Lausunnon antamiselle on haettu ja saatu jatkoaikaa 10.2.2022 asti.

Sipoon kunnan hallintosäännön § 23 ”Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta” mukaan kunnanhallitus antaa selityksen valtuuston päätöksestä tehdyn valituksen johdosta, jos kunnanhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätökseen.

Asiassa on laadittu yksityiskohtainen selvitys (liite 3) liitteineen (liitteet 3.1 – 3-12). Selvityksen perusteella Uudenmaan ELY-keskuksen tekemä valitus tulee hylätä perusteettomana ja kunnanvaltuuston 24.5.2021 tekemä päätös pitää voimassa.

On tarpeen, että kunnanhallitus valtuuttaa Aarne Kumlinin ja Tuukka Lappalaisen toimimaan oikeudenkäyntiasiamiehinä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tekemästä valituksesta koskien Sipoon kunnan alueen vesihuoltolaitosten toiminta-alueita. Lisäksi on tarpeen, että kunnanhallitus oikeuttaa Teknisen johtajan tekemään selvitykseen tarvittaessa pieniä teknisuonteisia korjauksia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa asiassa liitteen mukaisen lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle.

Kunnanhallitus valtuuttaa Aarne Kumlinin ja Tuukka Lappalaisen toimimaan oikeudenkäyntiasiamiehinä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tekemästä valituksesta koskien Sipoon kunnan alueen vesihuoltolaitosten toiminta-alueita.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 36

31.01.2022

Kunnanhallitus oikeuttaa Teknisen johtajan tekemään selvitykseen tarvittaessa pieniä teknisuonteisia korjauksia.

Kommunstyrelsen ger ett utlåtande i ärendet enligt bilagan till Helsingfors förvaltningsdomstol.

Kommunstyrelsen befullmäktigar Aarne Kumlin och Tuukka Lappalainen att fungera som rättegångsombud i anslutning till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands besvär gällande vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun.

Kommunstyrelsen berättigar tekniska direktören att vid behov göra små korrigeringar av teknisk natur i utredningen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 25.11.2021, 255392021, T2, MAS

Liite Bilaga 2 - Uudenmaan ELY-keskuksen valitus

Liite Bilaga 3 - Lausunto Sipoo asia dnro 25539_2021

Liite Bilaga 3.1 - Valituksenalainen päätös 24.5.2021 - Pöytäkirjan ote §52

Liite Bilaga 3.2 - Raportti Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella 11.2.2021

Liite Bilaga 3.3 - Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto että jätevesi

Liite Bilaga 3.4 - Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa

Liite Bilaga 3.5 - Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 16.4.2021, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kun

Liite Bilaga 3.6 - Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausunto 28.04.2021, Vesihuoltolaitosten toiminta

Liite Bilaga 3.7 - Porvoon ympäristöterveysjaoston lausunto 20.4.2021, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Si

Liite Bilaga 3.8 - Asukasmuistutus 1, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella

Liite Bilaga 3.9 - Asukasmuistutus 2, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella

Liite Bilaga 3.10 - Muutoksenhakuohje

Liite Bilaga 3.11 - Vesihuollon kehittämissuunitelma 2014 - 2023

Liite Bilaga 3.12 - Vesihuoltolakiopas



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 37

31.01.2022

Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 37**

45/00.01.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.3.2020 ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi. Tämän erityistoimivallan puitteissa kunnanjohtajan ja poikkeusolojen johtoryhmän 11.1.-24.1.2022 välisenä aikana tekemät muutokset kunnan palvelurakenteeseen ilmenevät liitetyistä viranhaltijapäätöksistä ja lehdistötiedotteista.

Kokouksessa tiedotetaan tämän hetken tilanteesta osastokohtaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteissä mainitut toimenpiteet koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi sekä merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen godkänner de åtgärder som beskrivs i bilagorna för att begränsa spridningen av coronavirus samt antecknar den givna informationen för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 01 - Lehdistötietotteet - Pressmeddelanden 12.1.2022-25.1.2022



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 38

31.01.2022

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus / Lägesrapport om beredningen av Östra Nylands välfärdsområde

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 38

46/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus on tulossa voimaan 1.1.2023. Uudistuksessa kuntien vastuulla olevat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut siirretään hyvinvointialueen järjestettäväksi. Askolan, Lapinjärven, Loviisan, Myrskylä, Porvoon, Pukkilan ja Sipoon palveluista vastaa 1.1.2023 alkaen Itä-Uudenmaan hyvinvointialue.

Kokouksessa tiedotetaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilanteesta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelusta.

Kommunstyrelsen antecknar för kännedom en lägesrapport över beredningen av Östra Nylands välfärdsområde.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 39

31.01.2022

Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 39

44/00.00.01.03/2022

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:
Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut
11.1.-24.1.2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 11.1.-24.1.2022



Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 40

- HUS hallituksen kokouksen 17.1.2022 pöytäkirja
- HSL:n hallituksen kokouksen 18.1.2022 pöytäkirja
- HSL:n yhtymäkokouksen 18.1.2022 pöytäkirja
- Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunnan 22.1.2022 pöytäkirja
- Ote pöytäkirjasta, HSL:n hallituksen 18.1.2022 § 2
Liikennöintisuunnitelman hyväksyminen vuosille 2022–2023
- Ote pöytäkirjasta, Lapinjärven kunnanhallituksen päätös 17.1.2022 §
10 Itä-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon
järjestämissuunnitelma 2022
- Kuntaliitto: Kuntaliiton valtuuskunta toimikaudelle 2022–2025
- Etelä-Savon ELY-keskus: Lausuntopyyntö - Uudenmaan vesihuollon
toimenpidesuunnitelma
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue: Päätös
asiassa dnro: ESAVI/18610/2021, Kilpilahden materiaalikeskuksen
ympäristöluvan lupamääräyksen A.12.1. mukainen selvitys, Porvoo

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 32, § 33, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 34, § 35****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.