

Valmistelija / Beredare: Yleissuunnittelupäällikkö / Översiktsplaneringschef
Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi

Lausunto Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksesta

Tuusulassa on valmisteilla koko kuntaa koskeva yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, Tuusulan yleiskaava 2040. Yleiskaavalla on tarkoitus ohjata ennen kaikkea taajamien maankäyttöä.

Yleiskaavan laatiminen on käynnistetty vuonna 2010. Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 28.3.-17.5.2019, josta Sipoon kunta antoi lausunnon (kunnanhallitus 21.5.2019 § 188). Koska nähtävillä olleeseen kaavaehdotusratkaisuun on tehty lausuntojen ja muistutusten pohjalta olennaisia muutoksia, päätti Tuusulan kunnanhallitus (15.11.2021 § 433) asettaa Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville ja hyväksyä ensimmäisen Tuusulan yleiskaava 2040 (2019) -ehdotuksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet.

Kaavaehdotus II on nähtävillä 1.12.2021-31.1.2022 välisen ajan. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@tuusula.fi viimeistään 31.1.2022 klo 16.00.

Nähtäville asetettuun aineistoon kuuluu kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset sekä kaavaselostus. Aineisto on tutustuttavissa kunnan nettisivuilla: www.tuusula.fi/yleiskaavaehdotus, josta löytyy myös kaavan taustaselvitykset ja liitteet.

Yleiskaavaehdotuksen lähtökohdat ja keskeinen sisältö

Tuusulan yleiskaava 2040:lla ohjataan ennen kaikkea taajamien maankäyttöä. Yleiskaava esittää maankäytön kehityssuunnat sekä lähtökohdat ja tavoitteet tulevalle asemakaavoitukselle sekä muille toteuttamistoimenpiteille. Asumisen alueiden ja niitä koskevan tavoitteellisen vaiheistuksen lisäksi kaavassa esitetään muun muassa keskusta-alueet, liikenteellinen tavoiteverkko, viherrakenne reitteineen yleiskaavan mittakaava huomioiden, suurimmat työpaikka-alueet ja palvelualueet.

Tuusulan yleiskaavaehdotus 2040 mahdollistaa kunnan väestökasvun lähes 68 000 asukkaaseen (keskimäärin 2,3 %:n vuosikasvu) kaavan tavoitevuoteen 2040 mennessä, mikäli kaikki kaavassa osoitetut asumisen laajenemisalueet toteutuisivat täysimääräisinä. Tuusulan kunnan vuonna 2016 laadittu väestöennuste yleiskaavan tavoitevuodelle 2040 on noin 56 000 asukasta. Tämä vastaa keskimäärin 1,5 %:n vuosikasvua. Vuoden 2016 väestösuunnitetta tarkennettiin vuosina 2019 ja 2020, jolloin kasvun ennakoitiin olevan jatkossa merkittävästi vähäisempää. Yleiskaava mahdollistaa näin ollen merkittävästi suuremman väestönkasvun kuin mitä kunnan väestökasvun ennusteet edellyttävät. Asuinalueiden toteutuksen vaiheistuksen avulla uusien alueiden käyttöönottoa voidaan kuitenkin hallita suunnitelmallisesti, vaikka kasvu olisi maltillisempaa ja kaavan tavoitevuosi siirtyisi pidemmälle.

Yleiskaavaratkaisu on luonteeltaan yhdyskuntarakennetta tiivistävä. Tiivistyvä ja eheytyvä yhdyskuntarakenne mahdollistaa

kustannustehokkaat liikenteen parantamishankkeet ja liikenteeseen tukeutuvan maankäytön. Uusia, olevista taajamista irrallisia asuinalueita ei muodosteta. Kaavaehdotuksessa esitetään ehdotuksen mukaisen maankäytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat kaavan tavoitevuoteen mennessä toteutuvat pää- ja kokoojaväylät. Kaavaehdotuksen liikenneverkkoratkaisulla pyritään turvaamaan sekä nykyisten että uusien alueiden liikenteen toimivuus luomalla verkkomainen liikenneverkko. Liikenneverkossa on korostettu yleiskaavan tavoitteena olleita joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden ja verkoston kehittämistä sekä kävelykeskustan luomista.

Yleiskaava kumoaa osan voimassa olevista osayleiskaavoista. Kumottavien osayleiskaavojen alueelle esitetään yleiskaavassa kattavasti maankäyttömuodot yleiskaavan mittatarkkuus huomioiden. Kumottaviksi esitetään Hyrylän laajentumissuuntien, Jokelan, Maantiekylän ja Tuomalan osayleiskaavoja, sekä osia Kellokosken, Sulan, Rykmentinpuiston ja Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavoista.

Koko kuntaan Tuusulan yleiskaava 2040 tuo voimaan seuraavat viisi teemaa, joiden osalta siten päivittyvät myös voimaan jäävät osayleiskaavat: 1) Arvokkaat luontokohteet, 2) Lentokonemelu, 3) Maanalaisen radan yhteystarve (Lentorata ja Tallinna-tunneli), 4) Työpaikka-alueen laajenemissuunnat sekä 5) Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Taajamiin kytkeytyvien, voimaan jäävien osayleiskaava-alueiden, kuten Sulan ja Rykmentinpuiston sekä Kellokosken, maankäyttö on esitetty yleiskaavakartalla yleispiirteistettynä, haalealla värillä, havainnollistamaan kokonaisratkaisua. Näillä alueilla voimaan jäävät osayleiskaavat ohjaavat tarkempaa suunnittelua.

Sipoon kunnan lausunto

Sipoon kuntaa koskevat lähinnä yleiskaavassa Sipoon ja Tuusulan raja-alueelle eli Tuomalan alueelle esitetyt maankäyttöratkaisut sekä laajemmin seudun liikenneverkkoon liittyvät ratkaisut. Lausunnossa on keskitytty näihin teemoihin. Yleiskaava 2040 tulee korvaamaan Sipooseen rajautuvalla alueella nyt voimassa olevan Tuomalan osayleiskaavan, mutta se ei tule korvaamaan kunnanvaltuuston 29.5.2017 hyväksymää Tuomala II osayleiskaavaa.

Sipoon kunta kiittää Tuusulan kuntaa yleiskaavaehdotuksesta antamaansa lausuntoonsa saamastaan vastineesta.

Kuten Sipoon kunta lausui jo edellisessä yleiskaavan ehdotusvaiheessa, on Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa huomioitu Sipoon näkökulmasta hyvin raja-alueen maankäyttömerkintöjen yhteensopivuus sekä mm. ekologisten yhteyksien ja viheryhteyksien jatkuvuus.

Edellisen vaiheen lausunnon tavoin Sipoon kunta pitää tärkeänä, että Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksessa II on huomioitu ja esitetty Kehä IV -yhteys (mt 152 ja sen jatke) seudullisesti merkittävänä poikittaisena liikenneyhteytenä sekä mahdollistettu tieyhteyden kehittäminen. Sipoon on yhtä mieltä Tuusulan kanssa Kehä IV:n toteuttamisen tärkeydestä osana metropolialueen tulevaisuuden ja jo tänäkin päivän runkoliikenneverkkoa.

Poikittaisyhteys palvelisi tulevaisuudessa Tuusulan Focuksen alueen ohella myös osaltaan Sipoon Bastukärin logistiikka-alueen liikennettä,

samalla kun säteittäisten pääväylien yhdistävä uusi kehä lisääi seudullisen liikenneverkon toimivuutta ja koko metropolialueen elinvoimaa.

Yleisinä huomioina Sipoon kunta toteaa, että kaavaselostuksessa on ansiokkaasti ja informatiivisesti havainnollistettu ja avattu Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksen kaavaratkaisun kytkeytymistä naapurikuntien maankäyttöön ja yleiskaavaratkaisuihin. Lisäksi yleiskaavassa esitetty hyvin asumisen alueiden toteuttamisen vaiheistus ja sidottu se kunnan väestösuunnitteeseen.

Kokonaisuudessaan Sipoon kunnalla ei ole huomautettavaa Tuusulan korjatun yleiskaavaehdotuksen mukaisesta maankäytöstä.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää, että kunnanhallitus antaa Tuusulan kunnalle yleiskaava 2040 ehdotuksesta II valmistelutekstin mukaisen lausunnon (yllä).

Pykälä tarkastetaan välittömästi

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den ger sitt utlåtande enligt beredningstexten (ovan) till Tusby kommun om förslaget II till generalplan 2040.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto päätti esittää, että kunnanhallitus antaa Tuusulan kunnalle yleiskaava 2040 ehdotuksesta II valmistelutekstin mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastettiin välittömästi

Markanvändningssektionen beslutade föreslå kommunstyrelsen att den ger sitt utlåtande enligt beredningstexten till Tusby kommun om förslaget II till generalplan 2040.

Paragrafen justerade omedelbart.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.01.2022 § 20

1474/10.02.02/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa Tuusulan kunnalle yleiskaava 2040 ehdotuksesta II valmistelutekstin mukaisen lausunnon (yllä).

Pykälä tarkastetaan välittömästi

Kommunstyrelsen ger sitt utlåtande enligt beredningstexten (ovan) till Tusby kommun om förslaget II till generalplan 2040.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.