

Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä 753-408-0004-0043 Olofs / Inköp av fast egendom, ostyckad område av fastigheten 753-408-0004-0043 Olofs

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.01.2022 § 9

60/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef, Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Kunta on osallistunut kiinteistön 753-408-0004-0043 Olofs (24,9ha) tarjouskilpailuun. Myytävän kiinteistön määräala on rakentamaton ja sen pinta-ala on noin n. 24,9 ha. Kiinteistön määräalan pohjoisosassa on Boxin kylätaajaman osayleiskaavassa varattu M –alueeksi, AT-2 -alueeksi sekä reilu 2ha:n laajuinen määräalan eteläinen alue Sipoo 2025 yleiskaavassa A -taajamatoimintojen alueeksi joka tulee asemakaavoittaa. Määräalan eteläosan lähistöllä kulkee energiayhtiön 110kV -voimajohto. Lisäksi kiinteistön määräalan eteläosa rajoittuu yksityistiehen.

Kunta on tehnyt tarjouskilpailussa myynnissä olleen kiinteistön määräalasta ehdollisen ostotarjouksen. Kunta on tarjonnut kiinteistön määräalaa ostettavaksi hintaan 299 000€. Myytävään määräalaan ei sisälly kiinteistörekisterin erityisoikeuksia.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön määräalan 753-408-0004-0043 Olofs hintaan 299 000 euroa. Kiinteistön määräalan pinta-ala on noin 24,9 ha. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija, maankäyttöinsinööri ja kehittämisspäällikkö, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 29.4.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Markanvändningssektionens beslutar att Sibbo kommun köper outbrutna område av fastigheten 753-408-0004-0043 Olofs till priset 299 000 €. Fastighetens områdets areal är ungefär 24,9 ha. Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrev enligt det här beslutet. Tomtchefen, markanvändningsexperten, markandvändningsingenjören och utvecklingschefen, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 29.4.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt förslaget.