Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla./ Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Sipoossa/ i Sibbo 20.1.2022

Anna-Leena Rouhiainen
tonttipäällikkö
tomtchef

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-11	Asuinkerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja ei saa sijoittaa korttelialueelle. Kvartersområde för flervåningshus. Bilplatser får inte placeras på kvartersområdet.
AKR	Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kvartersområde för flervåningshus, radhus och andra kopplade bostadshus.
AO	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
AO-10	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja. Kvartersområde för fristående småhus. På området får uppföras småhus med en bostad.
AL-5	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Pohjakerros on varattava liiketiloille. 15 % pohjakerroksen kerrosalasta saa käyttää asumiseen liittyviin aputiloihin. Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Bottenvåningen reserveras för affärsutrymmen. 15 % av bottenvåningens våningsyta får användas till hjälputrymmen som hör till bostäderna.
P	Palvelurakennusten korttelialue. Kvartersområde för servicebyggnader.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersområde för undervisningsbyggnader.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersområde för idrottsbyggnader.
VP	Puisto. Park.
VL	Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
LR	Rautatiealue. Järnvägsområde.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Kvartersområde för bilplatser.
SL	Luonnonsuojelualue. Naturskyddsområde.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja. Stadsdels- eller kommundelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Sijainniltaan likimääräinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Ungefärligt läge för gräns mellan delområden där olika planbestämmelser råder.
1	Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommundelsnummer.
STOR	Kaupungin- tai kunnanosan nimi. Namn på stads- eller kommundel.
4063	Korttelin numero. Kvartersnummer.
17	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
KVARNTORGET	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
4390	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
30%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen. Talet anger hur stor del av tomtens areal som får bebyggas.
<-m50	Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon rakennuksen katujulkisivun puolella pohjakerroksesta vähintään on varattava liiketiloiksi. Luku sisältyy tontin kokonaiskerrosalaan. Talet anger i våningskvadratmeter hur stor del av bottenvåningen i byggnadens gatufasad som minst ska reserveras för affärsutrymmen. Talet ingår i tomtens sammanlagda våningsyta.
kr	Merkintä osoittaa, että vähintään yksi liiketiloista on varustettava kahvila- ja ravintolakäyttöön rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla. Beteckningen anger att minst ett av affärsutrymmena ska utrustas för kafé- och restaurangbruk med fettsepareringsbrunn och ventilationskanal upp över takets högsta nivå.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
IIIu¾	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.70	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
as	Asuinrakennuksen rakennusala. Byggnadsyta för bostadshus.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
kt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa korttelitalon. Byggnadsyta där kvartershus får placeras.
rp	Palstaviljelyyn varattu ohjeellinen alueen osa. Riktgivande del av område för odlingslotter.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka. Riktgivande parkeringsplats.
ep-1	Alueen osa, joka tulee pohjakerroksen asuntoihin liittyviksi etupihoiksi, kulkuyhteyksiksi ja istutetuiksi alueiksi. Del av område som ska byggas som framgårdar till bottenvåningens bostäder, som gångförbindelser och som planterade områden.
a-2	Auton säilytyspaikan rakennusala. Viherkatollinen autotalli tai -katos saadaan toteuttaa kaavassa määritellyn rakennusoikeuden lisäksi. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Bilgarage eller -tak försett med gröntak får byggas utöver den byggrätt som anges i planen.
a/t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan/talousrakennuksen. Byggnadsyta där förvaringsplats för bil/ekonomibyggnad får placeras.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Genomfartsöppning i byggnad.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
	Ohjeellinen istutettava puurivi. Riktgivande trädrad som skall planteras.
	Luonnontilassa säilytettävä piha-alue. Gårdsområde som skall bevaras i naturtillstånd.
	Katu. Gata.
	Katuaukio/tori. Öppen plats/torg.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti. Riktgivande friluftsled.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
	Pihakatu. Gårdsgata.
ajo	Ajoyhteys. Körförbindelse.
ajo-mt	Ohjeellinen maa- ja metsätalouden ajoyhteys. Riktgivande körförbindelse för jord- och skogsbruk.
z	Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa. För parktransformator reserverad riktgivande del av område.
hule-1	Ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä allas- ja ojarakentein. Riktgivande del av område för dagvattensystem, varigenom dagvattnet avleds och fördröjs med bassäng- och dikeskonstruktioner.
oja-1	Avo-ojaa varten varattu alueen osa. För öppet dike reserverad del av område.
e	Eritasoristeys. Planskild korsning.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys. Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
(4009)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
(ALUE)	Suluissa oleva merkintä osoittaa, että LPA-korttelialueille saa sijoittaa keskitettyyn pysäköintijärjestelmään kuuluvien korttelien autopaikkoja. Beteckningen inom parentesen anger att bilplatser för de kvarter som hör till ett centraliserat parkeringssystem får förläggas till LPA-områdena.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Område där miljön bevaras.
/tär	Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä viereisen tärinälähteen mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä. I samband med bygglov bör man utreda möjliga verkningar från vibrationskällan bredvid och ombesörja dämpning av dessa vid konstruktionen av byggnadens grund.
/pv-6	Sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavesialueella määrätään: - Alueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Maalämpöjärjestelmiä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle. - Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin suurimman yksittäisen astian tai säiliössä varastoitavan nesteen suurin määrä. Säiliöt on varustettava vuodonilmaisujärjestelmällä sekä ylitäytön estolaittein. Maanalaiset säiliöt ovat kiellettyjä. - Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. - Pysäköintialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla ja pysäköintialueiden hulevedet tulee hallitusti johtaa hulevesien johtamispaikasta riippuen soveltuvan öljynerotuskaivon kautta. - Autojen pesu on kielletty pohjavesialueella muualla kuin tarkoitukseen rakennetulla asianmukaisella pesupaikalla. Ligger på grundvattenområde. Bestämmelser på grundvattenområdet: - På området får inte användas uppvärmningssystem som kan förorsaka skada på grundvattnet. Jordvärmesystem får inte placeras på grundvattenområde. - Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras i det största enskilda kärlet eller behållaren. Behållarna skall förses med läckagegivarsystem samt överfyllnadsskydd. Behållare under marken är förbjudna. - Byggande, dikning och grävning skall utföras så, att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggandet får inte förorsaka skadligt utflöde av grundvatten. - Parkeringsplatserna ska beläggas med ett för vatten ogenomsläppligt ytmaterial och dagvattnet från parkeringsplatserna ska avledas kontrollerat via en för ändamålet lämplig oljeavskiljningsbrunn beroende på stället dagvattnet leds till. - Tvätt av bilar är förbjudet på grundvattenområde på andra ställen än för ändamålet byggda vederbörliga tvättställen.
sr-2	Kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksella on kulttuurihistoriallisia, kyläkuvallisia ja rakennustaiteellisia arvoja jossain määrin. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historialliselta ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Med tanke på bybilden värdefull byggnad. Byggnaden har i någon mån kultushistoriska och arkitektoniska värden samt i någon mån värden med tanke på bybilden. Byggnaden får inte rivas. Reparations och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla eller med tanke på bybilden betydelsefulla karaktär bevaras. Om reparations- och ändringsåtgärder ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.
sr-3	Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennuksella on huomattavia kulttuurihistoriallisia, kyläkuvallisia ja rakennustaiteellisia arvoja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorialliselta ja maisemalliselta arvon kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden har betydande kultushistoriska och arkitektoniska värden samt betydande värden med tanke på bybilden. Byggnaden får inte rivas. Reparations och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på landskapsbilden betydelsefulla karaktär bevaras. Om reparations- och ändringsåtgärder ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.
saa	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Markområde som skall saneras/iståndsättas.
sm-2	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Del av område där det finns en fast fornlämning som skyddats genom fornminneslagen (295/1963). I enlighet med fornminneslagen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området. Museimyndighets (Museiverkets eller landskapsmuseets) utlåtande över planer som berör området ska inföskaffas.
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Viktigt grundvattensområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.
luo-3	Maiseman ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ympäristö säilytetään. För landskapet och naturens mångfald viktigt område där miljön bevaras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Ympäristöä häiritsemätön yksityinen yritystoiminta on sallittua.

Kellarikerroksia ei saa rakentaa kortteleissa 4001-4007, 4010, 4014-4017, 4024-4030, 4033-4038, 4059-4068.

Lukkarintie tulee olla valmis ennen korttelien 4001-4014, 4040-4068 käyttöönottoa.

Rakennustapa
- Tätä asemakaavaa koskevat sitovat rakennustapaohjeet.
- Julkisivujen on oltava paikalla muurattuja, rapattuja, puuverhoiltuja tai vastaavaan laatutasoon rakennettuja.
- Tonttien riittävän viheripinta-alan takaamiseksi, hulevesien hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee esittää Sipoon viherkerroin-työkalulla laadittu laskelma alueen vihertehokkuudesta. AK- ja AKR-korttelialueilla vihertehokkuuden tavoiteluku on 0,8 ja AL-korttelialueella 0,3.

Auto- ja pyöräpaikat
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AK- ja AL-kortteleissa
- asuminen 1 ap/75 k-m², tai vähintään 1 ap/asunto
- liike- ja toimitilat (ei asiakaspaikat) 1 ap/120 k-m²
- vieraspaikat voidaan toteuttaa kadunvarsipysäköintinä pääkadulla
- toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 10 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai palvelujen nimeämättömyys

AKR-kortteleissa
- asuminen 1,5 ap/asunto
- vieraspaikat 1 ap/enintään 10 asuntoa

AO-kortteleissa
- asuminen 2 ap/asunto (yli 75 k-m²)
- asuminen 1 ap/asunto (alle 75 k-m²)

Liiketilojen asiakaspysäköinti voidaan toteuttaa kadunvarsipysäköintinä pääkadulla

Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja varten on varattava tilaa:
- asuminen (AK-, AL- ja AKR-korttelit) 1 pp / 30 k-m²
- liiketilat ja palvelut 1 pp / 40 k-m²

Kaikki asumisen pyöräpaikat on sijoitettava säältä suojattuun, lukittavaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa runkolukitusmahdollisuudella. Polkupyörien säilytystiloja saa myös rakentaa piha-alueelle rakennusalan ulkopuolelle.

Hulevedet
- Tonteille on rakennusluvan hakemisen yhteydessä laadittava hulevesisuunnitelmat, joissa osoitetaan hulevesien kerääminen ja poistaminen, myös rakentamisvaiheen aikana. Hulevesijärjestelyt on sovitettava yhteen vierekkäisten tonttien kesken.
- Tonteilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuville viheralueille. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää paitsi pysäköintialueilla.
- Hulevesien laskeutusrakenteiden on oltava valmiina jo maanrakentamisen alkaessa siten, ettei savisameisteisia hulevesiä missään tilanteessa johdeta suoraan Sipoonjoen laskuojiin.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Tomtindelningen på området är riktgivande.

Privat företagande som inte stör omgivningen är tillåtet.

Källarvåningar får inte byggas i kvarteren 4001-4007, 4010, 4014-4017, 4024-4030, 4033-4038, 4059-4068.

Klockarvägen ska vara färdig innan kvarteren 4001-4014, 4040-4068 tas i bruk.

Byggsätt
- Bindande byggsättsanvisningar gäller denna detaljplan.
- Fasader ska vara huvudsakligen murade på platsen, rappade, brädfodrade eller byggda enligt motsvarande kvalitetsnivå.
- För att en tillräcklig grön areal ska kunna garanteras på tomterna, dagvatten behärskas och stadsbilden förbättras ska en kalkyl över områdets gröneffektivitet som gjorts upp med hjälp av ett Sibbos grönkoefficientverktyg presenteras. I AK- och AKR-kvartersområdena är målet för gröneffektiviteten 0,8 och i AL-kvartersområdet 0,3.

Bil- och cykelplatser
Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

AK- och AL-kvarteren
- boende 1 bp/ 75 m²-vy, eller minst 1 bp/bostad
- affärs- och kontorsutrymmen (ej kundparkering) 1 bp/ 120 m²-vy
- gästplatser kan ordnas som gatuparkering på huvudgatan
- antalet parkeringsplatser kan vara 10 % lägre än parkeringsnormen ifall de genomförs i formen av en centraliserad parkeringsanläggning samt växelvis parkering och/eller för sambruk

AKR-kvarteren
- boende 1,5 bp/bostad
- gästplatser 1 bp / högst 10 bostäder

AO-kvarteren
- boende 2 bp/bostad (över 75 m²-vy)
- boende 1 bp/bostad (under 75 m²-vy)

Affärsutrymmenas kundparkering kan ordnas som gatuparkering på huvudgatan.

Utrymme som bör reserveras för lätt tillgängliga cykelplatser:
- boende (AK-, AL- och AKR-kvarter) 1 cp / 30 m²-vy
- affärsutrymmen och tjänster 1 cp / 40 k-m²

Alla cykelplatser för boende bör placeras skyddade för väder och i låsbara utrymmen. Dessutom ska cykelplatser för kortvarig parkering anvisas utomhus med möjlighet för ramlåsning. Utrymmen för förvaring av cyklar får också byggas på gårdsområdet utanför byggnadsytan.

Dagvatten
- I samband med ansökan om bygglov ska dagvattenplaner utarbetas för tomterna. Planerna visar hur dagvatten samlas in och leds bort, också under byggnadsskedet. Dagvattenarrangemangen ska samordnas mellan intilliggande tomter.
- På tomterna skall dagvattnet i mån av möjlighet infiltreras i marken eller ledas via öppna sänkor och/eller öppna diken till grönområden som lämpar sig för infiltrering och fördröjning. Mängden dagvatten som bildas skall minskas genom att på gårdsområdena använda möjligast mycket vattengenomsläppliga ytor och sammanhängande planteringsområden. Vattenogenomsläppliga ytor skall undvikas på andra ställen utom på parkeringsområden.
- Sedimenteringskonstruktionerna för dagvattnet ska vara klara redan när schaktningsarbetet inleds så att lergrumligt vatten under inga omständigheter leds direkt till utfallsdiken mot Sibbo å.

Sipoossa xx.xx.20xx
i Sibbo

Jarkko Lyytinen
arkkitehti SAFA, YKS 487
kaavoituspäällikkö, planläggningschef

Dennis Söderholm
kaavoitusarkkitehti, planläggningsarkitekt YKS 610

SIPOON KUNTA
NIKKILÄ

SIBBO KOMMUN
NICKBY

NG 8 NIKKILÄN KARTANON KESKUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

NG 8 DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING FÖR NICKBY GÅRDS CENTRUM

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 753-001-9901-0001, 753-421-0009-0089, 753-421-0018-0045, 753-421-0018-0070, 753-421-0018-0071, 753-421-0018-0074, 53-423-0001-0022, 753-423-0001-0028, 753-423-0001-0043, 753-423-0001-0049, 753-423-0001-0055, 53-423-0005-0006, 753-423-0006-0004, 753-423-0006-0115, 753-423-0006-0121, 753-423-0006-0122, 53-423-0007-0026, 753-423-0007-0119, 753-423-0007-0192, 753-423-0007-0207, 753-423-0007-0208, 53-423-0007-0225, 753-423-0012-0001, 753-423-0023-0072, 753-871-0001-0005.
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 4001-4068, katualue, lähivirkistysalue, puisto sekä liikennealue.

Detaljplanen och detaljplaneändringen omfattar fastigheterna 753-001-9901-0001, 753-421-0009-0089, 753-421-0018-0045, 753-421-0018-0070, 753-421-0018-0071, 753-421-0018-0074, 53-423-0001-0022, 753-423-0001-0028, 753-423-0001-0043, 753-423-0001-0049, 753-423-0001-0055, 53-423-0005-0006, 753-423-0006-0004, 753-423-0006-0115, 753-423-0006-0121, 753-423-0006-0122, 53-423-0007-0026, 753-423-0007-0119, 753-423-0007-0192, 753-423-0007-0207, 753-423-0007-0208, 53-423-0007-0225, 753-423-0012-0001, 753-423-0023-0072, 753-871-0001-0005.
Genom detaljplanen och detaljplaneändringen bildas kvarter 4001-4068, gatuområde, närrekreationsområde, park samt trafikområde.

Voimaantulo / Ikraftträdande	x
Kuulutus / Kungörelse	x
Valtuusto / Fullmäktige	x
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	x
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	x
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 65 §, MRA / MarkByggF 27 §	x
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	x
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	20.1.2022
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30 §	15.1. - 15.2.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	14.12.2020 § 308
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	9.12.2020 § 92
Vireilletulo / Anhängig	30.4.2020

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Numero/Nummer: NG 8
Päiväys/Datum: 20.1.2022
Kaavan laatijat / Planens utarbetare: DSö
Piirtäjä/Ritare: DSö, BLi
Mittakaava/Skala: 1:1000

NG 8 NIKKILÄN KARTANON KESKUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS. NIKKILÄ — EHDOTUS
NG 8 DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING FÖR NICKBY GÅRDS CENTRUM. NICKBY — FÖRSLAG